



Prefeitura Municipal de Vicentinópolis

Gabinete do Prefeito

OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS (CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL)

LOCAL: AV. VICENTE FERREIRA, QD.17, LOTE.05, SETOR SÃO SEBASTIÃO, VICENTINÓPOLIS-GO

GOINFRA - TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T327 DEZEMBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - SINAPI GOIAS - DEZEMBRO 2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Serviço	Unidade	Quantidade	Memorial de Cálculo
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	PLACA DE OBRA	M ²	3,00	PLACA DE OBRA NAS DIMENSÕES DE 1,5X2M
1.2	LOCAÇÃO DE OBRA	M ²	129,80	ÁREAS DAS DUAS SALAS + CIRCULAÇÃO
1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M ²	32,00	ÁREA DOS PISOS DOS BANHEIROS
2.0	SERVIÇOS EM TERRA			
2.1	APILOAMENTO MECÂNICO	M ²	129,80	ÁREAS DAS DUAS SALAS + CIRCULAÇÃO
3.0	ESTRUTURA			
3.1	FUNDAÇÃO ESTACA			
3.2	AÇO CA60 5.0MM	KG	55,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.3	AÇO CA50 10.0MM	KG	146,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.4	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 25 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	M	54,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.5	CONCRETO 25MPA	M ³	2,65	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.6	VIGAS BALDRAME E DE TOPO			
3.7	AÇO CA50 10.0MM	KG	265,50	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.8	AÇO CA50 12.5MM	KG	276,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.9	AÇO CA60 5.0MM	KG	132,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.10	FORMA - CH.COMPENSADA 12MM	M ²	52,16	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.11	CONCRETO 25MPA	M ³	8,60	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.12	PILARES			
3.13	AÇO CA50 12.5MM	KG	343,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.14	AÇO CA50 6.3MM	KG	145,00	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.15	FORMA - CH.COMPENSADA 12MM	M ²	48,60	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.16	CONCRETO 25MPA	M ³	4,86	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
4.0	VEDAÇÃO/ALVENARIA E DRYWALL			
4.1	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	M ²	48,90	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL

4.2	ALVENARIA TIJOLO FURADO 1VEZ	M ²	252,00	$((6,55+6,55+6,00+6,00 \times 4,50) \times 2) + (4,5 - 2,20 = 2,3 \times 6,91) + (4,10,3 \times 1,0) = 261,80$ - vaos: $(1,50 \times 1,00 \times 4) + (0,90 \times 2,10 \times 2) = 9,78$ = 252,00m ²
4.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M ²	15,00	$((2,72+2,70 \times 3,10) - (0,9 \times 2,10)) = 15,00$
5.0 REVESTIMENTO DE PAREDES/PISOS/RODAPÉ				
5.1	CHAPISCO COMUM	M ²	438,00	QUANTIDADE DE ALVENARIA*2X - A PAREDE QUE ENCOSTA NA OUTRA + 10% PARA VEDAÇÃO ONDE NÃO HÁ ALVENARIA E CHAPISCO= 438,00M ²
5.2	REBOCO PAULISTA	M ²	438,00	QUANTIDADE DE ALVENARIA*2X - A PAREDE QUE ENCOSTA NA OUTRA + 10% PARA VEDAÇÃO ONDE NÃO HÁ ALVENARIA E CHAPISCO E REBOCO= 438,00M ²
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023_PE	M ²	471,12	ÁREA DO CRAS ONDE E PISO VERMELHO + AREA AMPLIADA=471,12 M ²
5.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M ²	228,50	ÁREA DO CRAS ONDE E PISO VERMELHO AREA AMPLIADA= 179,60M ²
5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M	17,10	PERIMETRO * ALTURA, DOS BANHEIROS= 11,40*1,5= 17,10M ²
5.6	CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA 7CM	M ²	121,24	ÁREA INTERNA DAS SALAS E CIRCULAÇÃO DA AMPLIAÇÃO
5.7	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	60,00	QUANTIDADE PARA FAZER A LIMPEZA DO PISO VERMELHO PARA ACENTAR O REVESTIMENTO CERAMICO
6.0 ESQUADRIAS				
6.1	METÁLICAS/MADEIRA			
6.2	ESQUADRIA ALUMINIO DE CORRER (1,50X1,00)	M ²	4,80	4 janelas em cada sala - $(1,20 \times 1,00) \times 4 = 4,80M^2$
6.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	3,00	1 porta em cada sala ampliada + sala de adm - (2 portas)
7.0 PINTURA INTERNA/EXTERNA - MURO				
7.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA 2 DEMAOS	M ²	180,60	perimetro interno das salas ampliadas *3,00= 180,60m ²

7.2	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	M ²	1.600,00	(perimetro Int: 324,30*3,00+93,2*1=1066,10 menos abertura de vaos =85,88=886,85)+(perim ext =619,90= 1.600,00M ²
7.3	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS		28,35	portas de madeira: (0,80x2,10*7)+(0,90x2,10)+(,080x2,10*7)+(0,70x2,10x2)= 28,36
7.4	PINTURA ESMALTE 2 DEMAOS ESQ. DE FERRO	M ²	100,00	somatoria das janelas existentes de ferro e vidro *30% da área a ser pintada + somatoria das portas de ferro + somatorio dos gradis de ferro = 100,00 m ²
8.0	FORRO			
8.1	FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	M ²	86,31	ÁREA DAS DUAS SALAS AMPLIADAS= (6,85+6,30x2)*2)= 86,31M ²
8.2	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	M ²	369,3	ÁREA DOS COMODOS EXISTENTES QUE NÃO CONTEM NENHUM FORRO + CIRCULAÇÕES= 369,30M ²
8.3	GESSO CORRIDO EM TETO	M ²	78,60	AREA DA LAJE INTERNA DAS SALAS AMPLIADAS
9.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS			
9.1	CAIXA 4"X2" PADRÃO NBR-14136	Un	22,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.2	INTERRUPTOR DIFERENCIAL IDR 4P 63A	Un	1,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.3	DR INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 60A	Un	2,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.4	TOMADA EXAGONAL 2PT +10A	Un	9,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.5	TOMADA EXAGONAL 2PT +20A	Un	7,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.6	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES E TOMADA	Un	4,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.7	FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 2,5 MM2	M	172,30	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.8	FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 6 MM2	M	229,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.9	CABO UNIPOLAR DE COBRE- 0,6/1KV 16,0MM ²	M	80,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.10	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO - NORMA DIN.16 A	Un	2,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.11	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO - NORMA DIN.32 A	Un	7,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.12	DISJUNTOR TRIPOLAR CX MOLDADA COM AJUSTER DE SOBRECARGA E CORRENTEDE CURTO CIRCUITO - 60A	Un	1,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.13	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL ALTA DENSIDADE 32MM	M	200,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.14	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL ALTA DENSIDADE 50MM	M	20,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.15	- LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	Un	6,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.16	ARANDELA P/1 LÂMPADACOMP.FLUORESC.DE 9W INSTALAÇÃO INTERNA/EXTERNA COMPLETA(LÂMPADA E LUMIN.)	Un	4,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
9.17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 12E - 80A	Un	1,00	CONFORME PROJETO ELETRICO
10	COBERTURA			
10.1	COBERTURA COM TELHA ONDULADA - FIBRO CIMENTO	M ²	121,24	TELHADO AMPLIADO

10.2	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO	kg	850,00	ESTRUTURA DE AÇO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO
10.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (REVISÃO E TROCA DE TELHAS)	M ²	78,00	ÁREA DOS TELHADOS DE TELHA CERÂMICA EXISTENTE= (122,74+137,150*30%)= 78 M ²
10.4	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	M	20,30	CALHA TELHADO
10.5	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	M	54,00	RUFO TELHADO

JOÃO VICTOR MARTINS RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA: 1021525375/D-GO