



MEMORIAL DESCRITIVO

Especificações Técnicas

OBJETO: MODERNIZAÇÃO & MELHORIAS DA PRAÇA DA BÍBLIA NA SEDE DO MUNICÍPIO
CONTRATO DE REPASSE N°: 1095996-11/2024
ÓRGÃO CONCEDENTE: MINISTÉRIO DO TURISMO
ÓRGÃO PROPONENTE: MUNICÍPIO DE CAMACÃ
ÁREA: 4.415,68 m ²
VALOR DO INVESTIMENTO: R\$ 500.000,00

CAMACÃ - BAHIA
JANEIRO / 2026

ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Avenida dos Pioneiros, s/nº, Centro – Camacã - Bahia - 45.880-000 Telefax: (0**73) 3283-3800
CNPJ: 13.682.398/0001-35 – e-mail: camacaconvenios@hotmail.com



PROJETO:

CONTRATO DE REPASSE CAIXA Nº 1095996-11/2024.

Modernização e melhorias na Praça da Bíblia na Sede do Município de Camacã

I – GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços com as devidas condições para execução dos serviços de ***Modernização e melhorias na Praça da Bíblia na Sede do Município de Camacã***, na SEDE do município de Camacã/BA, conforme discriminações da Planilha Orçamentária.

O objetivo do projeto é proporcionar uma melhor qualidade de vida à população, inegavelmente vão contribuir fundamentalmente para afirmação da população do município de Camacã - Bahia, com o resgate da autoestima, da qualidade de vida de seus habitantes, ofertando espaços públicos para o exercício de um grande número de atividades para o lazer e do bem estar da população local, através da prática esportiva nas mais diversas faixas etárias, proporcionando também benefícios à saúde da população.

A Ampliação, Adequação e Melhorias contemplará os serviços de: Troca de 80% do Piso existente por Piso em intertravado nas áreas internas, e recomposição de 30% da Calçada, além da troca 100% do Piso em torno do Quiosque por piso de alta resistência, recomposição de canteiros, Equipamentos Comunitários, Equipamento de Parque Infantil e Restauro da cobertura do Quiosque Existente.

A mesma necessita de reparos diversos, e manutenção dos equipamentos públicos. O memorial descreve os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta.

Está disponível o Projeto Executivo, dividido em pranchas listadas a seguir:

- *Planta de Localização – Prancha 01/04*
- *Planta de Demolição – Prancha 02/04*
- *Planta de Pintura – Prancha 03/04*
- *Planta Executiva – Prancha 04/04*

II - INTRODUÇÃO

- **Contextualização da área do projeto**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar os serviços técnicos urbanísticos, bem como os materiais e os métodos construtivos que serão empregados

nas execuções do projeto de reforma e implantações dos equipamentos urbanos, na praça citada.

• 3.2. Situação Fundiária

Acerca da dominialidade da poligonal do projeto, pode-se dizer que se trata de áreas públicas de propriedade do município de Camacã.



Figura 1: Vista aérea Praça da Bíblia

III - PROJETO URBANÍSTICO

• Considerações gerais

O projeto urbanístico de reforma visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as



diretrizes existentes na Prefeitura Municipal, respeitadas as normas e regras vigentes, e é parte integrante da proposta geral para todas as áreas.

- **Conceituação da proposta de reforma**

O projeto de intervenção teve como elementos balizadores as diretrizes existentes na prefeitura municipal. A proposta foi a reforma da praça mantendo ruas, suas identidades, mas, substituindo elementos danificados fundamentais para o bom funcionamento dos ambientes, por novos equipamentos.

O projeto buscou:

- I. Preservar todos os arbustos existentes úteis, e removendo caso necessário árvores que estejam causando danos aos espaços urbanos, ou provocando riscos aos transeuntes em conformidade com a Secretária de Meio Ambiente;
- II. Reformas de trechos danificados dos passeios e espaços para convívio;
- III. Adaptação de área para socialização dos jovens;
- IV. Revitalização da área para a prática de exercício físico;
- V. Revitalizar ambientes de contemplação da natureza e convívio social;
- VI. Propiciar o acesso de P.N.E. (Portadores de Necessidades Especiais) em todas as áreas do projeto;

- **Memorial descritivo do projeto urbanístico de revitalização**

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos que o programa contempla.

Em relação à execução do projeto de reforma fica estabelecido

que:

- a) Todas as áreas serão executadas de acordo com os projetos, memorial descritivo e normas técnicas da ABNT.



- b) Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o **licitante vistorie o local da obra para inteirar-se das condições e do estágio em que as mesmas se encontram**, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de suas execuções.
- c) Os materiais e os serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda, satisfazer às Normas Brasileiras, às Especificações Técnicas e aos projetos específicos.

IV – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Especificações técnicas do projeto e de detalhamento

Áreas de Intervenção

- ✓ Canteiros C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 e C9;
- ✓ Troca de aproximadamente 80% do Piso de Pedra Portuguesa por Piso Intertravado;
- ✓ Quiosque/Lanchonete;
- ✓ Calçadas;
- ✓ Equipamentos Comunitários de Recreação Infantil;
- ✓ Meio-Fio e guias.

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 – Placa Da Obra

A placa da obra será confeccionada em chapa de aço galvanizado de nº 18 nas dimensões de 2,50x1,25m e será montada em estrutura de madeira cravada no solo com barrotes de secção transversal de 7,5x7,5cm. Os barrotes deverão ser enterrados com profundidade de no mínimo 70cm.

1.1.2 – Barracão

A empresa contratada deverá instalar barracão de obras de médio porte, nas dimensões de 4,0 x 3,0m, com as especificações em conformidade com o detalhamento da sua composição no ORSE.



1.2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- ✓ PISO EM PLACAS DE PEDRA EM TORNO DO QUIOSQUE – Remoção de toda a área do piso inclusive as escadas de acesso, que será substituído por Piso de Alta Resistência;
- ✓ QUIOSQUE – Remoção e revisão de todo o telhamento, inclusive limpeza e pintura com tinta apropriada para telha cerâmica e reposição da mesma sem desmontagem dos espigões. Demolição de piso cerâmico da área aberta do quiosque;
- ✓ PISO DA PRAÇA – Remoção de piso de concreto simples no centro da praça conforme Planta de Demolição 02/04, bem como remoção de parte das Pedras Portuguesas em todo o trecho do pavimento da praça, onde será substituída por piso Intertravado, Sendo que em torno da Praça (Calçada) será mantida a Pedra Portuguesa com recuperação dos trechos danificados. Com relação as “Pedras Portuguesas” serão obedecidos RIGOROSAMENTE os critérios de recuperação conforme orientação da Norma ABNT;
- ✓ CANTEIROS – Demolição de alvenaria de tijolo maciço no Canteiro nº. 01 e Canteiro nº. 04, Canteiro nº. 05 e Canteiro nº. 06 conforme Planta de Demolição 02/04;
- ✓ MEIO-FIO – Remoção de todo o meio-fio em torno da praça;

1.3. MOVIMENTO DE TERRA

1.3.1 – Escavação

Toda escavação será feita manualmente, com ferramentas apropriadas, de acordo com o quantitativo informado na PO-Planilha Orçamentária.

1.4. ALVENARIA

1.4.1 e 1.4.2 – Mureta para Canteiros

Alguns canteiros receberão novos formatos e desta forma serão recompostos com bloco estrutural 14cm alvenaria dobrada, que receberá massa única nas faces externas. Os blocos serão assentados sobre uma camada de concreto magro, conforme detalhe na Planta de Execução nº. 03/04.



1.5. PISO

1.5.1 e 1.5.2 – Execução do Piso Intertravado

A execução de piso intertravado de concreto (paver) no formato 10x20cm ao qual será exigido pela fiscalização do município a resistência de 35 mpa conforme especificação ABNT, inclusive será exigido a aparência e acabamento superior da peça que seguirá os passos seguintes:

Planejamento e Preparação (Subleito)

- ✓ Limpeza: Remova vegetação, raízes e solo orgânico da área.
- ✓ Escavação e Nivelamento: Escave a profundidade correta (espessura do paver + 4cm de areia + base).
- ✓ Deixe o terreno nivelado e compacto.
- ✓ Compactação do Solo: Utilize compactador de placa vibratória ou sapo para garantir que o terreno natural esteja firme.
- ✓ Caimento (Drenagem): Defina uma inclinação de pelo menos 1% a 2% para evitar acúmulo de água.
- ✓ Contenção Lateral (Meio-fio) – estes serão assentados com perfeito nivelamento e alinhamento conforme o greide.

Base de Assentamento

- ✓ Cama de Areia (Areia de Assentamento): Espalhe uma camada de areia média ou pó de pedra com espessura uniforme entre 3 a 4 cm.
- ✓ Sarrafeamento: Use régua de alumínio e sarrafos para nivelar a areia perfeitamente, garantindo que o piso não fique com desníveis. Não compacte a areia antes de colocar os blocos, apenas a nivele.

Assentamento dos Pavers (10x20)

- ✓ O assentamento deverá ser iniciado pelos cantos, preferencialmente do ponto mais baixo para o mais alto, ou a partir de um meio-fio.
- ✓ Conforme Planta de Execução nº. 03/04, deverá ser obedecida RIGOROSAMENTE as definições de cores (COR NATURAL & COR VERMELHA);



- ✓ A paginação em Espinha de Peixe (45°) conforme Planta de Execução nº. 03/04;
- ✓ Espaçamento: a junta deverá ser de 2 a 3 mm entre as peças (não assentar uma colada na outra) para que a areia de rejunte preencha e trave o sistema.
- ✓ Cortes: Utilize guilhotina ou serra cliper para cortar os blocos dos arremates laterais.

Rejuntamento e Finalização

- ✓ Areia de Juntas: Espalhe areia fina e seca (areia de rejunte) sobre o piso pronto.
- ✓ Varrição: Com uma vassoura, espalhe a areia para que ela preencha totalmente os espaços entre os blocos.
- ✓ Compactação Final: Passe o compactador de placa vibratória (sapo) com proteção de borracha para assentar as peças, travar e fazer a areia descer para as juntas.
- ✓ Limpeza: Varra o excesso de areia. Pode ser necessário repetir a aplicação de areia e compactação se as juntas baixarem muito.

1.3.1 – Piso em Torno do Quiosque

O piso em torno do quiosque será de Alta Resistência de 12mm, inclusive as escadas e seus espelhos. Este será executado em conformidade com ABNT obedecendo a paginação fornecida em Planta de Execução nº. 03/04.

1.5.4 – Piso Da Praça De Pedra Portuguesa

Para a recuperação deste serviço, será removido e repostos as pedras portuguesas nas áreas danificadas, demonstradas em projeto de demolição.

Para o não levantamento do piso pelas raízes das árvores existentes no local, deverá ser feita a retirada de algumas raízes, sem prejudicar a vegetação. Deverá ser obedecido RIGOROSAMENTE os critérios de recuperação conforme orientação da Norma ABNT;



1.5.6 – Assentamento De Meio-Fio

Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dim. 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura, para utilização em todo o perímetro da praça, conforme Planta de Execução nº 03/04.

1.5.7 – Caiação De Meio-Fio

Os meio-fios serão pintados com acabamento em aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar) conforme Planta de Pintura nº. 04/04.

1.6. REVESTIMENTO

1.6.1 – Massa Única

O revestimento das muretas será recuperada nos locais danificados e nas alvenarias novas, será aplicado argamassa na espessura $e=2,0\text{cm}$, preparo da argamassa mecânico com betoneira 400 lts, aplicada manualmente nas faces das paredes externas e superiores no traço 1:2:8 (01(hum) parte de cimento, 02(duas) partes de Cal Hidratada, e 08(oito) partes de areia.

1.7 COBERTURA

1.7.1 à 1.7.2 – Quiosque

Limpeza com lavagem das telhas, retelhamento e revisão da cobertura, inclusive, PINTURA para telha cerâmica tipo tinta de piso com aplicação de duas demãos tinta novacor, na cor cerâmica e reposição da mesma sem desmontagem dos espigões. O engradamento de madeira será IMUNIZADO com aplicação de “FIPRONIL” diluído em óleo com concentração de 2,5%.



1.8 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

1.8.1 – Banco Com Encosto



Serão instalados bancos com encosto, comprimento de 1,50m, largura de 0,30m, pé de ferro fundido com 10 réguas de madeira, inclusive pintura, fixado em base de concreto simples.

O Equipamento de ginástica (Jogo de Barras) será em aço Galvanizado, chumbando em quatro blocos de concreto de 0,50x0,40x0,40m, como informado na planta de execução. Com concreto simples fabricado em obra de fck=13,5mpa. A escavação manual para a execução do bloco de concreto terá a mesma dimensão do bloco.

1.8.2 a 1.8.5 – Parque Infantil

Serão fornecidos e instalados 06 (seis) equipamentos de parque infantil para o laser de crianças e adolescentes, conforme informados na Planilha Orçamentária e de acordo com as especificações técnicas de cada aparelho. A Instalação deverá obedecer a Planta de Execução nº. 03/04.

A gangorra será de madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético. A Instalação deverá obedecer a Planta de Execução. A gangorra será chumbada num bloco de concreto simples fck=21mpa de dimensão do bloco 0,40x0,50x0,60.

O balanço em madeira terá 3 lugares. será feito em madeira, correntes de aço. A Instalação deverá obedecer a posição da Planta de Execução nº. 03/04.

O Brinquedo Gira-Gira (carrocel) com DN 1,70m, em tudo de ferro galvanizado de 1 ½ “ e assento em chapa galvanizada e=1/4” – SERGIPARK ou SIMILAR conforme PO-Planilha Orçamentária.



1.15 SERVIÇOS FINAIS

1.15.1 – Limpeza Geral

Após a conclusão da obra, todas as áreas melhoradas e beneficiadas da praça deverá ser limpadas e retirada, toda e qualquer resíduos de materiais de sobras de construção, ou mesmo entulhos. A retirada destes entulhos e restos de obra deverão ser executados através de caçambas e caminhões basculantes.

V - CONSIDERAÇÕES FINAIS

O SINAPI e ORSE referencial da Planilha Orçamentária é novembro/2025 – BDI de 27,00%.

Não será admitido neste contrato nenhum tipo de reajuste proveniente de desvalorização da moeda.

Camacã(BA), 26 de Janeiro de 2026.

MILTON BALDOINO DA HORA JÚNIOR

Engenheiro Civil – CREA/BA 051589955-0

Responsável Técnico