



Obra
REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES, VINCULADA A ESCOLA JOSÉ
ANDRADE NO POVOADO PEDRA VERMELHA, MUNICÍPIO DE MONTE
SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão -
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 56.219,31	100,00% 56.219,31		
2	REVESTIMENTOS	100,00% 3.374,30	100,00% 3.374,30		
3	ESQUADRIAS E ALAMBRADO	100,00% 119.888,77	50,00% 59.944,39	50,00% 59.944,39	
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 37.853,81		50,00% 18.926,91	50,00% 18.926,91
5	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E METAIS	100,00% 5.967,08		100,00% 5.967,08	
6	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00% 95.225,36		50,00% 47.612,68	50,00% 47.612,68
7	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 755,44			100,00% 755,44
8	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 26.326,21		25,00% 6.581,55	75,00% 19.744,66
Porcentagem			34,59%	40,23%	25,18%
Custo			119.538,00	139.032,60	87.039,68
Porcentagem Acumulado			34,59%	74,82%	100,0%
Custo Acumulado			119.537,99	258.570,59	345.610,28

Marcos Antonio Nascimento Santana
Prefeitura Municipal de Monte Santo
Marcos Antonio N. Santana
Engenheiro Civil
CREA BA 051915616-1D

MARCOS ANTONIO NASCIMENTO SANTANA
Setor de Engenharia



Obra
REFORMA GINÁSIO ESPORTIVO NO POVOADO PEDRA VERMELHA,
MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão - 23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1			56.219,31	16,27 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	365,23	451,20	2.707,20	0,78 %
1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,67	10,43	12,88	73,02	0,02 %
1.3	13416	ORSE	Remoção de textura acrílica (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	600,13	7,05	8,70	5.221,13	1,51 %
1.4	29	ORSE	Remoção de pintura à óleo ou esmalte - Rev 01	m²	980,4	10,81	13,35	13.088,34	3,79 %
1.5	227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado)	m²	157,6	52,89	65,34	10.297,58	2,98 %
1.6	5030	ORSE	Remoção de pintura com aplicação de 01 demão de removedor pastoso	m²	480	14,53	17,95	8.616,00	2,49 %
1.7	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10	24,88	30,73	307,30	0,09 %
1.8	93186	SINAPI	Vigas em concreto armado 10x10cm	M	71,6	97,77	120,78	8.647,84	2,50 %
1.9	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	30	195,92	242,03	7.260,90	2,10 %
2			REVESTIMENTOS		1			3.374,30	0,98 %
2.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	30	9,25	11,42	342,60	0,10 %
2.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	20	47,74	58,97	1.179,40	0,34 %
2.3	87807	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	10	80,78	99,79	997,90	0,29 %



Obra
REFORMA GINÁSIO ESPORTIVO NO POVOADO PEDRA VERMELHA,
MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão - 23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.4	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10	69,16	85,44	854,40	0,25 %
3			ESQUADRIAS E ALAMBRADO		1			119.888,77	34,69 %
3.1	90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	753,16	930,45	3.721,80	1,08 %
3.2	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	868,99	1.073,55	2.147,10	0,62 %
3.3	12178	ORSE	Porta em chapa de ferro em barra 1.1/4" x 1/4" cantoneira 2" x 1/14" inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=1/8"	m²	6,3	1.058,34	1.307,47	8.237,06	2,38 %
3.4	12037	ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2 1/2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m²	227,22	329,20	406,69	92.408,10	26,74 %
3.5	12038	ORSE	Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2.1/2" e tela de aço galv revestido em pvc, quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (12 bwg), bitola final = *3,8* mm, malha 7,5 x 7,5 cm, h = 2 m	m²	3,78	698,40	862,80	3.261,38	0,94 %
3.6	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	4,56	642,38	793,59	3.618,77	1,05 %
3.7	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m²	7,56	695,38	859,07	6.494,56	1,88 %
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1			37.853,81	10,95 %
4.1	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	7	98,75	121,99	853,93	0,25 %
4.2	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	7	89,16	110,14	770,98	0,22 %



Obra
REFORMA GINÁSIO ESPORTIVO NO POVOADO PEDRA VERMELHA,
MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão - 23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3	628	ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	10	108,72	134,31	1.343,10	0,39 %
4.4	626	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	15	178,34	220,32	3.304,80	0,96 %
4.5	13031	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	7	115,84	143,10	1.001,70	0,29 %
4.6	COMP/003	Próprio	Refletor Slim LED 500W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	UN	15	1.650,17	2.038,62	30.579,30	8,85 %
5			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E METAIS		1			5.967,08	1,73 %
5.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	8	35,77	44,19	353,52	0,10 %
5.2	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	10	90,36	111,63	1.116,30	0,32 %
5.3	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	un	6	139,60	172,46	1.034,76	0,30 %
5.4	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	171,57	211,95	423,90	0,12 %
5.5	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	92,13	113,81	682,86	0,20 %
5.6	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	95,80	118,35	710,10	0,21 %
5.7	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14	10,25	12,66	177,24	0,05 %
5.8	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	10,62	13,11	104,88	0,03 %
5.9	86880	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2"X 1.1/2"SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	22,43	27,71	221,68	0,06 %
5.10	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	77,17	95,33	762,64	0,22 %
5.11	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	6	51,16	63,20	379,20	0,11 %
6			PINTURAS E ACABAMENTOS		1			95.225,36	27,55 %



Obra
REFORMA GINÁSIO ESPORTIVO NO POVOADO PEDRA VERMELHA,
MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão - 23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	84,33	33,84	41,80	3.524,99	1,02 %
6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	515,8	13,22	16,33	8.423,01	2,44 %
6.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	84,33	15,80	19,51	1.645,27	0,48 %
6.4	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	71,6	52,35	64,67	4.630,37	1,34 %
6.5	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1960,8	11,74	14,50	28.431,60	8,23 %
6.6	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	40,42	54,40	67,20	2.716,22	0,79 %
6.7	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	480	61,16	75,55	36.264,00	10,49 %
6.8	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	275,6	11,79	14,56	4.012,73	1,16 %
6.9	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	210,38	21,46	26,51	5.577,17	1,61 %
7			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO		1			755,44	0,22 %
7.1	1511	ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	2	241,76	298,67	597,34	0,17 %
7.2	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	2	16,57	20,47	40,94	0,01 %
7.3	12884	ORSE	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente "saída de emergência"	un	2	23,71	29,29	58,58	0,02 %
7.4	12884	ORSE	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente "Extintor de incêndio"	un	2	23,71	29,29	58,58	0,02 %



Obra
REFORMA GINÁSIO ESPORTIVO NO POVOADO PEDRA VERMELHA,
MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Bahia
ORSE - 12/2023 - Sergipe

B.D.I.
Padrão - 23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8			SERVIÇOS INICIAIS		1			26.326,21	7,62 %
8.1	8266	ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 67 cm (fundo=15 cm, laterais=15 e 22 cm, bordas=3 e 12cm)	m	76	154,70	191,11	14.524,36	4,20 %
8.2	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO ECOMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	M2	4,32	875,51	1.081,60	4.672,51	1,35 %
8.3	99808	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	296,01	4,16	5,13	1.518,53	0,44 %
8.4	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1023,76	2,40	2,96	3.030,32	0,88 %
8.5	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	2.088,79	2.580,49	2.580,49	0,75 %

Total sem BDI 279.785,35
Total do BDI 65.824,93
Total Geral 345.610,28

Marcos Antonio Nascimento Santana
Prefeitura Municipal de Monte Santo
Marcos Antonio N. Santana
Engenheiro Civil
CREA-BA 051915616-1D

MARCOS ANTONIO NASCIMENTO SANTANA
Setor de Engenharia

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO/BA
---------------	--

OBJETO
REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES, VINCULADA A ESCOLA JOSÉ ANDRADE NO POVOADO DE PEDRA VERMELHA, MUNICIPIO DE MONTE SANTO - BA.

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
--	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local

Marcos Antonio N. Santana
Prefeitura Municipal de Monte Santo
Marcos Antonio N. Santana
Engenheiro Civil

Responsável Técnico

Nome: MARCOS ANTONIO N SANTANA
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: BA 051915616-1
ART/RRT:

quarta-feira, 24 de abril de 2024

Data

Responsável Tomador
SILVANIA SILVA MATOS
PREFEITA

Nome:
Cargo:



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Ginásio de Esportes, Vinculada a Escola José Andrade, no Povoado de Pedra Vermelha, Município de Monte Santo, BA.

ENDEREÇO: Povoado de Pedra Vermelha – Monte Santo - BA

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Monte Santo

RESP. TÉCNICO: Eng. Marcos Antonio Nascimento Santana

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

I – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente especificação visa descrever, esclarecer e complementar, os projetos para Reforma do Ginásio de Esportes, Vinculada a Escola José Andrade, no Povoado de Pedra Vermelha, neste município.

O prazo para execução dos serviços é de 90 (noventa) dias, corridos, contados a partir da data da expedição da ordem de serviço.

O programa prevê a Reforma de:

- Remoção do alambrado, das pinturas nas paredes e nas estruturas metálica;
- Alambrado Novo
- Revisões elétricas e hidráulicas
- Troca Refletores
- Pintura Epóxi no piso da quadra, pintura em esmalte sintético na estrutura da cobertura e nos perfis do alambrado, Pintura acrílica para piso nas áreas de circulação e arquibancada e pintura látex acrílica nas paredes internas e externas.
- Sistema de proteção contra incêndio.

II – NORMAS DE EXECUÇÃO

Para aquisição dos materiais e execução dos serviços deverão ser observadas as normas da ABNT, assim como as especificações apresentadas.



Qualquer material só será considerado similar após aprovação, por escrito, da Fiscalização.

A consulta sobre semelhança de materiais será efetuada em tempo oportuno pela Construtora, não admitindo à Contratante, em nenhuma hipótese, que a consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos no Contrato.

A Construtora é responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou de esquadro, que venha a ser constatado pela Fiscalização. Ocorrendo erros os serviços deverão ser refeitos.

O Construtor executará suas custas o controle de qualidade necessário ao atendimento rotineiro das especificações e seus resultados deverão ser apresentados à Fiscalização quando solicitados.

Deverá ser mantido na obra um diário de ocorrências, atualizado, para registro das mesmas. Este deverá ser apresentado em 03 (três) vias.

Ficará a cargo do Construtor o fornecimento e assentamento, de uma placa enunciativa da obra, com dimensões de (3,00x 2,00)m. As despesas decorrentes destes serviços correrão por conta da Construtora segundo Lei Municipal pertinente à matéria.

A Construtora deverá colocar nas placas alusivas às obras, contratadas pelo Município, os seguintes itens: 1) Valor do contrato, 2) Nome da Empresa Construtora, 3) Origem dos recursos, 4) Datas do início e término das obras; segundo Lei Municipal supracitada.

Os preços unitários propostos deverão incluir todos os custos diretos ou indiretos de execução, de transporte e de fornecimento de materiais. Serão incluídos igualmente os ônus decorrentes de impostos, taxas, licenças, seguros, etc.

Os serviços de levantamentos, revestimentos, pavimentações, limpeza de terreno, etc., deverão obedecer às especificações que se seguem, atendendo as indicações do projeto.

A Construtora deverá manter o canteiro de obras constantemente limpo, livre de entulhos ou refugos que deverão ser retirados em períodos regulares.

Será mantido pela Construtora, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda a responsabilidade por qualquer dano decorrente de negligência nesse serviço.



Todo e qualquer material utilizado na execução da obra, deverá ser de 1ª qualidade.

1.0 – SERVIÇOS INICIAIS

- INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Caberá a Fiscalização (da obra) determinar os locais onde serão colocadas as placas dos responsáveis legais pelos serviços, ou outras.

A Construtora deverá efetuar os registros da obra exigidos pelos órgãos, na forma da Lei.

Todas as despesas com instalações e mobilizações deverão ter seus custos diluídos nos preços do contrato.

- RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Serão retiradas todas as portas de madeira do vestiário, sem reaproveitamento para substituição de portas novas. Será removido o antigo alambrado, devido ao elevado grau de desgaste e comprometimento devido oxidação, será removido. Deverá ser realizado com todo critério técnico respeitando-se as normas vigentes de técnica e segurança. Serão demolidos 1m² de revestimento cerâmico em cada registro de gaveta e pressão nos vestiários.

Serão removidas todas as pinturas das paredes externas e internas, com lixamento e/ou raspagem. Também será removido toda a pintura da estrutura metálica da cobertura, o removedor deve ser aplicado sempre com pincel, para garantir a segurança no manuseio do produto. Assim que encostar na superfície, ele já começa a reagir. Em pouco tempo, a tinta adquire um aspecto enrugado, e pode ser removido facilmente.

Será removido a pintura acrílica no piso da quadra, com removedor pastoso aplicando com um pincel em toda superfície deixando agir por alguns minutos e, com o auxílio de uma espátula, providenciar a remoção. Repetir a operação até a remoção completa da tinta. Ao final do processo, limpar a superfície removendo todo o produto.

- VIGA DE CONCRETO PARA AMARRAÇÃO COBOGÓS



Será executado em todo perímetro das laterais uma viga de concreto armado de 10x10cm, para a amarração dos cobogós, que se encontram soltos e consequentemente caindo, ocasionando risco as pessoas que circulam por ali. Será também feita a recomposição dos cobogós danificados.

2.0 – REVESTIMENTOS

Chapisco: Todas as superfícies a receberem revestimentos deverão ser chapiscadas, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Antes de chapiscadas estas superfícies deverão ser recompostas, com argamassa de cimento e areia (a colher), sanando-se a existência de possíveis trincas e fendas.

Emboço ou Massa única: Deverão ser assentadas as “mestras”, em paredes, de modo a se garantir a verticalidade dos panos de paredes e o perfeito enquadramento dos cantos dos diversos cômodos.

Revestimento cerâmico: será feita a recomposição das placas de cerâmicas nos vestiários, com a mesma tonalidade existente, elas serão assentadas com nata de cimento, convenientemente dosada. As juntas serão verticais, ao prumo, corridas, não devendo ultrapassar 0,015m. Posteriormente serão rejuntadas com material apropriado na cor da cerâmica. As cerâmicas a serem cortados, para a passagem das tubulações hidráulicas e elétricas, não deverão apresentar rachaduras e/ou emendas. O rejuntamento delas será executado após 48 horas do assentamento deles, sendo as juntas e bordas limpas, removendo-se o excesso da pasta.

3.0 – ESQUADRIAS E ALAMBRADO

As esquadrias deverão atender, rigorosamente, quanto a sua localização e execução, às indicações do projeto de engenharia. Caberá a Fiscalização não permitir a



colocação de qualquer esquadria que se encontre em desacordo com as determinações do projeto de engenharia ou das especificações.

- MADEIRA

O material utilizado nas esquadrias de madeira deverá ser novas e de primeira qualidade, e com acabamentos melamínicos nas duas faces, nos banheiros dos vestiários.

- FERRO

Todo o material a ser empregado nas esquadrias de ferro ou aço deverá ser novo, de primeira qualidade e sem defeitos de fabricação ou falhas de laminação. Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadrejados ou laminados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências das sobras, tendo estes, estrutura rígida. Todas as esquadrias de ferro, antes de serem colocadas, deverão receber uma demão de tinta antiferruginosa. As esquadrias deverão ser entregues na obra com todas as ferragens.

- VIDROS E DIVISORIA

erão instaladas portas de vidro liso, gateada, de primeira qualidade, com espessura de 10mm, sem ondulações ou bolhas nos banheiros do vestiário, conforme projeto. Os vidros serão presos com material que permita um perfeito ajustamento e evite vibrações.

Serão assentados nos vestiários masculino e feminino espelho cristal 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado.

Será instalada divisórias de granito nas aberturas dos banheiros do vestiário, para fixação das portas de vidro.

- ALAMBRADO

Será executado um novo alambrado na quadra, em virtude da elevada degradação do antigo. Este será composto com tubos galvanizados de 2.1/2” nos montantes e 2.1/2” nas travessas. Será assentada tela revestida fio 12, malha 2.1/2” com altura de 3,00m na



cor azul de acordo com projeto específico. Os montantes serão assentados através de escavação com profundidade não superior a 0,50m, chumbado.

4.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições da ABNT, (específicas para cada tipo de instalação), às disposições das Companhias Concessionárias e às especificações e recomendações dos fabricantes dos diversos materiais. A execução da instalação elétrica obedecerá rigorosamente ao projeto, bem como às Normas Técnicas da ABNT e às Portarias Municipais vigentes.

Será feita a revisão de todos os pontos de interruptores, pontos de luz, tomadas e caixas de distribuição, revisando e solucionando qualquer problema oriundo do tempo de uso dessas instalações. Sendo que será reposto todas as tomadas, interruptores, luminárias e refletores, conforme projeto e planilha orçamentária.

5.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será feita a revisão em todos os pontos hidráulicos e hidros sanitários dos vestiários, reponto toda e qualquer conexão e/ou tubulação. Será também trocada todas os registros de gaveta e pressão conforme planilha orçamentária.

6.0 – PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura que irá receber. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a anterior estiver seca. Para tanto convém que se observe um prazo de 24 horas entre as demãos. Igual cuidado deverá ser tomado entre o tempo de aplicação da tinta e da massa.

Especial atenção deverá ser dada às superfícies que não serão pintadas, tais como vidros, pisos, ferragens, etc., evitando-se salpicos que venham a manchar estas superfícies. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada será cuidadosamente limpa, com escova e pano seco, para que todo pó seja removido antes de ser aplicada a demão



seguinte. As superfícies pintadas deverão possuir textura, tonalidade e acabamento uniformes. Somente serão utilizadas tintas de qualidade comprovada, devendo às mesmas, serem apresentadas na obra em suas embalagens originais.

Os principais tipos de pinturas a serem empregados serão:

- LÁTEX SOBRE PAREDE INTERNA E EXTERNA

As tintas a base de látex serão aplicadas em duas ou mais demãos, em lajes, e paredes internas, revestidas com massa PVA, sobre reboco novo, da seguinte maneira:

- Limpeza e lixamento das superfícies;
- Uma demão de líquido impermeabilizante, quando necessário;
- Aplicação de massa corrida à base de PVA, em tantas demãos quantas necessárias, para um perfeito nivelamento, com posterior lixamento;
- Duas demãos de tinta de acabamento aplicadas com rolo, na cor branca.

Sobre as paredes externas, serão aplicados duas ou mais demão de tinta látex sem massa na cor branco.

- TINTA ESMALTE SINTETICO SOBRE TUBOS DE AÇO E ESTRUTURA METÁLICA

As tintas somente poderão ser diluídas com solvente apropriado e de acordo com as instruções do fabricante.

Não poderá ser aplicada pintura a óleo em superfícies que apresentem umidade.

Será aplicada da seguinte forma:

- Lixamento preliminar, a seco, e limpeza do pó;
- Aparentamento com uma demão de impermeabilizante;
- Uma demão de massa corrida à base de óleo;
- Lixamento e limpeza do pó;
- Uma demão de aparelho;
- Duas ou três demãos de tinta de primeira qualidade, com lixamento intermediário, e acabamento sem fosco.

Receberão este tipo de pintura todas as esquadrias de ferro na cor laranja.



8.0 – SERVIÇOS FINAIS

Será instalada calha em chapa de aço galvanizada, nas laterais da cobertura metálica, para direcionar a água da chuva.

Será removido todo entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, etc., serão lavados e limpos. Todas as manchas e salpicos de tinta serão removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza.

Será instalada uma placa em chapa de aço galvanizada, com dizeres indicadas pela administração do município.

Monte Santo, abril de 2024.

Marcos Antonio Nascimento Santana
Prefeitura Municipal de Monte Santo
Marcos Antonio N. Santana
Engenheiro Civil
CREA BA 051915616-10

Marcos Antonio Nascimento Santana
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 051915616-1

Composição Emp - COMP/003

Código COMP/003
Descrição Refletor Slim LED 500W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar
Data 11/2023
Estado Bahia
Tipo ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS
Unidade UN
Valor Onerado 1650,17

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor Onerado	Coeficiente	Valor Onerado
C	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	22,91	0,3	6,87
C	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	31,67	0,5	15,83
I	1691 ORSE	Parafuso metal 2 1/2" x 12 p/ bucha s-10 un	Material	un	0,88	2,0	1,76
I	00002436 SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	21,94	0,5	10,97
I	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	13,9	0,3	4,17
I	13793 ORSE	Refletor Slim LED 500W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar un	Material	un	1610,57	1,0	1610,57

R\$ 1.650,17

Marcos Antonio Vasconcelos Santana
Prefeitura Municipal de Monte Santo
Marcos Antonio N. Santana
Engenheiro Civil
CREA BA 051915616-1D