



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI



Quadro de Composição do BDI

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE 83 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ALCobaça

PROPONENTE

PREFEITURA DE ALCobaça

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE 83 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ALCobaça

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,14%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERACÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Alcobaça/BA

Local

Responsável Técnico

Nome: Givanildo Gonçalves da Cruz

CREA/CAU: 051021928-4

quarta-feira, 27 de setembro de 2023

Data