



MEMORIAL DESCRITIVO

**PRAÇA LAURO SILVA
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRAÇAS PÚBLICAS
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ITABERABA/BA**

Município: Itaberaba /Bahia



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Projeto: PRAÇA LAURO SILVA – CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRAÇAS PÚBLICAS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ITABERABA/BA

Município: Itaberaba / Bahia

OBRA: EXECUÇÃO DA PRAÇA LAURO SILVA

REFERÊNCIAS OFICIAIS: SINAPI 03/2026 (BA) | SBC 04/2026 (BA) | SICRO3 01/2026 (BA) | ORSE 02/2026 (SE)

BDI ADOTADO: 20,59%

REGIME DE ENCARGOS SOCIAIS: Não Desonerado (Encargos embutidos nos insumos unitários das tabelas oficiais)

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descreve os serviços e especificações técnicas para a implantação da Praça Lauro Silva, conforme planilha orçamentária sintética elaborada com base nos sistemas referenciais indicados. Trata-se de uma intervenção urbana de pequeno porte, contemplando serviços de pavimentação em piso cimentado bicolor, paisagismo simplificado com grama em placas, recuperação de superfícies existentes e acabamentos finais. Todos os quantitativos e preços unitários encontram-se detalhados na planilha anexa.



2. SERVIÇOS INICIAIS (Item 1)

2.1. Placa de Obra (Item 1.1 – SINAPI 103689)

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa galvanizada plana, fixada sobre estrutura de madeira (pontaletes). A área de 3,0 m² atende às dimensões padrão exigidas pelo órgão contratante. Inclui pintura de fundo, plotagem ou pintura de letreiros conforme projeto de comunicação visual.

2.2. Tapume de Proteção (Item 1.2 – SINAPI 98459)

Execução de tapume provisório com telhas metálicas onduladas fixadas em estrutura de madeira ou perfis metálicos leves. Altura padrão de 2,20 m, destinado a isolar a área de intervenção durante a execução dos serviços, garantindo a segurança de pedestres e trabalhadores.

2.3. Locação da Obra (Item 1.3 – ORSE 4175)

Locação topográfica planialtimétrica da área da praça, com uso de piquetes de madeira e gabaritos, demarcando os limites da pavimentação e os níveis de projeto. A área locada corresponde à extensão total da intervenção.

3. PAVIMENTAÇÃO (Item 2)

3.1. Piso Cimentado – Acabamento Rugoso – Cor Cinza (Item 2.1 – SINAPI 98681)



Execução de piso cimentado desempenado com acabamento liso, com utilização de régua vibratória e junta de dilatação, traço 1:5 (cimento e areia média), espessura compactada de 2,0 cm. O preparo da argamassa será realizado de forma mecânica (betoneira). As áreas foram setorizadas na planilha para atender a diferentes trechos de caminhos e áreas de estar da praça, conforme projeto executivo.

Observação: Deverão ser executadas juntas de dilatação em panos máximos de 2,50 m x 2,50 m ou conforme orientação de projeto.

3.2. Piso Cimentado – Acabamento Rugoso – Cor Vermelha (Item 2.2 – SINAPI 98681)

Execução de piso cimentado com acabamento superficial rugoso, com adição de pigmento para conferir coloração vermelha. Mesmas características técnicas do item anterior (traço 1:5, espessura 2,0 cm, preparo mecânico). Utilizado para diferenciação de áreas ou sinalização visual de percursos.

3.3. Demolição de Argamassas (Item 2.3 – SINAPI 97631)

Remoção manual de revestimentos argamassados existentes em meio fio, sem reaproveitamento do material demolido. Serviço necessário para preparo de base em áreas que receberão novo revestimento (chapisco e massa única).

3.4. Chapisco (Item 2.4 – SINAPI 87878)

Aplicação de chapisco em meio fio e estruturas de concreto, utilizando argamassa de traço 1:3 (cimento e areia grossa) com preparo manual. Aplicação com colher de pedreiro, visando



proporcionar aderência para a camada de massa única subsequente.

3.5. Massa Única – Teto (Item 2.5 – SINAPI 90409)

Execução de revestimento em teto com argamassa de massa única, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura de 10 mm. Preparo manual da argamassa, aplicação manual com execução de taliscas para garantia de prumo e nivelamento. Superfície preparada para posterior pintura.

3.6. Caiação de Meio-Fio (Item 2.6 – SINAPI 102498)

Pintura de meio-fio com tinta branca à base de cal (caiação). Serviço de acabamento e sinalização de bordas de canteiros ou limites da praça, melhorando a visibilidade noturna e a estética do espaço.

4. PAISAGISMO (Item 3)

4.1. Plantio de Grama Batatais em Placas (Item 3.1 – SINAPI 98504)

Fornecimento e plantio de grama do tipo Batatais (*Paspalum notatum*) em placas, cobrindo toda a área permeável da praça não ocupada por piso cimentado. Inclui preparo do solo com camada de terra vegetal (mín. 5 cm), nivelamento, assentamento das placas justapostas e irrigação de plantio.

5. PINTURA (Item 4)

5.1. Lixamento de Madeira (Item 4.1 – SINAPI 102193)



Lixamento manual ou com lixadeira elétrica de superfícies de madeira (pergolados, bancos ou estruturas existentes) para remoção de imperfeições e abertura dos poros, preparando a superfície para aplicação de fundo nivelador.

5.2. Fundo Nivelador Alquídico Incolor (Item 4.2 – SINAPI 102195)

Aplicação de fundo nivelador alquídico incolor (tipo verniz de fundo) sobre a madeira lixada. Tem a função de selar os poros, uniformizar a absorção e garantir a aderência do acabamento final.

5.3. Pintura com Verniz Poliuretânico (Item 4.3 – SINAPI 102225)

Aplicação de três demãos de verniz incolor poliuretânico (resina alquídica modificada) sobre a superfície de madeira já preparada. Proporciona acabamento brilhante ou acetinado de alta resistência às intempéries e aos raios UV.

6. SERVIÇOS FINAIS (Item 5)

6.1. Placa de Inauguração em Braille (Item 5.1 – ORSE 10360)

Fornecimento e instalação de placas comemorativas de inauguração em alumínio fundido, medindo 0,50 x 0,70 m, contendo texto em alto relevo e transcrição em Braille, conforme NBR 9050. As placas serão fixadas em local de destaque na entrada da praça.

Itaberaba, 21 de Abril de 2026

Lucas Maia
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenharia Ambiental
Engenheiro Clínico Hospitalar
CREA: 051.530.492-1