



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA

ESTADO DA BAHIA

CNPJ 13.719.646/0001-75

ANÁLISE TÉCNICA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ITABERABA – BAHIA (DISTRITO DE VILA SÃO VICENTE), CONFORME Nº DA PROPOSTA: 008844/2025 E CONTRATO DE REPASSE Nº 975231/2025.

Este relatório trata da análise técnica da **PROPOSTA DE PREÇOS** referentes às Propostas **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026**, cujo objeto é a “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ITABERABA – BAHIA (DISTRITO DE VILA SÃO VICENTE), CONFORME Nº DA PROPOSTA: 008844/2025 E CONTRATO DE REPASSE Nº 975231/2025.” conforme consta no edital do referido processo licitatório.

A Administração tem o poder-dever de analisar os valores apresentados nas propostas, devendo atentar para a planilha orçamentária e seus custos, assim como para os valores dos materiais, mão de obra e equipamentos.

1. VALOR DAS PROPOSTAS DAS EMPRESAS HABILITADAS

EMPRESA	CNPJ	PROPOSTA OFERTADA
ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	02.518.547/0001-09	R\$ 1.193.976,29

A empresa habilitada ofertou preço global igual ou abaixo do valor orçado pela Administração.

2. PROPOSTA DE PREÇO

ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - Quanto a proposta de preço, o material apresentado está em **DESCONFORMIDADE**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA

ESTADO DA BAHIA

CNPJ 13.719.646/0001-75

Observou-se que na planilha orçamentária elaborada pela empresa contém quantitativos divergentes da planilha da Administração. O item 1.3.1 apresenta quantidade divergentes das solicitadas na planilha disponibilizada pela Administração (conforme fotos 1 e 2).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA
CNPJ: 13.719.646/0001-75

Alpha3
Construções e Serviços LTDA

Obra: CE02 - ITABERABA

Bancos: SINAPI - 08/2025 - Bahia 24,23%
SICRO3 - 07/2025 - Bahia
ORSE - 07/2025 - Sergipe

B.D.I.: 24,23%

Encargos Sociais Desonerado: Horista: 104,15% Mensalista: 63,19%

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Orçamento Sintético								
1		PAVIMENTAÇÃO NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ITABERABA					1.193.976,29	100,00 %
1.1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					39.814,20	3,33 %
1.1.1	90778 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144	120,51	149,70	21.556,80	1,81 %
1.1.2	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	405	36,29	45,08	18.257,40	1,53 %
1.2		SERVIÇOS PRELIMINARES					2.261,65	0,19 %
1.2.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	5	364,11	452,33	2.261,65	0,19 %
1.3		SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM					36.685,21	3,07 %
1.3.1	100576 SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	11218,72	2,64	3,27	36.685,21	3,07 %
1.4		SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO					1.112.067,52	93,14 %
1.4.1		CALÇAMENTO					951.930,63	79,73 %
1.4.1.1	101169 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	6990,71	82,74	102,78	718.505,17	60,18 %
1.4.1.2	93681 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	1171,51	90,54	112,47	131.759,72	11,04 %
1.4.1.3	94275 SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	2634,51	31,07	38,59	101.665,74	8,51 %
1.4.2		CINTA DE TRAVAMENTO					4.760,84	0,40 %

Foto 1 - Foto retirada do orçamento elaborado pela empresa

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo: #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO: 1100909-56
Nº SICONV: 975231/2025
PROPOSTANTE / TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA
APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Pavimentação na Zona Rural do Município de Itaberaba/Bahia

LOCALIDADE SINAPI: DATA BASE (08-25 IN DES.)
DESCRIÇÃO DO LOTE: Pavimentação na Zona Rural do Município de Itaberaba/Bahia
MUNICÍPIO / UF: ITABERABA/BA
BDI 1: 24,23%
BDI 2: 0,00%
BDI 3: 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Pavimentação na Zona Rural do Município de Itaberaba/Bahia									
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA									
1.1.0.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,00	135,07	RD1 1	167,80	24.163,20 RA
1.1.0.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	405,00	40,87	BDI 1	50,77	20.561,85 RA
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.2.0.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	5,00	446,48	BDI 1	554,66	2.773,30 RA
SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM									
1.3.0.1	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	11.128,72	3,16	RD1 1	3,93	43.735,87 RA
SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO									
CALÇAMENTO									
1.4.1.1	SINAPI	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	6.990,71	99,93	BDI 1	124,14	867.826,74 RA
1.4.1.2	SINAPI	93681	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1.171,51	110,75	BDI 1	137,58	161.176,35 RA
1.4.1.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	2.634,51	37,50	BDI 1	46,59	122.741,82 RA
CINTA DE TRAVAMENTO									
1.4.2.1	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	123,37	37,50	BDI 1	46,59	5.747,81 RA
PASSEIO									
1.4.3.1	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_09/2023	M3	200,01	127,70	BDI 1	158,04	32.017,97 RA
1.4.3.2	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	157,72	578,28	BDI 1	718,40	113.306,05 RA
1.4.3.3	ORSE	12214	Rampa pedrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples e Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em roscador, 02 demãos	un	56,00	419,66	DDI 1	521,34	29.195,04 RA
1.4.3.4	SINAPI	104658	PREPARO DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_09/2023	M2	54,88	160,06	BDI 1	198,84	10.912,34 RA

Foto 2 - Foto retirada do orçamento elaborado pela Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA

ESTADO DA BAHIA

CNPJ 13.719.646/0001-75

Diante dos fatos expostos, verifica-se que a inconsistência apresentada pela licitante configura vício que envolve alteração substancial dos quantitativos originalmente propostos, impactando diretamente a formação do preço global da proposta.

3. PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI

A análise da composição do BDI foi realizada com base no Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário.

A **ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** – Quanto ao BDI, o material apresentado está em **CONFORMIDADE**.

4. COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

A **ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - Quanto a Composição dos Encargos Sociais, o material apresentado está em **CONFORMIDADE**.

5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

A **ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** – Quanto ao cronograma físico financeiro, o material apresentado está em **CONFORMIDADE**.

6. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA

A **ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - Quanto à Composições Unitárias, o material apresentado está em **CONFORMIDADE**.

7. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica dos envelopes "Proposta de Preços", conclui-se que:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA

ESTADO DA BAHIA

CNPJ 13.719.646/0001-75


A Empresa **ALPHA3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, **NÃO APRESENTOU** a documentação técnica solicitada no edital.

Sendo assim, a empresa **NÃO ESTÁ APTA**. Cumpre registrar que tais inconsistências devem ser diligenciadas como demonstrado em diversas decisões do Tribunal de Contas da União e dos Tribunais estaduais.

Assim **solicita-se** que a empresa sane as inconsistências apresentadas.

É o parecer.

Itaberaba - BA, 02 de março de 2026.


Marcos Vinicius Silva Sousa
Engenheiro Civil
RN 05189/66301
CREA-BA 30000 90172

MARCOS VINICIUS SILVA SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000090172/BA