

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ALVORADA DO NORTE
TRABALHANDO POR VOCÊ!

Resumo

REFORMA DO CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social

REFORMA DO CREAS, PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE-GO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DO CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social

Local: Av. Maj. Moura Bastos, Alvorada do Norte - GO, 73950-000

Área a ser reformada: 546,22 m²

Cronograma da obra 2 meses

ÍNDICE DOS ITENS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS
2. CANTEIRO DE OBRA- SERVIÇOS PRELIMINARES
3. SERVIÇOS EM TERRA
4. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA
5. ALVENARIA DA COZINHA E FECHAMENTO DE PORTA
6. ESQUADRIAS
7. COBERTURA DA COZINHA E VARANDA (ESTRUTURAS)
8. PINTURA GERAL
9. REVESTIMENTOS E PISO
10. HIDRÁULICA E ACABAMENTOS
11. FACHADA ACM
12. SERVIÇOS DE SERRALHERIA - FACHADA
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
14. PAISAGISMO
15. LIMPEZA FINAL DA OBRA
16. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

17. CONSIDERAÇÕES FINAIS
18. FISCALIZAÇÃO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Será executada uma reforma do CREAS, localizado na Av. Maj. Moura Bastos, Alvorada do Norte - GO, 73950-000

A obra terá área de 546,22 m², contará com: Revitalização de calçadas, construção de uma nova área e uma nova cozinha, troca de esquadrias existentes, paisagismo, pintura geral, revisão da parte elétrica, troca e adição de revestimentos.

A execução deverá obedecer aos projetos técnicos e às orientações da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Alvorada do Norte Goiás.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Implantação do canteiro de obras, instalação de placa de identificação conforme padrão exigido, demolição manual de alvenarias e pisos de concreto simples, e limpeza geral da área.

3. SERVIÇOS EM TERRA

Reaterro e nivelamento com argila ou barro, transporte até 10 km e compactação mecânica do solo com compactador de percussão, garantindo base estável para as próximas etapas.

4. FUNDAÇÃO

E

ESTRUTURA

Execução de armaduras em aço CA-50 e CA-60, concretagem $f_{ck}=20$ MPa, e formas em tábuas de pinho ou similar. O concreto será preparado em betoneira, transportado e lançado manualmente.

Etapas de execução da fundação da varanda.

1. **Locação dos pontos**

Marcam-se no terreno os locais onde os perfis metálicos serão cravados (normalmente cantos e eixos estruturais).

2. **Cravação dos perfis metálicos**

Os **perfis metálicos (tipo H ou tubo metálico)** são **cravados mecanicamente no solo até atingirem 1,5 m de profundidade**.

Essa é a parte estrutural principal da fundação — é o elemento que transmite a carga da estrutura ao solo.

3. **Execução da base de concreto (bloco de coroamento)**

Após a cravação, executa-se **uma base de concreto de 0,25 x 0,25 m e 0,30 m de profundidade** na cabeça do perfil, **ao redor da parte superior exposta**.

Essa base serve para **proteger o perfil, melhorar o apoio da estrutura e garantir estabilidade** contra corrosão e movimentações superficiais.

4. **Fixação da estrutura metálica ou pilar**

Sobre essa base, será **chumbada ou soldada a estrutura superior** (viga metálica).

Etapas da execução da fundação/estrutura da cozinha:

1. Locação e escavação:

São marcados no terreno os eixos das paredes e pilares. Realiza-se a escavação das **valas para as vigas baldrame** e das **sapatas** onde os pilares serão concretados.

2. Montagem da armadura e concretagem das sapatas:

As **sapatas isoladas** (ou blocos) são executadas na base dos pilares, distribuindo as cargas ao solo.

3. Execução das vigas baldrame:

Entre os pilares, constrói-se a **viga baldrame**, que conecta as fundações e **serve de apoio para a alvenaria de vedação**.

Essa viga fica geralmente **semi-enterrada**, com parte abaixo e parte acima do nível do solo.

4. Levantamento dos pilares:

A partir das sapatas, são erguidos os **pilares de concreto armado**, que receberão as cargas da viga superior (viga de respaldo).

5. Viga superior (viga de respaldo):

Na parte superior das paredes, é executada uma **viga de concreto (viga de amarração ou viga de respaldo)**, que **distribui uniformemente os esforços**, garantindo estabilidade às alvenarias e servindo de apoio para a cobertura.

5. ALVENARIA DA COZINHA E FECHAMENTO DE PORTA

Alvenaria com blocos cerâmicos furados 9x19x19 cm, assentados com argamassa de cal e cimento. Revestimento com reboco desempenado para acabamento adequado à pintura. Que se aplicará a cozinha e a porta que será fechado o vão.

6. ESQUADRIAS

Instalação de portas de madeira semi-ocas com dobradiças e fechaduras cromadas tipo cilindro, janelas de correr tanto em alumínio quanto em vidro. A nova cozinha contará com duas janelas.

7. COBERTURA DA COZINHA E VARANDA (ESTRUTURAS)

Cobertura em estrutura metálica convencional aço MR-250/ASTM A36 com fundo anticorrosivo, telhas onduladas de fibrocimento, rufos e calhas galvanizadas nº 24 para a área de cozinha. Para os telhados já existentes em telha cerâmica e telhas de fibrocimento, cabe uma revisão geral, retirada de telhas quebradas, calafetes caso necessário e reposição de telhas. Para a fundação da varanda conforme descrito no item 4, será utilizado os perfis metálicos (ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO), essa é a parte estrutural principal da fundação da varanda — é o elemento que transmite a carga da estrutura ao solo.

8. PINTURA GERAL

Paredes internas e externas com tinta látex acrílica e selador, esquadrias em esmalte sintético, as telhas quanto o piso receberão pintura em uma demão.

Pintura com tinta látex acrílica, aplicação manual com 02 demãos nas paredes internas e externas, inclusive os muros.

A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

9. REVESTIMENTOS E PISO

Execução de piso em concreto desempenado de 6 cm de espessura conforme projeto e normas técnicas. É importante observar se a terra está devidamente compactada antes da aplicação para garantir a durabilidade das calçadas. As paredes da cozinha serão revestidas com peças cerâmicas 33x45 cm, o piso, com peças 80x80 cm. A nova varanda, será entregue com piso desempenado liso que receberá pintura, depois de pronto. Será realizada a troca do piso da lavanderia e do banheiro.

10. HIDRÁULICA

E

ACABAMENTOS

Será realizada a troca do tanque da área de serviços/lavanderia, a nova cozinha receberá uma bancada de mármore branco 150 x 60 cm. As torneiras e chuveiros de todos ambientes onde os mesmos existem, serão trocados. Na cozinha será executada uma nova hidráulica (água fria (tubos de 25 mm e esgotamento com tubos de 100 mm).

11. FACHADA

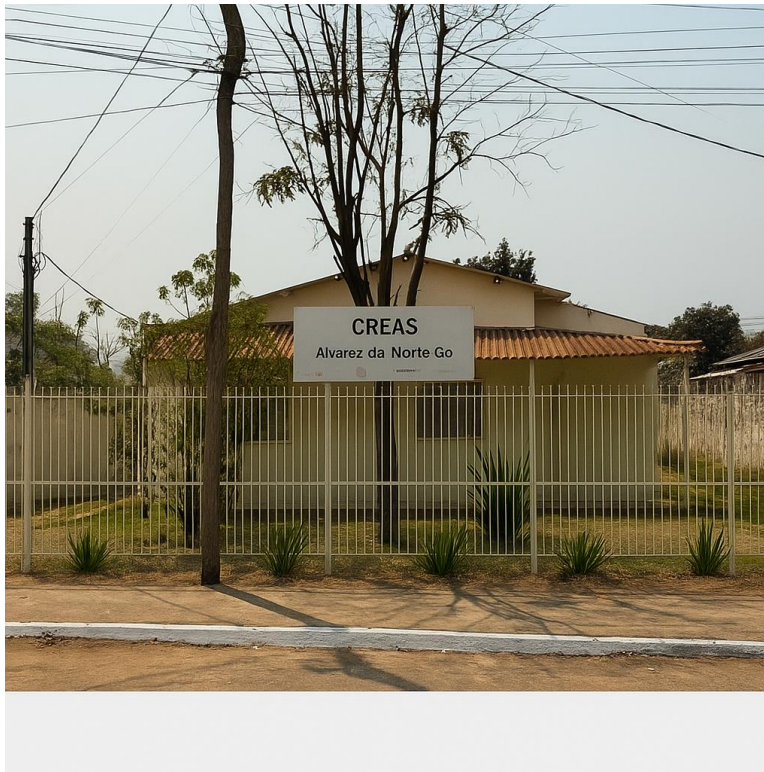
ACM

A fachada receberá uma nova placa em ACM branco brilhante 3 m x 1,5 m com letras em caixa alta. A ferragem receberá pintura no zarcão.

12. SERVIÇOS DE SERRALHERIA - FACHADA

O portão passará a ser de correr, as grades existentes, receberá revisão geral, e complemento na parte que ocorrerá a remoção do cobogó, tornando-se o

fechamento, composto somente por grades, conforme a imagem a seguir:



13. INSTALAÇÕES

ELÉTRICAS

Tanto na cozinha quanto, circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais devem ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Instalação de eletrodutos corrugados de PVC, cabos de cobre flexíveis 2,5 mm² antichama, interruptores bipolares e tomadas embutidas de 10 A conforme normas ABNT. Condutores, Iluminação, Interruptores e Tomadas Elétricas: Os condutores deverão ser do tipo antichama, flexíveis e ter isolamento em PVC e resistência mínima de 750 V. Todo o ambiente receberá revisão da parte elétrica.

14. PAISAGISMO

A fachada receberá alguns arbustos junto a grade, serão plantados de forma espaçada conforme a imagem adicionada no item 12.

15. LIMPEZA FINAL DE OBRA

A obra deverá ser entregue limpa interna e externamente, com todos os equipamentos e instalações em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos todos os entulhos e restos de materiais da obra.

16. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Que os serviços eventualmente necessários e não previstos na Planilha de Preços deverão ter execução previamente autorizada por Termo de Alteração Contratual;

Os serviços extracontratuais não contemplados na planilha de preços deverão ter seus preços fixados mediante prévio acordo;

Não constituem motivos de pagamento serviços em excesso, desnecessários à execução das obras e que forem realizados sem autorização prévia da Fiscalização;

A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

Que o atraso na execução das obras constitui inadimplência passível de aplicação de multa;

Que a Fiscalização tem plenos poderes para sustar qualquer serviço ou fornecimento que não esteja sendo executado dentro dos termos do Contrato;

Que os serviços não podem ser subcontratados sem anuência da Fiscalização e Assessoria Jurídica da Contratante;

Seguir as exigências do Ministério do Trabalho, inclusive quanto a contratação de um Técnico em Segurança do Trabalho;

Manter atualizado e disponível o Livro de Ocorrência ou Diário de Obras redigido em no mínimo 2 cópias;

Atender à legislação ambiental e nunca suprimir vegetação sem prévia autorização ambiental;

Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica;

Assumir a inteira responsabilidade pelo transporte interno e externo do pessoal e dos insumos até o local das obras e serviços;

Exercer vigilância e proteção das obras e serviços até o recebimento definitivo pela Contratante;

Colocar tantas frentes quantas forem necessárias para possibilitar a perfeita execução das obras e serviços no prazo contratual;

Responsabilizar-se pelo fornecimento de toda a mão-de-obra, sem qualquer vinculação empregatícia com a Contratante, bem como todo o material necessário à execução dos serviços objeto do contrato;

Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação tributária, trabalhista, securitária, previdenciária, e quaisquer encargos que incidam sobre os materiais e equipamentos, os quais, exclusivamente, correrão por sua conta, inclusive o registro do serviço contratado junto ao CREA do local de execução das obras e serviços;

A Contratada deverá manter um Preposto, aceito pela Contratante, no local do serviço, para representá-la na execução do objeto contratado (art. 68 da Lei 8.666/93);

A Contratada é responsável, desde o início das obras até o encerramento do contrato, pelo pagamento integral das despesas do canteiro referentes a água, energia, telefone, taxas, impostos e quaisquer outros tributos que venham a ser cobrados;

A Contratada se obriga a fornecer e afixar no canteiro de obras 1 (uma) placa de identificação da obra, com as seguintes informações: nome da empresa (Contratada), RT

pela obra com a respectiva ART, número do contrato e Contratante, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução CONFEA nº 198/1971;

Obter junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição;

Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança nos acampamentos e nos canteiros de serviços;

Promover treinamentos de segurança do trabalho e preencher as fichas de EPI's.

17. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo sintetiza regras, recomendações, critérios de execução, exigências técnicas e critérios de pagamentos dos serviços a serem executados. Adicionalmente a este Memorial Descritivo, as planilhas orçamentárias e os projetos são peças que se complementam. Eventuais divergências devem ser analisadas e o Projetista deve ser consultado.

Durante o desenvolvimento de cada serviço, conforme recomendado em cada item específico, a limpeza será efetuada paralelamente, de modo que cada serviço seja concluído e recebido pela SUPERVISÃO com a limpeza já concluída.

O canteiro de obras será mantido em perfeita ordem. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando o funcionamento ideal de todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes.

Eventuais dúvidas deverão ser sanadas em demais publicações técnicas ou caderno de encargos de outros órgãos. Em caso de conflito entre projeto, planilha e memorial de especificações, deve-se procurar a SUPERVISÃO, para melhor esclarecimento e tomada de decisão em função do ocorrido.

18. FISCALIZAÇÃO

As visitas técnicas do departamento de fiscalização devem ser comunicadas com antecedência no mínimo 24h, só podendo ser realizadas em dias uteis.

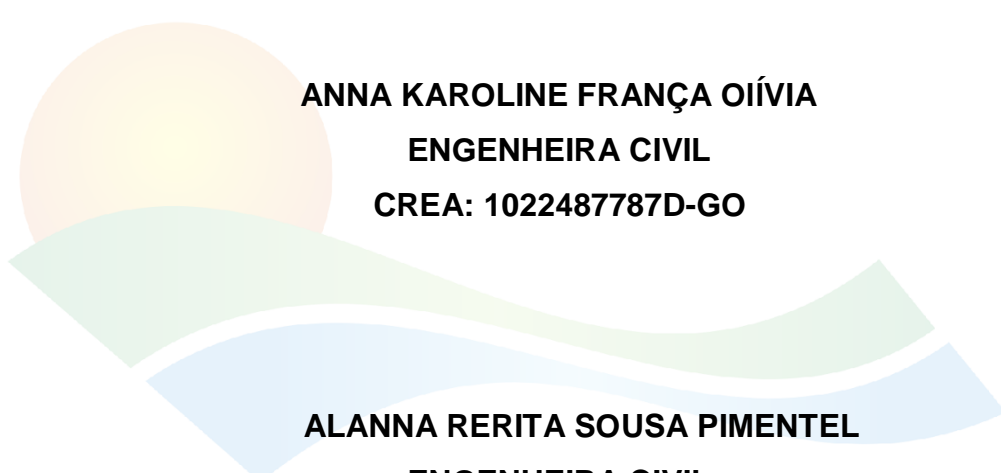
As peças acima que não forem conferidas antes do fechamento e registrada no diário de fiscalização serão indeferidas e glosadas do BM-boletim de medição.



Contatos:

Eng° fiscal: ANNA KAROLINE FRANÇA OLÍVIA (62) 99969 3073

Eng° fiscal: ALANNA RERITA SOUSA PIMENTEL (62) 99802 4174



ANNA KAROLINE FRANÇA OÍVIA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 1022487787D-GO

ALANNA RERITA SOUSA PIMENTEL
ENGENHEIRA CIVIL
CREA GO: 1016089562D-GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ALVORADA DO NORTE
TRABALHANDO POR VOCÊ!