



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	2.729.944,75	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	78.343,75	
1.1.0.0.1.	SINAPI (Data base composição 11/2015)	74210/1	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	M2	20,00	724,70	BDI 1	885,37	17.707,40	RA
1.1.0.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,00	435,35	BDI 1	531,87	3.191,22	RA
1.1.0.0.3.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.469,80	0,69	BDI 1	0,84	1.234,60	RA
1.1.0.0.4.	SINAPI	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	1.979,26	BDI 1	2.418,06	2.418,06	RA
1.1.0.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	574,99	BDI 1	702,47	702,47	RA
1.1.0.0.6.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	624,00	69,64	BDI 1	85,08	53.090,00	RA
1.2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	366.815,60	
1.2.1.			FUNDAÇÕES					-	366.815,60	
1.2.1.1.			SAPATA					-	154.803,60	
1.2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	44,95	BDI 1	54,92	9.600,00	RA
1.2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	7,27	BDI 1	8,88	831,20	RA
1.2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	45,07	BDI 1	55,06	5.153,60	RA
1.2.1.1.4.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	202,08	BDI 1	246,88	71.891,40	RA
1.2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	12,02	BDI 1	14,68	14.885,60	RA
1.2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	15,11	BDI 1	18,46	9.857,60	RA
1.2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	16,81	BDI 1	20,54	5.258,20	RA
1.2.1.1.8.	SINAPI	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	933,19	BDI 1	1.140,08	32.150,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.2.1.1.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	29,88	BDI 1	36,50	5.175,80	RA
1.2.1.2.			BALDRAMES					-	167.897,40	
1.2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	116,33	BDI 1	142,12	15.519,60	RA
1.2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	45,07	BDI 1	55,06	7.521,20	RA
1.2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	76,25	BDI 1	93,15	53.244,60	RA
1.2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	13,67	BDI 1	16,70	26.853,60	RA
1.2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	15,11	BDI 1	18,46	2.842,80	RA
1.2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	16,81	BDI 1	20,54	16.021,20	RA
1.2.1.2.7.	SINAPI	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	933,19	BDI 1	1.140,08	43.551,00	RA
1.2.1.2.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	29,88	BDI 1	36,50	2.343,40	RA
1.2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	44.114,60	
1.2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,49	BDI 1	6,71	4.556,00	RA
1.2.1.3.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	47,69	BDI 1	58,26	39.558,60	RA
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	234.780,20	
1.3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	234.780,20	
1.3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	65,25	BDI 1	79,72	22.943,40	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	67,64	BDI 1	82,64	33.948,60	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	125,47	BDI 1	153,29	12.661,80	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	13,83	BDI 1	16,90	23.795,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	12,58	BDI 1	15,37	4.611,00	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	11,51	BDI 1	14,06	18.362,40	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	10,10	BDI 1	12,34	21.126,00	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	183,48	BDI 1	224,16	25.868,00	RA
1.3.1.0.9.	SINAPI	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	944,65	BDI 1	1.154,08	29.544,40	RA
1.3.1.0.10.	SINAPI	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	963,83	BDI 1	1.177,51	41.919,40	RA
1.4.			PAREDES E PAINÉIS					-	407.551,00	
1.4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	251.336,80	
1.4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	103,79	BDI 1	126,80	219.364,00	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	56,26	BDI 1	68,73	22.268,60	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	43,17	BDI 1	52,74	9.704,20	RA
1.4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	87.170,40	
1.4.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	563,95	BDI 1	688,98	46.299,40	RA
1.4.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	222,90	BDI 1	272,32	14.160,60	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.4.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	316,75	BDI 1	386,97	21.670,40	RA
1.4.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	429,73	BDI 1	525,00	5.040,00	RA
1.4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	69.043,80	
1.4.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	941,91	BDI 1	1.150,73	69.043,80	RA
1.5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	407.108,00	
1.5.1.			TELHADOS					-	407.108,00	
1.5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	89,34	BDI 1	109,15	160.428,60	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	45,81	BDI 1	55,97	82.264,80	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	27,52	BDI 1	33,62	7.161,00	RA
1.5.1.0.4.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	1.608,96	BDI 1	1.965,67	157.253,60	RA
1.6.			REVESTIMENTOS					-	412.559,00	
1.6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	127.008,60	
1.6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	5,19	BDI 1	6,34	17.257,40	RA
1.6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	7,05	BDI 1	8,61	764,60	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	35,30	BDI 1	43,13	20.262,40	RA
1.6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	31,78	BDI 1	38,83	62.166,80	RA
1.6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	28,12	BDI 1	34,35	22.368,80	RA
1.6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	38,61	BDI 1	47,17	4.188,60	RA
1.6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	34.832,20	
1.6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	393,00	61,64	BDI 1	75,31	29.596,80	RA
1.6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	76,80	55,80	BDI 1	68,17	5.235,40	RA
1.6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	96.078,80	
1.6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	9,35	BDI 1	11,42	6.932,00	RA
1.6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	8,01	BDI 1	9,79	5.962,20	RA
1.6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	47,70	BDI 1	58,28	35.492,60	RA
1.6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	64,31	BDI 1	78,57	47.692,00	RA
1.6.4.			FORROS					-	61.396,20	
1.6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	69,99	BDI 1	85,51	61.396,20	RA
1.6.5.			PINTURA					-	93.243,20	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	46.531,40	
1.6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	4,53	BDI 1	5,53	12.454,60	RA
1.6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	5,64	BDI 1	6,89	611,80	RA
1.6.5.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	14,30	BDI 1	17,47	1.551,40	RA
1.6.5.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	11,60	BDI 1	14,17	31.913,60	RA
1.6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	24.976,80	
1.6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00	5,21	BDI 1	6,37	7.746,00	RA
1.6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00	11,60	BDI 1	14,17	17.230,80	RA
1.6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	21.735,00	
1.6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	2,21	BDI 1	2,70	1.134,00	RA
1.6.5.3.2.	SINAPI	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00	21,06	BDI 1	25,73	10.806,60	RA
1.6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	19,09	BDI 1	23,32	9.794,40	RA
1.7.			PAVIMENTAÇÕES					-	238.299,80	
1.7.1.			PISO CERÂMICO					-	183.589,60	
1.7.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	0,79	BDI 1	0,97	1.045,00	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40	2,49	BDI 1	3,04	3.275,20	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	41,56	BDI 1	50,77	54.699,60	RA
1.7.1.0.4.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	60,68	BDI 1	74,13	22.431,80	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	46,62	BDI 1	56,96	36.670,80	RA
1.7.1.0.6.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	56,02	BDI 1	68,44	22.995,80	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.7.1.0.7.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	47,57	BDI 1	58,12	22.201,80	RA
1.7.1.0.8.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	63,91	BDI 1	78,08	20.269,60	RA
1.7.2.			PISO CIMENTADO					-	24.428,00	
1.7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	0,79	BDI 1	0,97	313,40	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	873,39	BDI 1	1.067,02	24.114,60	RA
1.7.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	30.282,20	
1.7.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	82,99	BDI 1	101,39	5.110,00	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	7,23	BDI 1	8,83	6.834,40	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	115,46	BDI 1	141,06	18.337,80	RA
1.8.			INSTALAÇÕES					-	572.097,40	
1.8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	200.373,40	
1.8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	55.599,00	
1.8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	11,26	BDI 1	13,76	550,40	RA
1.8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	11,98	BDI 1	14,64	292,80	RA
1.8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	13,37	BDI 1	16,33	326,60	RA
1.8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	25,16	BDI 1	30,74	614,80	RA
1.8.1.1.5.	SINAPI	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	214,82	BDI 1	262,45	10.498,00	RA
1.8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1.542,49	BDI 1	1.884,46	37.689,20	RA
1.8.1.1.7.	SINAPI	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	230,30	BDI 1	281,36	5.627,20	RA
1.8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	42.292,20	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	30,35	BDI 1	37,08	5.191,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	Apelido do Empreendimento Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
Localidade SINAPI SALVADOR	Data Base 05-25 (N DES.)	Descrição do Lote LOTE 01	Município / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	13,43	BDI 1	16,41	2.297,40	RA
1.8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	29,04	BDI 1	35,48	3.548,00	RA
1.8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	43,88	BDI 1	53,61	1.072,20	RA
1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	30,30	BDI 1	37,02	7.404,00	RA
1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	34,65	BDI 1	42,33	5.079,60	RA
1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	47,49	BDI 1	58,02	1.160,40	RA
1.8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	28,23	BDI 1	34,49	689,80	RA
1.8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	44,87	BDI 1	54,82	1.096,40	RA
1.8.1.2.10.	SINAPI	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	8,11	BDI 1	9,91	396,40	RA
1.8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	12,25	BDI 1	14,97	3.592,80	RA
1.8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	19,61	BDI 1	23,96	6.229,60	RA
1.8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	34,63	BDI 1	42,31	1.692,40	RA
1.8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	16,62	BDI 1	20,30	2.842,00	RA
1.8.1.3.			FIOS E CABOS					-	102.482,20	
1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,15	BDI 1	3,85	7.538,40	RA
1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	4,55	BDI 1	5,56	28.778,60	RA
1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	7,00	BDI 1	8,55	4.240,80	RA
1.8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	10,96	BDI 1	13,39	6.936,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	10,77	BDI 1	13,16	2.184,60	RA
1.8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	19,01	BDI 1	23,22	20.758,60	RA
1.8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	10,08	BDI 1	12,31	14.353,40	RA
1.8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	7,99	BDI 1	9,76	4.306,20	RA
1.8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	9,40	BDI 1	11,48	13.385,60	RA
1.8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	66.255,40	
1.8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS					-	19.897,40	
1.8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	13,00	BDI 1	15,88	2.223,20	RA
1.8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,23	BDI 1	11,28	1.804,80	RA
1.8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	13,91	BDI 1	16,99	1.359,20	RA
1.8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	6,92	BDI 1	8,45	1.352,00	RA
1.8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	4,97	BDI 1	6,07	619,20	RA
1.8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	25,33	BDI 1	30,95	5.385,40	RA
1.8.2.1.7.	SINAPI	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	292,77	BDI 1	357,68	7.153,60	RA
1.8.2.2.			REGISTROS					-	13.029,80	
1.8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	91,22	BDI 1	111,44	2.228,80	RA
1.8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	95,97	BDI 1	117,25	7.035,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	53,15	BDI 1	64,93	2.597,20	RA
1.8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	11,96	BDI 1	14,61	1.168,80	RA
1.8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA					-	12.187,40	
1.8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	170,24	BDI 1	207,98	4.159,60	RA
1.8.2.3.2.	SINAPI	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	155,29	BDI 1	189,72	3.794,40	RA
1.8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	40,49	BDI 1	49,47	989,40	RA
1.8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	12,84	BDI 1	15,69	2.118,20	RA
1.8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	4,97	BDI 1	6,07	364,20	RA
1.8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,23	BDI 1	11,28	451,20	RA
1.8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	12,70	BDI 1	15,52	310,40	RA
1.8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	21.140,80	
1.8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	260,40	BDI 1	318,13	6.362,60	RA
1.8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	4,79	BDI 1	5,85	117,00	RA
1.8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,40	BDI 1	6,60	264,00	RA
1.8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	18,97	BDI 1	23,18	463,60	RA
1.8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	24,94	BDI 1	30,47	1.218,80	RA
1.8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	37,88	BDI 1	46,28	925,60	RA
1.8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,23	BDI 1	11,28	1.804,80	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	12,57	BDI 1	15,36	1.228,80	RA
1.8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	14,11	BDI 1	17,24	344,80	RA
1.8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	7,59	BDI 1	9,27	370,80	RA
1.8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	17,46	BDI 1	21,33	1.279,80	RA
1.8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	18,87	BDI 1	23,05	461,00	RA
1.8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	12,84	BDI 1	15,69	1.380,80	RA
1.8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	19,08	BDI 1	23,31	4.918,40	RA
1.8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	258.834,00	
1.8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS					-	47.615,40	
1.8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	10,45	BDI 1	12,77	766,20	RA
1.8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	15,47	BDI 1	18,90	756,00	RA
1.8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	10,28	BDI 1	12,56	502,40	RA
1.8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	14,92	BDI 1	18,23	3.281,40	RA
1.8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,40	BDI 1	32,25	645,00	RA
1.8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	23,34	BDI 1	28,51	570,20	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	39,30	BDI 1	48,01	960,20	RA
1.8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	8,75	BDI 1	10,69	213,80	RA
1.8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	21,65	BDI 1	26,45	1.772,20	RA
1.8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	26,47	BDI 1	32,34	6.603,80	RA
1.8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	11,02	BDI 1	13,46	1.076,80	RA
1.8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	36,89	BDI 1	45,07	30.467,40	RA
1.8.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	211.218,60	
1.8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	616,90	BDI 1	753,67	75.367,00	RA
1.8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	45,79	BDI 1	55,94	1.118,80	RA
1.8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	18,01	BDI 1	22,00	440,00	RA
1.8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	18,75	BDI 1	22,91	458,20	RA
1.8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	290,65	BDI 1	355,09	7.101,80	RA
1.8.3.2.6.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	2.095,40	BDI 1	2.559,95	51.199,00	RA
1.8.3.2.7.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	3.091,34	BDI 1	3.776,69	75.533,80	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 39133/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE APORÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01	MUNICÍPIO / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01									2.729.944,75	
1.8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	46.634,60	
1.8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	528,20	BDI 1	645,30	12.906,00	RA
1.8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	265,38	BDI 1	324,21	6.484,20	RA
1.8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	422,44	BDI 1	516,09	7.431,60	RA
1.8.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	575,46	BDI 1	703,04	14.060,80	RA
1.8.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	110,30	BDI 1	134,75	2.695,00	RA
1.8.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	125,11	BDI 1	152,85	3.057,00	RA
1.9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	12.390,00	
1.9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	12.390,00	
1.9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	5,83	BDI 1	7,12	142,40	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	18,64	BDI 1	22,77	327,80	RA
1.9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	3,92	BDI 1	4,79	1.547,20	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,71	BDI 1	2,09	1.500,60	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,28	BDI 1	4,01	320,80	RA
1.9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	5,96	BDI 1	7,28	6.910,20	RA
1.9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,11	BDI 1	1,36	457,00	RA
1.9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,79	BDI 1	2,19	697,20	RA
1.9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	9,96	BDI 1	12,17	486,80	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 39133/2025	PROponente / Tomador PREFEITURA DE APORÁ	Apelido do Empreendimento Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
Localidade SINAPI SALVADOR	Data Base 05-25 (N DES.)	Descrição do Lote LOTE 01	Município / UF APORÁ/BA	BDI 1 22,17%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE 01									2.729.944,75

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

APORÁ/BA
Local
quinta-feira, 11 de setembro de 2025
Data

Assinado por:
Heleon Costa
672A80FCB4C44B6
Responsável Técnico
Nome: HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
CREA/CAU: 3000046812BA
ART/RRT: BA20251221424

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	39133/2025	PREFEITURA DE APORÁ

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / LOTE 01

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,77%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,17%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

APORÁ/BA

Local

quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Data

Assinado por:

Heleon Costa

672A80FCB4C44B6...

Responsável Técnico

Nome: HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA

CREA/CAU: 3000046812BA

ART/RRT: BA20251221424

BDI 2

TIPO DE OBRA

Nº OPERAÇÃO

0

Nº TRANSFEREGOV

39133/2025

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA DE APORÁ

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / LOTE 01

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

APORÁ/BA

Local

quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Data

Assinado por:

Heleon Costa

672A80FCB4C4486...

Responsável Técnico

Nome: HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA

CREA/CAU: 3000046812BA

ART/RRT: BA20251221424

BDI 3

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Nº OPERAÇÃO

0

Nº TRANSFEREGOV

39133/2025

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA DE APORÁ

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / LOTE 01

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Item	Origem	Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

APORÁ/BA

Local

quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Data

Assinado por:

Heleon Costa

672A80FCB4C4486...

Responsável Técnico

Nome: HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA

CREA/CAU: 3000046812BA

ART/RRT: BA20251221424



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	39133/2025	PREFEITURA DE APORÁ	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	LOTE 01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.729.944,75	% Período:	10,79%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	78.343,75	% Período:	37,59%	6,93%	6,93%	6,93%	6,93%	6,93%	6,93%	6,93%	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	366.815,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.1.	FUNDAÇÕES	366.815,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.1.1.	SAPATA	154.803,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.1.2.	BALDRAMES	167.897,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	44.114,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.	SUPRAESTRUTURA	234.780,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	234.780,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	407.551,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	251.336,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	87.170,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	69.043,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	407.108,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.1.	TELHADOS	407.108,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.	REVESTIMENTOS	412.569,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	127.008,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	34.832,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.078,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.4.	FORROS	61.396,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.5.	PINTURA	93.243,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	46.531,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	24.976,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	21.735,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	238.299,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.1.	PISO CERÂMICO	183.589,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.2.	PISO CIMENTADO	24.428,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	30.282,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.	INSTALAÇÕES	572.097,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	200.373,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	55.599,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	42.292,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	102.482,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GAS / INCÊNCIO	66.255,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	19.897,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.2.	REGISTROS	13.029,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC.	12.187,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.140,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	258.834,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	47.615,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	211.218,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	46.634,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.390,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.390,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Total: R\$ 2.729.944,75			%:	10,79%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	9,91%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%
Período:	Repassa:	294.611,71		270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	135.296,28	135.296,28	135.296,28	135.296,28
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	294.611,71		270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	270.592,56	135.296,28	135.296,28	135.296,28	135.296,28
Acumulado:	%:	10,79%		20,70%	30,62%	40,53%	50,44%	60,35%	70,26%	80,18%	85,13%	90,09%	95,04%	100,00%	
	Repassa:	294.611,71		565.204,27	835.796,83	1.106.389,39	1.376.981,95	1.647.574,51	1.918.167,07	2.188.759,63	2.324.055,91	2.459.352,19	2.594.648,47	2.729.944,75	
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administração Local:	Investimento:	294.611,71		565.204,27	835.796,83	1.106.389,39	1.376.981,95	1.647.574,51	1.918.167,07	2.188.759,63	2.324.055,91	2.459.352,19	2.594.648,47	2.729.944,75	

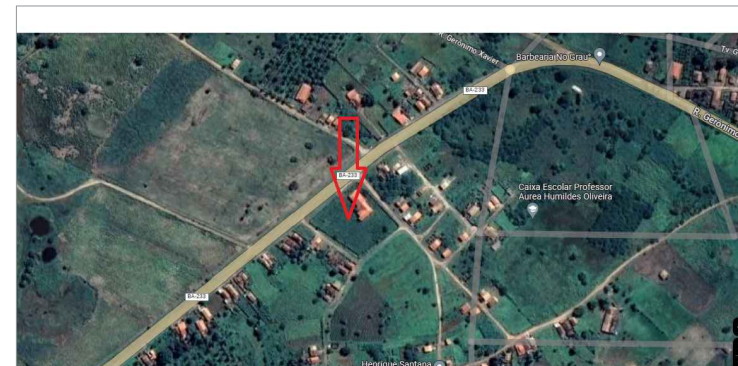
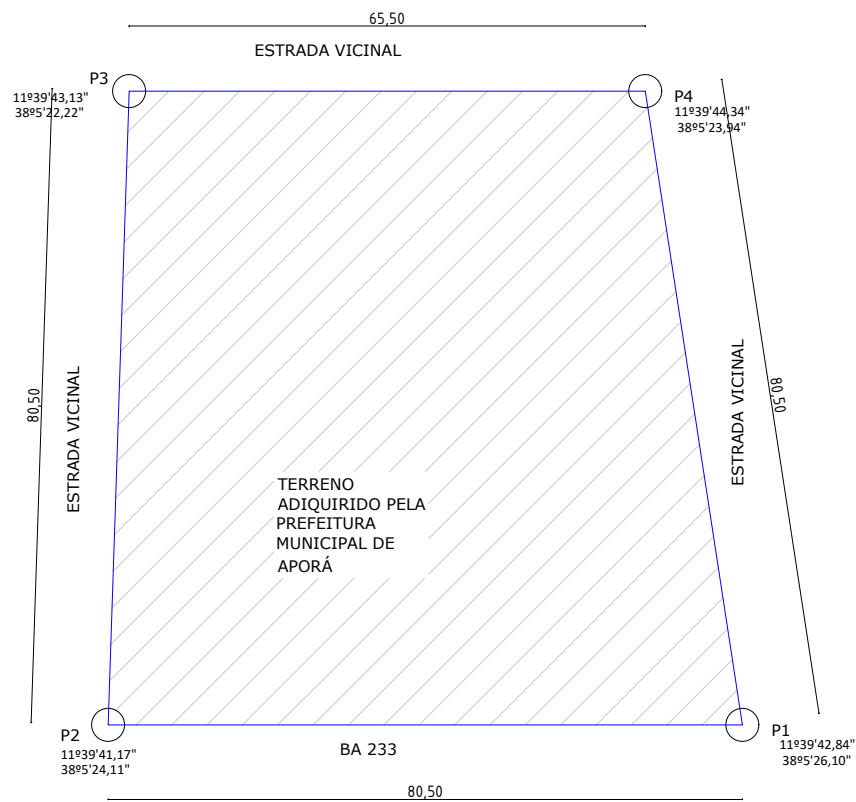
APORÁ/BA
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
CREA/CAU: 3000046812BA
ART/RRT: BA20251221424

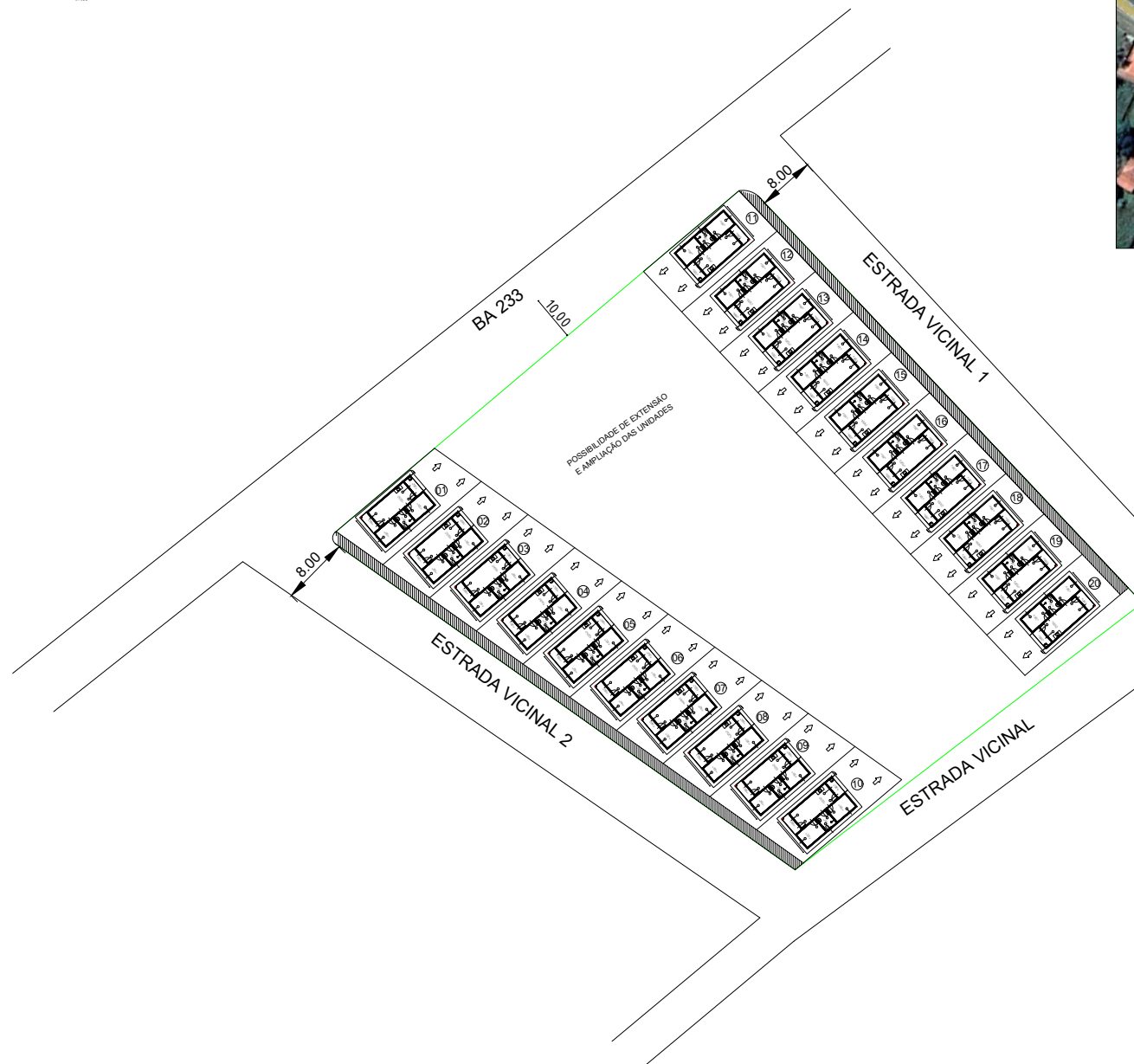
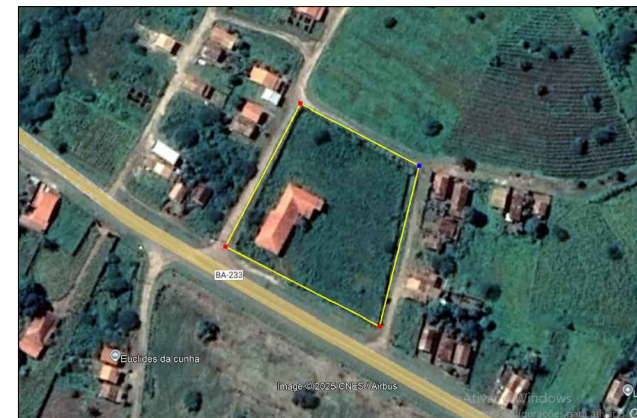
Assinado por:

Heleon Costa
072A80FCB4C4486



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO	
TERRENO ADQUIRIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE APORÁ	
MUNICÍPIO: MUNICÍPIO - APORÁ-BA	DATA : 27/06/2023
ÁREA TOTAL: 5.850,95M²	ESCALA: 1:300
RESPONSÁVEL TÉCNICO : HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA	
ENGENHEIRO CIVIL CREA 2740886-4	
PROPRIETÁRIO: P. M. APORÁ	PADRÃO: A1





RELAÇÃO DOS LOTES			
LOTE	FRONTAL (m)	FUNDO (m)	ÁREA (m²)
01	8,00	18,00	144,00
02	8,00	18,00	144,00
03	8,00	18,00	144,00
04	8,00	18,00	144,00
05	8,00	18,00	144,00
06	8,00	18,00	144,00
07	8,00	18,00	144,00
08	8,00	18,00	144,00
09	8,00	18,00	144,00
10	8,00	18,00	144,00
11	8,00	18,00	144,00
12	8,00	18,00	144,00
13	8,00	18,00	144,00
14	8,00	18,00	144,00
15	8,00	18,00	144,00
16	8,00	18,00	144,00
17	8,00	18,00	144,00
18	8,00	18,00	144,00
19	8,00	18,00	144,00
20	8,00	18,00	144,00

ESTRADA VICINAL 1			
COMPRIMENTO	LARGURA MÉDIA	ÁREA PAVIMENTADA	MÉDIO FIC
95,00	8,00	0,00	0,00

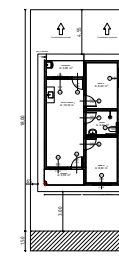
ESTRADA VICINAL 2			
COMPRIMENTO	LARGURA MÉDIA	ÁREA PAVIMENTADA	MÉDIO FIC
96,00	8,00	0,00	0,00

LEGENDA

■ PASEIO EM CONCRETO SIMPLES

RECUE DA MARGEM DA RODOVIA PARA O TERRENO ONDE SERÃO CONSTRUÍDAS AS UNIDADES 10 METROS

DETALHAMENTO DO TERRENO COM AS COTAS DE AFASTAMENTO



Assinado por:
Heleon Costa
CPF: 0724809-13/AC-4486



Novo PAC FHNIS Sub50

PLANTA DE LOCAÇÃO

PLANTA DE LOCAÇÃO

Desenho: HELEON LUIZ DOS S. COSTA

Escala: Indicada

Data: 08/09/2025

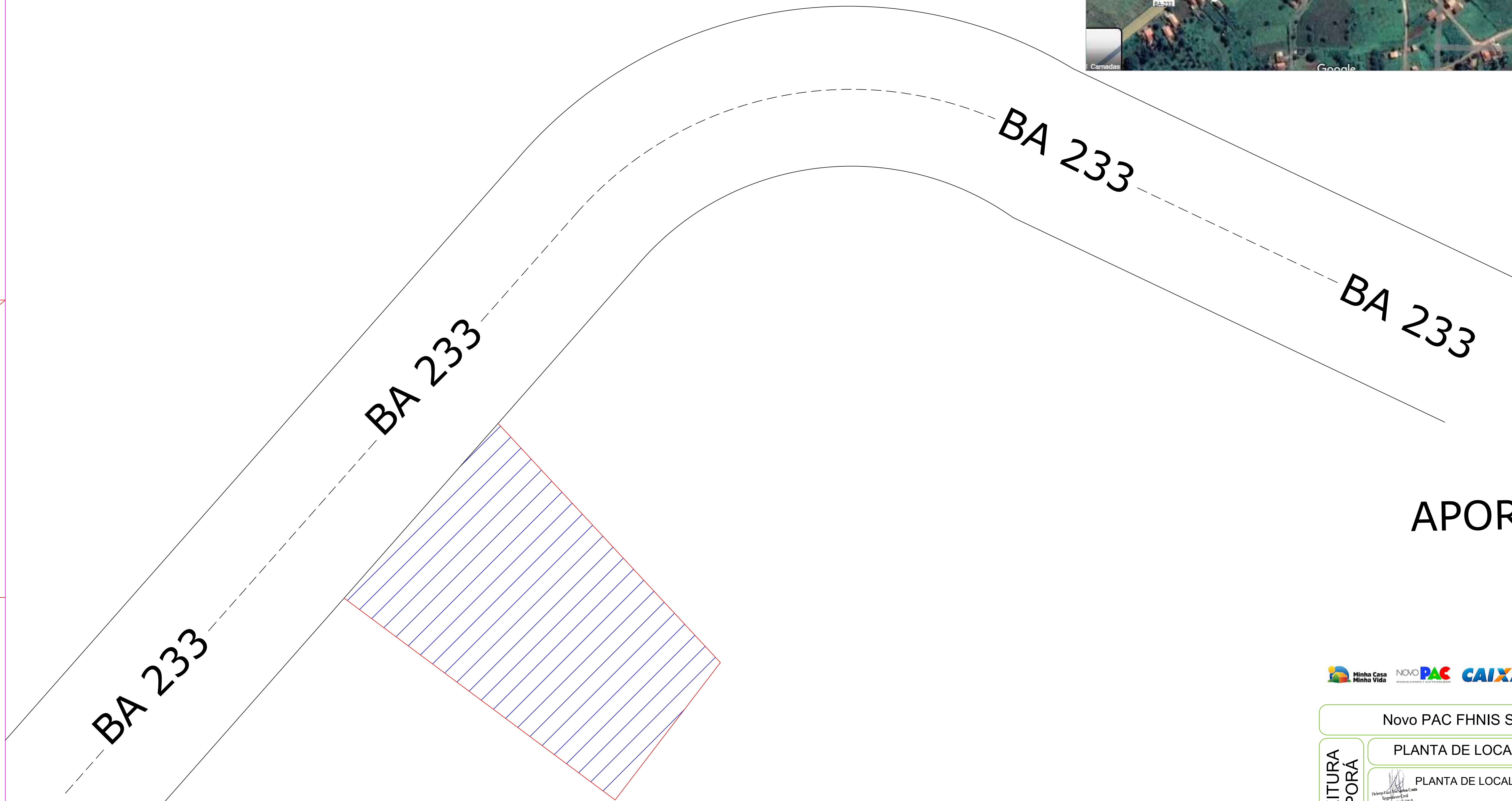
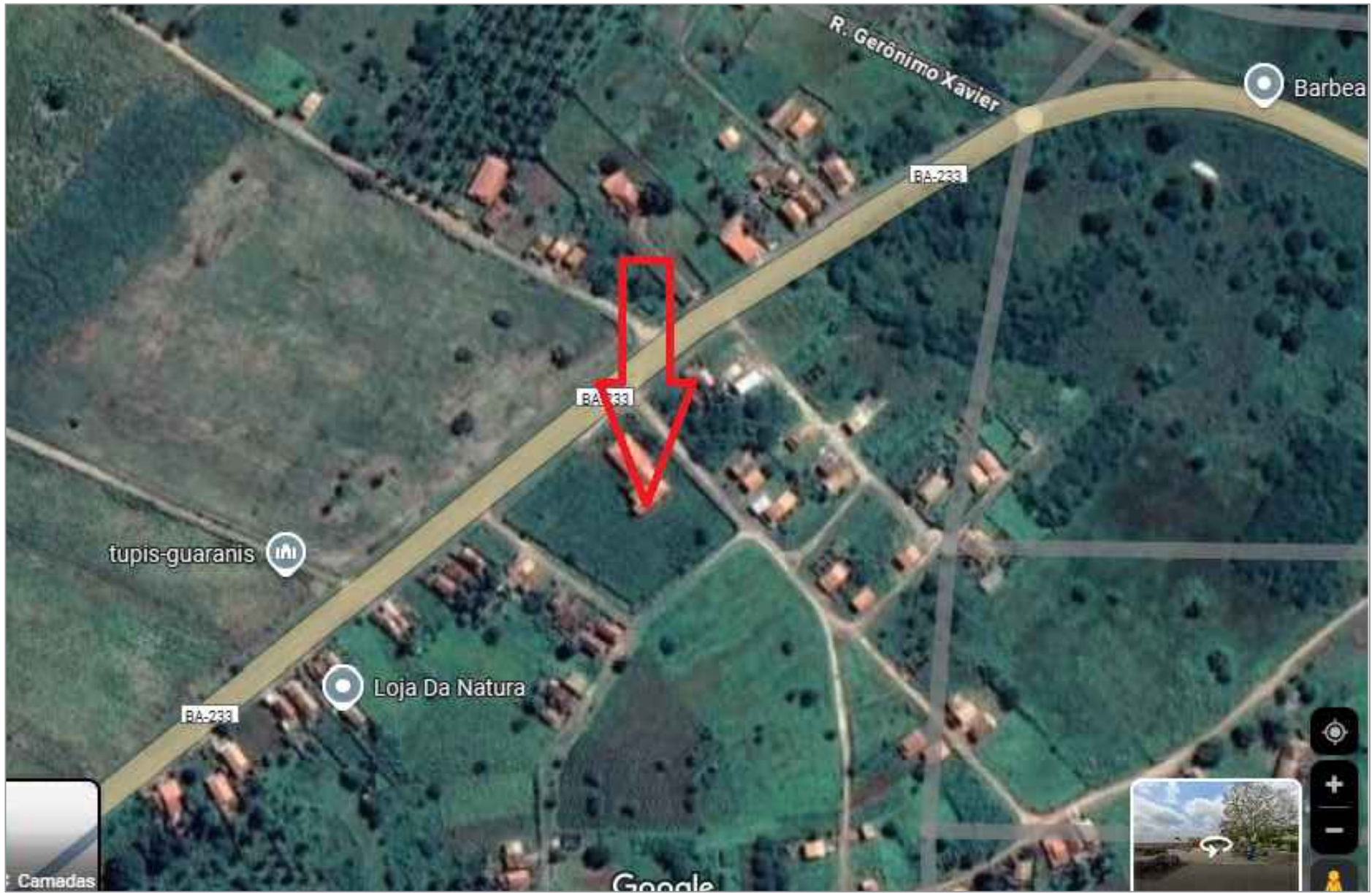
Revisão: 01

Unidade: cm

DESENHO: 01

FOLHA: 01/02

PREFEITURA DE APORÁ



APORÁ



Novo PAC FHNIS Sub50

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Heleon Luiz dos S. Costa
Engenheiro Civil
CREA/MS 274696/MS

Desenho: HELEON LUIZ DOS S. COSTA

DESENHO
01

Escala: Indicada

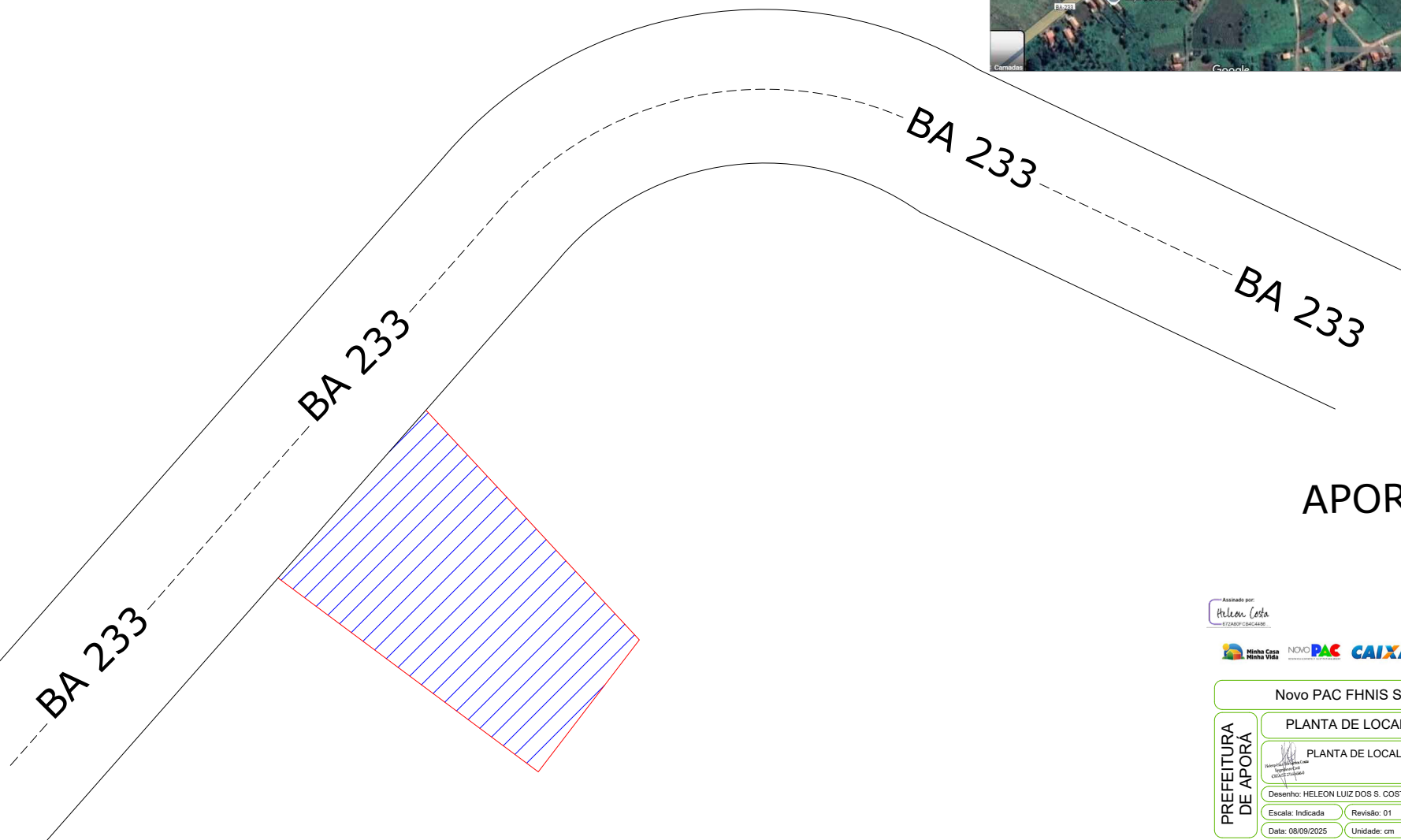
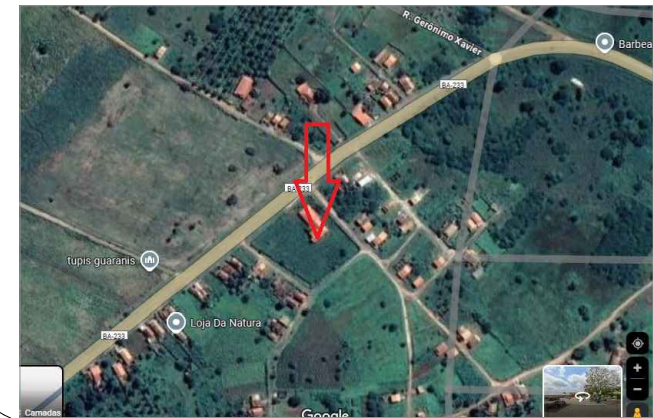
Revisão: 01

Data: 08/09/2025

Unidade: cm

FOLHA
02/02

PREFEITURA
DE APORÁ



APORÁ

Assinado por:
Heleon Costa
E72ADDF-CEAC4480



Novo PAC FHNIS Sub50

PREFEITURA
DE APORÁ

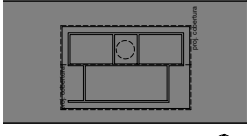
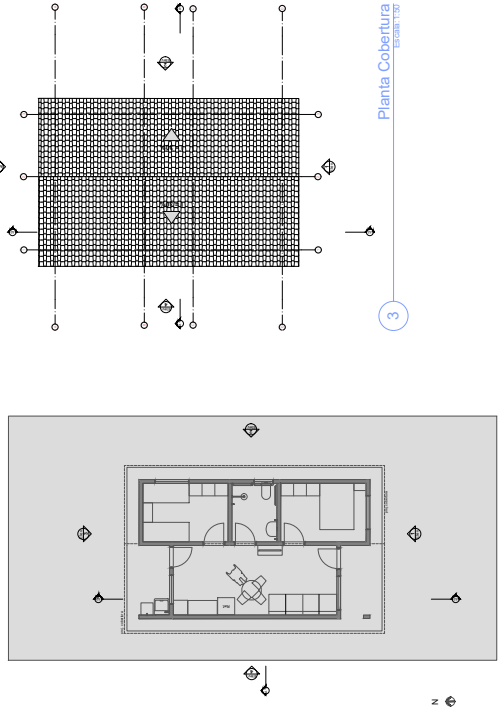
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Desenho: HELEON LUIZ DOS S. COSTA	DESENHO: 01
Escala: Indicada	Revisão: 01
Data: 08/09/2025	Unidade: cm
FOLHA 02/02	

REV.	REVISÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Área		
Piso de Origem	Código	Área Média
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA
	02	DORM. 01
	03	BANHO
	04	DORM. 02
	05	VARANDA
	06	LAVANDERIA
		47,46 m²



Rendering B81A6E1

Rendering 61BF

Assinado por
Helena Costa
PROFESSORA

GOVERNO FEDERAL
NOVO PAC CAIXA
PROGRAMA DE APOIO COMUNITÁRIO

Minha Casa
Minha Vida

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

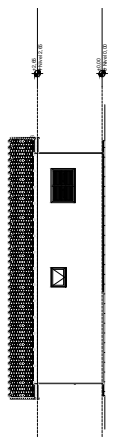
PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA



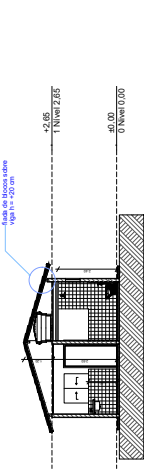
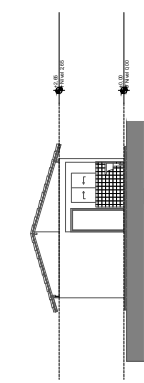
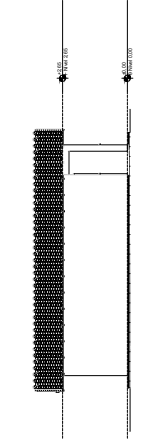
Elevação Frontal 1:100

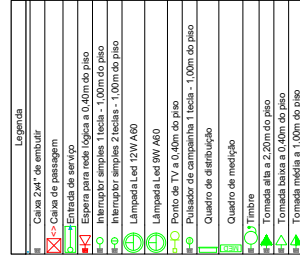
Elevação Lateral Direita 1:100

Elevação Lateral Esquerda 1:100

Elevação Posterior 1:100

Corte 1:100



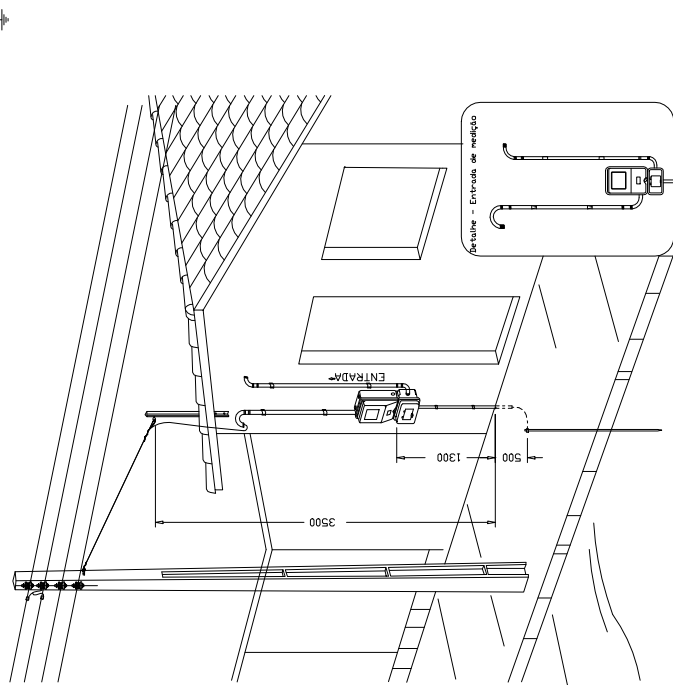


Legenda de condutos	
Elétrica	
Direta	—————
Teto	—————
Alta	—————
Baixa	—————
Piso
Lógica
Piso	-----
TV Cabo	
Direta	—————

Círculo	Descripción	Esquema	Método	Tamaño (V)	Pot. total (VA)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCA	Ir (mm2)	Sección (mm2)	I _c (A)	ΔV (%)	ΔV/marc (%)	Shunt	
QD1	F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	1.00	1.00	47.3	10	57.0	3	50	0.63
TOTAL				10716	10281	R	10281	0	0	1.00	1.00	47.3	10	57.0	3	50	0.82

Círculo	Descrição	Método de medição	Tensão (V)	Iluminação (W)	Tomadas (V)	Qtotal de Cargas (Q1)	Prot. total (W)	Prot. - R (W)	Prot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	Ir (mm2)	Siglo (mm2)	Loc	Dajaj (m)	dV par (m)	Status	
1	Residência F-AN	AV	120	9	100	1000	1000	R	1000	1000	1,00	1,00	2,5	2,5	24,0	3	0	OK	
2	Tomadas de Uso Geral F-NT	B1	220V	6	1111	1000	R	1000	1000	1,00	1,00	2,5	2,5	24,0	3	0	0,94	OK	
3	Tomadas Coz e Lav F-NT	B1	220V	2	2889	2000	R	2600	2600	1,00	1,00	13,1	13,1	2,5	24,0	3	1,24	OK	
4	Chuveiro Elétrico F-NT	B1	220V	1	5400	5400	R	5400	5400	1,00	1,00	24,5	24,5	4	32,0	3	1,56	OK	
5	Reserva F-NT	B1	220V	6	600	600	R	600	600	1,00	1,00	2,7	2,7	17,5	3	10	0,00	OK	
6	Reserva F-NT	B1	220V	1	10276	10281	R	10281	0	0	1,00	1,00	2,7	2,7	17,5	3	10	0,00	OK
TOTAL				6	1	112	4	10276	1	10281									

Quadro de Demanda (AL1)		
Tipo de carga	Potência instalada (kW)	Fator de demanda (%)
Iluminação e TUGs (Casas e apartamentos)	1,23	75,00
Uso Específico	9,49	100,00
		TOTAL
		10,41



Minha Casa
Minha Vida

NOVO PAC
TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

CAIXA

GOVERNO FEDERAL

BRA 2011

FNHIS SUB50

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

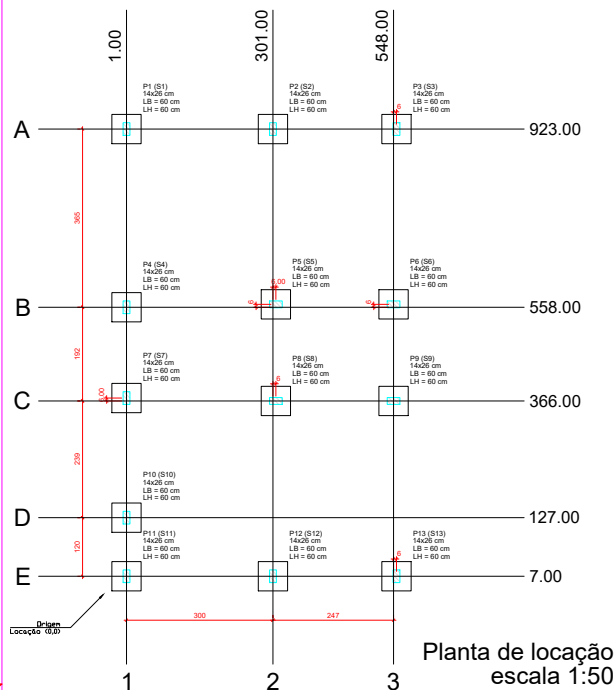
PLANTA BAIXA - DIAGRAMAS QUADROS E DETALHES

CAIXA

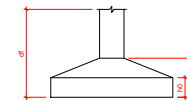
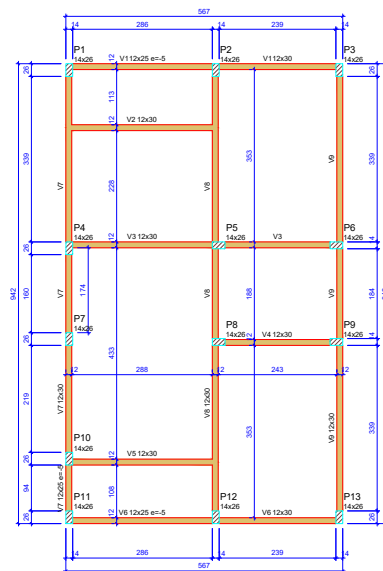
Res. Técnico: Heleon Luiz dos S. Costa	Revisão: 02	01
Escala: Indicada	Unidade: 20	01/
Date: 08/09/2025		FOLHA
		DESENHO

DESENHD: 27

Aérea medição monofásica- Padrão econômico



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nível -5) escala 1:50



Pilar						Planta de Localização da Fundação					
Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Posição	Carga Máx. (t)	Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	q' (t/m)	q' (t/m)
P1	14x26	100	83.00	A-1	1.01	P1	14x26	100	83.00	20	20
P2	14x26	301.00	83.00	A-2	8.81	P2	14x26	301.00	83.00	20	20
P3	14x26	554.00	83.00	A-3	4.33	P3	14x26	554.00	83.00	20	20
P4	14x26	100	198.00	B-1	3.31	P4	14x26	100	198.00	20	20
P5	14x26	301.00	198.00	B-2	8.81	P5	14x26	301.00	198.00	20	20
P6	14x26	554.00	198.00	B-3	6.72	P6	14x26	554.00	198.00	20	20
P7	14x26	100	312.00	C-1	2.81	P7	14x26	100	312.00	20	20
P8	14x26	301.00	312.00	C-2	7.41	P8	14x26	301.00	312.00	20	20
P9	14x26	554.00	312.00	C-3	6.72	P9	14x26	554.00	312.00	20	20
P10	14x26	100	427.00	D-1	4.33	P10	14x26	100	427.00	20	20
P11	14x26	301.00	427.00	D-2	3.31	P11	14x26	301.00	427.00	20	20
P12	14x26	554.00	427.00	D-3	8.81	P12	14x26	554.00	427.00	20	20
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.33	P13	14x26	554.00	7.00	20	20

Lajes - NÍVEL 1 TETO				
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
L1	Pré-moldada	12	13	252

Vigas - NÍVEL 0 BALDRAME				
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	
V1	12x25	0	-5	-10
V2	12x30	0	-6	-6
V3	12x30	0	-6	-6
V4	12x30	0	-6	-6
V5	12x30	0	-6	-6
V6	12x25	-6	-10	-10
V7	12x30	0	-6	-6
V8	12x30	0	-6	-6
V9	12x30	0	-6	-6

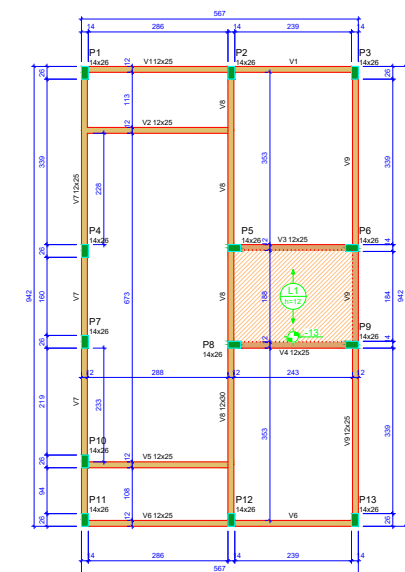
Características dos materiais		
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)
25	21287	10.00

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

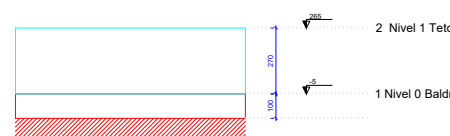
Vigas - NÍVEL 1 TETO				
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	
V1	12x25	0	265	
V2	12x25	0	265	
V3	12x25	0	265	
V4	12x25	0	265	
V5	12x25	0	265	
V6	12x25	0	265	
V7	12x25	0	265	
V8	12x25	0	265	
V9	12x25	0	265	

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção



Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nível 265) escala 1:50



Corte Y-Y Esquemático escala 1:100

ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (pilão), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RR/17/RT, e adequados às particularidades de cada obra.

Assinado por:
Heleon Costa
072A8DF C384C448E



Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO
PLANTA DE FÓRMAS

Desenho: HELEON LUIZ DOS S. COSTA

Escala: Indicada

Data: 08/09/2025

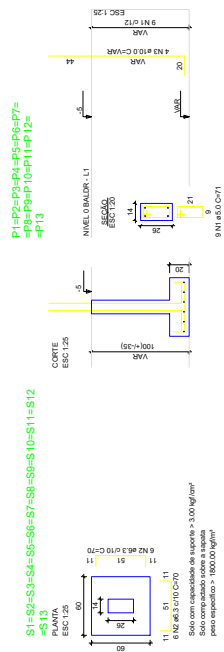
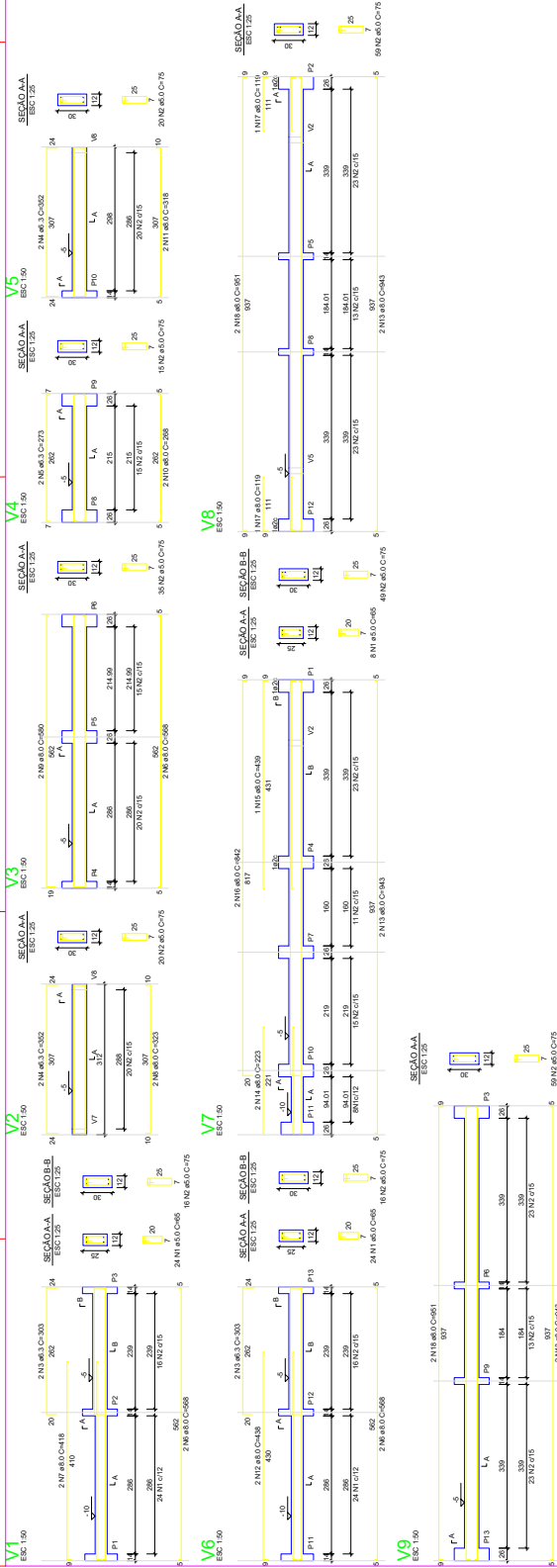
Revisão: 01

Unidade: cm

DESENHO: 01

FOLHA: 01/03





PREVENÇÃO DO AÇO	USANDO INIBIDOR DE ENXOFRE	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16	V17	V18	V19	V20	V21	V22	V23	V24	V25	V26	V27	V28	V29	V30	V31	V32	V33	V34	V35	V36	V37	V38	V39	V40	V41	V42	V43	V44	V45	V46	V47	V48	V49	V50	V51	V52	V53	V54	V55	V56	V57	V58	V59	V60	V61	V62	V63	V64	V65	V66	V67	V68	V69	V70	V71	V72	V73	V74	V75	V76	V77	V78	V79	V80	V81	V82	V83	V84	V85	V86	V87	V88	V89	V90	V91	V92	V93	V94	V95	V96	V97	V98	V99	V100
Q10	Q20	Q30	Q40	Q50	Q60	Q70	Q80	Q90	Q100	Q110	Q120	Q130	Q140	Q150	Q160	Q170	Q180	Q190	Q200	Q210	Q220	Q230	Q240	Q250	Q260	Q270	Q280	Q290	Q300	Q310	Q320	Q330	Q340	Q350	Q360	Q370	Q380	Q390	Q400	Q410	Q420	Q430	Q440	Q450	Q460	Q470	Q480	Q490	Q500	Q510	Q520	Q530	Q540	Q550	Q560	Q570	Q580	Q590	Q600	Q610	Q620	Q630	Q640	Q650	Q660	Q670	Q680	Q690	Q700	Q710	Q720	Q730	Q740	Q750	Q760	Q770	Q780	Q790	Q800	Q810	Q820	Q830	Q840	Q850	Q860	Q870	Q880	Q890	Q900	Q910	Q920	Q930	Q940	Q950	Q960	Q970	Q980	Q990	Q1000		



ATENÇÃO:
Adotado Classe de Agressividade Ambiental I,
conforme NBR 6118/2024, Item 7.4.7.8. O
responsável técnico deve verificar necessidade de
ajustes conforme características locais da obra.

ATENÇÃO: Considerando que o segmento de arranque do pilar em contato com o solo é variável, convém cada lote ser caracterizado de obra, e de forma a atender a NB-16618/2024. Item 7.4.7.6 Tab. 7.2 tipo "d" (L=1,00 m) tem 6 trechos de 16 cm com o solo junto aos elementos de fundação, a armadura deve ter comprimento nominal $S_s \leq 45$ mm). Para aumento de produtividade, recomenda-se executar a caixa de arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.

Exemplo: Se o pilar for 14x26 e adotado classe de agressividade ambiental I, cobrimento 2,5 cm, é necessário fazer o trecho de caixa em contato com o solo com 2,0 cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.

Assinado por:  PAULO COSTA ENGENHEIRO	 Município de São Paulo SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS	 NOVO PAC CAIXA FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS	 GOVERNO FEDERAL MINISTÉRIO DE HABITABILIDADE	NOVO PAC FHNIS Sub50	PROJETO ESTRUTURAL	PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO PLANTA DE FORMAS	01 GOVERNO	02/03 FOLHA
				Desenho: HELEON LUIZ DOS S. COSTA Escala: Indistinta Revisão: 01 Data: 08/06/02/25 Unidade: cm				

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS
Subsídio - Portaria 14/16 / 2023.

LEGENDA

- AF Coluna de Água Fria
ALM. Tubulação de Alimentação
DST. Tubulação de Distribuição
T.B. Torneira de Boia
LV. Ponta de água para lavatório
CDA. Ponta de água para Caixa de descarga acoplada
TS. Ponta de água
TL. Ponta de água para torneira de limpeza
TJ. Ponta de água para torneira de Jardim
PR. Pressurizador (acoplado ao ponto do chuveiro)
RG. Registro de Gaveta
DN/Ø. Diâmetro nominal das peças
Lava L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
Joelho L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
Prumada que desce
Prumada que sobe
Bucha de Redução
Nomenclatura da tubulação
Numeração da tubulação
Diâmetro da tubulação
Tubulação de água fria pela parede ou teto
Tubulação de água fria pelo piso

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC
FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a
devida emissão de ART/RTT/TRT, e adequados às particularidades de
cada obra.

NOTAS

- NOTAS GERAIS:**
- 1.0 -As instalações de Água fria deverão obedecer as normas do ABNT: NBR 5626/2020 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto das unidades.
- 2.0 -Foi projetado um sistema de distribuição de água fria abastecida pelo rede de concessionária que contará com um reservatório capacidade de 500L. O sistema de abastecimento deverá ser instalado de modo a manter a vazão mínima de 10L/s alimentador do consumidor considerando sua seção plana (sem derivações que possam oferecer a vazão de resposta de concessionária).
- 3.0 -Derivação ser utilizadas nas pontas de saída das sub-ramais conexões (tais como: jatos, torneiras ou bico de irrigação) da rede geral com bucha de latão nas bônitas conforme dimensionadas em projeto.
- 4.0 -Foi adotado o uso de valva de descarga acoplada em todo projeto.
- 5.0 -QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:
- 5.1 -Tubo e conexões em PVC-SOLDAVEL.
- 5.1.1 -Foram considerados tubos e conexões em PVC-soldável da marca TIGRE ou similar, em tudo o projeto exceto onde indicado.
- 5.1.2 -Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
- 5.1.3 -Derivação ser utilizadas apenas em locais onde não há necessidade de bucha de registro ou marca (DCA, marca TIGRE ou similar de TIGRE).
- 5.1.4.1 -MODO DE SOLDAGEM:
- a -Verificar se a bucha do conector e o ponto dos tubos a ligar estão perfeitamente limpos e sem resto de uma das 01/020. Limpar a bucha das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a conexão de ataque do adesivo.
- b -Limpar as superfícies ligadas com solução limpa para eliminar as impurezas e gorduras que possam impedir a penetração do adesivo.
- c -Proceder a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bucha e, depois, no ponto.
- d -O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tornando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material.
- e -O adesivo não serve para prender peças ou fechar furos.
- f -Encolocar as extremidades e remover o excesso de adesivo.
- 5.1.4.2 -QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:
- 5.1.4.3 -LISTA DE MATERIAIS:
- a -Linha de guia 1/2" Ø
b -Bucha de latão
c -Linha
d -Enxada branca
e -Solução limpa
f -Adesivo plástico
g -Fita adesiva (para as pontas em contato com roscas)
- 5.1.5 -Instalar sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitamos problemas de fuga ou vazamento de água que poderia surgir.
- 5.2 -Os diâmetros dos tubos e conexões de PVC-soldável correspondem aos diâmetros externos, exceto forma os tubos em PVC-soldável correspondem em paredes aos diâmetros internos.
- 5.3 -Ao instalar o conjunto de tubo em PVC-soldável e tubo em PVC-soldável, deverá ser realizado com o uso de esquadro fixo e roscas.
- 5.4 -Não é permitido em qualquer situação o uso de aquecimento para a fabricação de buchas ou outros elementos que possam causar danos ao sistema.
- 5.5 -Todos os dados estão em metros.

Assinado por
Heleon Costa
872480PC/CAICARNE



PROJETO

ENDEREÇO:
FONTEADO COCO

CIDADE: APORÁ ESTADO: BAHIA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE APORÁ

ENGENHEIRO

HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
CREA 27100608-0

FASE PROJETO: Projeto Inicial - Referência

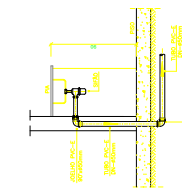
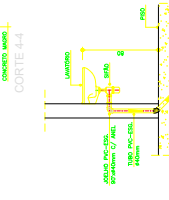
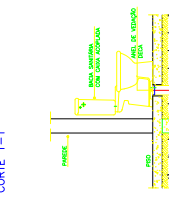
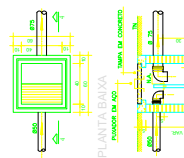
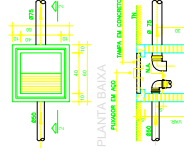
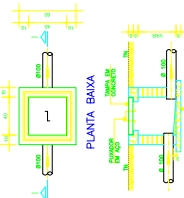
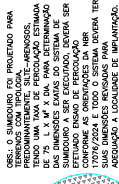
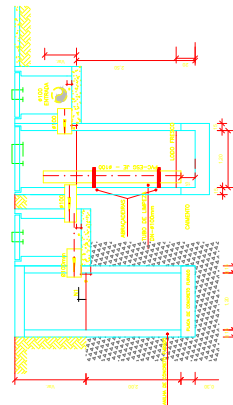
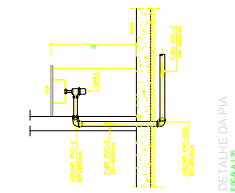
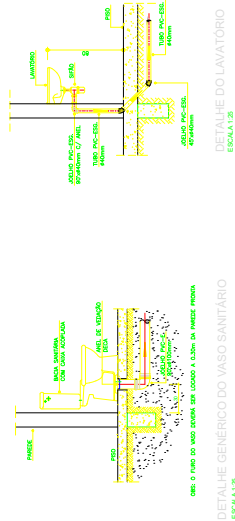
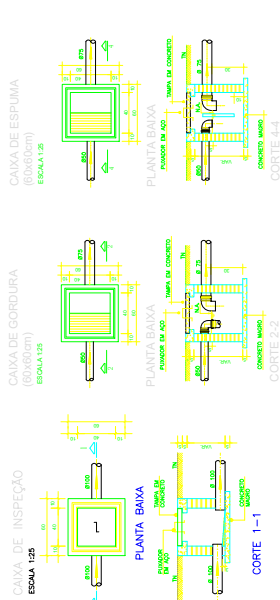
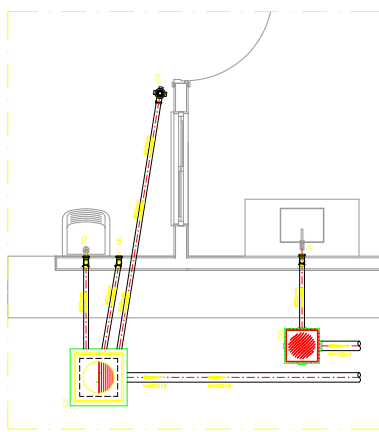
CONTEÚDO: Projeto Hidrossanitário - Hidráulico - Planta Baixa e Detalhes

RESPONSÁVEL: DATA: 08/09/2025

ARQUIVO DIGITAL: FHNIS SUB50.dwg

REVISÃO: Rev 02

FOLHA: 01



DETALHE DO LAVATÓRIO

ESCALA 1:25

JOELHO MC-ESL
45°x40mm

DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrosanitário para edificações do Novo PAC
FHNS Su650 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facilitado, desde que revisado por responsável técnico, com a
devida emissão de ART/RT/RT1, e adequação das particularidades de
cada obra.

Minha Casa
Minha Vida

NOVO PAC
RECONSTRUÇÃO E SUSTENTABILIDADE

CAIXA

GOVERNO FEDERAL

BRA 2011

ENHIS S11B-50

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE APORÁ

HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
CREA 271606086-0

[illegible]

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE APORÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
GABINETE DO SECRETÁRIO

Praça Coronel Francelino, 05, centro, CEP: 48350-000, Aporá-Ba
CNPJ: 13.646.542/0001-88 e-mail: prefeituradeapora@yahoo.com.br 75 3441-2356

1. RELATORIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS – FNHIS SUB 50 – MCMV



Foto 01: VISTA DA BA 233.



Foto 02: VISTA DA ESTRADA VICINAL.



Foto 03: VISTA DA ESTRADA VICINAL.



Foto 04: VISTA DA ESTRADA VICINAL.



Foto 05: VISTA DA BA 233.



Foto 06: VISTA AÉREA.

Aporá, 08 de Setembro de 2025.


Heleon Luiz dos Santos Costa
Engenheiro Civil
CREA/SE 271606086-0

HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 271606086-00

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE APORÁ
ENDEREÇO DA OBRA: POVOADO COCÓ
TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade
ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

FUNDAÇÕES: Existem 2 opções de fundação: (i) radier ou (ii) sapatas isoladas com viga baldrame em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos, em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.


PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Aporá-Ba 08 de Setembro de 2025


Heleon Luiz dos Santos Costa
Engenheiro Civil
CREA/SE 271606086-0

HELEON LUIZ DOS SANTOS COSTA
Engenheiro Civil
Crea 271606086-0