

Inhambupe, 05 de dezembro de 2024.

Ofício nº 30/2024

Ao Sr. Igor Dias Silva
Agente de contratação

PARECER DE ENGENHARIA

Concorrência eletrônica nº 003/2024
Processo Administrativo: nº 134/2024

OBJETO:

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para conclusão da creche/pré-escola 002 no Bairro Amarela – proinfância - tipo 1 – do Termo de Compromisso nº 15469 vinculado ao Convênio nº 7077 com o FNDE na cidade de Inhambupe-BA.

Prezado Senhor,

Após análise dos valores da proposta apresentada, foi observado itens do EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 003/2024 para critérios de análise da proposta.

Segue abaixo a listagem dos itens para a análise do setor de engenharia:

- **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA;**
- **PROPOSTA COMERCIAL.**

Segue abaixo a documentação enviada para análise:

- **HABILITAÇÃO JURIDICA – (CAT's COM REGISTRO DE ATESTADO);**
- **PROPOSTA COMERCIAL.**

1. Informações importantes do Edital:

- Valor estimado no Edital - **R\$ 1.972.343,89 (um milhão novecentos e setenta e dois mil trezentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos).**
- Tipo: **Menor Preço;**
- Prazo de Execução: **10 (dez) meses;**
- Prazo de Validade da Proposta: **60 (Sessenta) dias;**
- Lei Federal n.º 14.133 de 1º de abril de 2021

Obs: De acordo com a Lei 14.133/2021, uma proposta é considerada inexequível quando: Nos casos de obras e serviços de engenharia, o valor da proposta for inferior a **75% do valor orçado pela Administração.**

2. Informações importantes da Proposta:

Empresa: Construsete Construtora LTDA, CNPJ N º 13.438.063/0001-76

- Valor da Proposta: **R\$ 1.870.000,00 (Um milhão e oitocentos reais).**
- Proposta com **94.81%** do valor orçado pela Administração
- Prazo de Execução: **10 (dez) meses;**
- Prazo de Validade da Proposta: **60 (Sessenta) dias;**

Com isso podemos observamos que a proposta da empresa Construsete Construtora LTDA, CNPJ N º 13.438.063/0001-76 atende aos critérios mínimo exigidos.

3. Análise dos Atestados da Empresa Construtete Construtora LTDA, CNPJ N° 13.438.063/0001-76:

Obs: Só levei em consideração CAT's de Construção de Creche/Escola ou Reforma Creche/Escola

Após análise dos atestados apresentados, observamos que:

- No que se refere a **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL** a Engenheira Civil **RAFAELA BONFÁ CAMPODELL'ORTO** atendeu conforme certidões apresentadas nos anexos.

CERTIDÕES ANALISADAS

	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
	Estrutura de aço CA 50 10MM, inclusive fornecimento, corte, dobra e colocação	Amiação de aço CA 50 10MM, inclusive fornecimento, corte, dobra e colocação	Amiação de aço CA 50 10MM, inclusive fornecimento, corte, dobra e colocação	Amiação de aço CA 50 20MM, inclusive fornecimento, corte, dobra e colocação	Amiação de aço CA 60 4 2MM, inclusive fornecimento, corte, dobra e colocação	Concreto Bombado C30/35MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento	Difusor de banheiro e sanitário em granito com espessura de 2cm – polido assentado com argamassa traço 1:4	Porta de correr PAA 450x270 conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 8mm	Janela de Alumínio JA 14, 50x400, completa conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 8mm	Grade metálica e tela de aço galvanizado, inclusive pintura a tonificação e instalação (GR1, GR2, GR3, GR4)	FECHAMENTO COM CHAPA DE AÇO PERFORADA, INCLUSIVE PERIS METÁLICOS PARA SUPORTE E PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM modelo gesso leve, ou similar - fornecimento e instalação	Forro em fibra mineral removível (1250x625x16mm) apoiado sobre perfil metálico "T" invertido 24mm"	Piso vinílico em mancha esq. 600mm	PISO PORCELANATO INTERNO EM BORDAÇA 30x30cm ASSESSAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSESSAMENTO)	Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, duas demãos	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA)	Pintura em esmalte sintético duas demãos em esquadrias de ferro, duas demãos	Pintura epóxi a base de água para áreas molhadas, duas demãos	CAMA DÁQUILA 30.000L
CAT 172615/2023	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
CAT 146235/2022	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu	Atendeu

- Já em relação a **À CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL** a empresa Construtete Construtora LTDA atendeu o item **10.6- DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - letra "a)" - QUANTO À CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL** no que se refere a **10.6- DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA** que diz:

- Para efeito de comprovação da capacidade técnica-operacional, deverá ser apresentado atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, preferencialmente registrado(s) no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de **Acerto Operacional CAO**, expedida(s) por esses Conselhos, conforme estabelecido pelos artigos 53 e 54 da Resolução N° 1.137 CONFEA, onde fique comprovada a sua responsabilidade técnica na execução de obra de CRECHE /PRÉ ESCOLA TIPO1, ou serviços de características semelhantes, com as seguintes características, correspondentes às parcelas de maior relevância e valor significativo da obra, as quais não precisam constar simultaneamente do(s) mesmo(s) atestado(s):
- O(s) atestado(s) apresentado(s) sem registro deverá(ão) estar assinado(s) por profissional reconhecido pelo Conselho Regional Competente acompanhado(s) de:
 - Contrato de execução da obra ou serviço;
 - ART ou RRT do responsável técnico pela execução do contrato.
- Abaixo segue a tabela dos itens de maior relevância técnica de onde serão necessários a comprovação de realização de no mínimo 50%:

A empresa apresentou a **Certidão de Acervo Operacional – CAO 248603/2024** :

- CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO MEC/FNDE COM 12 SALAS COM QUADRA NO MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES – BA;
- REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HÉRLIO MASCARENHAS CARDOSO NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DA FEIRA – BAHIA;
- CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE 6 SALAS COM QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (PADRÃO FNDE).
- REFORMA DA ESCOLA JOSE DE OLIVEIRA ARAPIRACA E A CONSTRUÇÃO DE COBERTURA DA QUADRA, LOCALIDADE DE PAIAIA

Em conclusão informamos que a empresa Construsete Construtora LTDA - CNPJ n ° 13.438.063/0001-760, atendeu ao item da proposta de preço e da capacidade técnica tanto profissional quanto operacional.

Sem mais, coloco-me à disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Eliezer Crispim dos Reis
Engenheiro Civil
CREA-Ba nº 43522D