



**ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL – CREAS NO MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO – GO**

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Objeto	Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS
Contratante	Prefeitura Municipal de Padre Bernardo – Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS (CNPJ 13.723.290/0001-43)
Local	Rua 29, esquina com a Rua 28, área remanescente da Avenida Santa Luzia, Setor Leste – Padre Bernardo/GO. Fundos para a Escola Municipal Vicente Amaro
Terreno	710,10 m ²
Área construída	121,16 m ² , térrea (bloco principal 11,75 × 9,45 m e anexo de serviço 4,05 × 2,50 m); área útil de 108,42 m ²
Pé-direito	2,85 m livre; laje na cota 3,00 m e platibanda até 4,40 m
Sistema construtivo	Estacas escavadas, estrutura em concreto armado, laje treliçada, alvenaria cerâmica e cobertura em telha de aço galvanizado
Recurso	Estadual – Cofinanciamento Estadual Extraordinário CRAS-CREAS (Programa Equipa Social), investimentos – GND 4, Fonte 182
Dotação orçamentária	24.09.08.244.0031.1.906 – Obras, Instalações, Equipamentos e Veículos p/ FMAS; elemento de despesa 4.4.90.51; Ficha 577; Fonte 182
Referência	Estudo Técnico Preliminar nº 15/2026 – Protocolo MEGA 7048/2026
Valor de referência	R\$ 405.890,12 – regime não desonerado, BDI de 22,47 %; data-base setembro/2026 (SINAPI-GO 08/2026, GOINFRA T343 06/2026 e ORSE 05/2026)
Prazo de execução	10 (dez) meses
Responsável técnico	Eng. Civil Anderson Tomaz da Silva – CREA 22832/D-DF

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial descreve os serviços e fixa as especificações dos materiais e os procedimentos de execução da obra. Integra o projeto básico, juntamente com os projetos arquitetônico (pranchas 01 e 02), estrutural (pranchas 00 a 04), revisados em 23/09/2026, com ajustes em 25/09/2026, elétrico (revisado em 09/2026) e hidrossanitário (conferido com a planta revisada), e com a planilha orçamentária (Orçamento_CREAS_v11_SINAPI_08-2026.xlsx), cujos itens são reproduzidos ao fim de cada capítulo.

2.1 Normas

A execução obedecerá às normas da ABNT e à legislação aplicável, em especial: NBR 6118 e NBR 14931 (estruturas de concreto), NBR 6122 (fundações), NBR 12655 (controle do concreto), NBR 15575 (desempenho), NBR 9050 e Lei nº 13.146/2015 (acessibilidade), NBR 5410 (instalações elétricas), NBR 5626 (água fria), NBR 8160 (esgoto sanitário), NBR 10844 (águas



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

pluviais), NBR 13749 e NBR 13753 (revestimentos), NBR 13245 (pintura), NBR 14037 e NBR 5674 (manual de uso e manutenção), NR-18 (condições de trabalho na construção) e Resolução CONAMA nº 307/2002 (resíduos). Valem também os regulamentos das concessionárias de energia e de água e esgoto e as posturas municipais.

2.2 Divergências e interpretação

- as cotas prevalecem sobre as medidas em escala, e os detalhes sobre as plantas gerais;
- os projetos específicos prevalecem sobre o arquitetônico no que se refere à sua disciplina;
- divergências entre projetos, memorial e planilha serão comunicadas por escrito à fiscalização antes da execução do serviço envolvido, e a solução será registrada no diário de obra.

2.3 Materiais

Os materiais serão novos, de primeira qualidade e atenderão às normas brasileiras. Marcas citadas em projeto ou na planilha indicam padrão de qualidade e admitem **equivalente técnico**, aprovado previamente pela fiscalização mediante amostra ou ficha técnica. Materiais rejeitados serão retirados do canteiro em até 72 horas.

2.4 Medição

Os serviços serão medidos pelas unidades e critérios da planilha orçamentária e da memória de cálculo. As quantidades já incluem as perdas previstas nas composições de referência; não cabe acréscimo de perdas na medição.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Placa de obra: 3,00 m² em chapa metálica nº 26 plotada, no modelo da Contratante e do órgão concedente, fixada em cavaletes de madeira em local visível, instalada em até 5 dias após a ordem de serviço.

Limpeza do terreno: limpeza mecânica de toda a área (710,10 m²), com remoção de vegetação rasteira, raízes e entulho, destinados a local licenciado. Árvores só serão suprimidas com autorização municipal.

Locação: gabarito de madeira com cavaletes, piquetes e testemunhas, a partir dos eixos do projeto; a fiscalização conferirá a locação antes do início das escavações.

Tapume: chapas de compensado resinado de 6 mm com estrutura de madeira, altura de 2,00 m, na frente e na lateral direita (53,20 m), com portões de acesso de pessoal e de veículos. Será mantido em bom estado até a instalação do gradil definitivo e dos portões (etapa 15, 5º ao 8º mês), quando então será removido.

Barracão de obras: 18 m², com escritório da fiscalização, almoxarifado, sanitário e vestiário, conforme a NR-18, com instalações elétricas e hidrossanitárias. Não haverá alojamento.

Ligações provisórias: água e energia conforme os padrões das concessionárias. O consumo durante a obra é de responsabilidade da Contratada.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Administração local: engenheiro civil responsável, com presença periódica, e encarregado de obras, nas dedicações previstas na planilha. O engenheiro responde pela ART de execução e pelo diário de obra.

Mobilização e desmobilização: transporte de equipamentos, ferramentas, andaimes e fôrmas, e mobilização da perfuratriz hidráulica sobre caminhão para as estacas da edificação e do fechamento.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
1.1	GOINFRA 021301	Placa de obra plotada em chapa metálica nº 26, afixada em cavaletes de madeira — padrão GOINFRA	m²	3,00
1.2	GOINFRA 020702	Locação de obra de pequeno porte com cavalete, pintura e piquete com testemunha	m²	121,16
1.3	GOINFRA 020190	Limpeza mecânica de terreno	m²	710,10
1.4	GOINFRA 020600	Tapume em chapa compensada resinada 6 mm, h = 2,00 m, com portões e ferragens — padrão GOINFRA	m²	106,40
1.5	GOINFRA 020212	Barracão de obras padrão GOINFRA (blocos, cobertura, passarelas e móveis), sem alojamento e lavanderia, com pintura, conforme NR-18, incluso instalações elétricas e hidrossanitárias (reaproveitamento 1 vez)	m²	18,00
1.6	GOINFRA 020400	Ligação provisória de água, incluso retirada do esgoto sanitário — padrão GOINFRA	un	1,00
1.7	GOINFRA 020501	Ligação provisória de luz e força — padrão GOINFRA	un	1,00
1.8	SINAPI 93565	Administração local — engenheiro civil de obra júnior, com encargos	mês	0,60
1.9	GOINFRA 250103	Administração local — encarregado de obras civis, com encargos	mês	1,00
1.10	GOINFRA 030114	Mobilização do canteiro de obras, inclusive carga, descarga e hora improdutiva do caminhão	un	1,00
1.11	GOINFRA 030116	Desmobilização do canteiro de obras, inclusive carga, descarga e hora improdutiva do caminhão	un	1,00
1.12	GOINFRA 030110	Transporte de equipamentos, ferramentas, andaimes e fôrmas na mobilização e desmobilização — caminhão carroceria 15 t	tkm	1.100,00
1.13	CPU-03	Mobilização e desmobilização de perfuratriz hidráulica sobre caminhão — estacas escavadas (CPU-03)	un	1,00

3.2 INFRAESTRUTURA — ESTACAS, BLOCOS E BALDRAMES

Estacas: 21 estacas escavadas mecanicamente, Ø 30 cm, com 4,00 m de comprimento, em concreto fck 25 MPa, com armadura longitudinal CA-50 Ø 10,0 mm e estribos CA-60 Ø 5,0 mm, conforme a prancha estrutural. A concretagem será feita logo após a perfuração, com o fundo limpo. A fiscalização acompanhará a perfuração e registrará o comprimento de cada estaca; qualquer condição do terreno diferente da esperada será comunicada ao projetista antes da concretagem.

Escavação e lastro: escavação manual das valas dos blocos e baldrame, com fundo regularizado e apiloado, e lastro de concreto 1:3:6 com 5 cm.

Blocos e vigas baldrame: fôrmas de madeira, armaduras CA-50 e CA-60 conforme o projeto, com espaçadores que garantam o cobrimento, e concreto usinado bombeável fck 30 MPa, lançado e adensado com vibrador de imersão. Cura úmida por no mínimo 7 dias.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Impermeabilização: emulsão asfáltica à base d'água em 2 demãos nas faces superior e laterais dos baldrames, antes do reaterro e do assentamento da alvenaria.

Reaterro: manual, em camadas de até 20 cm, umedecidas e compactadas com compactador de percussão.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
2.1	SINAPI 107108	Estaca escavada mecanicamente Ø 30 cm, concreto fck 25 MPa (exclusive armadura)	m	84,00
2.2	SINAPI 95577	Armadura longitudinal de estacas — aço CA-50 Ø 10,0 mm	kg	228,05
2.3	GOINFRA 052014	Armadura transversal de estacas — aço CA-60 Ø 5,0 mm (corte, dobra e montagem)	kg	56,92
2.4	GOINFRA 050901	Escavação manual de valas para blocos de coroamento	m³	8,60
2.5	GOINFRA 040101	Escavação manual de valas com profundidade menor que 1 m — vigas baldrame da edificação	m³	16,76
2.6	SINAPI 93382	Reaterro manual de valas com compactador de percussão	m³	22,58
2.7	GOINFRA 220050	Lastro de concreto regularizado 1:3:6, e = 5 cm — sob blocos e baldrames	m²	34,81
2.8	SINAPI 96534	Fôrma para bloco de coroamento, madeira serrada, 4 utilizações	m²	30,20
2.9	GOINFRA 060191	Fôrma de tábua para viga baldrame, 8 utilizações	m²	51,55
2.10	GOINFRA 051037 + 051060	Concreto usinado bombeável fck 30 MPa, inclusive lançamento e adensamento — blocos e vigas baldrame	m³	7,24
2.11	GOINFRA 052003	Armação de blocos e baldrames — aço CA-50 Ø 6,3 mm	kg	2,64
2.12	GOINFRA 052004	Armação de blocos e baldrames — aço CA-50 Ø 8,0 mm	kg	114,42
2.13	GOINFRA 052005	Armação de blocos e baldrames — aço CA-50 Ø 10,0 mm	kg	104,15
2.14	GOINFRA 052014	Armação de blocos e baldrames — aço CA-60 Ø 5,0 mm	kg	141,92
2.15	GOINFRA 120903	Impermeabilização de vigas baldrame com emulsão asfáltica à base d'água, 2 demãos	m²	63,28

3.3 SUPERESTRUTURA — PILARES, VIGAS E LAJE

Pilares e vigas: concreto usinado bombeável fck 25 MPa, lançado e adensado com vibrador; fôrmas de pilares em chapa compensada resinada e de vigas em compensado plastificado de 17 mm, com escoramento; armaduras CA-50 (Ø 8,0, 10,0 e 12,5 mm) e CA-60 (Ø 5,0 mm), conforme o projeto.

Laje: pré-moldada treliçada LT 16 cm com enchimento em EPS, capa de concreto, armadura de distribuição e armaduras complementares (negativos) conforme o projeto, na cota 3,00 m, inclusive sobre o reservatório. O escoramento seguirá as recomendações do fabricante, com contraflecha quando indicada.

Controle tecnológico: ensaio de abatimento em cada caminhão e moldagem de corpos de prova para resistência à compressão (NBR 12655), com resultados entregues à fiscalização. A desforma observará os prazos da NBR 14931.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
3.1	SINAPI 92443	Fôrma de pilares retangulares em chapa compensada resinada (montagem, desmontagem e fabricação)	m²	64,10



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
3.2	GOINFRA 060205	Fôrma de vigas em chapa de compensado plastificado 17 mm, 7 utilizações, com escoramento	m²	57,60
3.3	GOINFRA 060524 + 060800	Concreto usinado bombeável fck 25 MPa, inclusive lançamento e adensamento — pilares	m³	3,00
3.4	GOINFRA 060524 + 060800	Concreto usinado bombeável fck 25 MPa, inclusive lançamento e adensamento — vigas	m³	4,54
3.5	SINAPI 92761	Armação de pilares e vigas — aço CA-50 Ø 8,0 mm	kg	100,36
3.6	SINAPI 92762	Armação de pilares e vigas — aço CA-50 Ø 10,0 mm	kg	309,27
3.7	SINAPI 92763	Armação de pilares e vigas — aço CA-50 Ø 12,5 mm	kg	73,18
3.8	GOINFRA 060314	Armação de pilares e vigas — aço CA-60 Ø 5,0 mm	kg	156,73
3.9	SINAPI 101952	Laje pré-moldada treliçada com enchimento em EPS, LT = 16 cm, inclusive capa, armadura de distribuição e escoramento	m²	128,16
3.10	SINAPI 92769	Armação complementar da laje (negativos e vigotas) — aço CA-50 Ø 6,3 mm	kg	21,36
3.11	SINAPI 92770	Armação complementar da laje — aço CA-50 Ø 8,0 mm	kg	52,00
3.12	SINAPI 92771	Armação complementar da laje — aço CA-50 Ø 10,0 mm	kg	74,09

3.4 ALVENARIA E VEDAÇÕES

Alvenaria: tijolo cerâmico furado 14 × 19 × 39 cm, parede de 14 cm, assentado com argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 10 mm, em prumo, nível e amarração. A ligação com os pilares será feita com ferro-cabelo ou tela a cada duas fiadas, e o encunhamento sob as vigas, após 7 dias. A platibanda sobe até a cota 4,40 m.

Vergas e contravergas: concreto armado fck 20 MPa, seção 14 × 10 cm, ultrapassando 30 cm cada lado do vão, sobre e sob todas as janelas e sobre as portas.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
4.1	GOINFRA 100112	Alvenaria de vedação em tijolo furado 14 × 19 × 39 cm, e = 14 cm, argamassa 1:2:8	m²	211,24
4.2	GOINFRA 060010	Verga em concreto armado fck 20 MPa, seção 14 × 10 cm	m³	0,43
4.3	GOINFRA 060010	Contraverga em concreto armado fck 20 MPa, seção 14 × 10 cm	m³	0,23

3.5 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

Estrutura e telhas: trama de aço com terças para telhado de duas águas, inclinação de 15 %, e telha de aço galvanizado trapezoidal de 0,5 mm, fixada com haste reta de ferro galvanizado com gancho (rosca 1/4" × 30 cm), porca e arruelas de vedação, e cumeeira trapezoidal do mesmo material. O telhado fica oculto pela platibanda.

Calhas, rufos e chapim: chapa galvanizada nº 26 – calhas com desenvolvimento de 40 cm, rufos de 40 cm junto à platibanda e chapim (corte 33 cm) sobre o topo da platibanda, com emendas rebitadas e vedadas com selante.

Impermeabilização: manta asfáltica tipo III-B de 4 mm com primer na laje do reservatório, com teste de estanqueidade de 72 horas; argamassa polimérica em 3 demãos no piso das áreas molhadas dos banheiros, subindo pelas paredes conforme o fabricante, antes do contrapiso.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
5.1	SINAPI 92580	Trama de aço composta por terças para telhado de até 2 águas, telha metálica	m²	114,83
5.2	SINAPI 94213	Telhamento com telha trapezoidal de aço zincado e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	114,83
5.3	GOINFRA 160964	Cumeeira para telha de aço galvanizado trapezoidal 0,5 mm	m	8,95
5.4	GOINFRA 160600	Calha em chapa galvanizada nº 26, desenvolvimento 40 cm (GOINFRA, medida em m²: 27,55 m × 0,40 m)	m²	11,02
5.5	GOINFRA 160602	Rufo em chapa galvanizada nº 26, desenvolvimento 40 cm	m	42,40
5.6	GOINFRA 160603	Chapim (rufo capa) em chapa galvanizada nº 26, corte 33 cm — topo da platibanda	m²	13,99
5.7	GOINFRA 120205	Impermeabilização com manta asfáltica tipo III-B, 4 mm, com primer — laje do reservatório	m²	7,00
5.8	SINAPI 98555	Impermeabilização de áreas molhadas dos banheiros com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m²	22,18

3.6 ESQUADRIAS

Portas de madeira: kits de porta semi-oca para pintura, com batente, guarnições, dobradiças e fechadura – 6 unidades de 80 × 210 cm (PM1 e PM2) e 1 de 90 × 210 cm no sanitário PcD (PM3), esta com puxador horizontal (item 14.19).

Porta pivotante: vidro temperado incolor de 10 mm, 80 × 210 cm, com ferragens, entre a copa e a área de serviço.

Esquadrias de alumínio: porta de correr de 2 folhas com vidro no acesso principal, 2,80 × 2,10 m (PV10); 6 janelas de correr de 2 folhas 1,50 × 1,00 m (J8); 3 janelas maxim-ar 0,60 × 0,40 m nos sanitários (J7); portinhola veneziana 0,60 × 0,80 m na área de serviço. Perfis com vedação e vidros conforme a NBR 7199, instalados em prumo e nível e calafetados.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
6.1	SINAPI 91320	Kit porta de madeira semi-oca para pintura 80 × 210 cm (PM1 e PM2)	un	6,00
6.2	SINAPI 91321	Kit porta de madeira semi-oca para pintura 90 × 210 cm — sanitário PCD (PM3)	un	1,00
6.3	CPU-01	Porta pivotante de vidro temperado 10 mm, 80 × 210 cm, inclusive acessórios (CPU-01: SINAPI 102182 adaptada)	un	1,00
6.4	SINAPI 100702	Porta de correr de alumínio, 2 folhas, com vidro — acesso principal 2,80 × 2,10 (PV10)	m²	5,88
6.5	SINAPI 94570	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, vidros inclusos — 1,50 × 1,00 (J8)	m²	9,00
6.6	SINAPI 94569	Janela de alumínio maxim-ar, vidro incluso — 0,60 × 0,40 (J7)	m²	0,72
6.7	GOINFRA 180124	Porta de abrir em alumínio, 1 folha veneziana, pintura eletrostática branca, com ferragens — portinhola 0,60 × 0,80 (P73)	m²	0,48

3.7 REVESTIMENTOS DE PAREDE

Internos: chapisco 1:3 e massa única em argamassa 1:2:8, desempenada, em todas as paredes internas.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Cerâmica: revestimento cerâmico 33 × 45 cm até 1,50 m de altura nas áreas molhadas (banheiros, sanitário PcD, copa e área de serviço), assentado com argamassa colante e rejuntado.

Fachadas: chapisco e emboço/massa única em argamassa 1:2:8 nas fachadas e nas duas faces da platibanda.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
7.1	SINAPI 87879	Chapisco em paredes internas, com colher de pedreiro	m²	276,44
7.2	SINAPI 104958	Massa única em argamassa 1:2:8, paredes internas	m²	276,44
7.3	SINAPI 87273	Revestimento cerâmico de parede 33 × 45 cm, h = 1,50 m — áreas molhadas	m²	57,83
7.4	GOINFRA 200140	Chapisco comum em fachada e face interna da platibanda	m²	225,76
7.5	SINAPI 87792	Emboço/massa única em argamassa 1:2:8 em panos de fachada	m²	225,76

3.8 PISOS

Base: lastro de concreto 1:3:6 com 5 cm sobre o solo compactado, em toda a área interna.

Áreas secas (recepção, salas e circulação): granitina de 8 mm fundida sobre contrapiso de 2 cm, com juntas plásticas de 27 mm, polida, e rodapé fundido de granitina com 7 cm.

Áreas molhadas: piso cerâmico PEI ≥ 4, 45 × 45 cm, sobre contrapiso 1:3, com caimento para os ralos, assentado com argamassa colante e rejuntado.

Soleiras e peitoris: granito com 15 cm de largura, nas portas e nas janelas.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
8.1	GOINFRA 220050	Lastro de concreto regularizado 1:3:6, e = 5 cm — sob piso	m²	108,42
8.2	GOINFRA 220309	Piso cerâmico PEI ≥ 4, 45 × 45 cm, com contrapiso 1:3 e argamassa colante — áreas molhadas	m²	34,32
8.3	GOINFRA 221101	Granitina 8 mm fundida com contrapiso (1ci:3arm) e = 2 cm e junta plástica 27 mm — salas e recepção	m²	74,10
8.4	GOINFRA 221102	Rodapé fundido de granitina 7 cm	m	57,20
8.5	GOINFRA 220920	Soleira em granito, L = 15 cm, com contrapiso	m²	1,40
8.6	SINAPI 101965	Peitoril em granito, L = 15 cm	m	10,80

3.9 REVESTIMENTO DE TETO EM GESSO

Teto: gesso corrido aplicado diretamente sob a laje em todos os ambientes, com superfície lisa, plana e sem ondulações, pronta para pintura.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
9.1	GOINFRA 210515	Gesso corrido em teto — todos os ambientes	m²	108,42

3.10 PINTURA

Preparo: superfícies limpas, secas e curadas, com fundo selador acrílico em 1 demão nas paredes e no teto.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Acabamento: tinta látex acrílica standard em 2 demãos nas paredes internas e no teto, e látex acrílica premium em 2 demãos nas fachadas. As cores serão definidas pela Contratante.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
10.1	GOINFRA 261005	Fundo selador acrílico em paredes, 1 demão	m²	385,02
10.2	SINAPI 104642	Pintura látex acrílica standard em paredes internas, 2 demãos	m²	218,62
10.3	SINAPI 88489	Pintura látex acrílica premium em fachadas, 2 demãos	m²	166,40
10.4	GOINFRA 261005	Fundo selador acrílico em teto (gesso), 1 demão	m²	108,42
10.5	SINAPI 104640	Pintura látex acrílica standard em teto (gesso), 2 demãos	m²	108,42

3.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Projeto: instalações conforme o projeto elétrico revisado em 09/2026 e a NBR 5410.

Entrada e quadro: padrão de entrada trifásico com poste de 7 m, caixa de medição polifásica e disjuntor geral, no padrão da concessionária (o poste de 7 m substitui o de 6 m indicado no projeto elétrico, por garantir a altura do ramal); quadro de distribuição metálico de embutir, barramento de 150 A, com disjuntor geral tripolar de 32 A, disjuntores DIN de 10 e 16 A, dispositivo DR de 25 A/30 mA e 4 DPS de 275 V/40 kA; circuitos identificados no quadro.

Infraestrutura e condutores: eletrodutos corrugados de PVC embutidos (DN 25 e 32), PEAD no alimentador enterrado (DN 40 e 50) e rígidos roscáveis na entrada; caixas 4 × 2 em PVC; cabos de cobre flexíveis 450/750 V de 1,5 mm² (iluminação) e 2,5 mm² (tomadas), 4 mm² 0,6/1 kV no alimentador do quadro e 10 mm², nas cores padronizadas.

Pontos: 18 tomadas duplas, 5 simples de 10 A e 4 de 20 A (ar-condicionado), 4 interruptores simples, 1 de duas seções e 4 conjugados com tomada; 11 luminárias LED de sobrepor 30 W (40 × 40 cm) e 5 refletores LED de 50 W na área externa. Como o teto é em gesso aplicado diretamente na laje, sem forro, as luminárias serão de sobrepor, conforme a planilha, ainda que o projeto elétrico indique modelo de embutir.

Aterramento: 3 hastes cobreadas Ø 5/8" × 3 m com conectores e caixas de inspeção, interligadas por cabo de cobre nu de 16 mm².

Ensaios: continuidade, resistência de isolamento e funcionamento do DR, com registro entregue à fiscalização.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
11.1	GOINFRA 071822	Padrão de entrada de energia trifásico, cabo 10 mm², poste h = 7 m, com caixa de medição polifásica, disjuntor geral e aterramento — padrão concessionária	un	1,00
11.2	GOINFRA 072201	Quadro de distribuição de embutir metálico, barramento trifásico 150 A, para 40/44 disjuntores DIN	un	1,00
11.3	SINAPI 93653	Disjuntor monopolar DIN 10 A	un	4,00
11.4	SINAPI 93654	Disjuntor monopolar DIN 16 A	un	13,00
11.5	SINAPI 93671	Disjuntor tripolar DIN 32 A — geral do QD	un	1,00
11.6	SINAPI 93676	Disjuntor tetrapolar tipo DR 25 A, 30 mA	un	1,00
11.7	GOINFRA 071184	Dispositivo de proteção contra surtos (DPS) 275 V, 40 kA	un	4,00



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
11.8	SINAPI 91845	Eletroduto flexível corrugado PVC DN 25 (3/4")	m	180,22
11.9	SINAPI 91847	Eletroduto flexível corrugado PVC DN 32 (1")	m	7,58
11.10	SINAPI 91850	Eletroduto flexível corrugado PEAD DN 40 (1 1/4") — alimentador	m	13,40
11.11	SINAPI 97667	Eletroduto flexível corrugado PEAD DN 50 (1 1/2") — trecho enterrado da entrada	m	4,00
11.12	SINAPI 93008	Eletroduto rígido roscável PVC DN 50 (1 1/2") — entrada	m	2,00
11.13	SINAPI 91873	Eletroduto rígido roscável PVC DN 40 (1 1/4") — entrada	m	1,00
11.14	SINAPI 93018	Curva 90° PVC roscável DN 50 (1 1/2")	un	4,00
11.15	SINAPI 93013	Luva PVC roscável DN 50 (1 1/2")	un	4,00
11.16	SINAPI 91941	Caixa 4" x 2" PVC baixa (0,30 m)	un	23,00
11.17	SINAPI 91940	Caixa 4" x 2" PVC média (1,30 m)	un	9,00
11.18	SINAPI 91939	Caixa 4" x 2" PVC alta (2,00 m)	un	8,00
11.19	SINAPI 91924	Cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm² 450/750 V	m	239,86
11.20	SINAPI 91926	Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm² 450/750 V	m	702,38
11.21	SINAPI 91929	Cabo de cobre flexível isolado 4 mm² 0,6/1 kV — alimentador do QD	m	33,50
11.22	GOINFRA 070570	Cabo de cobre flexível isolado 10 mm² 450/750 V	m	2,50
11.23	GOINFRA 072579	Tomada dupla 2P+T 10 A, com suporte, módulos e placa	un	18,00
11.24	GOINFRA 072578	Tomada 2P+T 10 A, com suporte, módulo e placa	un	5,00
11.25	GOINFRA 072585	Tomada 2P+T 20 A, com suporte, módulo e placa	un	4,00
11.26	GOINFRA 071440	Interruptor simples 1 seção, com suporte, módulo e placa	un	4,00
11.27	GOINFRA 071441	Interruptor simples 2 seções, com suporte, módulos e placa	un	1,00
11.28	GOINFRA 071443	Interruptor simples 1 seção + tomada 2P+T 10 A conjugados, com suporte e placa	un	4,00
11.29	GOINFRA 072397	Tampa plástica 4" x 2" com furo central — saída de fio	un	4,00
11.30	GOINFRA 071648	Luminária plafon LED quadrada de sobrepor, 30 W, 40 x 40 cm	un	11,00
11.31	ORSE 12807	Refletor LED 50 W, 6500 K, autovolt	un	5,00
11.32	SINAPI 96985	Haste de aterramento cobreada Ø 5/8" x 3 m	un	3,00
11.33	SINAPI 104750	Conector grampo para haste de aterramento 5/8"	un	3,00
11.34	SINAPI 98111	Caixa de inspeção para aterramento Ø 30 cm	un	3,00
11.35	GOINFRA 070541	Cabo de cobre nu 16 mm² — interligação das hastes de aterramento	m	13,17

3.12 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS — ÁGUA FRIA

Água fria: ligação predial com colar de tomada e kit cavalete com hidrômetro e mureta; tubulações de PVC soldável DN 25 nos ramais e DN 50 no barrilete; registros de esfera e de gaveta com acabamento cromado; reservatório de polietileno de 1.000 L sobre a laje do anexo, com torneira de boia. Teste de estanqueidade antes do fechamento das paredes (NBR 5626).

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
12.1	GOINFRA 081815	Kit cavalete D = 25 mm para hidrômetro, com mureta e caixa	un	1,00
12.2	SINAPI 104031	Colar de tomada PVC para ligação predial	un	1,00
12.3	SINAPI 104044	Adaptador de polipropileno para tubo PEAD 20 mm x 3/4" — ligação predial	un	1,00
12.4	SINAPI 103042	Registro de esfera PVC 3/4" (inclui VS compacto DN 25)	un	3,00



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
12.5	SINAPI 103039	Registro de esfera PVC 1 1/2" (equivalente ao VS compacto DN 50)	un	2,00
12.6	SINAPI 89987	Registro de gaveta 3/4" com acabamento e canopla cromados	un	5,00
12.7	GOINFRA 081003	Tubo PVC soldável DN 25	m	60,48
12.8	SINAPI 89449	Tubo PVC soldável DN 50 — barrilete	m	6,88
12.9	GOINFRA 081066	Adaptador soldável curto com bolsa e rosca para registro, 25 × 3/4"	un	13,00
12.10	GOINFRA 081055	Adaptador soldável com flanges livres para caixa d'água, 25 × 3/4"	un	3,00
12.11	GOINFRA 081058	Adaptador soldável com flanges livres para caixa d'água, 50 × 1 1/2"	un	2,00
12.12	SINAPI 89410	Curva 90° PVC soldável DN 25	un	19,00
12.13	SINAPI 103986	Curva 90° PVC soldável DN 50	un	1,00
12.14	SINAPI 89408	Joelho 90° PVC soldável DN 25	un	6,00
12.15	GOINFRA 081102	Luva PVC soldável DN 25	un	5,00
12.16	GOINFRA 081105	Luva PVC soldável DN 50	un	1,00
12.17	SINAPI 103998	Luva de redução PVC soldável DN 50 × 25	un	1,00
12.18	GOINFRA 081179	Bucha de redução soldável longa 50 × 25 mm	un	1,00
12.19	GOINFRA 081402	Tê 90° PVC soldável DN 25	un	8,00
12.20	GOINFRA 081405	Tê 90° PVC soldável DN 50	un	1,00
12.21	GOINFRA 081424	Tê de redução 90° PVC soldável 50 × 25	un	4,00
12.22	GOINFRA 081369	Joelho 90° PVC soldável com bucha de latão 25 × 3/4"	un	2,00
12.23	GOINFRA 081360	Joelho de redução 90° PVC soldável com bucha de latão 25 × 1/2"	un	8,00
12.24	GOINFRA 081445	Tê 90° PVC soldável com bucha de latão na bolsa central 25 × 25 × 1/2"	un	2,00
12.25	SINAPI 94796	Torneira de boia para caixa d'água 3/4"	un	1,00
12.26	SINAPI 102607	Caixa d'água em polietileno 1.000 L	un	1,00

3.13 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, PLUVIAIS E VENTILAÇÃO

Esgoto: PVC série normal DN 40, 50 e 100, com caixas sifonadas, caixa de gordura de 19 L na copa, 2 caixas de inspeção de 60 × 60 cm e ventilação DN 50 com terminais. Declividade mínima de 2 % para DN até 75 e de 1 % para DN 100 (NBR 8160). Ligação à rede pública ou à solução aprovada.

Águas pluviais: condutores de PVC série R DN 100 e DN 150, a partir das calhas, até o ponto de lançamento indicado no projeto.

Drenos: 4 drenos de ar-condicionado em PVC soldável DN 25.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
13.1	GOINFRA 081846	Caixa de gordura e inspeção em PVC/ABS, 19 L, com tampa, porta-tampa e cesto de limpeza	un	1,00
13.2	SINAPI 99260	Caixa de inspeção enterrada 0,60 × 0,60 m em blocos de concreto	un	2,00
13.3	SINAPI 104328	Caixa sifonada PVC 150 × 150 × 50 com grelha	un	3,00
13.4	GOINFRA 081666	Caixa sifonada PVC 250 × 230 × 75 mm	un	1,00
13.5	SINAPI 86882	Sifão tipo copo PVC para pia e lavatório	un	4,00
13.6	SINAPI 86883	Sifão flexível PVC com adaptador	un	2,00
13.7	SINAPI 86879	Válvula plástica 1" para pia, tanque ou lavatório	un	4,00



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
13.8	SINAPI 86877	Válvula metálica 1 1/2" para tanque	un	2,00
13.9	SINAPI 89714	Tubo PVC esgoto DN 100 — ramal/coletor	m	25,53
13.10	GOINFRA 082302	Tubo PVC soldável para esgoto DN 50 — ramal	m	6,52
13.11	GOINFRA 082301	Tubo PVC soldável para esgoto DN 40 — ramal	m	11,37
13.12	SINAPI 89798	Tubo PVC esgoto DN 50 — prumada e ventilação	m	13,29
13.13	SINAPI 89746	Joelho/curva 45° PVC esgoto DN 100	un	12,00
13.14	SINAPI 89732	Joelho/curva 45° PVC esgoto DN 50	un	3,00
13.15	SINAPI 89726	Joelho/curva 45° PVC esgoto DN 40	un	4,00
13.16	SINAPI 89728	Curva curta 90° PVC esgoto DN 40	un	5,00
13.17	SINAPI 89744	Joelho 90° PVC esgoto DN 100	un	5,00
13.18	SINAPI 89748	Curva curta 90° PVC DN 100 — pluvial	un	2,00
13.19	SINAPI 89731	Joelho 90° PVC esgoto DN 50	un	7,00
13.20	SINAPI 89724	Joelho 90° PVC esgoto DN 40	un	5,00
13.21	GOINFRA 081973	Junção simples PVC esgoto DN 100 × 50	un	3,00
13.22	GOINFRA 081975	Junção simples PVC esgoto DN 100 × 100	un	3,00
13.23	SINAPI 89827	Junção simples PVC esgoto DN 50 × 50 — ventilação	un	1,00
13.24	SINAPI 89783	Junção simples PVC esgoto DN 40	un	1,00
13.25	GOINFRA 082233	Tê sanitário PVC esgoto DN 100 × 50	un	1,00
13.26	GOINFRA 082230	Tê sanitário PVC esgoto DN 50 × 50	un	2,00
13.27	SINAPI 89754	Luva de correr PVC esgoto DN 50	un	1,00
13.28	SINAPI 104348	Terminal de ventilação PVC DN 50	un	2,00
13.29	GOINFRA 082103	Redução excêntrica PVC esgoto 100 × 50 mm	un	1,00
13.30	GOINFRA 080510	Anel de vedação para vaso sanitário	un	3,00
13.31	SINAPI 89512	Tubo PVC série R água pluvial DN 100	m	43,16
13.32	SINAPI 104166	Tubo PVC série R água pluvial DN 150	m	18,56
13.33	GOINFRA 081003	Dreno de ar-condicionado — tubo PVC soldável DN 25 (4 drenos × ≈ 4 m)	m	16,00
13.34	SINAPI 89408	Dreno de ar-condicionado — joelho 90° PVC soldável DN 25	un	8,00

3.14 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Louças: 2 bacias com caixa acoplada e 1 bacia para PcD sem abertura frontal, com assentos; 3 bancadas de granito 0,40 × 0,60 m com espelho e cubas ovais de louça de embutir nos banheiros; pia de aço inox 0,55 × 1,20 m na copa; tanque de mármore sintético na área de serviço.

Metais e acessórios: torneiras cromadas de mesa, de parede e de tanque; 3 duchas higiênicas com registro; engates flexíveis; papeleiras, saboneteiras e espelhos de cristal de 4 mm com moldura.

Sanitário PcD (NBR 9050): 3 barras de apoio de aço inox de 80 cm junto à bacia (fundo, lateral e vertical), 2 barras de 40 cm junto ao lavatório e puxador horizontal na porta, nas alturas e posições da norma.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
14.1	SINAPI 86888	Bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca	un	2,00
14.2	GOINFRA 080503	Vaso sanitário para PCD sem abertura frontal (NBR 9050)	un	1,00
14.3	SINAPI 100849	Assento sanitário	un	3,00
14.4	GOINFRA 271608	Bancada de granito com espelho (rodabanca) para lavatório, 0,40 × 0,60 m	m²	0,72
14.5	GOINFRA 080590	Cuba de louça de embutir oval média (≈ 48,5 × 37,5 cm)	un	3,00
14.6	SINAPI 106772	Pia de aço inox 0,55 × 1,20 m, 1 cuba — copa	un	1,00
14.7	GOINFRA 080801	Tanque de mármore sintético com 1 cuba e batedor — área de serviço	un	1,00
14.8	SINAPI 86906	Torneira cromada de mesa para lavatório	un	3,00
14.9	SINAPI 86911	Torneira cromada de parede para pia de cozinha	un	1,00
14.10	SINAPI 86913	Torneira cromada para tanque	un	2,00
14.11	ORSE 8211	Ducha higiênica com registro, linha Aspen ou similar	un	3,00
14.12	SINAPI 86886	Engate flexível 1/2" × 30 cm metálico	un	3,00
14.13	SINAPI 86884	Engate flexível plástico 1/2" × 30 cm	un	3,00
14.14	SINAPI 95544	Papeleira de parede metálica	un	3,00
14.15	SINAPI 95545	Saboneteira de parede metálica	un	3,00
14.16	GOINFRA 230176	Barra de apoio em aço inox 80 cm — bacia do sanitário PCD (fundo e lateral, horizontais)	un	2,00
14.17	GOINFRA 230176	Barra de apoio em aço inox 80 cm — bacia do sanitário PCD (vertical; ≥ 0,70 m exigido)	un	1,00
14.18	GOINFRA 230174	Barra de apoio em aço inox 40 cm — lavatório do sanitário PCD (uma de cada lado)	un	2,00
14.19	SINAPI 100874	Puxador para PCD fixado na porta do sanitário PCD	un	1,00
14.20	ORSE 9718	Espelho de cristal 4 mm com moldura de alumínio	m²	1,50

3.15 FECHAMENTO DO TERRENO — ESTACAS, BALDRAME, GRADIL E PORTÕES

Fundação do fechamento: 22 estacas escavadas Ø 20 cm com 1,50 m (33,00 m), com armadura CA-50 Ø 10,0 mm e estribos CA-60 Ø 5,0 mm, sob vigas baldrame VBM1 e VBM2 de 14 × 25 cm em concreto fck 30 MPa, armadas conforme a prancha estrutural 04.

Gradil: aço galvanizado eletrossoldado com pintura eletrostática, malha 5 × 20 cm, fio de 5 mm, painéis de 2,50 × 2,03 m (altura de 2,03 m, que prevalece sobre a de 2,20 m indicada no projeto arquitetônico) com postes e fixações do fabricante, sobre o baldrame, na frente, na lateral direita e na área de serviço (56,55 m).

Portões: portão de pedestres de 1 folha 0,80 × 2,10 m (PV2) e portão de veículos de correr em folha única 4,00 × 2,20 m (PV3), em tela e tubo galvanizado de 2", com trilho inferior, roldanas, guias superiores, batentes e fechadura; o portão de pedestres também em tela e tubo galvanizado de 2", com dobradiças e fechadura.

Sequência: o fechamento será executado entre o 5º e o 8º mês, conforme o cronograma físico-financeiro. Até a sua conclusão, o canteiro permanece isolado pelo tapume (item 1.4), que só será removido depois de instalados o gradil e os portões. A lateral esquerda e os fundos já são fechados por muros existentes, que serão preservados.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
15.1	CPU-02	Estaca escavada mecanicamente Ø 20 cm — muro, concreto fck 25 MPa, exclusive armadura (CPU-02: SINAPI 107107 adaptada para Ø 20)	m	33,00
15.2	SINAPI 95577	Armadura longitudinal de estacas Ø 20 — aço CA-50 Ø 10,0 mm	kg	122,87
15.3	GOINFRA 052014	Armadura transversal de estacas Ø 20 — aço CA-60 Ø 5,0 mm	kg	18,63
15.4	GOINFRA 040101	Escavação manual de valas com profundidade menor que 1 m — vigas baldrame do muro (VBM1/VBM2)	m³	6,31
15.5	GOINFRA 220050	Lastro de concreto regularizado 1:3:6, e = 5 cm — baldrame do muro	m²	12,73
15.6	GOINFRA 060191	Fôrma de tábua para viga baldrame 14 × 25 cm, 8 utilizações	m²	26,53
15.7	GOINFRA 052004	Armação do baldrame do muro — aço CA-50 Ø 8,0 mm (VBM1 e VBM2)	kg	86,68
15.8	GOINFRA 052014	Armação do baldrame do muro — estribos CA-60 Ø 5,0 mm (VBM)	kg	42,74
15.9	GOINFRA 051033 + 051055	Concreto usinado fck 30 MPa com transporte manual, inclusive lançamento e adensamento — baldrame do muro	m³	1,86
15.10	GOINFRA 270720	Gradil em aço galvanizado eletrossoldado com pintura eletrostática, malha 5 × 20 cm, fio 5 mm, painel 2,50 × 2,03 m (Nylofor ou equivalente)	m	56,55
15.11	GOINFRA 180282	Portão de abrir 1 folha, tela/tubo ferro galvanizado 2", com ferragens (PV2)	m²	1,68
15.12	GOINFRA 180305	Portão de correr em folha única 4,00 × 2,20 m, tela e tubo galvanizado 2", com trilho, roldanas e ferragens (PV3) — preço por m² da GOINFRA 180305	m²	8,80

3.16 URBANIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Estacionamento: piso de concreto desempenado com 7 cm, traço 1:2,5:3,5, sobre base regularizada e compactada, com juntas de dilatação (206,54 m²).

Passeio: concreto desempenado com 5 cm, mesmo traço (83,71 m²).

Meio-fio: pré-moldado de concreto, rejuntado e caiado, na delimitação do jardim (27,00 m).

Área permeável: 288,37 m² regularizados, limpos e sem pavimentação.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
16.1	GOINFRA 220104	Piso de concreto desempenado e = 7 cm, traço 1:2,5:3,5 — estacionamento	m²	206,54
16.2	GOINFRA 220102	Passeio em concreto desempenado e = 5 cm, traço 1:2,5:3,5	m²	83,71
16.3	GOINFRA 271714	Meio-fio pré-moldado de concreto 5 × 25 × 100 cm, com rejunte e pintura a cal — delimitação do jardim	m	27,00

3.17 LIMPEZA FINAL

Limpeza final: remoção de entulho e sobras, lavagem de pisos, revestimentos, louças, vidros e esquadrias, com a unidade entregue pronta para uso.

Item	Referência	Descrição	Un.	Quant.
17.1	GOINFRA 270501	Limpeza final de obra	m²	108,42

4. RECEBIMENTO E ENTREGA DA OBRA

Concluídos os serviços, a Contratada comunicará a conclusão por escrito e entregará:



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

- projeto como construído (as built) de todas as disciplinas;
- manual de uso, operação e manutenção (NBR 14037);
- ARTs de execução, resultados dos ensaios do concreto e das instalações e certificados de garantia dos materiais e equipamentos;
- comprovantes de destinação dos resíduos;
- pedidos de ligação definitiva de energia e de água e esgoto protocolados nas concessionárias.

O recebimento provisório e o definitivo seguirão o art. 140 da Lei nº 14.133/2021 e os prazos do projeto básico. A Contratada responde pela solidez e segurança da obra por 5 anos (Código Civil, art. 618).

Padre Bernardo – GO, 29 de setembro de 2026.

ANDERSON TOMAZ DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA 22832/D-DF
Elaborador

**ANDERSON
N TOMAZ
DA
SILVA:0066
6038112**

Assinado digitalmente por
ANDERSON TOMAZ DA
SILVA:00666038112
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
32888787000166, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM
BRANCO), OU=videoconferencia,
CN=ANDERSON TOMAZ DA
SILVA:00666038112
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2026.09.29 23:32:41-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0