

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR</b>								<b>R\$ 5.600.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 87.781,08</b>	<b>1,57%</b>
<b>01.01</b>	<b>LOCAÇÃO</b>							<b>R\$ 87.781,08</b>	<b>1,57%</b>
<b>01.01.01</b>	<b>LOCAÇÃO</b>	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.212,00	R\$ 60,18	R\$ 72,43	R\$ 87.781,08	
<b>01.02</b>	<b>ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>02</b>	<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>							<b>R\$ 722.963,15</b>	<b>12,91%</b>
<b>02.01</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>							<b>R\$ 722.963,15</b>	
<b>02.01.01</b>	<b>SAPATA</b>							<b>R\$ 277.434,85</b>	<b>4,95%</b>
<b>02.01.01.01</b>	<b>SAPATA</b>	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	349,60	R\$ 41,60	R\$ 50,07	R\$ 17.502,93	
<b>02.01.01.02</b>	<b>SAPATA</b>	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	187,20	R\$ 6,96	R\$ 8,38	R\$ 1.568,05	
<b>02.01.01.03</b>	<b>SAPATA</b>	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	187,20	R\$ 43,39	R\$ 52,22	R\$ 9.775,56	
<b>02.01.01.04</b>	<b>SAPATA</b>	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	582,40	R\$ 179,70	R\$ 216,27	R\$ 125.955,04	
<b>02.01.01.05</b>	<b>SAPATA</b>	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.028,00	R\$ 10,70	R\$ 12,87	R\$ 26.110,27	
<b>02.01.01.06</b>	<b>SAPATA</b>	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.068,00	R\$ 13,49	R\$ 16,23	R\$ 17.338,92	
<b>02.01.01.07</b>	<b>SAPATA</b>	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	512,00	R\$ 15,06	R\$ 18,12	R\$ 9.278,96	
<b>02.01.01.08</b>	<b>SAPATA</b>	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	56,40	R\$ 922,02	R\$ 1.109,65	R\$ 62.584,32	
<b>02.01.01.09</b>	<b>SAPATA</b>	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	283,60	R\$ 21,45	R\$ 25,81	R\$ 7.320,79	
<b>02.01.02</b>	<b>BALDRAMES</b>							<b>R\$ 287.257,60</b>	<b>5,13%</b>
<b>02.01.02.01</b>	<b>BALDRAMES</b>	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	218,40	R\$ 101,42	R\$ 122,06	R\$ 26.657,68	
<b>02.01.02.02</b>	<b>BALDRAMES</b>	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	273,20	R\$ 43,39	R\$ 52,22	R\$ 14.266,47	
<b>02.01.02.03</b>	<b>BALDRAMES</b>	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.143,20	R\$ 69,06	R\$ 83,12	R\$ 95.018,31	
<b>02.01.02.04</b>	<b>BALDRAMES</b>	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3.216,00	R\$ 12,15	R\$ 14,62	R\$ 47.031,59	
<b>02.01.02.05</b>	<b>BALDRAMES</b>	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	308,00	R\$ 13,49	R\$ 16,23	R\$ 5.000,36	
<b>02.01.02.06</b>	<b>BALDRAMES</b>	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.560,00	R\$ 15,06	R\$ 18,12	R\$ 28.271,84	
<b>02.01.02.07</b>	<b>BALDRAMES</b>	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	76,40	R\$ 736,26	R\$ 886,08	R\$ 67.696,86	
<b>02.01.02.08</b>	<b>BALDRAMES</b>	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	128,40	R\$ 21,45	R\$ 25,81	R\$ 3.314,49	
<b>02.01.03</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>							<b>R\$ 158.270,71</b>	<b>2,83%</b>
<b>02.01.03.01</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.358,00	R\$ 4,99	R\$ 6,01	R\$ 8.155,38	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
02.01.03.02	IMPERMEABILIZAÇÃO	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.358,00	R\$ 51,23	R\$ 61,66	R\$ 83.727,90	
02.01.03.03	IMPERMEABILIZAÇÃO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.358,00	R\$ 40,62	R\$ 48,89	R\$ 66.387,42	
<b>02.02</b>	<b>CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS</b>							R\$ -	<b>0,00%</b>
<b>03</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>							R\$ 432.624,44	<b>7,73%</b>
<b>03.01</b>	<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>							R\$ 432.624,44	<b>7,73%</b>
03.01.01	PILARES, VIGAS E LAJES	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	575,60	R\$ 61,34	R\$ 73,82	R\$ 42.492,34	
03.01.02	PILARES, VIGAS E LAJES	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	821,60	R\$ 61,34	R\$ 73,82	R\$ 60.652,72	
03.01.03	PILARES, VIGAS E LAJES	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	165,20	R\$ 116,08	R\$ 139,70	R\$ 23.079,06	
03.01.04	PILARES, VIGAS E LAJES	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.816,00	R\$ 12,34	R\$ 14,85	R\$ 41.812,68	
03.01.05	PILARES, VIGAS E LAJES	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	600,00	R\$ 11,19	R\$ 13,46	R\$ 8.076,94	
03.01.06	PILARES, VIGAS E LAJES	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.612,00	R\$ 10,18	R\$ 12,26	R\$ 32.013,22	
03.01.07	PILARES, VIGAS E LAJES	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.424,00	R\$ 8,95	R\$ 10,77	R\$ 36.888,52	
03.01.08	PILARES, VIGAS E LAJES	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	230,80	R\$ 160,83	R\$ 193,56	R\$ 44.673,80	
03.01.09	PILARES, VIGAS E LAJES	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	51,20	R\$ 959,22	R\$ 1.154,42	R\$ 59.106,29	
03.01.10	PILARES, VIGAS E LAJES	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	71,32	R\$ 976,64	R\$ 1.175,39	R\$ 83.828,87	
<b>04</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							R\$ 836.863,05	<b>14,94%</b>
<b>04.01</b>	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>							R\$ 536.565,81	<b>9,58%</b>
04.01.01	ALVENARIA/FECHAMENTOS	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4.216,80	R\$ 94,66	R\$ 113,92	R\$ 480.384,20	
04.01.02	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	648,00	R\$ 50,21	R\$ 60,43	R\$ 39.157,15	
04.01.03	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	368,00	R\$ 38,44	R\$ 46,26	R\$ 17.024,46	
<b>04.02</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>							R\$ 68.585,11	<b>1,22%</b>
04.02.01	ESQUADRIAS METÁLICAS	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	104,00	R\$ 189,96	R\$ 228,61	R\$ 23.775,64	
04.02.02	ESQUADRIAS METÁLICAS	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	112,00	R\$ 269,43	R\$ 324,26	R\$ 36.317,29	
04.02.03	ESQUADRIAS METÁLICAS	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	19,20	R\$ 367,51	R\$ 442,30	R\$ 8.492,18	
<b>04.03</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>							R\$ 231.712,12	<b>4,14%</b>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
04.03.01	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	R\$ 1.106,84	R\$ 1.332,09	R\$ 106.566,94	
04.03.02	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	120,00	R\$ 866,54	R\$ 1.042,88	R\$ 125.145,18	
<b>04.04</b>	<b>VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS</b>							R\$ -	<b>0,00%</b>
<b>05</b>	<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>							R\$ 923.978,32	<b>16,50%</b>
<b>05.01</b>	<b>TELHADOS</b>							R\$ 923.978,32	<b>16,50%</b>
05.01.01	TELHADOS	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	3.326,00	R\$ 79,16	R\$ 95,27	R\$ 316.864,89	
05.01.02	TELHADOS	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DOT TELHADO)	M2	3.326,00	R\$ 43,06	R\$ 51,82	R\$ 172.362,33	
05.01.03	TELHADOS	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	4.580,00	R\$ 10,36	R\$ 12,47	R\$ 57.104,63	
05.01.04	TELHADOS	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	25.272,00	R\$ 2,77	R\$ 3,33	R\$ 84.249,14	
05.01.05	TELHADOS	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	426,00	R\$ 25,22	R\$ 30,35	R\$ 12.927,90	
05.01.06	TELHADOS	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	160,00	R\$ 1.456,53	R\$ 1.752,93	R\$ 280.469,42	
<b>05.02</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>							R\$ -	<b>0,00%</b>
<b>06</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>							R\$ 846.844,24	<b>15,12%</b>
<b>06.01</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>							R\$ 185.361,06	<b>3,31%</b>
06.01.01	REVESTIMENTOS INTERNOS	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4.756,80	R\$ 4,72	R\$ 5,67	R\$ 26.993,72	
06.01.02	REVESTIMENTOS INTERNOS	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM	M2	177,60	R\$ 6,51	R\$ 7,84	R\$ 1.392,41	
06.01.03	REVESTIMENTOS INTERNOS	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS.	M2	636,80	R\$ 31,83	R\$ 38,30	R\$ 24.392,40	
06.01.04	REVESTIMENTOS INTERNOS	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	M2	2.302,40	R\$ 28,62	R\$ 34,44	R\$ 79.302,15	
06.01.05	REVESTIMENTOS INTERNOS	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	M2	1.505,60	R\$ 25,30	R\$ 30,44	R\$ 45.835,26	
06.01.06	REVESTIMENTOS INTERNOS	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	177,60	R\$ 34,83	R\$ 41,92	R\$ 7.445,12	
<b>06.02</b>	<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</b>							R\$ 45.254,14	<b>0,81%</b>
06.02.01	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	558,00	R\$ 53,99	R\$ 64,97	R\$ 36.254,25	
06.02.02	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	153,60	R\$ 48,69	R\$ 58,59	R\$ 8.999,89	
<b>06.03</b>	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>							R\$ 316.412,46	<b>5,65%</b>
06.03.01	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	2.752,80	R\$ 8,50	R\$ 10,23	R\$ 28.159,79	
06.03.02	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	1.568,80	R\$ 7,58	R\$ 9,12	R\$ 14.311,43	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
06.03.03	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS).	M2	1.568,80	R\$ 43,08	R\$ 51,85	R\$ 81.344,72	
06.03.04	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE	M2	2.752,80	R\$ 58,13	R\$ 69,96	R\$ 192.596,52	
<b>06.04</b>	<b>FORROS</b>							<b>R\$ 110.715,58</b>	<b>1,98%</b>
06.04.01	FORROS	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.436,00	R\$ 64,06	R\$ 77,10	R\$ 110.715,58	
<b>06.05</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 189.101,00</b>	<b>3,38%</b>
<b>06.05.01</b>	<b>PINTURAS INTERNAS</b>							<b>R\$ 70.961,82</b>	<b>1,27%</b>
06.05.01.01	PINTURAS INTERNAS	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.120,00	R\$ 4,08	R\$ 4,91	R\$ 20.215,81	
06.05.01.02	PINTURAS INTERNAS	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	177,60	R\$ 5,08	R\$ 6,11	R\$ 1.085,51	
06.05.01.03	PINTURAS INTERNAS	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.888,00	R\$ 9,24	R\$ 11,13	R\$ 43.256,04	
06.05.01.04	PINTURAS INTERNAS	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	177,60	R\$ 11,70	R\$ 14,08	R\$ 2.500,65	
06.05.01.05	PINTURAS INTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	312,00	R\$ 10,40	R\$ 12,51	R\$ 3.903,81	
<b>06.05.02</b>	<b>PINTURAS EXTERNAS</b>							<b>R\$ 78.320,26</b>	<b>1,40%</b>
06.05.02.01	PINTURAS EXTERNAS	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	4.321,60	R\$ 4,66	R\$ 5,61	R\$ 24.247,47	
06.05.02.02	PINTURAS EXTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	4.321,60	R\$ 10,40	R\$ 12,51	R\$ 54.072,78	
<b>06.05.03</b>	<b>PINTURA ESQUADRIAS</b>							<b>R\$ 39.818,92</b>	<b>0,71%</b>
06.05.03.01	PINTURA ESQUADRIAS	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	840,00	R\$ 2,02	R\$ 2,43	R\$ 2.042,91	
06.05.03.02	PINTURA ESQUADRIAS	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	840,00	R\$ 19,85	R\$ 23,89	R\$ 20.070,74	
06.05.03.03	PINTURA ESQUADRIAS	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	840,00	R\$ 17,51	R\$ 21,08	R\$ 17.705,26	
<b>06.06</b>	<b>ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>07</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 455.130,17</b>	<b>8,13%</b>
<b>07.01</b>	<b>MADEIRA</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>07.02</b>	<b>CERÂMICA</b>							<b>R\$ 351.562,70</b>	<b>6,28%</b>
07.02.01	CERÂMICA	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.892,80	R\$ 0,72	R\$ 0,86	R\$ 1.635,41	
07.02.02	CERÂMICA	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	189,20	R\$ 176,56	R\$ 212,49	R\$ 40.203,92	
07.02.03	CERÂMICA	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.892,80	R\$ 2,19	R\$ 2,63	R\$ 4.986,98	
07.02.04	CERÂMICA	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.892,80	R\$ 37,99	R\$ 45,72	R\$ 86.535,25	
07.02.05	CERÂMICA	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	605,20	R\$ 55,30	R\$ 66,55	R\$ 40.276,35	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
07.02.06	CERÂMICA	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.287,60	R\$ 42,52	R\$ 51,17	R\$ 65.885,04	
07.02.07	CERÂMICA	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	672,00	R\$ 48,72	R\$ 58,64	R\$ 39.403,17	
07.02.08	CERÂMICA	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	764,00	R\$ 41,05	R\$ 49,40	R\$ 37.740,21	
07.02.09	CERÂMICA	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	519,20	R\$ 55,85	R\$ 67,21	R\$ 34.896,38	
<b>07.03</b>	<b>CARPETE</b>					R\$ -		R\$ -	<b>0,00%</b>
<b>07.04</b>	<b>CIMENTADOS</b>					R\$ 794,50		R\$ 49.852,27	<b>0,89%</b>
07.04.01	CIMENTADOS	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	646,00	R\$ 0,72	R\$ 0,86	R\$ 558,15	
07.04.02	CIMENTADOS	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	51,60	R\$ 793,78	R\$ 955,31	R\$ 49.294,12	
<b>07.05</b>	<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>					R\$ -		R\$ 53.715,20	<b>0,96%</b>
07.05.01	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	100,80	R\$ 75,44	R\$ 90,80	R\$ 9.152,26	
07.05.02	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.548,00	R\$ 6,32	R\$ 7,61	R\$ 11.773,26	
07.05.03	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L= 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	260,00	R\$ 104,79	R\$ 126,11	R\$ 32.789,68	
<b>07.06</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS</b>							R\$ -	<b>0,00%</b>
<b>08</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>							R\$ 1.063.947,56	<b>19,00%</b>
<b>08.01</b>	<b>ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS</b>							R\$ 352.136,48	<b>6,29%</b>
<b>08.01.01</b>	<b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>							R\$ 93.074,61	<b>1,66%</b>
08.01.01.01	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	80,00	R\$ 10,18	R\$ 12,26	R\$ 980,50	
08.01.01.02	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$ 10,18	R\$ 12,26	R\$ 490,25	
08.01.01.03	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$ 11,94	R\$ 14,37	R\$ 574,73	
08.01.01.04	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$ 22,07	R\$ 26,56	R\$ 1.062,42	
08.01.01.05	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	80,00	R\$ 124,28	R\$ 149,57	R\$ 11.965,64	
08.01.01.06	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	UN	40,00	R\$ 1.417,52	R\$ 1.705,98	R\$ 68.239,25	
08.01.01.07	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	40,00	R\$ 202,78	R\$ 244,05	R\$ 9.761,83	
<b>08.01.02</b>	<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>							R\$ 74.897,07	<b>1,34%</b>
08.01.02.01	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	280,00	R\$ 26,84	R\$ 32,30	R\$ 9.043,78	
08.01.02.02	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	280,00	R\$ 11,96	R\$ 14,39	R\$ 4.029,08	
08.01.02.03	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	R\$ 26,05	R\$ 31,35	R\$ 6.269,97	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
08.01.02.04	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 39,33	R\$ 47,33	R\$ 1.893,15	
08.01.02.05	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	400,00	R\$ 27,17	R\$ 32,70	R\$ 13.081,82	
08.01.02.06	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	R\$ 31,13	R\$ 37,46	R\$ 8.990,87	
08.01.02.07	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 42,73	R\$ 51,42	R\$ 2.057,00	
08.01.02.08	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 25,35	R\$ 30,51	R\$ 1.220,29	
08.01.02.09	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 40,09	R\$ 48,25	R\$ 1.929,85	
08.01.02.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	UM	80,00	R\$ 7,56	R\$ 9,10	R\$ 727,91	
08.01.02.11	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	480,00	R\$ 11,11	R\$ 13,37	R\$ 6.415,47	
08.01.02.12	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	520,00	R\$ 17,80	R\$ 21,42	R\$ 11.137,90	
08.01.02.13	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	R\$ 31,46	R\$ 37,86	R\$ 3.028,53	
08.01.02.14	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	280,00	R\$ 15,05	R\$ 18,11	R\$ 5.071,45	
<b>08.01.03</b>	<b>FIOS E CABOS</b>							R\$ 184.164,80	3,29%
08.01.03.01	FIOS E CABOS	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.916,00	R\$ 2,89	R\$ 3,48	R\$ 13.617,47	
08.01.03.02	FIOS E CABOS	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10.352,00	R\$ 4,18	R\$ 5,03	R\$ 52.119,76	
08.01.03.03	FIOS E CABOS	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	992,00	R\$ 6,44	R\$ 7,75	R\$ 7.692,76	
08.01.03.04	FIOS E CABOS	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.036,00	R\$ 10,15	R\$ 12,21	R\$ 12.653,23	
08.01.03.05	FIOS E CABOS	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	332,00	R\$ 9,98	R\$ 12,01	R\$ 3.987,61	
08.01.03.06	FIOS E CABOS	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.788,00	R\$ 17,19	R\$ 20,68	R\$ 36.981,24	
08.01.03.07	FIOS E CABOS	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.332,00	R\$ 9,10	R\$ 10,95	R\$ 25.546,72	
08.01.03.08	FIOS E CABOS	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	882,40	R\$ 7,14	R\$ 8,60	R\$ 7.586,42	
08.01.03.09	FIOS E CABOS	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.332,00	R\$ 8,54	R\$ 10,28	R\$ 23.979,59	
<b>08.02</b>	<b>HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO</b>							R\$ 105.767,76	1,89%
<b>08.02.01</b>	<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES</b>							R\$ 22.641,07	0,40%
08.02.01.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	280,00	R\$ 11,64	R\$ 14,01	R\$ 3.921,56	
08.02.01.02	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	R\$ 8,39	R\$ 10,10	R\$ 3.232,48	
08.02.01.03	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R\$ 12,64	R\$ 15,21	R\$ 2.433,75	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
08.02.01.04	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	R\$ 6,28	R\$ 7,55	R\$ 2.416,68	
08.02.01.05	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	204,00	R\$ 4,36	R\$ 5,25	R\$ 1.070,61	
08.02.01.06	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	348,00	R\$ 22,84	R\$ 27,49	R\$ 9.565,99	
<b>08.02.02</b>	<b>REGISTROS</b>							R\$ 23.345,47	0,42%
08.02.02.01	REGISTROS	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R\$ 85,01	R\$ 102,31	R\$ 4.092,23	
08.02.02.02	REGISTROS	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	120,00	R\$ 89,45	R\$ 107,65	R\$ 12.917,98	
08.02.02.03	REGISTROS	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	80,00	R\$ 44,03	R\$ 52,99	R\$ 4.239,43	
08.02.02.04	REGISTROS	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	160,00	R\$ 10,88	R\$ 13,10	R\$ 2.095,82	
<b>08.02.03</b>	<b>ENTRADA / ALIMENTAÇÃO</b>							R\$ 22.132,22	0,40%
08.02.03.01	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	40,00	R\$ 154,38	R\$ 185,80	R\$ 7.431,81	
08.02.03.02	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	12769	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1/2", VAZAO MAXIMA DE 1,5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)	UN	40,00	R\$ 148,58	R\$ 178,82	R\$ 7.152,76	
08.02.03.03	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R\$ 37,71	R\$ 45,39	R\$ 1.815,50	
08.02.03.04	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	270,00	R\$ 11,50	R\$ 13,85	R\$ 3.738,30	
08.02.03.05	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	R\$ 4,36	R\$ 5,25	R\$ 629,77	
08.02.03.06	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R\$ 8,39	R\$ 10,10	R\$ 808,12	
08.02.03.07	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UM	40,00	R\$ 11,55	R\$ 13,90	R\$ 555,96	
<b>08.02.04</b>	<b>CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE</b>							R\$ 37.649,00	0,67%
08.02.04.01	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	40,00	R\$ 238,05	R\$ 286,49	R\$ 11.459,61	
08.02.04.02	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	40,00	R\$ 4,35	R\$ 5,24	R\$ 209,50	
08.02.04.03	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	80,00	R\$ 4,91	R\$ 5,91	R\$ 472,75	
08.02.04.04	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	R\$ 16,82	R\$ 20,25	R\$ 809,83	
08.02.04.05	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	80,00	R\$ 22,02	R\$ 26,50	R\$ 2.119,72	
08.02.04.06	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R\$ 34,84	R\$ 41,93	R\$ 1.677,26	
08.02.04.07	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	R\$ 8,39	R\$ 10,10	R\$ 3.232,48	
08.02.04.08	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R\$ 11,37	R\$ 13,69	R\$ 2.189,69	
08.02.04.09	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R\$ 12,71	R\$ 15,30	R\$ 611,85	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
08.02.04.10	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	80,00	R\$ 7,26	R\$ 8,74	R\$ 698,99	
08.02.04.11	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	120,00	R\$ 15,79	R\$ 19,01	R\$ 2.281,00	
08.02.04.12	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	40,00	R\$ 16,95	R\$ 20,40	R\$ 815,80	
08.02.04.13	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	176,00	R\$ 11,50	R\$ 13,85	R\$ 2.436,82	
08.02.04.14	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	422,00	R\$ 17,00	R\$ 20,46	R\$ 8.633,71	
<b>08.03</b>	<b>SANITÁRIAS / PLUVIAL</b>							<b>R\$ 528.877,78</b>	<b>9,44%</b>
<b>08.03.01</b>	<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES</b>							<b>R\$ 87.508,04</b>	<b>1,56%</b>
08.03.01.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	120,00	R\$ 9,69	R\$ 11,66	R\$ 1.399,06	
08.03.01.02	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	80,00	R\$ 14,24	R\$ 17,14	R\$ 1.371,33	
08.03.01.03	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	80,00	R\$ 9,52	R\$ 11,46	R\$ 916,50	
08.03.01.04	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	360,00	R\$ 13,70	R\$ 16,49	R\$ 5.936,74	
08.03.01.05	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 24,43	R\$ 29,40	R\$ 1.175,91	
08.03.01.06	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 21,59	R\$ 25,98	R\$ 1.039,38	
08.03.01.07	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	40,00	R\$ 36,76	R\$ 44,25	R\$ 1.769,84	
08.03.01.08	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 8,53	R\$ 10,26	R\$ 410,46	
08.03.01.09	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	134,00	R\$ 20,08	R\$ 24,16	R\$ 3.237,50	
08.03.01.10	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	408,40	R\$ 24,73	R\$ 29,76	R\$ 12.154,19	
08.03.01.11	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	160,00	R\$ 10,67	R\$ 12,84	R\$ 2.054,86	
08.03.01.12	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	1.352,00	R\$ 34,44	R\$ 41,45	R\$ 56.042,26	
<b>08.03.02</b>	<b>ACESSÓRIOS/CAIXAS</b>							<b>R\$ 441.369,74</b>	<b>7,88%</b>
08.03.02.01	ACESSÓRIOS/CAIXAS	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	200,00	R\$ 562,52	R\$ 676,99	R\$ 135.398,58	
08.03.02.02	ACESSÓRIOS/CAIXAS	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 41,77	R\$ 50,27	R\$ 2.010,91	
08.03.02.03	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 17,28	R\$ 20,80	R\$ 831,86	
08.03.02.04	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	R\$ 17,06	R\$ 20,53	R\$ 821,35	
08.03.02.05	ACESSÓRIOS/CAIXAS	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	40,00	R\$ 263,97	R\$ 317,69	R\$ 12.707,63	
08.03.02.06	ACESSÓRIOS/CAIXAS	95463	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E	UN	40,00	R\$ 2.072,26	R\$ 2.493,96	R\$ 99.758,51	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base: jul/25

Enc sociais: Sem desoneração

**BA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 40 UNIDADES HABITACIONAIS**

**BDI=20,35%**

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. 40 unid	Preço Unt. (R\$) sem BDI	Preço Unt. (R\$) com BDI	Custo com BDI	Custo Perc. (%)
08.03.02.07	ACESSÓRIOS/CAIXAS	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES).	UN	40,00	R\$ 3.943,52	R\$ 4.746,02	R\$ 189.840,90	
<b>08.04</b>	<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>							<b>R\$ 77.165,55</b>	<b>1,38%</b>
08.04.01	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	R\$ 463,19	R\$ 557,45	R\$ 22.297,98	
08.04.02	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA	UN	40,00	R\$ 247,08	R\$ 297,36	R\$ 11.894,39	
08.04.03	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86934	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	28,80	R\$ 382,25	R\$ 460,04	R\$ 13.249,15	
08.04.04	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86924	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	R\$ 515,90	R\$ 620,89	R\$ 24.835,41	
08.04.05	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	100860		UN	40,00	R\$ 101,55	R\$ 122,22	R\$ 4.888,62	
<b>08.05</b>	<b>ELEVADORES / BOMBAS</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>08.06</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>08.07</b>	<b>LÓGICA</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>08.08</b>	<b>ESPECIAIS</b>							<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>09</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 22.315,59</b>	<b>0,40%</b>
<b>09.01</b>	<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>							<b>R\$ 22.315,59</b>	<b>0,40%</b>
09.01.01	CALAFETE / LIMPEZA	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	R\$ 5,30	R\$ 6,38	R\$ 255,15	
09.01.02	CALAFETE / LIMPEZA	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	28,80	R\$ 16,95	R\$ 20,40	R\$ 587,38	
09.01.03	CALAFETE / LIMPEZA	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	586,00	R\$ 3,56	R\$ 4,29	R\$ 2.512,81	
09.01.04	CALAFETE / LIMPEZA	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.436,00	R\$ 1,55	R\$ 1,87	R\$ 2.680,58	
09.01.05	CALAFETE / LIMPEZA	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	160,00	R\$ 2,98	R\$ 3,58	R\$ 573,45	
09.01.06	CALAFETE / LIMPEZA	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.949,60	R\$ 5,42	R\$ 6,52	R\$ 12.706,41	
09.01.07	CALAFETE / LIMPEZA	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	672,00	R\$ 1,01	R\$ 1,22	R\$ 817,17	
09.01.08	CALAFETE / LIMPEZA	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	636,80	R\$ 1,71	R\$ 2,06	R\$ 1.310,52	
09.01.09	CALAFETE / LIMPEZA	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	80,00	R\$ 9,06	R\$ 10,90	R\$ 872,12	
<b>09.02</b>	<b>LIGAÇÕES DEFINITIVAS</b>								
<b>09.03</b>	<b>OUTROS</b>								
<b>10</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>R\$ 207.552,96</b>	<b>3,71%</b>
<b>10.01</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>R\$ 207.552,96</b>	<b>3,71%</b>
		PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 172.457,80	R\$ 207.552,96	R\$ 207.552,96	