



ESTUDOS PRELIMINARES DFD 020/2024/SEINFRA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA RUA DE BROTAS (PRAÇA AO LADO DA IGREJA MATRIZ), LOCALIZADA NO DISTRITO DE ENCARNAÇÃO, MUNICÍPIO DE SALINAS DA MARGARIDA.

1. Descrição da necessidade da contratação

A construção de praças públicas desempenha um papel crucial no desenvolvimento e na melhoria das comunidades locais. Existem várias razões pelas quais a contratação de serviços para a construção de praças públicas é importante:

Promoção do Bem-Estar Social: Praças públicas oferecem espaços abertos para os cidadãos se reunirem, interagirem e socializarem. Elas promovem um senso de comunidade, proporcionando um local central para eventos culturais, recreação e atividades coletivas que contribuem para o bem-estar social.

Melhoria da Qualidade de Vida: Praças públicas oferecem áreas verdes e de lazer para os moradores desfrutarem. Esses espaços promovem um estilo de vida saudável, permitindo atividades ao ar livre, exercícios físicos e momentos de relaxamento, o que contribui para a qualidade de vida da população.

Preservação do Meio Ambiente: A construção de praças públicas frequentemente envolve o plantio de árvores, arbustos e plantas, o que ajuda a melhorar a qualidade do ar, fornecer sombra e contribuir para a biodiversidade local. Além disso, essas áreas verdes ajudam na absorção de água da chuva, contribuindo para a redução do escoamento superficial e prevenindo enchentes.

Estímulo à Economia Local: A criação de praças públicas pode atrair mais visitantes para uma área específica, aumentando o tráfego de pedestres e potencialmente impulsionando os negócios locais, como cafeterias, restaurantes e lojas próximas.

Valorização Imobiliária: A presença de uma praça bem mantida em uma área residencial pode aumentar o valor dos imóveis circundantes. Ter uma praça pública bem projetada e cuidada pode ser um fator atrativo para potenciais compradores ou locatários de imóveis na região.

Promoção da Segurança: Praças públicas bem iluminadas e frequentemente utilizadas tendem a ser locais mais seguros. A presença de pessoas em atividades sociais e recreativas pode dissuadir atividades criminosas, contribuindo para a segurança geral da comunidade.

Inclusão Social: Praças públicas são espaços acessíveis a todas as pessoas, independentemente de sua renda, idade ou capacidade física. Elas promovem a inclusão social, oferecendo oportunidades de interação e participação para todos os membros da comunidade.



Em suma, a construção de praças públicas não apenas melhora a qualidade de vida e o bem-estar dos cidadãos, mas também contribui para o desenvolvimento sustentável, social e econômico das comunidades locais. Portanto, investir na contratação de serviços para a construção e manutenção de praças públicas é fundamental para o progresso e a vitalidade das áreas urbanas e rurais.

A contratação de serviços para a construção de praças públicas é necessária por diversas razões importantes:

Expertise e Qualificação: Empresas especializadas em construção têm a expertise e a qualificação necessárias para planejar, projetar e executar a construção de praças públicas de forma eficiente e eficaz, garantindo que o projeto atenda aos padrões de qualidade e segurança exigidos.

Cumprimento de Regulamentações: As empresas contratadas estão cientes das regulamentações locais e nacionais relacionadas à construção de espaços públicos, garantindo que o projeto esteja em conformidade com todas as leis, normas e regulamentos aplicáveis.

Gestão de Recursos: Empresas de construção têm a capacidade de gerenciar eficientemente os recursos necessários para a construção da praça pública, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e prazos, garantindo um processo de construção suave e dentro do orçamento estabelecido.

Garantia de Qualidade e Durabilidade: Ao contratar empresas especializadas, há uma garantia maior de que a praça pública será construída com materiais de qualidade e técnicas de construção adequadas, resultando em uma estrutura durável e de longa duração para a comunidade desfrutar.

Segurança: As empresas de construção têm procedimentos e práticas de segurança estabelecidos para proteger tanto os trabalhadores quanto o público durante a construção da praça pública, minimizando os riscos de acidentes ou danos.

Responsabilidade Legal e Contratual: Ao contratar uma empresa de construção, é estabelecido um contrato formal que define as responsabilidades de ambas as partes, incluindo prazos, custos, padrões de qualidade e outras condições, garantindo que todas as partes envolvidas estejam legalmente protegidas.

Eficiência e Economia de Tempo: Empresas de construção têm experiência em gerenciar projetos de construção de grande escala, o que pode resultar em economia de tempo e maior eficiência na conclusão da praça pública dentro do prazo previsto.

Em resumo, a contratação de serviços para a construção de praças públicas é necessária para garantir que o projeto seja realizado de maneira profissional, segura, eficiente e dentro dos padrões de qualidade estabelecidos, proporcionando um espaço público de alta qualidade para a comunidade desfrutar e usufruir.



2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração

A Administração não possui o Plano Anual de Contratações (PAC), portanto não há a previsão da futura contratação no respectivo PAC e o devido alinhamento com o planejamento realizado.

2.1. Referência a outros instrumentos de planejamento do órgão ou entidade, se houver

A Administração não possui outros instrumentos de planejamento do órgão ou entidade, portanto não há a previsão da futura contratação nos respectivos instrumentos de planejamento do órgão ou entidade e o devido alinhamento com o planejamento realizado.

3. Requisitos da contratação

Destaque-se que o objeto de licitação possui natureza de obra e/ou serviço especial de engenharia, não se enquadrando como objeto comum a ser contratado por meio de licitação na modalidade concorrência.

A execução dos serviços não resulta em uma relação empregatícia entre os colaboradores da Entidade Contratada e a Administração, sendo expressamente proibida a existência de qualquer vínculo que configure pessoalidade e subordinação direta entre as partes.

Os serviços em questão serão prestados mediante contratação de uma empresa especializada em obras e serviços de engenharia.

Essa empresa deve possuir em seu quadro de profissionais técnicos individuais habilitados de acordo com as disposições previstas na Resolução 2018/73 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) e/ou, ainda, em conformidade com as diretrizes previstas na Lei 12.378/2010. Esses profissionais deverão estar regularmente inscritos nos órgãos de classe pertinentes à sua formação, ou que lhes conferirão a capacidade de emitir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT.

Além disso, uma empresa contratada deve estar em conformidade com os padrões de sustentabilidade estipulados tanto neste instrumento quanto em futuros termos de referência que possam ser aplicáveis.

Ademais, será solicitado da contratada a apresentação de evidências que atestam a experiência técnica da contratada no âmbito da engenharia civil/arquitetura, incluindo a demonstração de realização de obras e serviços de engenharia que sejam congruentes com os parâmetros previstos no projeto.

Para cumprir essa exigência, a empresa concorrente deverá comprovar tanto a sua capacidade técnico-operacional como a capacidade técnico-profissional do responsável técnico, devendo constar o seguinte:

1. Capacidade técnico-operacional:



1.1. O(s) atestado(s) exigido(s), sucederá mediante apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do contratado, relativo à execução de serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto presente, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante:

Descrição	Unidade	Qtd.
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, EXCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	2
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	45
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	70

Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

Descrição das características técnicas das obras ou serviços e atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato;

Data de emissão;

Menção ao documento de responsabilidade técnica expedido em razão das obras ou serviços executados (ART/RRT);

Informações quanto a autoria do documento, como nome completo e endereço.

2. Capacidade técnico-profissional

2.1. O(s) atestado(s) exigido(s), sucederá mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT com registro, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

Descrição	Unid
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, EXCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2



**EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM
BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM,
ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022**

M2

De mais a mais, ainda será solicitado da contratada a apresentação Registro ou inscrição da empresa contratada no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no projeto básico, em plena validade, bem como a do profissional responsável técnico indicado pela contratada.

As entidades concorrentes deverão fornecer uma Declaração de Conhecimento das Condições do Local de Execução do Objeto, esta declaração será formalizada pelo representante legal da entidade, ou realizar a vistoria no local de execução da obra, é facultado à escolha de qualquer uma das opções as concorrentes.

Caso opte por realizar uma vistoria, esta deverá ser realizada até 2 (dois) dias úteis antes da data estipulada no futuro Edital para a abertura da sessão pública da licitação. A vistoria será conduzida em conjunto com um servidor ou servidora da Secretaria responsável pelo objeto certame.

Vide ainda, DECRETO Nº 11.462, DE 31 DE MARÇO DE 2023, em seu Art. 3º:

Art. 3º O SRP poderá ser adotado quando a Administração julgar pertinente, em especial:

Parágrafo único. O SRP poderá ser utilizado para a contratação de execução de obras e serviços de engenharia, desde que atendidos os seguintes requisitos:

I - Existência de termo de referência, anteprojeto, projeto básico ou projeto executivo padronizados, sem complexidade técnica e operacional; e

II - Necessidade permanente ou frequente de obra ou serviço a ser contratado.

No presente processo, há total atendimento ao Parágrafo, pois é existente o termo de referência, projeto básico padronizados, bem como a execução do mesmo é sem complexidade técnica e operacional.

4. Estimativa das Quantidades a serem contratadas.

DESCRIÇÃO	UN.	QTD.
SERVIÇOS PRELIMINARES		
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, FIXADA EM PEÇAS DE MAÇARANDUBA 5 X 9 cm	M2	6
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	186,27
DEMOLIÇÃO		
Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	86,38
LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	503,8



DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,68
CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_05/2018	UN	1
PAVIMENTAÇÃO		
Locação de praças com piquetes de madeira	M2	503,8
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019	M2	503,8
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	M	86,38
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	72,24
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	158,62
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	25,42
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	63,84
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	49,02
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	95,92
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	m2	12,17
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	34,5
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	34,5
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	7,55
ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	33,48
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	62,85



PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	66,28
SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	1
QUIOSQUE		
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	1,96
REATERRO COMPACTADO DE FUNDAÇÃO	M3	1,57
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	1,11
Pilar e vigas de madeira, em massaranduba ou angelim, seção 10x18cm a 20x20cm	m3	0,38
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	22,92
SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	18,61
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	20,17
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,67
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,67
CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,53
IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	23,67
PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	29,76
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, PARA COLETA DE ÁGUA PLUVIAL EM VARANDA, INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO E CONDUTOR VERTICAL, COM CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1
TROCA DE INTERTRAVADO, ESCADA E RAMPA NO PASSEIO DA IGREJA		
REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,23
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,05
RECOMPOSIÇÃO E CAIAÇÃO DE GUIA (MEIO FIO)	M	63,89



EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	47,23
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	5,24
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	5,24
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CÁLÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	5,42
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	122,04
ELÉTRICA		
ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_P	UN	1
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1
POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1
Mureta de alvenaria 1,50 x 0,60m	un	1
REVESTIMENTO CERÂMICO ANTI-PICHAÇÃO 10 X 10 CM	M2	4,68
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, EXCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	5
LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	10
CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	5
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	70
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	820
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20



RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	6
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, SEM INTERRUPTOR, INCLUSO ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (INCLUSIVE LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR)	UN	1
PAISAGISMO		
TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	3
Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	105,31
PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	3
PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	6
BELA-EMÍLIA - H=0.50/0.70 M - (PLUMBAGO CAPENSIS) ARBUSTO	Un	90
CAMARÃO - H=0.50/0.70 M - (BELOPERONE GUTTATA) ARBUSTO	Un	100
SERVIÇOS DIVERSOS		
LIXEIRA COM PÉS E HASTE E COMPARTIMENTO DE DEPÓSITO EM AÇO COM PINTURA ELETROESTÁTICA E REVESTIMENTO LATERAL EM MADEIRA IPÊ OU SIMILAR.	UN	2
Conjunto de mesa redonda em CA fck=35mpa, diâmetro de 0,80m, e=0,05m, engastada em coluna h=0,7m e base sextavada, 3 bancos meia-lua CA fck=20mpa, assento l=0,3m, e=0,04m, pintura inclusa. Da Relevô Premoldados/Similar.	un	2
Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	7
PARQUE INFANTIL		
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	72,79
Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	72,79
BRINQUEDO - GANGORRA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2
BRINQUEDO - ESCORREGADOR EM MATERIAL METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1
BRINQUEDO - ESCADA HORIZONTAL - COMPRIMENTO 2M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1
BRINQUEDO - AMARELINHA EM CONCRETO ARMADO - 10 BLOCOS QUADRADOS: 0,30X0,30M COM NÚMEROS DE 1 A 10 PINTADOS, SEMICÍRCULO: RAIO DE 0,30CM COM A PALAVRA CÉU PINTADA, INCLUSIVE REQUADRO COM PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1
Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	un	1



SERVIÇOS FINAS		
Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	503,8
CHAPA DA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX POLIDO 60 X 40 CM	UN	1

5. Levantamento de mercado

As planilhas orçamentárias a serem estruturadas baseiam-se na precificação dos serviços a serem executados de acordo com os padrões estabelecidos pelo SIURB: SP 7/2023 SICRO3: BA 7/2023 SEINFRA: CE 10/2023 SINAPI: BA 12/2023 ORSE: SE 12/2023. Em situações em que as tabelas de referência não abranjam o serviço em questão, será realizada uma avaliação de preços no mercado. A definição dos valores máximos aceitáveis será seguida como parâmetro da descrição da planilha futura.

6. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa é de R\$ 210.280,20 (duzentos e dez mil duzentos e oitenta reais e vinte centavos).

DESCRIÇÃO	UN.	QTD.	VAL. UNIT.	VAL. TOT.
SERVIÇOS PRELIMINARES				
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, FIXADA EM PEÇAS DE MAÇARANDUBA 5 X 9 cm	M2	6	687,33	3.343,62
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	186,27	143,02	21.599,86
DEMOLIÇÃO				
Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	86,38	12,12	849,11
LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	503,8	4,02	1.642,38
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,68	74,04	40,82
CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	UN	1	86,53	70,16
PAVIMENTAÇÃO				
Locação de praças com piquetes de madeira	M2	503,8	0,75	307,31
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019	M2	503,8	1,70	695,24
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM	M	86,38	51,59	3.613,27



(COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P				
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	72,24	57,02	3.339,65
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	158,62	2,24	288,68
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	25,42	81,52	1.680,26
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	63,84	81,52	4.219,82
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	49,02	81,52	3.240,22
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	95,92	73,44	5.712,03
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	m2	12,17	131,25	1.295,13
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	34,5	110,85	3.100,86
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	34,5	36,49	1.020,85
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	7,55	33,07	202,49
ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	33,48	97,59	2.649,27



EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	62,85	118,28	6.027,31
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	66,28	33,07	1.777,62
SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	1	376,72	305,44
QUIOSQUE				
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	1,96	85,28	135,53
REATERRO COMPACTADO DE FUNDAÇÃO	M3	1,57	17,84	22,71
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	1,11	2.725,86	2.453,14
Pilar e vigas de madeira, em massaranduba ou angelim, seção 10x18cm a 20x20cm	m3	0,38	7.399,15	2.279,61
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	22,92	118,28	2.198,02
SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	18,61	119,76	1.807,03
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	20,17	179,02	2.927,67
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,67	113,70	2.182,13
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,67	61,48	1.179,94



CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,53	41,26	452,71
IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	23,67	9,36	179,65
PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	29,76	38,63	932,08
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, PARA COLETA DE ÁGUA PLUVIAL EM VARANDA, INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO E CONDUTOR VERTICAL, COM CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1	259,93	210,75
TROCA DE INTERTRAVADO, ESCADA E RAMPA NO PASSEIO DA IGREJA				
REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,23	24,16	925,23
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,05	74,04	63,03
RECOMPOSIÇÃO E CAIAÇÃO DE GUIA (MEIO FIO)	M	63,89	3,58	185,91
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	47,23	73,44	2.812,54
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	5,24	110,85	470,97
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	5,24	36,49	155,05
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	5,42	118,28	519,77



PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	122,04	33,07	3.273,11
ELÉTRICA				
ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_P	UN	1	1.244,34	1.008,87
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	502,57	407,47
POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	1.067,81	865,75
Mureta de alvenaria 1,50 x 0,60m	un	1	255,86	207,45
REVESTIMENTO CERÂMICO ANTI-PICHAÇÃO 10 X 10 CM	M2	4,68	60,17	228,33
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, EXCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	5	3.110,44	12.609,25
LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	10	863,82	7.003,60
CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	5	177,75	720,60
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	70	31,77	1.803,20
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	21,69	879,50
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	820	18,10	12.037,60



CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	11,37	922,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20	28,35	459,80
RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	6	51,76	251,82
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	75,86	123,02
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, SEM INTERRUPTOR, INCLUSO ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (INCLUSIVE LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR)	UN	1	125,60	101,84
PAISAGISMO				
TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	3	416,96	1.014,18
Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	105,31	30,90	2.639,06
PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	3	211,09	513,45
PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	6	110,40	537,06
BELA-EMÍLIA - H=0.50/0.70 M - (PLUMBAGO CAPENSIS) ARBUSTO	Un	90	9,68	706,50
CAMARÃO - H=0.50/0.70 M - (BELOPERONE GUTTATA) ARBUSTO	Un	100	15,97	1.295,00
SERVIÇOS DIVERSOS				
LIXEIRA COM PÉS E HASTE E COMPARTIMENTO DE DEPÓSITO EM AÇO COM PINTURA ELETROESTÁTICA E REVESTIMENTO LATERAL EM MADEIRA IPÊ OU SIMILAR.	UN	2	2.673,55	4.335,26



Conjunto de mesa redonda em CA fck=35mpa, diâmetro de 0,80m, e=0,05m, engastada em coluna h=0,7m e base sextavada, 3 bancos meia-lua CA fck=20mpa, assento l=0,3m, e=0,04m, pintura inclusa. Da Relevô Premoldados/Similar.	un	2	1.387,95	2.250,62
Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 régua de madeira, inclusive pintura	un	7	1.356,74	7.700,00
PARQUE INFANTIL				
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	72,79	71,43	4.215,99
Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	72,79	76,34	4.505,70
BRINQUEDO - GANGORRA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	1.291,03	2.093,46
BRINQUEDO - ESCORREGADOR EM MATERIAL METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.784,39	1.446,73
BRINQUEDO - ESCADA HORIZONTAL - COMPRIMENTO 2M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	2.329,85	1.888,97
BRINQUEDO - AMARELINHA EM CONCRETO ARMADO - 10 BLOCOS QUADRADOS: 0,30X0,30M COM NÚMEROS DE 1 A 10 PINTADOS, SEMICÍRCULO: RAI0 DE 0,30CM COM A PALAVRA CÉU PINTADA, INCLUSIVE REQUADRO COM PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	384,10	311,42
Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	un	1	2.220,12	1.800,00
SERVIÇOS FINAS				
Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	503,8	0,67	277,09
CHAPA DA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX POLIDO 60 X 40 CM	UN	1	1.184,06	960,00
7. Descrição da solução como um todo				
A construção de uma Praça pública na Rua de Brotas, no Distrito de Encarnação, é um projeto fundamental para melhorar a qualidade de vida dos munícipes e turistas que frequentam a região, promovendo bem-estar social, preservação do meio ambiente pois envolve o plantio de árvores, arbustos e plantas, estímulo à economia local, valorização imobiliária, promoção da segurança e inclusão social. O objetivo é				



proporcionar benefícios sociais, minimizar impactos ambientais, cumprir prazos e orçamento, e seguir as melhores práticas de engenharia e normas técnicas. A solução contribuirá para o progresso sustentável da região.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da solução

Compreende-se que os serviços, que especificamente o objeto da presente contratação, assim como os insumos apresentados, guardam uma conexão intrínseca e devem ser integrados e executados sob a responsabilidade da mesma entidade.

Caso contrário, tal separação poderia ocasionar uma demanda complexa e supérflua para os fiscais da contratação, uma vez que os serviços deixariam de manter um padrão uniforme de qualidade, o que poderia, inclusive, gerar conflitos entre diferentes empresas caso o objeto fosse dividido em serviços independentes.

A licitação em apreço permite à Administração alcançar uma economia substancial por meio da obtenção de economias de escala, visto que os licitantes têm a possibilidade de apresentar preços mais competitivos, sem que isso comprometa a concorrência. Nessa perspectiva, os serviços foram agrupados em um único lote devido à sua notável semelhança nas características e especificações, sendo que uma execução conjunta resultará em uma redução especial de custos quando comparada com a execução individual dos serviços por diferentes fornecedores.

O agrupamento da contratação foi realizado com a intenção de promover uma maior adesão e competitividade no certo por parte dos fornecedores do mercado, em razão do volume de serviços apresentados, o que amplia o interesse do mercado e, por conseguinte, elimina a necessidade de realizar uma nova licitação para atender a essa demanda específica.

9. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

10. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de serviços para a construção de praças públicas pode trazer uma série de benefícios esperados para a comunidade e a região onde a praça será estabelecida. Alguns desses benefícios incluem:

Melhoria da Qualidade de Vida: Uma praça bem projetada e cuidada oferece um espaço seguro e agradável para os moradores locais desfrutarem de atividades ao ar livre, relaxamento e interação social, o que contribui para uma melhor qualidade de vida.

Promoção da Saúde: Praças públicas oferecem oportunidades para a prática de atividades físicas, como caminhadas, corridas e exercícios ao ar livre, promovendo um estilo de vida mais saudável e ativo para os residentes da área.



Estímulo à Integração Comunitária: A construção de uma praça pública proporciona um ponto de encontro central para os moradores locais se reunirem, interagirem e participarem de eventos comunitários, fortalecendo os laços sociais e promovendo um senso de pertencimento à comunidade.

Benefícios Econômicos: A presença de uma praça pública bem mantida pode atrair turistas e visitantes para a região, estimulando o comércio local, como restaurantes, cafeterias e lojas, e contribuindo para o crescimento econômico da área.

Valorização Imobiliária: A existência de uma praça pública bem projetada e cuidada pode aumentar o valor dos imóveis nas proximidades, tornando a área mais atraente para potenciais compradores ou locatários e beneficiando os proprietários de imóveis locais.

Preservação Ambiental: A construção de praças públicas muitas vezes envolve o plantio de árvores, arbustos e outras plantas, contribuindo para a preservação do meio ambiente, a melhoria da qualidade do ar e a promoção da biodiversidade local.

Desenvolvimento Urbano Sustentável: Praças públicas bem planejadas podem servir como elementos-chave no desenvolvimento urbano sustentável, proporcionando espaços verdes acessíveis e promovendo práticas de design urbano que incentivam a mobilidade sustentável e a coesão social.

Em resumo, a contratação de serviços para a construção de praças públicas pode trazer uma ampla gama de benefícios esperados para a comunidade, incluindo melhorias na qualidade de vida, promoção da saúde, estímulo à integração comunitária, benefícios econômicos, valorização imobiliária, preservação ambiental e desenvolvimento urbano sustentável. Esses benefícios contribuem para o bem-estar geral da comunidade e para o crescimento positivo da região.

11. Providências a serem adotadas

A Administração adotará as seguintes disposições anteriores a publicação do instrumento convocatório e pré-contratuais:

1. **Elaboração do Projeto Básico da Contratação:** A Elaboração do Projeto Básico é uma etapa fundamental antes da licitação. Esse documento detalha as especificações técnicas, serve como base para o edital, promove transparência, reduz riscos, facilita a comparação de propostas otimizadas e recursos públicos. É essencial para um processo licitatório eficaz e responsável.

2. **Nomeação dos Fiscais e Gestores Contratuais:** Será realizada a designação dos servidores que compõem a equipe de fiscalização e gestão contratual, com atribuições específicas para o acompanhamento da execução do contrato.

3. **Capacitação dos Fiscais e Gestores:** Será fornecida a capacitação dos fiscais e gestores, abordando temas relacionados ao objeto da contratação, envolvendo o pleno entendimento das obrigações contratuais e às melhores práticas de acompanhamento.



4. **Definição dos Locais de Armazenamento:** Serão estabelecidos os locais onde os equipamentos da CONTRATADA serão armazenados durante a vigência do contrato, garantindo segurança e adequação às normas aplicáveis.

5. **Elaboração de Planos de Trabalho:** Serão revisados planos de trabalho detalhados, com vistas a garantir a execução eficiente e eficaz do contrato, incluindo cronogramas, metas e indicadores de desempenho.

6. **Rigorous Acompanhamento dos Projetos:** A Administração realizará um acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados pela CONTRATADA, com o objetivo de garantir a realização das adequações e melhorias no objeto contratado conforme as especificações e padrões definidos.

Todas essas medidas têm como finalidade principal garantir a correta execução do contrato, o cumprimento das obrigações pactuadas e a obtenção dos resultados esperados, em consonância com os interesses da Administração Pública.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais

A construção de praças públicas pode ter vários impactos ambientais, que podem variar dependendo do local, das práticas de construção adotadas e das medidas de mitigação implementadas. Alguns dos possíveis impactos ambientais incluem:

Impactos Ambientais Negativos:

Desmatamento e Remoção da Vegetação: Se a área escolhida para a construção da praça contiver vegetação nativa, pode ser necessário remover árvores e outras plantas para preparar o terreno. Isso pode resultar em perda de habitat para a vida selvagem local e redução da biodiversidade.

Compactação do Solo: O processo de construção pode causar compactação do solo, o que pode prejudicar a infiltração de água e afetar a capacidade do solo de suportar o crescimento de plantas.

Erosão do Solo: A remoção da cobertura vegetal e a movimentação de terra durante a construção podem aumentar o risco de erosão do solo, especialmente durante períodos de chuva intensa. Isso pode levar à perda de solo fértil e à contaminação de corpos d'água próximos com sedimentos.

Alterações no Ciclo Hidrológico: A construção de pavimentos e outras estruturas impermeáveis pode alterar o ciclo hidrológico natural, aumentando o escoamento superficial e diminuindo a recarga de aquíferos subterrâneos.

Poluição do Ar e Ruído: A atividade de construção pode gerar poluição do ar devido às emissões de veículos, equipamentos e poeira. Além disso, o ruído gerado pelo tráfego de veículos e máquinas de construção pode afetar negativamente a fauna local e o conforto das pessoas que vivem nas proximidades.

Gestão de Resíduos: A construção de praças públicas pode gerar uma quantidade significativa de resíduos, incluindo materiais de construção não utilizados,



embalagens e outros detritos. É importante gerenciar adequadamente esses resíduos para minimizar o impacto ambiental.

Consumo de Recursos Naturais: A construção de praças públicas requer o uso de recursos naturais, como madeira, água e energia. É importante garantir que esses recursos sejam utilizados de forma eficiente e sustentável.

Impactos Positivos Ambientais:

Para mitigar esses impactos ambientais, podem ser adotadas várias medidas, como o uso de práticas de construção sustentável, a minimização da remoção da vegetação nativa, a implementação de medidas de controle de erosão, a gestão adequada de resíduos e o uso de materiais de construção sustentáveis. Além disso, é importante envolver as partes interessadas locais, incluindo a comunidade e organizações ambientais, no processo de planejamento e construção para garantir que as preocupações ambientais sejam consideradas e abordadas de forma adequada.

Aumento da Cobertura Vegetal: A construção de praças públicas frequentemente envolve o plantio de árvores, arbustos e outras plantas, o que pode aumentar a cobertura vegetal na área e contribuir para a promoção da biodiversidade local.

Melhoria da Qualidade do Ar: As áreas verdes das praças públicas ajudam a absorver dióxido de carbono (CO₂) e outros poluentes atmosféricos, contribuindo para a melhoria da qualidade do ar e para a redução dos impactos negativos da poluição do ar na saúde humana e no meio ambiente.

Redução do Efeito de Ilha de Calor: As praças públicas com vegetação e áreas verdes podem ajudar a reduzir o efeito de ilha de calor urbano, que é causado pelo excesso de pavimentação e construções urbanas e pode levar ao aumento das temperaturas na cidade.

Aumento da Infiltração de Água: As áreas verdes das praças públicas podem ajudar a aumentar a infiltração de água no solo, reduzindo o escoamento superficial e ajudando a recarregar os aquíferos subterrâneos.

Criação de Habitat para a Vida Selvagem: As áreas verdes das praças públicas podem servir como habitat para uma variedade de espécies de plantas e animais, contribuindo para a conservação da biodiversidade e promovendo a presença de fauna urbana.

Promoção da Educação Ambiental: As praças públicas podem ser utilizadas como espaços educativos para ensinar sobre a importância da conservação ambiental, a valorização da natureza e práticas de sustentabilidade para a comunidade local.

Melhoria do Bem-Estar Humano: A presença de áreas verdes e espaços públicos ao ar livre pode contribuir para o bem-estar físico e mental da população, proporcionando locais para recreação, exercícios ao ar livre, relaxamento e interação social.



13. Declaração da viabilidade ou não da contratação*

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

Justificativa da Viabilidade

Com base nos aspectos discutidos anteriormente, a contratação dos serviços para a construção de uma praça pública pode ser considerada viável, desde que seja realizada de maneira cuidadosa e planejada. Aqui estão alguns pontos a considerar ao avaliar a viabilidade desta contratação:

Benefícios para a Comunidade: A construção de uma praça pública pode trazer uma série de benefícios para a comunidade, incluindo melhorias na qualidade de vida, promoção da saúde, estímulo à integração comunitária e valorização do espaço público.

Impactos Ambientais: Embora a construção de praças públicas possa ter alguns impactos ambientais negativos, como desmatamento e compactação do solo, também pode resultar em impactos ambientais positivos, como aumento da cobertura vegetal, melhoria da qualidade do ar e criação de habitat para a vida selvagem.

Gestão de Recursos: É importante garantir uma gestão eficiente dos recursos durante o processo de construção, incluindo materiais de construção, mão de obra e energia, para minimizar o desperdício e reduzir o impacto ambiental.

Planejamento Adequado: Um planejamento cuidadoso e participativo é essencial para garantir que a praça pública atenda às necessidades e expectativas da comunidade, ao mesmo tempo em que considera questões ambientais, sociais e econômicas.

Orçamento e Financiamento: É crucial garantir que haja recursos financeiros adequados disponíveis para a construção e manutenção da praça pública a longo prazo, garantindo sua sustentabilidade e funcionalidade contínua.

Em resumo, a contratação dos serviços para a construção de uma praça pública pode ser viável, desde que seja realizada de maneira responsável, considerando os benefícios para a comunidade, os impactos ambientais, a gestão de recursos, o planejamento adequado e a disponibilidade de financiamento. Ao abordar esses aspectos de forma abrangente, é possível garantir o sucesso e a sustentabilidade do projeto de construção da praça pública.

ANEXOS A ESTE PROCESSO:

DFD – DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES

TERMO DE REFERÊNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO



ART – ANOTAÇÃO DE RESSPONSABILIDADE TÉCNICA

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO

CURVA ABC DE SERVIÇOS

CURVA ABC DE INSUMOS

PLANILHA SINTÉTICA SIMPLES

Salinas da Margarida, 07 de fevereiro de 2024

Equipe de Planejamento da Contratação:

MAELLY CRISTINA SANTOS DOS REIS
Engenheira Civil – CREA 051991330-2
Matrícula 9669 / Portaria 022/2024
Presidente da equipe de Planejamento

AILA DE FREITAS BRITO
Arquiteta e Urbanista – CAU A68246-2
Matrícula 9347
Membro 1

DANIEL FRANÇA MOREIRA
Assessor Técnico
Portaria nº 109/2023
Membro 2



NOTA TÉCNICA

DFD 020/2024/SEINFRA

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS VISANDO A FORMAÇÃO DO PREÇO DE REFERÊNCIA

OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA RUA DE BROTAS (PRAÇA AO LADO DA IGREJA MATRIZ), LOCALIZADA NO DISTRITO DE ENCARNÇÃO, MUNICÍPIO DE SALINAS DA MARGARIDA.

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros adiante especificados:

(X)	I – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – Referência: 12/2023
()	II - ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe – Referência: 12/2023
(X)	III - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – Referência: 07/2023
()	IV – Atas ou Contratos, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 01 (um) ano. – Anexar documentos
()	V – Outros. Especificar Quais: SIURB: SP – Referência: 7/2023 SEINFRA: CE – Referência: 10/2023

2.2. Foram priorizadas a consulta aos sistemas oficiais de governo e às contratações similares feitas pela Administração Pública, em conformidade com o artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

Em anexo seguem-se as planilhas com todos os preços coletados e sua análise crítica.

IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Não houve a obtenção de Preço Estimado, inclusive a composição própria consta insumos e composições SINAPI.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. O preço estimado da contratação é R\$ **210.354,11 (duzentos e dez mil trezentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos)**. conforme memória de cálculo



5.2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com o Decreto Municipal nº 655, de 04 de janeiro de 2024 e com a IN SEGES/ME nº 65/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: Maelly Cristina Santos dos Reis, matrícula nº 9669.

6.2. Os agentes que abaixo subscrevem a presente declaram a veracidade dos Documentos e Orçamentos apresentados.

Salinas da Margarida, 07 de fevereiro de 2024

RESPONSÁVEL (IS) PELA PESQUISA DE PREÇOS:

Equipe de Planejamento da Contratação:

MAELLY CRISTINA SANTOS DOS REIS
Engenheira Civil – CREA 051991330-2
Matrícula 9669 / Portaria 022/2024
Presidente da equipe de Planejamento

AILA DE FREITAS BRITO
Arquiteta e Urbanista – CAU A68246-2
Matrícula 9347
Membro 1

DANIEL FRANÇA MOREIRA
Assessor Técnico
Portaria nº 109/2023
Membro 2

GERENCIAMENTO DE RISCOS
DFD 020/2024/SEINFRA

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA RUA DE BROTA (PRAÇA AO LADO DA IGREJA MATRIZ), LOCALIZADA NO DISTRITO DE ENCARNÇÃO, MUNICÍPIO DE SALINAS DA MARGARIDA.

2. ANÁLISE DE RISCO:

2.1. Fase da Ocorrência do Risco

() Planejamento da Contratação (x) **Seleção do Fornecedor** () Gestão contratual

2.1.1. Riscos Gerais: Dano

2.1.1.1. A Riscos Ambientais: Isso inclui danos à vegetação existente, impactos na qualidade do solo, erosão, poluição do ar e da água durante a construção e possíveis impactos negativos a longo prazo sobre o ecossistema local.

2.1.1.2. Riscos de Orçamento: Os custos associados à construção da praça pública podem exceder o orçamento planejado devido a variações nos preços de materiais de construção, mudanças no escopo do projeto, custos imprevistos e outros fatores.

2.1.1.3. Riscos de Prazo: Atrasos na conclusão do projeto podem ocorrer devido a condições climáticas adversas, problemas de logística, atrasos na obtenção de licenças ou aprovações, disputas legais ou questões relacionadas à mão de obra.

2.1.1.4. Riscos de Qualidade: A qualidade da construção pode ser comprometida devido a falhas no planejamento, erros de execução, uso de materiais de baixa qualidade ou falta de supervisão adequada durante o processo de construção.

2.1.1.5. Riscos de Segurança: Isso inclui acidentes no local de trabalho envolvendo trabalhadores da construção civil, bem como riscos para os usuários da praça pública devido a projetos inadequados, instalações defeituosas ou falta de manutenção adequada.

2.1.1.6. Riscos de Aceitação da Comunidade: A falta de engajamento e consulta adequada com a comunidade local durante o planejamento e a execução do projeto pode resultar em resistência ou oposição à construção da praça pública, afetando sua aceitação e uso futuro.

2.1.1.7. Riscos de Uso Inadequado: Uma vez concluída, a praça pública pode estar sujeita a uso inadequado, vandalismo ou deterioração devido à falta de monitoramento e manutenção adequada.

2.1.2. Mitigação de Riscos:

2.1.2.1. **Ação Preventiva:** Agilidade na contratação através da compra direta, com prazo reduzido. **Agente Responsável:** Agente de contratação

2.1.2.2. Para mitigar esses riscos, é importante realizar uma avaliação abrangente dos riscos potenciais antes do início do projeto e implementar medidas de gerenciamento de riscos adequadas, incluindo planejamento cuidadoso, supervisão adequada, uso de materiais de qualidade, engajamento da comunidade, adesão aos regulamentos ambientais e de segurança, e alocação adequada de recursos financeiros e humanos para garantir o sucesso e a sustentabilidade do projeto de construção da praça pública.

2.1.2.3. **Planejamento Adequado:** Realize um planejamento detalhado do projeto, identificando todos os aspectos do projeto, incluindo escopo, cronograma, orçamento, requisitos regulatórios, e potenciais riscos e desafios. Isso ajudará a estabelecer expectativas claras e a minimizar surpresas ao longo do caminho.

2.1.2.4. **Engajamento da Comunidade:** Envolver a comunidade desde as fases iniciais do projeto é crucial para identificar preocupações e expectativas locais, garantindo que o projeto atenda às necessidades da comunidade e aumentando a aceitação e apoio ao longo do tempo.

2.1.2.5. **Contratação de Empresas Qualificadas:** Selecionar empresas de construção experientes e qualificadas, com histórico comprovado de projetos bem-sucedidos e comprometimento com padrões de qualidade e segurança, pode reduzir significativamente os riscos associados à construção da praça pública.

2.1.2.6. **Gerenciamento de Contratos:** Estabeleça contratos claros e abrangentes que detalhem as responsabilidades de todas as partes envolvidas, incluindo prazos, custos, padrões de qualidade, requisitos de segurança e cláusulas de contingência para lidar com imprevistos.

2.1.2.7. **Monitoramento e Supervisão:** Mantenha uma supervisão adequada durante todo o processo de construção para garantir o cumprimento dos padrões de qualidade, segurança e conformidade regulatória. Isso pode incluir inspeções regulares, relatórios de progresso e resolução oportuna de problemas.

2.1.2.8. **Gestão de Riscos Ambientais:** Implemente medidas de proteção ambiental durante a construção, como controle de erosão, gestão de resíduos, uso de materiais sustentáveis e práticas de construção ambientalmente responsáveis para minimizar os impactos ambientais negativos.

2.1.2.9. **Comunicação Transparente:** Mantenha uma comunicação aberta e transparente com todas as partes interessadas, incluindo a comunidade local, autoridades governamentais, contratados e outros envolvidos no projeto, para garantir que todos estejam informados e envolvidos ao longo do processo.

2.1.2.10. **Plano de Contingência:** Desenvolva um plano de contingência abrangente para lidar com possíveis desafios e imprevistos que possam surgir



durante o projeto, incluindo atrasos no cronograma, problemas de qualidade, questões ambientais ou financeiras.

2.1.2.11. Ao adotar essas melhores práticas de mitigação de riscos e implementar medidas de gerenciamento de riscos eficazes, é possível reduzir significativamente os riscos associados à contratação dos serviços para a construção de uma praça pública, garantindo o sucesso e a sustentabilidade do projeto.

Salinas da Margarida, 07 de fevereiro de 2024

MAELLY CRISTINA SANTOS DOS REIS
Engenheira Civil – CREA 051991330-2
Matrícula 9669 / Portaria 022/2024
Presidente da equipe de Planejamento



DECLARAÇÕES DE DISPONIBILIDADE E DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA REFERENTE A DFD 020/2024/SEINFRA

Título: Informação de dotação orçamentária e de classificação da despesa

À Coordenadoria de Contabilidade do município de Salinas da Margarida,

Informamos que a Unidade Requisitante 07, cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA RUA DE BROTA (PRAÇA AO LADO DA IGREJA MATRIZ), LOCALIZADA NO DISTRITO DE ENCARNÇÃO, MUNICÍPIO DE SALINAS DA MARGARIDA**, foi recebido por esta Secretaria e o **Estudo Técnico Preliminar nº 020/2024**, foi aprovado pela autoridade competente e terá a contratação feita por meio de Dispensa Eletrônica na forma do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, em obediência ao mandamento legal inscrito no art. 18, art. 72 Inciso IV; e art. 150, todos Lei nº 14.133/2021, solicito-lhe informar se Secretaria Municipal de obras e infraestrutura, possui dotação orçamentária para fazer frente à despesa do referido objeto, no valor total estimado de R\$210.354,11, para custeio.

Esclarecemos, para efeito dos art. 72 e art. 150 da Lei nº 14.133/2021, que a expectativa de valor estimado da despesa no exercício financeiro em curso é **R\$210.354,11 (duzentos e dez mil trezentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos)** para custeio.

Em caso afirmativo, solicito-lhe a indicação das respectivas rubricas, programa e fonte, nos termos da legislação pertinente.

Com o fim de atender às exigências impostas pelo art. 16, incisos I e II, da Lei Complementar nº 101, de 4/5/00 (Lei de Responsabilidade Fiscal), solicito-lhe, ainda, informar se a ação que ampara a despesa do objeto licitado foi classificada como projeto ou atividade na LOA – Lei Orçamentária Anual (Lei nº 14.535/2023).

Na hipótese de a despesa ter sido classificada na LOA como projeto, demonstrar o cumprimento das exigências constantes no dispositivo legal acima mencionado.

Atenciosamente,

Salinas da Margarida, 07 de fevereiro de 2024

MAELLY CRISTINA SANTOS DOS REIS
Engenheira Civil – CREA 051991330-2
Matrícula 9669 / Portaria 022/2024
Presidente da equipe de Planejamento