

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO - BA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO POVOADO DE SOLEDADE
MEMORIAL DESCRITIVO

Arquiteto e Urbanista
Adilson Alef da Silva Ferreira
CAU A28.188-6

MONTE SANTO – BAHIA
AGOSTO DE 2026

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO POVOADO DE SOLEDADE MUNICÍPIO DE MONTE SANTO – BAHIA

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Projeto arquitetônico: Adilson Alef da Silva Ferreira/Arquiteto e Urbanista - CAU A28.188-6

Orçamento: Marcos Antonio Nascimento Santana/Engenheiro Civil - CREA BA nº 051915616-1

Contratante: Prefeitura Municipal de Monte Santo – BA

Local: Povoado de Soledade – Monte Santo/BA

Data: Agosto de 2026.

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Obra: Construção de uma Praça no Povoado de Soledade

Local: Povoado de Soledade, Município de Monte Santo – Bahia

Contratante: Prefeitura Municipal de Monte Santo – BA

Órgão: Secretaria de Infraestrutura

Data do projeto: Agosto de 2026

Responsável técnico pelo projeto arquitetônico: Adilson Alef da Silva Ferreira – Arquiteto e Urbanista – CAU A28.188-6.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, características, materiais, serviços e procedimentos básicos para a execução da **Construção de uma Praça localizada no Povoado de Soledade, Município de Monte Santo – Bahia**, devendo ser utilizado em conjunto com o Caderno Técnico, plantas, cortes, detalhamentos e Planilha Orçamentária integrantes do projeto.

O empreendimento contempla a intervenção em uma área pública existente, com reorganização dos espaços, execução de nova pavimentação, adequações de acessibilidade, construção de bancos e muretas, implantação de iluminação, paisagismo, área de recreação infantil e academia de saúde, além dos serviços de acabamento, mobiliário e limpeza final.

2. OBJETIVO DA INTERVENÇÃO

A intervenção tem como objetivo promover a **construção, qualificação e ampliação da praça pública do Povoado de Soledade**, proporcionando um espaço urbano adequado ao convívio da população, à recreação, à prática de atividades físicas e à permanência dos usuários.

O projeto foi concebido de forma a integrar diferentes usos, contemplando:

- área de circulação e permanência;
- área de recreação infantil;
- área destinada à prática de exercícios físicos;
- áreas verdes e canteiros;
- bancos e elementos de composição;
- acessibilidade por meio de rampas e pisos táteis;

- iluminação pública;
- lixeiras;
- acabamento e pintura dos elementos construídos.

O Caderno Técnico identifica áreas específicas de **recreação, fitness, área livre, áreas verdes e rampas**, além dos elementos de mobiliário e composição paisagística.

3. CARACTERÍSTICAS E DIMENSIONAMENTO DA ÁREA

De acordo com o quadro de áreas apresentado no Caderno Técnico, a intervenção possui:

Descrição	Área
Área existente / delimitação	358,52 m²
Área total de ampliação	71,54 m²
Área permeável	46,18 m²
Área total após construção	430,06 m²

Essas dimensões estão indicadas no projeto de implantação.

A área de intervenção deverá ser executada rigorosamente conforme a implantação, cotas, níveis, alinhamentos e demais informações constantes nas pranchas do projeto.

O Caderno Técnico apresenta ainda áreas destinadas à recreação, fitness e áreas livres, incluindo **44,06 m² de área de recreação, 51,00 m² de área fitness** e áreas verdes distribuídas em diferentes pontos da praça.

4. DOCUMENTOS INTEGRANTES DO PROJETO

A execução deverá considerar conjuntamente:

1. Caderno Técnico;
2. Plantas de localização e implantação;
3. Planta baixa de cadastro;
4. Planta baixa de paginação de piso e acessibilidade;
5. Planta baixa de paisagismo e equipamentos urbanos;
6. Cortes AA e BB;
7. Detalhamentos dos canteiros e bancos;
8. Planilha Orçamentária;
9. Este Memorial Descritivo.

Em caso de dúvida quanto à execução de determinado elemento, deverão prevalecer as informações constantes dos desenhos e detalhamentos específicos, observando-se também os quantitativos e serviços previstos na Planilha Orçamentária.

5. SERVIÇOS INICIAIS

5.1 Placa de identificação da obra

Deverá ser fornecida e instalada placa de identificação da obra, constituída por **chapa galvanizada e estrutura de madeira**, com área prevista de **6,00 m²**, conforme item 1.1 da Planilha Orçamentária.

A placa deverá apresentar as informações institucionais e técnicas necessárias à identificação do empreendimento, sendo instalada em local visível e seguro, conforme orientação da fiscalização.

5.2 Demolição de meio-fio

Está prevista a demolição de **80,15 m de meio-fio granítico ou pré-moldado**, necessária à adequação da configuração existente às novas condições de implantação.

A retirada deverá ser realizada cuidadosamente, evitando danos aos elementos que permanecerão na praça e às redes ou estruturas existentes. Os resíduos deverão ser coletados e encaminhados conforme orientação da fiscalização.

5.3 Demolição de pavimentação existente

Será executada a demolição de **71,54 m² de pavimentação em paralelepípedo**, sem reaproveitamento, conforme previsto na Planilha Orçamentária.

A demolição deverá limitar-se às áreas indicadas no projeto, preservando-se os elementos existentes que permanecerão.

5.4 Locação da praça

A locação da intervenção compreenderá área de **430,06 m²**, utilizando-se piquetes de madeira e os procedimentos necessários para estabelecer os eixos, alinhamentos, limites, níveis e demais referências do projeto.

A locação deverá ser conferida antes do início dos serviços de execução dos pisos, canteiros, muretas e demais elementos.

5.5 Aterro com areia fina

Está previsto o fornecimento e execução de **14,30 m³ de aterro com areia fina**, com compactação mecânica.

O material deverá ser espalhado e compactado de maneira uniforme, de forma a proporcionar suporte adequado às camadas superiores da pavimentação e às áreas especificadas em projeto.

5.6 Regularização e compactação do subleito

Toda a área prevista para pavimentação deverá receber regularização e compactação do subleito, contemplando **430,06 m²**.

A superfície deverá apresentar condições adequadas de nivelamento, estabilidade e compactação antes da execução das camadas subsequentes.

5.7 Retirada e carga de entulho

Os resíduos provenientes das demolições e demais serviços deverão ser coletados e carregados, estando previsto quantitativo de **14,32 m³**.

A área deverá permanecer organizada durante a execução, não sendo permitida a permanência de entulho em locais que prejudiquem a circulação, a segurança ou a execução dos serviços.

6. PAVIMENTAÇÃO

6.1 Meio-fio

Será executado o assentamento de **102,46 m de meio-fio em concreto pré-fabricado**, em trecho reto, com dimensões de:

100 x 15 x 13 x 30 cm, correspondentes a comprimento, base inferior, base superior e altura.

O meio-fio deverá ser devidamente alinhado, nivelado e assentado, constituindo elemento de delimitação dos pisos e áreas definidas no projeto.

6.2 Piso intertravado

A principal pavimentação da praça será executada em **piso intertravado de blocos retangulares de concreto**, na cor natural, com dimensões de **20 x 10 cm e espessura de 6 cm**.

A Planilha Orçamentária prevê **349,36 m²** desse tipo de pavimento.

O Caderno Técnico também estabelece como referência de projeto o **piso intertravado natural na cor cinza**, devendo a execução respeitar a paginação apresentada nas pranchas.

A execução deverá garantir:

- regularidade do subleito;
- alinhamento dos blocos;
- uniformidade da paginação;
- adequado travamento entre peças;
- nivelamento compatível com os acessos;
- acabamento contínuo;
- integração com meio-fios, rampas e pisos táteis.

7. ACESSIBILIDADE

7.1 Rampas

O projeto prevê **três rampas de acessibilidade em concreto moldado in loco**, com concreto de resistência característica **fck = 25 MPa**, associadas à execução de piso podotátil.

O Caderno Técnico apresenta rampas identificadas como **M01, M02, M03 e M04**, com inclinação indicada de **8,33%**.

As rampas deverão ser executadas de acordo com as cotas, sentidos de subida e descida e posições indicadas nas pranchas.

7.2 Piso tátil

O sistema de acessibilidade contempla piso tátil de **alerta e direcional**.

O Caderno Técnico identifica expressamente esses elementos na paginação, além de referências de cores para os pisos complementares.

A instalação deverá obedecer à posição indicada no projeto, garantindo continuidade dos percursos e adequada integração com as rampas e demais áreas de circulação.

8. BANCOS, MURETAS E ELEMENTOS CONSTRUÍDOS

A praça contará com bancos e elementos de composição executados em alvenaria e revestimentos especificados no projeto.

O Caderno Técnico apresenta muretas com **altura indicada de 10 cm** em determinados elementos de composição.

8.1 Alvenaria

Serão executados:

- **23,67 m²** de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados horizontalmente, espessura de 14 cm;
- **3,60 m²** de alvenaria em blocos cerâmicos furados horizontalmente, espessura de 19 cm.

As alvenarias deverão ser executadas conforme dimensões, alinhamentos e formas indicadas nos detalhamentos.

8.2 Concreto armado

Está previsto o emprego de **0,60 m³ de concreto armado com fck = 15 MPa**, fabricado na obra, adensado e lançado, utilizando formas planas em compensado resinado de 12 mm.

A execução deverá respeitar as dimensões e formas apresentadas no projeto.

8.3 Chapisco

As superfícies de alvenaria e estruturas de concreto previstas receberão chapisco, com argamassa de traço **1:3**, preparado manualmente.

O quantitativo previsto é de **26,57 m²**.

8.4 Emboço/massa única

Após o chapisco, será executado emboço ou massa única com argamassa de traço **1:2:8**, aplicada manualmente, com espessura especificada de **25 mm**, totalizando **26,57 m²**.

A superfície deverá apresentar acabamento regular e adequado para receber o revestimento subsequente.

8.5 Contrapiso

Está prevista a execução de **3,72 m² de contrapiso em argamassa**, com espessura de **4 cm**, aplicado em áreas secas sobre laje.

8.6 Revestimento cerâmico

Será aplicado revestimento cerâmico para parede, com peças de **10 x 10 cm**, da linha indicada na Planilha Orçamentária como **Eliane, linha Galeria Branco Mesh, PEI**, assentado com argamassa industrializada AC-II e rejuntado.

O quantitativo previsto é de **29,03 m²**.

8.7 Granito

Está previsto revestimento em **granito Verde Ubatuba**, com espessura de **2 cm**, aplicado com argamassa industrializada AC-II e rejuntado, em área de **3,72 m²**.

No detalhamento arquitetônico também é indicado granito **Cinza Corumbá, espessura de 2 cm**, em área de **3,92 m²**.

Observação importante: há essa diferença de especificação entre a Planilha Orçamentária e o Caderno Técnico. Para a execução, recomenda-se que a fiscalização/responsável técnico faça a compatibilização formal antes da aquisição do material, evitando substituição unilateral.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA PRAÇA

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto e os pontos definidos nas pranchas.

O orçamento específico das instalações elétricas corresponde a **R\$ 22.372,64**, representando **13,33%** do orçamento.

9.1 Eletrodutos

Serão instalados **71,80 m de eletroduto rígido roscável em PVC, DN 32 mm (1")**, destinado aos circuitos terminais.

9.2 Cabos elétricos

Serão fornecidos e instalados **215,40 m de cabo de cobre flexível isolado, seção 10 mm²**, com isolação antichama para tensão de **0,6/1,0 kV**.

A instalação deverá observar os encaminhamentos indicados no projeto e as condições de proteção dos condutores.

9.3 Caixas elétricas

Serão executadas **3 caixas elétricas enterradas**, retangulares, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita e dimensões internas de **0,40 x 0,40 x 0,40 m**.

9.4 Iluminação em LED

Serão instaladas **12 luminárias de LED para iluminação pública**, com potência prevista entre **181 W e 239 W**.

A instalação deverá proporcionar iluminação adequada aos espaços da praça, mantendo os pontos e distribuição previstos no projeto.

9.5 Sensores de presença com fotocélula

Serão instalados **3 sensores de presença com fotocélula**, fixados em parede, conforme especificação da Planilha Orçamentária.

9.6 Postes de iluminação

Serão instalados **3 postes em aço carbono**, cônicos, contínuos e retos, com:

- altura: **8,00 m**;
- diâmetro na base: **148 mm**;
- diâmetro no topo: **60 mm**;
- base de concreto incluída.

O Caderno Técnico também representa os postes existentes da rede elétrica, que deverão ser preservados quando indicados como elementos existentes a permanecer.

10. PAISAGISMO

O paisagismo será composto por áreas verdes, canteiros e espécies ornamentais, contribuindo para a qualificação ambiental e visual do espaço.

A Planilha Orçamentária prevê:

- **1,68 m³ de terra vegetal preparada**;
- **38 arbustos ornamentais**;
- **4 palmeiras Véitchia**;
- **3 ipês-amarelos**.

10.1 Preparação do solo

Será realizado o fornecimento e espalhamento de **terra vegetal preparada**, totalizando **1,68 m³**.

A terra deverá ser distribuída nas áreas destinadas aos plantios, proporcionando condições adequadas para implantação da vegetação.

10.2 Arbustos ornamentais

Serão fornecidos e plantados **38 arbustos ornamentais**, conforme quantitativo da planilha.

10.3 Palmeiras

Está previsto o fornecimento e plantio de **4 palmeiras Véitchia**.

O Caderno Técnico também apresenta a palmeira Veitchia como espécie paisagística, com quantitativo de **4 unidades**.

10.4 Ipês

A Planilha Orçamentária prevê **3 unidades de ipê-amarelo**, com porte da muda de **3,00 m**.

Entretanto, o Caderno Técnico apresenta, em sua legenda de paisagismo, **1 unidade de ipê-rosa e 2 unidades de ipê-amarelo**.

Essa divergência deverá ser compatibilizada antes da execução, principalmente para definição da espécie e aquisição das mudas. O memorial não deve substituir essa decisão de projeto.

11. ÁREAS VERDES E CANTEIROS

O projeto apresenta sete áreas verdes identificadas como **Área Verde 01 a Área Verde 07**, além da área de recreação e demais áreas permeáveis.

Os elementos possuem diferentes dimensões e áreas, incluindo:

- Área Verde 01 – 0,28 m²;
- Área Verde 02 – 0,28 m²;
- Área Verde 03 – 0,50 m²;
- Área Verde 04 – 0,64 m²;
- Área Verde 05 – 0,64 m²;
- Área Verde 06 – 0,28 m²;
- Área Verde 07 – 0,28 m².

Os canteiros deverão ser executados conforme os detalhamentos de planta e cortes, respeitando os níveis indicados, muretas, revestimentos e acabamentos previstos.

12. PARQUE INFANTIL

A praça contará com área específica destinada à recreação infantil.

O orçamento destinado ao parque infantil corresponde a **R\$ 19.881,38**, contemplando preparação da área e instalação dos equipamentos.

12.1 Colchão de areia

Será executado **colchão de areia com volume de 8,81 m³**, destinado à área do parque infantil.

A camada deverá ser distribuída uniformemente na área destinada à recreação, conforme implantação.

12.2 Play Aventura

Será fornecido e montado **1 conjunto Play Aventura, modelo M-205, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar**, conforme especificação orçamentária.

O equipamento deverá ser instalado conforme orientações do fabricante e disposição apresentada no projeto.

12.3 Gangorras

Serão instaladas **2 gangorras em madeira de eucalipto**, com diâmetro de 20 cm, com pintura em esmalte sintético, conforme especificação da Planilha Orçamentária.

A instalação deverá garantir estabilidade e adequada fixação dos equipamentos.

13. ACADEMIA DE SAÚDE / ÁREA FITNESS

A praça contará com área destinada à prática de exercícios físicos, identificada no Caderno Técnico como **Área Fitness**, com área de **51,00 m²**.

A Planilha Orçamentária prevê cinco equipamentos de ginástica galvanizados, totalizando **R\$ 19.617,60**.

13.1 Simulador de remo individual

Será instalado:

- **1 simulador de remo individual**, galvanizado.

13.2 Simulador de caminhada duplo

Será instalado:

- **1 simulador de caminhada duplo**, galvanizado.

13.3 Cavalgada simples

Será instalado:

- **1 equipamento de cavalgada simples**, galvanizado.

13.4 Surf com pressão de pernas

Será instalado:

- **1 equipamento tipo surf com pressão de pernas**, galvanizado.

13.5 Abdominal duplo

Será instalado:

- **1 equipamento de abdominal duplo**, galvanizado.

O Caderno Técnico determina que os equipamentos da academia sejam considerados conforme descrição e quantitativos do Memorial Descritivo e da Planilha Orçamentária.

14. PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS

14.1 Pintura de piso – três demãos

Será realizada pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, em **3 demãos**, incluindo fundo preparador, em área de **27,85 m²**.

A superfície deverá estar limpa, seca, firme e devidamente preparada antes da aplicação.

14.2 Pintura de piso – duas demãos

Também será executada pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, em **2 demãos**, incluindo fundo preparador, em área de **9,12 m²**.

As cores deverão seguir a indicação visual e a paginação apresentada no Caderno Técnico, que registra referências de pisos nas cores **branca, laranja, azul e demais cores indicadas no desenho**.

14.3 Pintura de meio-fio

Será executada pintura de meio-fio por caiação em **102,64 m**.

O acabamento deverá ser uniforme, cobrindo adequadamente as superfícies destinadas à pintura.

15. LIXEIRAS

Serão instaladas **4 lixeiras em fibra de vidro**, com capacidade de **50 litros**, providas de suporte/poste.

A especificação orçamentária indica referência **FIOBERGLASS, modelo CLPD1085 ou similar**.

As lixeiras deverão ser posicionadas conforme o projeto e fixadas adequadamente, de forma a garantir estabilidade e facilidade de utilização.

16. BANCADA EM GRANITO

Será executada/instalada bancada em **granito Verde Ubatuba**, com espessura de **2 cm**, totalizando **3,74 m²**, conforme item 8.5 da Planilha Orçamentária.

A bancada deverá apresentar acabamento regular, bordas adequadamente acabadas e instalação compatível com os detalhes do projeto.

17. PLACA DE INAUGURAÇÃO

Será instalada **1 placa de inauguração da obra em alumínio**, com dimensões de **0,50 x 0,70 m**.

A instalação deverá ocorrer em local definido pela fiscalização e compatível com a composição arquitetônica da praça.

18. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao final dos serviços será executada a limpeza geral de toda a área da praça, abrangendo **430,06 m²**.

Deverão ser removidos:

- restos de materiais;
- resíduos de argamassa;
- embalagens;
- entulhos;
- resíduos provenientes dos serviços;
- materiais excedentes;
- manchas decorrentes da execução.

A praça deverá ser entregue limpa, organizada e em condições adequadas de utilização pela população.

19. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A execução contempla verba específica para **Administração Local**, no valor orçamentário de **R\$ 15.163,99**, correspondente a 9,04% do orçamento.

A administração local deverá contemplar os recursos necessários ao acompanhamento e gerenciamento da execução, controle dos serviços, organização do canteiro, acompanhamento técnico e demais atividades administrativas diretamente relacionadas à obra.

20. PROCEDIMENTOS GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- os desenhos e detalhamentos do projeto;
- as dimensões indicadas nas pranchas;
- os quantitativos da Planilha Orçamentária;
- as especificações deste Memorial;
- as orientações da fiscalização;
- as condições existentes no local.

Antes do início de cada etapa, deverão ser conferidas as medidas, níveis, alinhamentos e condições da área.

Qualquer divergência encontrada entre a situação existente e o projeto deverá ser comunicada à fiscalização e ao responsável técnico antes da execução do serviço correspondente.

Não deverão ser realizadas alterações de dimensões, materiais, cores, espécies vegetais, equipamentos ou disposição dos elementos sem prévia autorização técnica.

21. COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE PROJETO E PLANILHA

Durante a análise dos documentos foram identificados **dois pontos que necessitam de compatibilização antes da execução**:

21.1 Granito

A Planilha Orçamentária especifica **granito Verde Ubatuba, espessura 2 cm**, enquanto o Caderno Técnico apresenta **granito Cinza Corumbá, espessura 2 cm** em seu detalhamento.

21.2 Espécies de ipê

A Planilha prevê **3 ipês-amarelos**, enquanto o Caderno Técnico apresenta **1 ipê-rosa e 2 ipês-amarelos**.

Essas diferenças devem ser formalmente resolvidas pelo responsável técnico/fiscalização antes da aquisição dos materiais e mudas, de modo que o Memorial, projeto e orçamento permaneçam compatíveis.

22. CONTROLE E ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços executados deverão ser submetidos à fiscalização para verificação quanto a:

- conformidade com o projeto;
- qualidade dos materiais;

- dimensões;
- níveis;
- alinhamentos;
- acabamento;
- quantidade executada;
- funcionamento dos equipamentos e instalações;
- adequada implantação dos elementos paisagísticos;
- limpeza e organização da área.

Serviços executados em desacordo com os documentos de projeto ou que apresentem defeitos de execução deverão ser corrigidos pela contratada, sem prejuízo das demais responsabilidades contratuais.

23. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A **Construção da Praça no Povoado de Soledade** compreende uma intervenção urbana integrada, envolvendo a recuperação e ampliação da área existente, implantação de novos pisos, adequação dos acessos, construção de elementos de permanência, instalação de iluminação, implantação de áreas verdes, parque infantil e academia de saúde.

O projeto apresenta área total de intervenção de 430,06 m², sendo 358,52 m² de área existente, 71,54 m² de ampliação e 46,18 m² de área permeável. A execução deverá manter a concepção arquitetônica estabelecida no Caderno Técnico, respeitando a implantação, paginação, níveis, rampas, áreas verdes, equipamentos e demais elementos representados nas pranchas. Os serviços deverão ser realizados com mão de obra qualificada, materiais adequados e acompanhamento da fiscalização, garantindo que a praça seja entregue em condições adequadas de segurança, funcionamento, acessibilidade, durabilidade, uso e conservação.

Ao término da obra, todos os elementos deverão estar devidamente instalados, acabados, limpos e em condições de utilização, ficando a área livre de resíduos, materiais excedentes e obstáculos. Este Memorial Descritivo deve ser considerado parte integrante do conjunto de documentos técnicos da obra e utilizado conjuntamente com o Caderno Técnico, desenhos, detalhamentos e Planilha Orçamentária.