

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: PRAÇA LAURO SILVA

COMARCA: ITABERABA, BA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITABERABA

CNPJ : 13.719.646/0001-75

LOCAL: BAIRRO INDEPENDENTE

DENOMINAÇÃO: ZONA URBANA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

LADO ESQUERDO: RUA PRISCE SÃO
RIBEIRO – BAIRRO INDEPENDENTE

FRENTE : TRAVESSA RUI BARBOSA –
BAIRRO INDEPENDENTE

LADO DIREITO: TRAVESSA PEDRO
LUQUINE – BAIRRO INDEPENDENTE

FUNDO: TRAVESSA LAURO SILVA –
BAIRRO INDEPENDENTE

LADO ESQUERDO: 57.42 m

Código SNCR:

LADO DIREITO: 67.12 m

FRENTE: 77.09 m

FUNDO: 40.47 m

ÁREA : 3.764,114 m²

PERÍMETRO (m): 248.44 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-001, de coordenadas em Longitude 40°18'28,547"W , Latitude 12°31'35,311"S e coordenadas em UTM N 8.614.876,80m e E 357.890,98m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com RUA PRISCE SÃO RIBEIRO, no azimute de 266°41'50", na distância de 1 m; até o vértice P-002, de coordenadas em Longitude 40°18'28,567"W , Latitude 12°31'35,312"S e coordenadas em UTM N 8.614.876,76m e E 357.890,37m; no azimute de 252°09'48", na distância de 1 m; até o vértice P-003, de coordenadas em Longitude 40°18'28,603"W , Latitude 12°31'35,323"S e coordenadas em UTM N 8.614.876,42m e E 357.889,30m; no azimute de 239°16'30", na distância de 0 m; até o vértice P-004, de coordenadas em Longitude 40°18'28,615"W , Latitude 12°31'35,330"S e coordenadas em UTM N 8.614.876,21m e E 357.888,94m; no azimute de 226°23'10", na distância de 56 m; até o vértice P-005, de coordenadas em Longitude 40°18'29,964"W , Latitude 12°31'36,581"S e coordenadas em UTM N 8.614.837,58m e E 357.848,40m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com TRAVESSA LAURO SILVA, no azimute de 202°50'44", na distância de 1 m; até o vértice P-006, de coordenadas em Longitude 40°18'29,974"W , Latitude 12°31'36,604"S e coordenadas em UTM N 8.614.836,85m e E 357.848,09m; no azimute de 188°42'51", na distância de 1 m; até o vértice P-007, de coordenadas em Longitude 40°18'29,980"W , Latitude 12°31'36,638"S e coordenadas em UTM N 8.614.835,81m e E 357.847,93m; no azimute de 172°58'29", na distância de 1 m; até o vértice P-008, de coordenadas em Longitude 40°18'29,976"W , Latitude 12°31'36,671"S e coordenadas em UTM N 8.614.834,82m e E 357.848,05m; no azimute de 157°23'01", na distância de 1 m; até o vértice P-009, de coordenadas em Longitude 40°18'29,963"W , Latitude 12°31'36,702"S e coordenadas em UTM N 8.614.833,86m e E 357.848,45m; no azimute de 139°18'29", na distância de 1 m; até o vértice P-010, de coordenadas em Longitude 40°18'29,943"W , Latitude 12°31'36,725"S e coordenadas em UTM N 8.614.833,16m e E 357.849,06m; no azimute de 131°41'24", na distância de 74 m; até o vértice P-011, de coordenadas em Longitude 40°18'28,132"W , Latitude 12°31'38,325"S e coordenadas em UTM N 8.614.784,26m e E 357.903,97m; Estrada municipal; deste, segue confrontando

com TRAVESSA PEDRO LUQUINE, no azimute de $115^{\circ}22'40''$, na distância de 1 m; até o vértice P-012, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,112''W$, Latitude $12^{\circ}31'38,335''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.783,96m e E 357.904,58m; no azimute de $98^{\circ}52'00''$, na distância de 1 m; até o vértice P-013, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,088''W$, Latitude $12^{\circ}31'38,339''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.783,85m e E 357.905,31m; no azimute de $77^{\circ}39'51''$, na distância de 1 m; até o vértice P-014, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,053''W$, Latitude $12^{\circ}31'38,331''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.784,08m e E 357.906,37m; no azimute de $54^{\circ}40'43''$, na distância de 1 m; até o vértice P-015, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,028''W$, Latitude $12^{\circ}31'38,315''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.784,59m e E 357.907,09m; no azimute de $34^{\circ}00'26''$, na distância de 1 m; até o vértice P-016, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,012''W$, Latitude $12^{\circ}31'38,291''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.785,33m e E 357.907,59m; no azimute de $12^{\circ}36'09''$, na distância de 65 m; até o vértice P-017, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'27,529''W$, Latitude $12^{\circ}31'36,217''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.849,12m e E 357.921,85m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com TRAVESSA RUI BARBOSA, no azimute de $10^{\circ}44'30''$, na distância de 1 m; até o vértice P-018, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'27,523''W$, Latitude $12^{\circ}31'36,187''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.850,03m e E 357.922,02m; no azimute de $353^{\circ}07'50''$, na distância de 1 m; até o vértice P-019, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'27,526''W$, Latitude $12^{\circ}31'36,166''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.850,68m e E 357.921,94m; no azimute de $334^{\circ}51'39''$, na distância de 1 m; até o vértice P-020, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'27,536''W$, Latitude $12^{\circ}31'36,144''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.851,37m e E 357.921,62m; no azimute de $313^{\circ}00'28''$, na distância de 1 m; até o vértice P-021, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'27,559''W$, Latitude $12^{\circ}31'36,123''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.852,00m e E 357.920,94m; no azimute de $310^{\circ}35'22''$, na distância de 37 m; até o vértice P-022, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,476''W$, Latitude $12^{\circ}31'35,343''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.875,83m e E 357.893,13m; no azimute de $310^{\circ}35'22''$, na distância de 1 m; até o vértice P-023, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,498''W$, Latitude $12^{\circ}31'35,324''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.876,41m e E 357.892,46m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com RUA PRISCE SÃO RIBEIRO, no azimute de $293^{\circ}40'38''$, na distância de 0 m; até o vértice P-024, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,512''W$, Latitude $12^{\circ}31'35,318''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.876,60m e E 357.892,03m; no azimute de $286^{\circ}00'32''$, na distância de 0 m; até o vértice P-025, de coordenadas em Longitude $40^{\circ}18'28,527''W$, Latitude $12^{\circ}31'35,314''S$ e coordenadas em UTM N 8.614.876,72m e E 357.891,60m; no azimute de $277^{\circ}00'37''$, na distância de 1 m, até o vértice P-001, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 250 m, determinando a área total de 0,3764 ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Lucas Maia
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenharia Ambiental
Engenheiro Clínico Hospitalar
CREA: 051.530.492-1



24 DE ABRIL DE 2026