



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: Conclusão das Obras de 15 Unidades Habitacionais – Programa SC Moradia

LOCAL: Rio Rufino – Santa Catarina

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo visa estabelecer as diretrizes técnicas, normas de execução e padrões de acabamento para a conclusão das 15 (quinze) unidades habitacionais remanescentes do Programa SC Moradia no município de Rio Rufino.

Este documento constitui parte integrante do processo licitatório, servindo como guia mandatário para a futura contratada. A execução dos serviços deverá observar não apenas o contido neste memorial, mas também as boas práticas da engenharia civil, a legislação municipal vigente e as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

2. OBJETIVO

O objetivo principal deste instrumento é garantir a padronização e a qualidade técnica na finalização das edificações, assegurando que as unidades habitacionais sejam entregues com plena funcionalidade, segurança estrutural e salubridade.

Pretende-se, através do detalhamento dos itens remanescentes (acabamentos, sistemas hidrossanitários, instalações elétricas e infraestrutura perimetral), fornecer subsídios para que a execução ocorra sem interrupções, minimizando aditivos e garantindo que o interesse público seja atendido mediante a entrega de moradias dignas aos beneficiários finais.

3. NORMAS GERAIS DE EXECUÇÃO E MATERIAIS

3.1. Qualidade dos Materiais

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e estar em conformidade com as normas técnicas brasileiras. É vedada a utilização de materiais de segunda linha ou que apresentem defeitos de fabricação, sob pena de rejeição imediata pela fiscalização municipal.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO

3.2. Canteiro de Obras e Limpeza

A contratada deverá manter o canteiro de obras organizado, zelando pela segurança dos trabalhadores e dos transeuntes. A limpeza das unidades deve ser constante, não sendo permitida a acumulação de entulho no interior ou no entorno das residências.

4. DETALHAMENTO DAS INTERVENÇÕES TÉCNICAS

4.1. Infraestrutura de Fechamento (Muros Perimetrais)

Dada a prioridade estabelecida pela Secretaria de Planejamento, a execução dos muros deve seguir rigoroso padrão:

- **Alvenaria:** Blocos cerâmicos de vedação com furos transversais, assentados com argamassa industrializada ou traço em canteiro.
- **Acabamento:** Aplicação de chapisco para aderência e emboço (massa única) com espessura média de 2,0 cm, garantindo prumo e alinhamento perfeitos.
- **Área de Serviço:** Nivelamento de aterro e execução de contenções leves quando necessário para garantir a estabilidade do solo nas áreas de fundo.

4.2. Revestimentos e Acabamentos Cerâmicos

- **Pisos e Rodapés:** O assentamento deve utilizar argamassa colante tipo AC-I (áreas internas) e AC-II (áreas externas), com juntas de assentamento conforme orientação do fabricante. O alinhamento deve respeitar a paginação preexistente.
- **Regularização:** Onde houver necessidade de nivelamento, deverá ser executado contrapiso com argamassa de cimento e areia, devidamente curado antes do assentamento cerâmico.

4.3. Instalações Hidrossanitárias e Metais

- **Aparelhos:** Instalação de vasos sanitários com caixa acoplada de baixo consumo (6L/fluxo), garantindo vedação hermética com anel de borracha/cera.
- **Sistema de Efluentes:** Instalação e interligação de fossas sépticas e filtros anaeróbicos. A contratada deve garantir que a caixa de gordura e as caixas de inspeção estejam devidamente instaladas e operacionais.
- **Metais:** As torneiras e registros devem possuir vedação por mecanismo de compressão ou cerâmico, visando durabilidade e economia de água.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO**

4.4. Instalações Elétricas

- **Revisão Geral:** Realização de testes de carga e continuidade. Toda fiação deve estar protegida por eletrodutos.
- **Acabamentos:** Instalação de espelhos, placas de tomadas e interruptores alinhados e sem frestas em relação à parede. Revisão total nos quadros de distribuição de circuitos (QDC).

4.5. Esquadrias e Vidros

- **Janelas:** Fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio com sistema de correr, incluindo guarnições e vedação externa com selante elastomérico (silicone) para impedir infiltrações pluviais.
- **Portas de Madeira:** Colocação de guarnições e revisão de ferragens (fechaduras e dobradiças), garantindo o fechamento suave e seguro.

5. DIRETRIZES DE PINTURA E PROTEÇÃO

- **Preparação:** Todas as superfícies devem ser lixadas e limpas, eliminando poeira, graxa ou partículas soltas.
- **Aplicação:** Aplicação de fundo selador acrílico e, no mínimo, duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade, respeitando o tempo de secagem entre demãos.
- **Rufos:** Instalação de rufos metálicos nos pontos de encontro entre alvenaria e telhado, com fixação mecânica e vedação para garantir a estanqueidade da edificação.

6. CONCLUSÃO

A conclusão das obras objeto deste memorial exige uma atuação técnica coordenada e diligente. A contratada assume a responsabilidade por entregar as 15 unidades habitacionais em perfeito estado de conservação e funcionamento, sanando todas as pendências listadas no levantamento de campo.

Fica estabelecido que a medição final e o recebimento definitivo da obra estarão condicionados à verificação de conformidade de todos os itens aqui descritos. A entrega das chaves simbolizará não apenas o encerramento de um contrato, mas o cumprimento de um compromisso social do Município com a habitabilidade e dignidade dos cidadãos de Rio Rufino.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO**

Segue abaixo uma prévia fotográfica evidenciando o estado atual e a situação das casas mencionadas. As imagens selecionadas ilustram os pontos mais críticos observados durante a vistoria. Ressalto que o **restante dos registros fotográficos**, juntamente com o detalhamento técnico completo, consta em anexo no **Relatório Quantitativo**.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO**



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/76PAD-UQLVB-JKTQU-7ZETA>.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO**

OSCAR MURILO VIEIRA

Eng. Civil, CREA-SC: 207921-1

Rio Rufino, SC, 28 de abril de 2026.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 76PAD-UQLVB-JKTQU-7ZETA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Oscar Murilo Vieira (CPF ***.458.359-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/76PAD-UQLVB-JKTQU-7ZETA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>