Obra
CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO POVOADO DE JARDIM, MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA.

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS INICIAIS**		**1**		**28.336,63**	**28.336,63**	**9,63 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	450,08	549,09	3.294,54	1,12 %
1.2	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	128,26	10,89	13,28	1.703,29	0,58 %
1.3	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	14,84	246,54	300,77	4.463,42	1,52 %
1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,74	70,05	85,46	234,16	0,08 %
1.5	4175	ORSE	Locação de praças com piquetes de madeira	m²	1000,57	0,60	0,73	730,41	0,25 %
1.6	2523	ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m³	85,9	128,92	157,28	13.510,35	4,59 %
1.7	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	1000,57	3,35	4,08	4.082,32	1,39 %
1.8	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	25,27	10,32	12,59	318,14	0,11 %
2			**PISO**		**1**		**112.709,67**	**112.709,67**	**38,29 %**
2.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	182,52	42,36	51,67	9.430,80	3,20 %
2.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	850,9	95,36	116,33	98.985,19	33,63 %
2.3	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	4	879,86	1.073,42	4.293,68	1,46 %
3			**BANCOS E MURETAS**		**1**		**37.062,06**	**37.062,06**	**12,59 %**

Orçamento Sintético

3.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	64,4	97,39	118,81	7.651,36	2,60 %
3.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	72,96	9,31	11,35	828,09	0,28 %
3.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	72,96	54,86	66,92	4.882,48	1,66 %
3.4	87644	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	11,4	149,68	182,60	2.081,64	0,71 %
3.5	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,52	2.478,49	3.023,75	4.596,10	1,56 %
3.6	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	72,96	84,64	103,26	7.533,84	2,56 %
3.7	1935	ORSE	Revestimento para piso ou parede em granito verde ubatuba, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m²	15,4	505,04	616,14	9.488,55	3,22 %
4			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA PRAÇA**		**1**		**16.217,53**	**16.217,53**	**5,51 %**
4.1	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	65,06	15,05	18,36	1.194,50	0,41 %
4.2	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	195,18	19,40	23,66	4.617,95	1,57 %
4.3	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2	313,72	382,73	765,46	0,26 %
4.4	101659	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	8	467,58	570,44	4.563,52	1,55 %

4.5	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	92,91	113,35	226,70	0,08 %
4.6	336	ORSE	Poste em aço carbono, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=8.00m, d=148mm (base) e d=60mm (topo)ref.1008/B, incl base concreto	un	2	1.987,46	2.424,70	4.849,40	1,65 %
5			**PAISAGISMO**		**1**		**7.721,83**	**7.721,83**	**2,62 %**
5.1	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	4,3	229,74	280,28	1.205,20	0,41 %
5.2	8851	ORSE	Planta - Pata de vaca (bauhinia forticata), h=2,00m, fornecimento e plantio	un	3	225,80	275,47	826,41	0,28 %
5.3	8760	ORSE	Planta - Palmeira Areca (alt=1,00m), fornecimento e plantio	un	2	166,03	202,55	405,10	0,14 %
5.4	2397	ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	40	38,70	47,21	1.888,40	0,64 %
5.5	7769	ORSE	Planta - Palmeira Véitia, fornecimento e plantio	un	6	464,04	566,12	3.396,72	1,15 %
6			**PARQUE INFANTIL**		**1**		**26.085,92**	**26.085,92**	**8,86 %**
6.1	3212	ORSE	Colchão de areia	m³	19,23	131,45	160,36	3.083,72	1,05 %
6.2	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1	3.903,48	4.762,24	4.762,24	1,62 %
6.3	11098	ORSE	Brinquedo - Play Aventura, modelo M-205, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ousimilar - fornecimento e montagem	un	1	12.223,87	14.913,12	14.913,12	5,07 %
6.4	9483	ORSE	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova	un	2	1.363,46	1.663,42	3.326,84	1,13 %
7			**ACADEMIA DE SAÚDE**		**1**		**24.651,72**	**24.651,72**	**8,37 %**
7.1	13195	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de Remo Individual - galvanizado	un	2	2.835,92	3.459,82	6.919,64	2,35 %
7.2	9168	ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galv. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	1	2.083,48	2.541,84	2.541,84	0,86 %
7.3	9148	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	4.250,78	5.185,95	5.185,95	1,76 %

Obra
CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO POVOADO DE JARDIM, MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA.

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

7.4	9144	ORSE	Equipamento de ginástica - cavalgada simples - galvanizado - Rev 01	un	2	2.663,23	3.249,14	6.498,28	2,21 %
7.5	11388	ORSE	Equipamento de ginástica - surf com pressão de pernas - galvanizado - Rev 01	un	1	2.873,78	3.506,01	3.506,01	1,19 %
8			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**15.515,74**	**15.515,74**	**5,27 %**
8.1	12467	ORSE	Pintura de meio fio (caiação)	m	182,52	4,38	5,34	974,65	0,33 %
8.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	94,05	25,06	30,57	2.875,10	0,98 %
8.3	10536	ORSE	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	un	5	334,56	408,16	2.040,80	0,69 %
8.4	11150	ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m²	3,74	814,59	993,79	3.716,77	1,26 %
8.5	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	2.152,92	2.626,56	2.626,56	0,89 %
8.6	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1000,57	2,69	3,28	3.281,86	1,11 %
9			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**26.053,58**	**26.053,58**	**8,85 %**
9.1	CPA 002	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	21.355,40	26.053,58	26.053,58	8,85 %

Total sem BDI	**241.296,14**
Total do BDI	**53.058,54**
Total Geral	**294.354,68**

MARCOS ANTONIO NASCIMENTO SANTANA
Engenheiro Civil
CREA BA nº 051915616-1