



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	2.800.000,00	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS					-	16.659,68	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,60	446,58	BDI 1	548,76	1.975,52	RA
1.1.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	2.560,00	0,72	BDI 1	0,88	2.252,80	RA
1.1.3.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	512,00	9,22	BDI 1	11,33	5.800,96	RA
1.1.4.	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.560,00	2,11	BDI 1	2,59	6.630,40	RA
1.2.			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO					-	13.721,20	
1.2.1.	SINAPI	74210/001	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA) - BARRACÃO DE APROXIMADAMENTE 18 m²	Unidade	1,00	11.166,34	BDI 1	13.721,20	13.721,20	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	112.076,00	
1.3.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	130,58	BDI 1	160,46	32.092,00	RA
1.3.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.600,00	40,68	BDI 1	49,99	79.984,00	RA
1.4.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	110.561,28	
1.4.1.	SINAPI-I	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	1.024,00	86,10	BDI 2	99,02	101.396,48	RA
1.4.2.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO ESPESSURA 15CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	1.024,00	7,28	BDI 1	8,95	9.164,80	RA
1.5.			FUNDAÇÕES					-	299.182,12	
1.5.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	37,40	205,63	BDI 1	252,68	9.450,24	RA
1.5.2.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.243,60	2,44	BDI 1	3,00	3.730,80	RA
1.5.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.454,00	13,30	BDI 1	16,34	72.778,36	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.5.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5.278,00	12,21	BDI 1	15,00	79.170,00	RA
1.5.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	194,00	10,76	BDI 1	13,22	2.564,68	RA
1.5.6.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	103,00	147,90	BDI 1	181,74	18.719,24	RA
1.5.7.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	137,20	668,89	BDI 1	821,93	112.768,80	RA
1.6.			SUPRAESTRUTURA					-	591.299,48	
1.6.1.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	2.264,20	93,37	BDI 1	114,73	259.771,68	RA
1.6.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	196,00	14,52	BDI 1	17,84	3.496,64	RA
1.6.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	786,00	13,30	BDI 1	16,34	12.843,24	RA
1.6.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	785,60	12,21	BDI 1	15,00	11.784,00	RA
1.6.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.333,40	10,76	BDI 1	13,22	30.847,56	RA
1.6.6.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	16,00	1.198,29	BDI 1	1.472,46	23.559,36	RA
1.6.7.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	1.012,80	173,18	BDI 1	212,80	215.523,84	RA
1.6.8.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.154,00	12,65	BDI 1	15,54	33.473,16	RA
1.7.			ESQUADRIAS METÁLICAS/ESPECIAIS					-	72.620,64	
1.7.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	450,52	BDI 1	553,60	37.201,92	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.7.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,00	414,41	BDI 1	509,23	5.092,32	RA
1.7.3.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	115,20	214,23	BDI 1	263,25	30.326,40	RA
1.8.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	90.358,20	
1.8.1.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	1.225,56	BDI 1	1.505,97	90.358,20	RA
1.9.			TELHADOS					-	267.539,64	
1.9.1.	SINAPI	92569	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.326,00	79,81	BDI 1	98,07	130.040,84	RA
1.9.2.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.106,00	29,10	BDI 1	35,76	39.550,56	RA
1.9.3.	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.106,00	29,69	BDI 1	36,48	40.346,88	RA
1.9.4.	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.326,00	32,34	BDI 1	39,74	52.695,24	RA
1.9.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	142,00	28,12	BDI 1	34,55	4.906,12	RA
1.10.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	20.690,12	
1.10.1.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	291,00	57,86	BDI 1	71,10	20.690,12	RA
1.11.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	167.444,88	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
039095/2025	039095/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SALVADOR	04-25 (N DES.)	Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	FORMOSA DO RIO PRETO - BA	22,88%	15,00%	0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.11.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2.745,80	5,60	BDI 1	6,88	18.891,12	RA
1.11.2.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.166,80	28,76	BDI 1	35,34	76.574,72	RA
1.11.3.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	579,00	40,90	BDI 1	50,26	29.100,56	RA
1.11.4.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	883,00	39,52	BDI 1	48,56	42.878,48	RA
1.12.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES					-	46.088,40	
1.12.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	579,00	64,78	BDI 1	79,60	46.088,40	RA
1.13.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	89.410,72	
1.13.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.818,40	9,87	BDI 1	12,13	22.057,20	RA
1.13.2.	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.818,40	30,14	BDI 1	37,04	67.353,52	RA
1.14.			PINTURAS					-	219.124,76	
1.14.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3.985,20	4,65	BDI 1	5,71	22.755,48	RA
1.14.2.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	3.985,20	20,72	BDI 1	25,46	101.463,20	RA
1.14.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.985,20	14,21	BDI 1	17,46	69.581,60	RA
1.14.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	883,00	5,78	BDI 1	7,10	6.269,32	RA
1.14.5.	SINAPI	95306	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	883,00	17,56	BDI 1	21,58	19.055,16	RA
1.15.			PISOS CIMENTADOS					-	48.724,76	
1.15.1.	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	44,20	897,11	BDI 1	1.102,37	48.724,76	RA
1.16.			PISOS CERÂMICOS/MADEIRAS E OUTROS					-	88.096,92	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
039095/2025	039095/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SALVADOR	04-25 (N DES.)	Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	FORMOSA DO RIO PRETO - BA	22,88%	15,00%	0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.16.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	883,00	81,19	BDI 1	99,77	88.096,92	RA
1.17.			RODAPÉS/SOLEIRAS/PEITORIS					-	36.520,08	
1.17.1.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	1.009,40	10,96	BDI 1	13,47	13.596,60	RA
1.17.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	98,31	BDI 1	120,80	3.865,60	RA
1.17.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	131,00	118,39	BDI 1	145,48	19.057,88	RA
1.18.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	9.450,24	
1.18.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	37,40	205,63	BDI 1	252,68	9.450,24	RA
1.19.			ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES					-	251.613,12	
1.19.1.	SINAPI-I	39210	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	40,00	1,17	BDI 1	1,44	57,60	RA
1.19.2.	SINAPI-I	39212	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	20,00	2,33	BDI 1	2,86	57,20	RA
1.19.3.	SINAPI-I	39184	BUCHA DE REDUCAO EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1" X 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	100,00	7,86	BDI 1	9,66	966,00	RA
1.19.4.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	420,00	18,78	BDI 1	23,08	9.693,60	RA
1.19.5.	SINAPI-I	2634	CURVA 45 GRAUS PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 25 MM (1"), ESPESSURA DE 1,50 MM	UN	80,00	5,11	BDI 1	6,28	502,40	RA
1.19.6.	SINAPI-I	1875	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	40,00	5,18	BDI 1	6,37	254,80	RA
1.19.7.	SINAPI-I	2638	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	200,00	1,73	BDI 1	2,13	426,00	RA
1.19.8.	SINAPI-I	2644	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	40,00	4,43	BDI 1	5,44	217,60	RA
1.19.9.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.786,00	3,87	BDI 1	4,76	8.501,36	RA
1.19.10.	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	1.256,00	17,01	BDI 1	20,90	26.250,40	RA
1.19.11.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.536,00	5,21	BDI 1	6,40	35.430,40	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.19.12.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	228,00	10,80	BDI 1	13,27	3.025,56	RA
1.19.13.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	30,75	BDI 1	37,79	5.290,60	RA
1.19.14.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	35,21	BDI 1	43,27	6.057,80	RA
1.19.15.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	46,76	BDI 1	57,46	3.447,60	RA
1.19.16.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	180,00	29,47	BDI 1	36,21	6.517,80	RA
1.19.17.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	11,71	BDI 1	14,39	1.439,00	RA
1.19.18.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	12,45	BDI 1	15,30	306,00	RA
1.19.19.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	13,87	BDI 1	17,04	340,80	RA
1.19.20.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	26,03	BDI 1	31,99	1.279,60	RA
1.19.21.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.780,00	20,79	BDI 1	25,55	71.029,00	RA
1.19.22.	SINAPI	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	9,83	BDI 1	12,08	241,60	RA
1.19.23.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	11,53	BDI 1	14,17	283,40	RA
1.19.24.	SINAPI-I	45214	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	180,00	55,12	BDI 1	67,73	12.191,40	RA
1.19.25.	SINAPI	101874	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	369,80	BDI 1	454,41	9.088,20	RA
1.19.26.	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	262,11	BDI 1	322,08	6.441,60	RA
1.19.27.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	46,57	BDI 1	57,23	1.144,60	RA
1.19.28.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	89,11	BDI 1	109,50	2.190,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.19.29.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1.584,52	BDI 1	1.947,06	38.941,20	RA
1.20.			HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO					-	58.147,88	
1.20.1.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	590,58	BDI 1	725,70	14.514,00	RA
1.20.2.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	266,85	BDI 1	327,91	6.558,20	RA
1.20.3.	SINAPI	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	127,20	6,62	BDI 1	8,13	1.034,12	RA
1.20.4.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	382,20	22,49	BDI 1	27,64	10.564,00	RA
1.20.5.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	90,00	12,05	BDI 1	14,81	1.332,92	RA
1.20.6.	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	246,00	15,09	BDI 1	18,54	4.560,84	RA
1.20.7.	SINAPI	94768	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 42 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	74,70	BDI 1	91,79	1.835,80	RA
1.20.8.	SINAPI	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	140,00	6,99	BDI 1	8,59	1.202,60	RA
1.20.9.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	200,00	6,04	BDI 1	7,42	1.484,00	RA
1.20.10.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	11,72	BDI 1	14,40	864,00	RA
1.20.11.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	98,43	BDI 1	120,95	2.419,00	RA
1.20.12.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	98,43	BDI 1	120,95	4.838,00	RA
1.20.13.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	64,07	BDI 1	78,73	1.574,60	RA
1.20.14.	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	87,29	BDI 1	107,26	2.145,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.20.15.	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	37,48	BDI 1	46,06	921,20	RA
1.20.16.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	93,56	BDI 1	114,97	2.299,40	RA
1.21.			SANITÁRIAS/PLUVIAIS					-	109.748,88	
1.21.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	324,65	BDI 1	398,93	7.978,60	RA
1.21.2.	SINAPI-I	44230	CAIXA DE INSPECAO COM FUNDO, CONCRETO PRE-MOLDADO - DIMENSOES INTERNAS: 1,0 X 1,0 X 0,50 M	UN	40,00	156,40	BDI 1	192,18	7.687,20	RA
1.21.3.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	20,00	36,67	BDI 1	45,06	901,20	RA
1.21.4.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	20,06	BDI 1	24,65	493,00	RA
1.21.5.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	60,00	21,22	BDI 1	26,08	1.564,80	RA
1.21.6.	SINAPI	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	60,00	9,85	BDI 1	12,10	726,00	RA
1.21.7.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	12,97	BDI 1	15,94	956,40	RA
1.21.8.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	10,81	BDI 1	13,28	1.062,40	RA
1.21.9.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	9,66	BDI 1	11,87	237,40	RA
1.21.10.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	10,63	BDI 1	13,06	783,60	RA
1.21.11.	SINAPI	89850	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	31,51	BDI 1	38,72	774,40	RA
1.21.12.	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	100,00	9,07	BDI 1	11,15	1.115,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.21.13.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	720,00	27,77	BDI 1	34,12	24.566,40	RA
1.21.14.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	125,80	22,35	BDI 1	27,46	3.454,48	RA
1.21.15.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	133,80	27,41	BDI 1	33,68	4.506,40	RA
1.21.16.	SINAPI	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	36,87	BDI 1	45,31	906,20	RA
1.21.17.	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	15,63	BDI 1	19,21	768,40	RA
1.21.18.	SINAPI	89804	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	17,62	BDI 1	21,65	433,00	RA
1.21.19.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	9,66	BDI 1	11,87	237,40	RA
1.21.20.	SINAPI-I	74197/001	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	20,00	2.058,78	BDI 1	2.529,83	50.596,60	RA
1.22.			APARELHOS/METAIS/BANCADAS					-	47.600,80	
1.22.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	534,06	BDI 1	656,25	13.125,00	RA
1.22.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	271,31	BDI 1	333,39	6.667,80	RA
1.22.3.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	109,55	BDI 1	134,62	2.692,40	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039095/2025	Nº TransfereGOV 039095/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DO RIO PRETO - BA	BDI 1 22,88%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 113 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais - MCMV FNHIS Sub 50									2.800.000,00	
1.22.4.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	428,33	BDI 1	526,33	10.526,60	RA
1.22.5.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	593,63	BDI 1	729,45	14.589,00	RA
1.23.			COMPLEMENTAÇÕES					-	2.491,48	
1.23.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.012,80	2,00	BDI 1	2,46	2.491,48	RA
1.24.			URBANIZAÇÃO					-	30.828,72	
1.24.1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	160,00	41,11	BDI 1	50,52	8.083,20	RA
1.24.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	19,20	886,85	BDI 1	1.089,76	20.923,40	RA
1.24.3.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	10,00	148,28	BDI 1	182,21	1.822,12	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

FORMOSA DO RIO PRETO - BA
Local

sexta-feira, 17 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: FRANCISCO VALTER GUIMARÃES SANTOS
CREA/CAU: 2006863002
ART/RRT: BA20251259590