



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO-BA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO POVOADO JARDIM, ZONA RURAL  
DE MONTE SANTO – BAHIA  
MEMORIAL DESCRITIVO**

---

Arquiteto e Urbanista

Adilson Alef da Silva Ferreira  
CAU A28.188-6

---

**MONTE SANTO – BAHIA  
ABRIL DE 2026**

# 1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

- **Obra:** Construção de uma Praça
  - **Local:** Povoado Jardim, Município de Monte Santo – BA
  - **Cliente:** Prefeitura Municipal de Monte Santo
  - **Responsável Técnico:** Adilson Alef da Silva Ferreira – CAU A281886-8
  - **Data:** Abril de 2026
  - **Área total do terreno:** 1.000,47 m<sup>2</sup>
- 

## 2. OBJETIVO

O presente projeto tem como objetivo a implantação de uma praça pública destinada ao lazer, convivência social e prática de atividades físicas, proporcionando melhoria na qualidade de vida da população local.

---

## 3. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO PROJETO

A praça foi projetada com organização funcional dos espaços, contemplando:

- Área livre de circulação
- Playground infantil
- Área verde/paisagismo
- Academia ao ar livre
- Áreas de permanência com bancos
- Iluminação pública
- Sistema de acessibilidade universal

A taxa de ocupação do terreno é de **100%**, com área permeável de **104,93 m<sup>2</sup>**.

---

## 4. SETORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS

### 4.1 Área de Circulação

- Área predominante da praça: **889,59 m<sup>2</sup>**
  - Pavimentação em piso intertravado
  - Circulação contínua e acessível
- 

### 4.2 Playground Infantil

Dividido em duas áreas:

- **Playground A:** 37,68 m<sup>2</sup>
- **Playground B:** 39,25 m<sup>2</sup>

Equipamentos previstos:

- Gira-gira
  - Play aventura
  - Gangorras
  - Base com colchão de areia para segurança
- 

### **4.3 Área de Academia ao Ar Livre**

Espaço destinado à prática de atividades físicas, contendo:

- Simulador de remo (02 unidades)
  - Barra com três níveis
  - Simulador de caminhada duplo
  - Simulador de cavalgada (02 unidades)
  - Equipamento tipo surf com pressão de pernas
- 

### **4.4 Áreas Verdes**

Distribuídas ao longo da praça, com função estética e ambiental:

- Áreas permeáveis integradas aos bancos
  - Jardins ornamentais
  - Espaços com vegetação de pequeno e médio porte
- 

### **4.5 Áreas de Permanência**

- Bancos em concreto e alvenaria
  - Bancos com e sem iluminação integrada
  - Elementos com áreas centrais permeáveis para árvores
- 

## **5. ACESSIBILIDADE**

O projeto atende critérios de acessibilidade com:

- Rampas com inclinação de **8,33%**
  - Piso tátil direcional e de alerta
  - Circulação contínua sem barreiras
  - Acesso universal a todos os ambientes
- 

## **6. PAVIMENTAÇÃO**

- Piso intertravado em blocos de concreto (20x10 cm, espessura 6 cm)
- Guias (meio-fio) pré-moldadas em concreto

- Áreas específicas com pintura acrílica (ex: detalhes e sinalização)
  - Subleito regularizado e compactado
- 

## 7. ESTRUTURAS E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

### 7.1 Muretas

- Altura média: 30 cm
- Função de contenção e delimitação dos espaços

### 7.2 Bancos

- Estrutura em alvenaria e concreto armado
- Revestimento em:
  - Granito (verde Ubatuba e cinza Corumbá)
  - Pastilha cerâmica branca
- Modelos variados conforme detalhamento

### 7.3 Pergolado

- Estrutura conforme detalhamento específico
  - Elemento de sombreamento e convivência
- 

## 8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Eletrodutos em PVC rígido
  - Cabos de cobre isolados
  - Caixas de passagem subterrâneas
  - Postes metálicos de 8 metros
  - Luminárias LED de alta eficiência
  - Sensores de presença com fotocélula
- 

## 9. PAISAGISMO

Espécies vegetais previstas:

- **Pata-de-vaca (*Bauhinia forficata*):** 3 unidades
- **Palmeira *Veitchia*:** 6 unidades
- **Palmeira *Areca*:** 2 unidades
- **Arbustos ornamentais (onze-horas):** 40 unidades

Observação:

- Árvores existentes serão preservadas e incorporadas ao projeto
-

## 10. MOBILIÁRIO URBANO

- Lixeiras de 50L em fibra de vidro (05 unidades)
  - Bancos fixos
  - Placa de inauguração
- 

## 11. SERVIÇOS INICIAIS E PREPARATÓRIOS

- Instalação de placa de obra
  - Demolições diversas
  - Aterro e regularização do terreno
  - Locação da obra
  - Transporte de entulho
- 

## 12. SERVIÇOS FINAIS

- Pintura de meio-fio
  - Pintura de piso
  - Limpeza geral da obra
  - Instalação de mobiliário final
- 

## 13. ORÇAMENTO

- **Valor total da obra:** R\$ 294.354,68
  - **BDI:** 22%
  - **Principais custos:**
    - Pavimentação: 38,29%
    - Bancos e muretas: 12,59%
    - Parque infantil: 8,86%
    - Academia: 8,37%
- 

## 14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto foi desenvolvido visando:

- Integração social da comunidade
- Incentivo à prática de atividades físicas
- Valorização do espaço urbano
- Segurança e acessibilidade
- Sustentabilidade com áreas permeáveis e vegetação

A praça atenderá diferentes faixas etárias, funcionando como espaço público de convivência, lazer e bem-estar.