

**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA URBANA NO DISTRITO DE
ENCARNAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SALINAS DA MARGARIDA**

MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**SALINAS DA MARGARIDA - BA
JANEIRO/2024**



APRESENTAÇÃO	3
DESCRIÇÃO DO PROJETO	3
DISPOSIÇÕES GERAIS.....	4
LISTA DE PRANCHAS.....	6
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	7
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	7
A. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DA ÁREA	7
B. PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.....	7
C. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	7
D. PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	7
E. LOCAÇÃO DE OBRA COM PIQUETES DE MADEIRA	7
2. PAVIMENTAÇÃO	8
A. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO.	8
B. ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS.	9
C. ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS.....	9
D. ASSENTAMENTO DE PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20X10CM, ESPESSURA 6CM. (COR NATURAL, CINZA ESCURO, VERMELHO E AMARELO OCRE)	10
E. ASSENTAMENTO DE GRAMA SINTÉTICA	11
F. RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, COM PINTURA INDICATIVA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS	11
G. PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	12
3. MOBILIÁRIO URBANO	12
A. GUARDA CORPO	12
B. BANCOS.....	12
C. BRINQUEDOS PARQUE INFANTIL.....	13
D. LIXEIRA.....	14
4. EQUIPAMENTO URBANO	15
A. QUIOSQUE COMERCIAL DUPLO	15
5. PAISAGISMO.....	15
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	15
A. POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	16
7. LIMPEZA	16
A. VARRIÇÃO E REMOÇÃO DE ENTULHOS	16
B. PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO COM ACRILICO, 80X60CM, COM LOGOMARCA E MOLDURA, INCLUSIVE TOTEM.	17

APRESENTAÇÃO

Este memorial tem o propósito complementar informações acerca do projeto urbanístico com a finalidade de retratar os materiais e acabamento e melhores práticas a serem utilizados no projeto da PRAÇA DA IGREJA DE ENCARNÇÃO.

Finalidade:	Projeto Básico de Urbanismo
Obra:	Construção de Praça Pública Urbana
Local:	Rua de Brotas e Avenida Parente, Distrito de Encarnção, Salinas da Margarida-BA — CEP 44.450-000.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

As informações gerais relativas ao projeto são as seguintes:

Projetos de Arquitetura:	Secretaria de Obras e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Salinas da Margarida
Área do Terreno:	503,80 m ² (quinhentos e três metros e oitenta centímetros quadrados).

O projeto de CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA DE ENCARNÇÃO abrange uma área aproximada de 503,80m², sendo locada no espaço de canteiro no encontro das Rua de Brotas com a Avenida Parente na lateral da Igreja Nossa Senhora da Encarnção, do distrito de Encarnção de Salinas. Visando a revitalização do espaço público, para atender as demandas da cidade quanto a criação de espaços de lazer para crianças munícipes de modo que tenha sua potencialidade utilizada.

Atualmente o espaço em questão oferece uma estrutura urbana inutilizável, sendo um canteiro entre edificação e intersecção de vias pavimentadas de espaço físico com terreno irregular, não salubre e sem acessibilidade. O projeto contará com a infraestrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral, arborização e vegetação paisagística e propõe a execução de escada de acesso com rampa de acessibilidade em concreto, piso intertravado, área de lazer com cobertura, parque infantil com piso sensorial assim como mobiliário urbano de usos público e melhoria da iluminação pública nas redondezas. O projeto contempla a implantação de rampa de acessibilidade para que possibilitem o uso da praça e acesso à igreja para munícipes com dificuldade de locomoção em consonância com demais cidadãos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas descritivas concernentes às definições arquitetônicas para a execução dos serviços da obra abaixo discriminados. É importante que antes do início da obra o construtor tome ciência de todos os projetos, para que possa planejar a respectiva execução, esclarecendo com os profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no projeto.

O projeto em questão procura atender do melhor modo possível e de forma personalizada as necessidades do município, garantindo condições de acessibilidade e ergonomia, em conformidade com as NBRs. Este memorial indica apenas as condições mínimas necessárias para a execução da obra, as quais deverão obrigatoriamente se submeter às normas e especificações da ABNT, entretanto não limita a aplicação de boas técnicas por parte do construtor.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado e as especificações deverão ser rigorosamente atendidas. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, ensaiados, de primeiro uso e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras devendo ainda serem aplicados seguindo as normas técnicas vigentes e as especificações dos fabricantes.

As cotas indicadas nos desenhos deverão prevalecer sobre as medidas tomadas em escala, como também prevalecerão os desenhos de maior escala (detalhamentos) sobre os de menor escala (planta gerais) e as especificações deste memorial. A obra deverá ser marcada rigorosamente de acordo com os projetos e plantas aprovadas.

Toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto da Secretaria de Obras e Infraestrutura do município. Que em caso de dúvidas deverá ser consultada para melhor entendimento de padrões técnicos e estéticos acerca do projeto e orçamento.

Os quantitativos estabelecidos têm como finalidade auxiliar, devendo ser verificados pelos construtores e fornecedores de acordo com desenho técnico.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Caberá ao construtor proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de obra para guarda de ferramentas e materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deverão ser executados tapumes, limpeza do terreno,

ligação de força provisória e água. Assim como deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade do construtor manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, diário de obras, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços. Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.



LISTA DE PRANCHAS

NÚMERO	TÍTULO
01	Planta de Localização
02	Planta de Situação
03	Levantamento Topográfico
04	Planta Geométrica (Planta Baixa de Obra)
05	Planta de Layout do Mobiliário Urbano
06	Planta de Paginação de Piso e Revestimentos

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Serviços Preliminares

A. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DA ÁREA

Serão feitas retiradas dos meio-fio existente assim como demolição de canteiros e mobiliários assim com remoção de existentes tais como bancos, além do corte de árvores – incluindo a retirada de suas raízes. A limpeza da área compreende os serviços de capina e remoção de entulhos, que deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

B. PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deverá ser munido de abrigo provisório para guarda de materiais e ferramentas, contando com ligação provisória de água, abrigo para cavalete, instalação provisória de sanitário e ligação provisória de luz e força. O construtor deverá executar a instalação do canteiro de obras e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

C. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo. Deverá dispor no local de cavaletes que o orientem o trânsito durante o percurso dos serviços.

D. LOCAÇÃO DE OBRA COM PIQUETES DE MADEIRA

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico, rigorosamente de acordo com os projetos apresentados. De início, os pontos deverão ser marcados “in loco”, a locação deverá ser efetuada com equipamentos de precisão compatíveis

com os utilizados para o levantamento topográfico, devidamente aferidos segundo normalização própria do INMETRO preferencialmente através de serviços especializados de topografia.

A partir da fixação dos pontos e do lançamento de eixos entre os mesmos, a obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes de pinho 3" x 3" e tábuas de pinho de 3a. 1" x 12".

E. PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida na mesma, a placa de obra deve ser confeccionada em chapa de aço galvanizado e instalada conforme instruções e padrões fornecidos pela Prefeitura Municipal de Salinas da Margarida. As medidas desta são 3,00 m x 2,00 m totalizando 6,00 m². A placa deverá ficar suspensa por pontalete de madeira de maçaranduba para que toda a sua área seja vista por qualquer transeunte fora da região tapumada.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE Salinas da Margarida Mais trabalho, novas conquistas.	
OBJETO DA OBRA	
Valor Total da Obra: xxxxxxxxxxxx	Trecho: xxxxxxx
Objeto: xxxxxxxxxxxx	Início da Obra: xxxxx
Contrato: xxxxxx	Término da Obra: xxxxxx
Empresa: xxxxxxxxxxxxxxxxx	CNPJ: xxxxxxx
Engenheiro Responsável: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	A.R.T. nº: xxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRA REALIZADA COM RECURSOS xxxxxxxxxxxxx	

2. Pavimentação

A. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO.

Fornecimento de equipamentos, materiais e mão-de-obra necessários para a execução de regularização e compactação mecanizada. Há três etapas distintas na execução: o lançamento do material, o espalhamento em camadas e a compactação propriamente dita. Havendo

precipitações pluviais nessa etapa, a percolação de água aumenta a umidade do solo, sendo necessária uma secagem posterior ou remoção do solo. As superfícies a serem aterradas deverão ser previamente limpas, atentando-se para que nelas não haja nenhum tipo de vegetação (cortada ou não) nem qualquer tipo de entulho, quando do início dos serviços.

B. ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS.

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesmo assentamento em trecho reto e curvo. Será composto por meio-fio (guias de concreto) pré-moldadas, pré-fabricado, empregadas junto ao arruamento urbano no perímetro correspondente e todas os espaços indicados, confeccionada em concreto dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Na instalação das guias pré-moldadas, deve-se, com o terreno previamente limpo, efetuar marcações para a colocação das peças, bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias e rebaixos. Deverá ser executado também o apiloamento do terreno/vala com soquete manual apropriado, de modo a obter nivelamento preparatório para o lançamento do lastro de concreto com traço 1:4:4, com 5,0 cm de espessura e, por fim, instalar cada peça.



C. ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS.

Em todas os espaços indicados em projeto serão executadas assentamento de guia (meio-fio) dimensões 39x6,5x6,5x19 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para

delimitação de jardins, praças ou passeios em trechos, confeccionada em concreto pré-fabricado.



D. ASSENTAMENTO DE PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20X10CM, ESPESSURA 6CM. (COR NATURAL, CINZA ESCURO, VERMELHO E AMARELO OCRE)

A área deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho e ao longo de toda a praça deverão ser instalados miniguias pré-moldados de concreto, para a definição do traçado, os quais não deverão ultrapassar a altura de 13 cm. O desnível natural do terreno será visto nas áreas de jardim que serão cobertas por gramas e/ou forração conforme projeto de paisagismo. Conforme visto na paginação de piso, as áreas da praça serão pavimentadas em piso intertravado de concreto.

Os pisos intertravados pré-moldados deverão satisfazer as características físicas e mecânicas. O colchão de areia deve possuir 0,10m de espessura e deverá ser nivelado antes do assentamento de cada piso, sendo que a mesma ficará completamente apoiada na sua base. A execução de pavimento será em piso intertravado retangular de 10x20 cm, espessura de 6 cm.

Os pisos deverão ser apresentados amostras para aprovação da fiscalização, antes da execução in loco. Além disso, sua resistência deve ser acima de 35 MPA, a fim de que o material seja de boa qualidade. Serão aplicadas diversas cores do piso intertravado. Será necessário o laudo do teste de resistência do piso e a ART de fabricação do material, a fim de serem aprovados pelo setor de Fiscalização do município.



E. ASSENTAMENTO DE GRAMA SINTÉTICA

Deverá ser utilizada grama sintética com espessura mínima de 40mm – 100% polietileno e estrutura de monofilamento agrupado. Com preparação do piso através de regularização do terreno em toda a área com a execução de caimento de 1% (um por cento) a partir do eixo longitudinal para as laterais. Execução de drenagem composta por caixas coletoras e tubulação de PVC de diâmetro 100mm, sendo encaminhados a rede pluvial existente. Execução de base drenante, confeccionada com camadas de brita graduada nº1 e nº0, perfeitamente compactadas, tendo espessura média final de 7 cm. A base deverá seguir o caimento de 1% a partir do eixo longitudinal para as laterais e não deverá ter desnivelamentos, bacias e depressões com sistema de amortecedor altamente flexível com granulado especial de borracha SBR, base arenosa e tela suporte de poliamida. A grama sintética deverá ser executada por empresa especializada seguindo as normas e recomendações do fabricante.

F. RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, COM PINTURA INDICATIVA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS

Em todas os espaços indicados em projeto serão executadas rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples. Os passeios serão em piso com requadro em concreto simples espessura mínima de 6,0cm. Lastro de brita deve atingir 2,5cm. Prever o reaterro compactado. O acabamento deverá ser desempenado.

G. PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.

Em todos espaços indicados em projeto, bem como em meio-fio externo, será aplicada pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo se observar um intervalo mínimo de 24h após cada demão. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, ferragens de esquadrias, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Só serão aplicadas tintas de 1ª linha de fabricação, tipo premium. Todas as cores deverão ser previamente aprovadas pelo departamento de Arquitetura da Secretaria de Obras e Infraestrutura Municipal.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco e brilhante). sendo feita previa limpeza, lixamento, remoção do pó e aplicação de fundo para pintura esmalte (este último para alvenarias).

3. Mobiliário urbano

A. BANCOS

Instalação de bancos de madeira para 3 lugares estilo Tamanduá estruturados com estrutura em com 8 réguas de madeira maciça com e lixamento para remover quaisquer rebarbas e lascas de madeira aparentes e tratamento imunizante com aplicação de duas demãos de verniz incolor poliuretano (resina alquídica modificada) brilhante para madeira, com filtro solar, devendo estar plana, lisa, sem irregularidades e com braços e pés em ferro fundido, conforme posições indicadas no projeto.



B. GUARDA CORPO

Guarda corpo em eucalipto tratado, modelo de requadro com "X", comprimento 1,00 m, altura 1,10 m, $\varnothing=0,06$ m



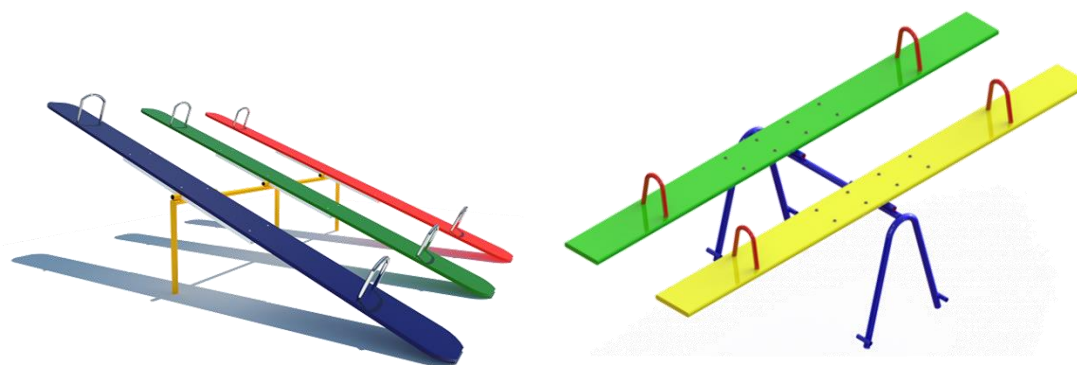
C. BRINQUEDOS PARQUE INFANTIL

Equipamentos parque infantil composto por escorregador, gangorras, escada horizontal, e pérgola perfis tubular metálicos $\varnothing=10$ cm colorida com pintura cor vermelha.

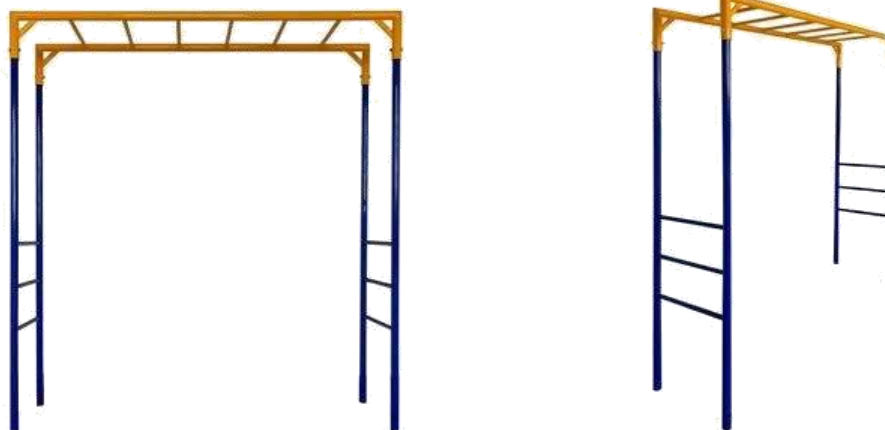
BRINQUEDO ESCORREGADOR METÁLICO: Quantidade de degraus: 4, Material da rampa: Metal, Comprimento da rampa: 2 m, Largura da rampa: 42 cm, Altura da rampa: 120 cm, Idade mínima recomendada - Idade máxima recomendada: 3 anos - 100 anos



BRINQUEDO GANGORRA METÁLICA 01 PRANCHA - Altura do cavalete: 45cm, Comprimento do cavalete: 0,6m, Comprimento da prancha: 2m, Largura da prancha: 20cm, Materiais: ferro, Tipo de pintura: eletrostática, Peso máximo suportado: 90kg em cada assento, Idade recomendada: a partir de 3 anos, sem limite de idade.



BRINQUEDO ESCADA HORIZONTAL COMPRIMENTO 2M DE FERRO COLORIDO: Altura: 2,15m. Largura: 0,60m. Comprimento: 2m. Peso máximo suportado: 80kg. Idade recomendada: a partir de 3 anos, sem limite de idade.



D. LIXEIRA

As lixeiras deverão ser fabricadas com hastes de suporte e fixação e compartimento de depósito em aço, tratado com processo de galvanização, e pintado através de processo de lavagem a pó (pintura eletrostática), na cor cinza antracite. A lixeira deverá ter revestimento estético em régua paralelas de madeira do tipo Ipê ou similar em coloração e resistência a ataques biológicos e vandalismo.

Para a fixação suas hastes de suporte deverão possuir base em flange que serão chumbadas com quatro barras roscadas em bloco de concreto enterrados. Os flanges deverão ficar enterrados 10 cm abaixo do nível do piso acabado.

As lixeiras serão executadas conforme detalhe do projeto. Sua fixação será sobre a base de concreto com barra roscada. Seu acabamento será em estrutura de aço galvanizado com pintura eletrostática e seu revestimento em ripas de madeira de lei (referência ipê).



4. Equipamento Urbano

A. QUIOSQUE COMERCIAL DUPLO

Quiosque comercial com duas unidades de serviço, construído em estrutura de concreto armado com vedações em alvenaria de bloco cerâmico e esquadrias em alumínio anodizado branco e vidro transparente, assim como portas de enrolar metálicas. Marcada por linhas modernas e uma combinação estética harmônica com o padrão da orla urbana, criando um espaço adaptativo para uma variedade de usos, desde ponto de venda de alimentos até área de convívio, com presença visual impactante no ambiente ao redor.

5. Instalações elétricas

A indicação exata dos locais a receber os diversos tipos de iluminação (parte elétrica em geral) será determinada nos projetos, especificações ou diretamente pela fiscalização in loco.

A. POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Postes de iluminação pública decorativos metálico cônico engastado no solo, com luminária LED em haste bumerangue. Fabricados com tubos de aço estrutural, conificados e soldados com processo circular em seções variadas. Acabamento por galvanização a fogo conforme e com pintura eletrostática a pó.



6. Paisagismo

O paisagismo proposto visa principalmente aumentar o sombreamento e melhorar o microclima local. Nas novas áreas de jardins, criadas pelo projeto, foram priorizadas espécies endêmicas de Mata Atlântica apropriadas para as condições de beira de mar ou adaptáveis para essas condições.

7. Limpeza

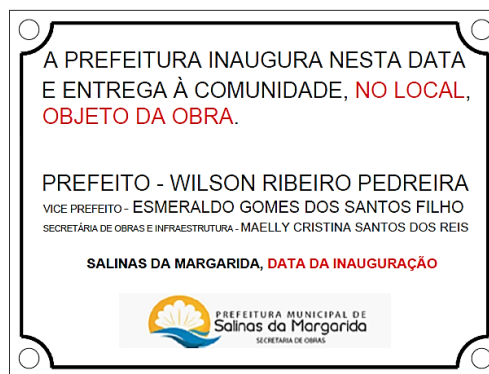
A. VARRIÇÃO E REMOÇÃO DE ENTULHOS

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, varrida, com todo o material de expurgo levado para local apropriado conforme indicação e em perfeitas condições de utilização.

B. PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO COM ACRILICO, 80X60CM, COM LOGOMARCA E MOLDURA, INCLUSIVE TOTEM.

A placa de obra referente a contratada conforme modelo figura abaixo, será instalada na área de abrangência da obra.

Base em alvenaria de bloco cerâmico revestido com granito, conforme detalhamento, seguindo o padrão do município.



SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA - BA