

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PARA SUBSTITUIÇÃO DO FORRO DA ÁREA ADMINISTRATIVA E BANHEIROS PÚBLICOS DO PARQUE METROPOLITANO DE PITUAÇU

1. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de **placas cimentícias para forro**, incluindo materiais, mão de obra, fixação, acabamento e demais serviços necessários, nas dependências da **Área Administrativa e dos Banheiros Públicos do Parque Metropolitano de Pituaçu**.

2. DA JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se pela necessidade de **substituição e melhoria das condições estruturais dos forros existentes na Área Administrativa e nos Banheiros Públicos do Parque Metropolitano de Pituaçu**.

A intervenção se faz necessária em razão do desgaste e das condições apresentadas pelo forro existente, que comprometem a segurança, a conservação e a adequada utilização dos ambientes, sendo necessária a adoção de solução mais resistente e durável.

Considerando que o Parque Metropolitano de Pituaçu está localizado em área sujeita à **umidade, ação do salitre e demais fatores ambientais**, torna-se recomendável a utilização de **placas cimentícias**, material que apresenta maior resistência à umidade, intempéries e deterioração, proporcionando maior durabilidade e reduzindo a necessidade de manutenções frequentes.

A execução do serviço contribuirá ainda para a melhoria das condições de **segurança, higiene, funcionalidade e aspecto visual** dos ambientes, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e colaboradores, bem como melhores condições de atendimento e utilização pelos visitantes do Parque.

3. DA DESCRIÇÃO DO OBJETO

O objeto compreende o **fornecimento e instalação de forro em placas cimentícias**, com a execução de todos os serviços complementares necessários à perfeita conclusão dos trabalhos, contemplando a retirada do material existente, quando necessário, preparação da estrutura, instalação das novas placas, tratamento das juntas, acabamentos e demais ajustes.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. A empresa contratada deverá executar, no mínimo, os seguintes serviços:

- Fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços;
- Retirada e remoção do forro existente, quando tecnicamente necessário;
- Preparação e adequação da estrutura existente para recebimento das novas placas;
- Fornecimento e instalação de **placas cimentícias adequadas para utilização em ambientes sujeitos à umidade e salinidade**;
- Fixação das placas de acordo com as recomendações do fabricante e normas técnicas aplicáveis;
- Execução de juntas, tratamento e acabamento das superfícies;
- Realização de recortes e ajustes necessários para luminárias, instalações elétricas, equipamentos e demais elementos existentes nos ambientes;
- Correção de eventuais irregularidades na estrutura de sustentação;
- Acabamento final, deixando as superfícies uniformes e adequadas para posterior pintura, quando aplicável;
- Retirada dos resíduos provenientes da execução dos serviços e limpeza dos ambientes ao final da obra;
- Transporte e descarte adequado dos materiais provenientes da remoção do forro existente;
- Execução de todos os demais serviços necessários para garantir a perfeita instalação e acabamento do forro.

4.2. Características do material

As placas cimentícias deverão ser próprias para utilização em forros e apresentar características compatíveis com os ambientes onde serão instaladas, especialmente quanto à:

- Resistência à umidade;
- Resistência e durabilidade;
- Adequação para ambientes sujeitos à salinidade;
- Baixa necessidade de manutenção;
- Compatibilidade com sistemas de fixação apropriados;
- Atendimento às normas técnicas vigentes e às recomendações do fabricante.

5. DO LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados nas dependências do **Parque Metropolitano de Pituaçu**, especificamente nos seguintes ambientes:

- **Teto Predio Administrativa;**
- **Teto predio Banheiro Público**

A área total estimada para execução dos serviços é de aproximadamente **210 m²**, devendo a empresa contratada realizar vistoria técnica no local para confirmação das medidas e das condições existentes antes da execução.

6. DA QUANTIDADE ESTIMADA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE ESTIMADA	CÓDIGO SIMPAS
01	Fornecimento e instalação de forro em placa cimentícia, incluindo estrutura, fixação, tratamento de juntas, acabamentos, recortes, ajustes e demais materiais e serviços necessários	m ²	210	A definir

7. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A contratada deverá executar os serviços de forma a não comprometer o funcionamento das atividades administrativas e o atendimento aos usuários do Parque, adotando todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, servidores e visitantes.

Deverá ainda proteger móveis, equipamentos, instalações elétricas e demais elementos existentes nos ambientes durante a execução dos serviços.

Ao término dos trabalhos, os locais deverão ser entregues devidamente limpos, organizados e livres de resíduos provenientes da execução.

8. DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Compete à contratada:

- Fornecer todos os materiais e insumos necessários à execução do objeto;
- Disponibilizar profissionais qualificados para a realização dos serviços;
- Responsabilizar-se pela qualidade dos materiais empregados;
- Cumprir as normas técnicas e de segurança aplicáveis;
- Reparar eventuais danos causados às instalações do Parque durante a execução;
- Manter o local de trabalho organizado e seguro;
- Realizar a limpeza e retirada dos resíduos ao final dos serviços;
- Garantir a perfeita execução e acabamento do serviço contratado.

9. DO PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços deverão ser executados no prazo estabelecido pela Administração, contado a partir da emissão da ordem de serviço, observando-se o cronograma acordado entre as partes e as condições de funcionamento do Parque.

10. DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão recebidos após a conclusão da instalação, mediante verificação pela fiscalização responsável, que avaliará a qualidade dos materiais empregados, a correta instalação, o acabamento e a conformidade com as especificações estabelecidas neste Termo de Referência.

Caso sejam identificadas irregularidades ou serviços executados em desacordo com as especificações, a contratada deverá providenciar as correções necessárias, sem ônus adicional para a Administração.

11. DA FISCALIZAÇÃO

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidor formalmente designado pela Administração, a quem caberá verificar o cumprimento das especificações, o andamento dos serviços e a qualidade da execução.



Documento assinado eletronicamente por **Bernadete Argolo Bittencourt, Coordenador II**, em 12/08/2026, às 13:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 13º, Incisos I e II, do [Decreto nº 15.805, de 30 de dezembro de 2014](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://seibahia.ba.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **00146933137** e o código CRC **63A94AB0**.

Referência: Processo nº 046.0561.2026.0023559-46

SEI nº 00146933137