



MEMORIAL DESCRITIVO

**PRAÇA ALOÍSIO SAMPAIO
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRAÇAS PÚBLICAS
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ITABERABA/BA**

Município: Itaberaba /Bahia



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Projeto: PRAÇA ALOÍSIO SAMPAIO CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRAÇAS PÚBLICAS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ITABERABA/BA

Município: Itaberaba / Bahia

OBRA: EXECUÇÃO DA PRAÇA ALOÍSIO SAMPAIO

REFERÊNCIAS OFICIAIS: SINAPI 03/2026 (BA) | SBC 04/2026 (BA) | SICRO3 01/2026 (BA) | ORSE 02/2026 (SE)

BDI ADOTADO: 20,59%

REGIME DE ENCARGOS SOCIAIS: Não Desonerado (Encargos embutidos nos insumos unitários das tabelas oficiais)

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descreve, de forma objetiva e técnica, os serviços que compõem a Planilha Orçamentária Sintética – Versão Enxuta para a implantação da Praça Aloísio Sampaio. Esta versão contempla os itens essenciais para a entrega funcional do equipamento público, com ajustes nos quantitativos e supressão de alguns elementos paisagísticos e de mobiliário, visando a adequação ao novo escopo contratual.

Os custos unitários adotados são oriundos dos sistemas referenciais indicados, devidamente majorados pelo BDI de 20,59%. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as Normas Técnicas Brasileiras (NBR) aplicáveis e as boas práticas da engenharia.



2. SERVIÇOS INICIAIS (Item 1)

2.1. Placa de Obra (Item 1.1 – SINAPI 103689)

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa galvanizada plana, fixada sobre estrutura de pontaletes de madeira devidamente travados. Dimensões e layout conforme manual de identidade visual do órgão contratante. A medição será realizada pela área efetiva da chapa metálica.

2.2. Tapume de Proteção (Item 1.2 – SINAPI 98459)

Execução de fechamento provisório do perímetro da obra com telhas metálicas onduladas, fixadas em estrutura de madeira ou perfis metálicos leves. Altura padrão de 2,20 m. O serviço contempla a montagem inicial, a manutenção da estabilidade durante a execução dos trabalhos e a desmobilização total ao final da obra.

2.3. Locação da Obra (Item 1.3 – ORSE 4175)

Locação topográfica planialtimétrica da área de intervenção delimitada para esta etapa da obra, com uso de piquetes de madeira e gabaritos. Serviço executado por equipe de topografia para demarcação dos eixos de pavimentação e níveis de assentamento.

3. PAVIMENTAÇÃO (Item 2)

3.1 a 3.5. Piso Cimentado Liso (Itens 2.1 a 2.5 – SINAPI 101749)

Execução de piso cimentado desempenado com acabamento liso, com utilização de régua vibratória e junta de dilatação, traço 1:5



(cimento e areia média), espessura compactada de 4,0 cm. O preparo da argamassa será realizado de forma mecânica (betoneira). As áreas foram setorizadas na planilha para atender a diferentes trechos de caminhos e áreas de estar da praça, conforme projeto executivo.

Observação: Deverão ser executadas juntas de dilatação em panos máximos de 2,50 m x 2,50 m ou conforme orientação de projeto.

3.6. Guia (Meio-Fio) em Trecho Curvo (Item 2.6 – SINAPI 94274)

Fornecimento e assentamento de guia pré-fabricada de concreto para trechos curvos, com dimensões 100x15x13x30 cm (Comprimento x Base inferior x Base superior x Altura). As peças serão assentadas sobre base de concreto simples e rejuntadas com argamassa de cimento e areia.

3.7. Meio-Fio Padrão Reto (Item 2.7 – ORSE 2620)

Fornecimento e assentamento de guia reta pré-moldada de concreto (0,12 x 0,30 x 1,00 m). O processo executivo é similar ao item anterior: base de concreto simples e rejunte com argamassa 1:3. A soma das metragens curvas e retas compõe a totalidade do confinamento dos pisos previstos nesta fase.

3.8. Rampas de Acessibilidade (Item 2.8 – ORSE 12214)

Execução de rampas de acesso para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, posicionadas nas travessias e rebaixamentos de calçada. Estrutura em concreto simples $F_{ck} \geq 25$ MPa, com acabamento superficial desempenado e antiderrapante. Inclui a



aplicação de pintura indicativa com tinta específica para demarcação de piso (tipo "novacor") em duas demãos, garantindo contraste visual e segurança.

4. PAISAGISMO (Item 3)

4.1. Plantio de Grama Batatais (Item 3.1 – SINAPI 98504)

Fornecimento e plantio de grama do tipo Batatais (*Paspalum notatum*) em placas. O serviço inclui a preparação prévia do solo com camada de terra vegetal de boa qualidade (espessura mínima de 5 cm), nivelamento, plantio das placas justapostas e irrigação de consolidação. A área corresponde à cobertura verde dos taludes e canteiros descobertos.

4.2. Pergolado de Madeira (Item 3.2 – SINAPI 103315)

Execução de estrutura de pergolado em madeira de lei (Maçaranduba, Angelim ou espécie equivalente de alta resistência regional). Os pilares de sustentação serão chumbados diretamente no solo com blocos de concreto. A medição é realizada pela área de projeção horizontal da cobertura.

5. SERVIÇOS FINAIS (Item 4)

5.1. Placa de Inauguração em Braille (Item 4.1 – ORSE 10360)

Fornecimento e instalação de placas comemorativas de inauguração em alumínio fundido, medindo 0,50 x 0,70 m. As placas devem conter texto em alto relevo e transcrição em sistema Braille, atendendo às normas de acessibilidade e comunicação institucional (NBR 9050). A fixação será executada em local de destaque na entrada da praça, conforme definido em projeto.



Nota: O item de limpeza geral foi suprimido nesta etapa contratual, devendo a construtora entregar a obra em condições básicas de limpeza resultante da própria execução dos serviços de pavimentação e paisagismo.

Itaberaba, 21 de Abril de 2026

Lucas Maia
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenharia Ambiental
Engenheiro Clínico Hospitalar
CREA: 051.530.492-1