

FNHIS SUB 50

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: JULHO 2025

Enc sociais: Sem desoneração

BA

BDI=20,35%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS																													
Item	Descrição	TOTAL	%	30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS	%	210 DIAS	%	240 DIAS	%	270 DIAS	%	300 DIAS	%	330 DIAS	%	360 DIAS	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 87.781,08	100,00%	R\$ 87.781,08	100,00%																								
2	FUNDAÇÕES SAPATAS	R\$ 277.434,85	100,00%	R\$ 92.478,28	33,33%	R\$ 92.478,28	33,33%	R\$ 92.478,28	33,33%																				
3	FUNDAÇÕES BALDRAMES	R\$ 287.257,60	100,00%			R\$ 95.752,53	33,33%	R\$ 95.752,53	33,33%	R\$ 95.752,53	33,33%																		
4	FUNDAÇÕES IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 158.270,71	100,00%					R\$ 52.756,90	33,33%	R\$ 52.756,90	33,33%	R\$ 52.756,90	33,33%																
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 432.624,44	100,00%					R\$ 144.208,15	33,33%	R\$ 144.208,15	33,33%	R\$ 144.208,15	33,33%																
6	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 536.573,43	100,00%					R\$ 178.857,81	33,33%	R\$ 178.857,81	33,33%	R\$ 178.857,81	33,33%																
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 68.585,11	100,00%							R\$ 22.861,70	33,33%	R\$ 22.861,70	33,33%	R\$ 22.861,70	33,33%														
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 231.712,12	100,00%							R\$ 77.237,37	33,33%	R\$ 77.237,37	33,33%	R\$ 77.237,37	33,33%														
9	COBERTURA	R\$ 923.978,32	100,00%					R\$ 307.992,77	33,33%	R\$ 307.992,77	33,33%	R\$ 307.992,77	33,33%																
10	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 185.361,06	100,00%					R\$ 18.536,11	10,00%	R\$ 74.144,43	40,00%	R\$ 74.144,43	40,00%	R\$ 18.536,11	10,00%														
11	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	R\$ 45.254,14	100,00%												R\$ 22.627,07	50,00%													
12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 316.412,46	100,00%					R\$ 31.641,25	10,00%	R\$ 126.564,98	40,00%	R\$ 126.564,98	40,00%	R\$ 31.641,25	10,00%														
13	FORROS	R\$ 110.715,58	100,00%																			R\$ 110.715,58	100,00%						
14	PINTURA	R\$ 189.101,00	100,00%																			R\$ 94.550,50	50,00%	R\$ 94.550,50	50,00%				
15	PISOS PAVIMENTAÇÕES	R\$ 49.852,27	100,00%			R\$ 4.985,23	10,00%	R\$ 19.940,91	40,00%	R\$ 19.940,91	40,00%	R\$ 4.985,23	10,00%																
16	PISO CERÂMICO E ACABAMENTOS	R\$ 405.277,90	100,00%													R\$ 135.092,63	33,33%	R\$ 135.092,63	33,33%	R\$ 135.092,63	33,33%								
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEF - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	R\$ 93.074,61	100,00%													R\$ 93.074,61	100,00%												
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEF - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$ 74.897,07	100,00%																						R\$ 74.897,07	100,00%			
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - FIOS E CABOS	R\$ 184.164,80	100,00%															R\$ 92.082,40	50,00%	R\$ 92.082,40	50,00%								
20	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 22.641,07	100,00%					R\$ 2.264,11	10,00%	R\$ 9.056,43	40,00%	R\$ 9.056,43	40,00%	R\$ 2.264,11	10,00%														
21	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGISTROS	R\$ 23.345,47	100,00%							R\$ 10.505,46	45,00%	R\$ 10.505,46	45,00%	R\$ 2.334,55	10,00%														
22	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRADA, ALIMENTAÇÃO, CAIXA DE ÁGUA E BARRILETE	R\$ 59.781,22	100,00%					R\$ 5.978,12	10,00%	R\$ 23.912,49	40,00%	R\$ 23.912,49	40,00%	R\$ 5.978,12	10,00%														
23	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL - TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 87.508,04	100,00%					R\$ 8.750,80	10,00%	R\$ 35.003,21	40,00%	R\$ 35.003,21	40,00%	R\$ 8.750,80	10,00%														
24	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAL - ACESSÓRIOS E CAIXAS	R\$ 441.369,74	100,00%													R\$ 220.684,87	50,00%	R\$ 220.684,87	50,00%										
25	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 77.165,55	100,00%																					R\$ 38.582,77	50,00%	R\$ 38.582,77	50,00%		
26	LIMPEZAS	R\$ 22.315,59	100,00%																							R\$ 22.315,59	100,00%		
27	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 207.552,88	100,00%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%	R\$ 17.296,07	8,33%
	TOTAIS	R\$ 5.600.000,00	100,00%	R\$ 197.555,43	3,53%	R\$ 210.512,11	3,76%	R\$ 976.453,81	17,44%	R\$ 1.196.091,22	21,36%	R\$ 1.085.383,01	19,38%	R\$ 209.527,15	3,74%	R\$ 488.775,26	8,73%	R\$ 465.155,98	8,31%	R\$ 244.471,11	4,37%	R\$ 222.562,15	3,97%	R\$ 225.326,41	4,02%	R\$ 78.194,44	1,40%		
	ACUMULADO TOTAL	R\$ 5.600.000,00		R\$ 197.555,43	3,53%	R\$ 408.067,55	7,29%	R\$ 1.384.521,36	24,72%	R\$ 2.580.612,58	46,08%	R\$ 3.665.995,58	65,46%	R\$ 3.875.522,73	69,21%	R\$ 4.364.297,99	77,93%	R\$ 4.829.453,97	86,24%	R\$ 5.073.925,08	90,61%	R\$ 5.296.487,23	94,58%	R\$ 5.521.813,64	98,60%	R\$ 5.600.000,00	100,00%		

Helder Barreto Cardoso de Matos
Engenheiro Civil
CREA 32.175-D/BA