

**MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO DE REFORMA**  
**ESCOLA MUNICIPALIZADA DR. RÔMULO GALVÃO DE CARVALHO**

**Obra:** Reforma da Escola Municipalizada Dr. Rômulo Galvão de Carvalho

**Endereço:** Rua Reinaldo José, sn, Centro

**Município:** Itaquara – BA

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Itaquara

**Responsável Projeto:** Reinildo de Menezes Santana Junior

**CAU:** A180433-2

**Data:** 23/01/2026

## **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas e especificações construtivas para à execução da reforma e ampliação da Escola Municipalizada Dr. Rômulo Galvão de Carvalho.

### **1. SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

#### **-Limpeza e preparo da área**

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

#### **- Placa da Obra**

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira.

#### **-Demolições e Retirada de Estrutura**

##### **- Retirada de forro de PVC**

Na cozinha e banheiro indicado na planta, serão retirados os forros em PVC com uma área de 24,23m<sup>2</sup>.

##### **-Retirada de Esquadrias**

- Na cozinha indicado na planta, serão retirados 1 porta de madeira e 2 janelas de vidro;
- No sanitário 2 indicado na planta, serão retiradas 3 portas de madeira;
- Nas salas 4; 5; 6; e 7 indicado na planta, serão retiradas 1 portas de madeira respectivamente;
- Nas salas 8; 9 e 10 indicado na planta, serão retiradas 1 porta de madeira respectivamente.
- Nos sanitários masculino e feminino indicado na planta, serão retiradas 2 portas de madeira respectivamente.
- Na sala dos profs. indicado na planta, serão retiradas 2 portas de madeira;

- Na secretária e direção indicado na planta, serão retiradas 2 portas de madeira respectivamente.

#### **-Demolições.**

- Na cozinha e banheiro, serão demolidas as alvenarias internas, com área de 44,66m<sup>2</sup>;
- No depósito, serão demolidas as alvenarias, com área de 19,11m<sup>2</sup> de parede;
- No refeitório, será demolido banco de concreto, com área de 2,50m<sup>3</sup>;
- Na construção inacabada sem cobertura, será demolida a alvenaria existente, com 4,13m<sup>3</sup> de entulho;
- Nos sanitários masculino e feminino, serão removidos os azulejos cerâmicos dos pisos e paredes. No piso com área de 8,93m<sup>2</sup> respectivamente e nas paredes 60,00m<sup>2</sup> de área respectivamente. Eles serão substituídos por novo pisos cerâmicos, seguindo padrões mais modernos de acabamento e fabricação;
- No corredor 2, serão removidos os azulejos cerâmicos dos pisos com 76,39m<sup>2</sup> e das paredes e pilastras com área de 74,32m<sup>2</sup>. Eles serão substituídos por novo pisos cerâmicos, seguindo padrões mais modernos de acabamento e fabricação;
- No pátio coberto, serão removidos os azulejos cerâmicos dos pisos com 57,45m<sup>2</sup> de área e nas paredes com 29,59m<sup>2</sup> de área. Eles serão substituídos por novo pisos cerâmicos, seguindo padrões mais modernos de acabamento e fabricação;
- Na fachada principal, será demolido alvenaria indicado na planta com área de 24,64m<sup>2</sup> onde será instalado parede de cobogó e 12,60m<sup>2</sup> onde será instalado um portão para acesso secundário.

#### **- Retiradas de Aparelhos Sanitários**

Nos sanitários femininos, masculino e sanitários 2, para que possível a adequação e substituição dos revestimentos cerâmicos das paredes, serão retirados todos os aparelhos sanitários existentes e substituídos por novos em seus devidos lugares.

#### **- Ampliação**

##### **1.0 Construção do Depósito:**

- 1.1 Cobertura metálica conforme planta de cobertura;
- 1.2 Forro em PVC com área de 13,63m<sup>2</sup>;
- 1.3 Alvenaria com área de 22,30m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco);
- 1.4 Azulejos nas paredes com área de 20,76m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

- 1.5** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 7,41m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície do reboco, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.
- 1.6** Piso cerâmico com dimensão 80x80xcm com área de 13,63m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n<sup>o</sup> 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas.
- 12.1** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade;  
(instalação de soleira);
- 1.7** Instalação elétrica geral, instalação de 1 lâmpada; 4 tomadas uma em cada parede.

## **2.0 Construção da Cozinha**

- 2.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;
- 2.2** Forro em PVC com área de 58,06m<sup>2</sup>
- 2.3** Alvenaria com área de 78,73m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco);
- 2.4** Azulejos nas paredes com área de 151,50m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;
- 2.5** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 67,68m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.
- 2.6** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 58,06m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n<sup>o</sup> 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas.
- 12.2** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 2 unidade;  
(instalação de soleira de granito);
- 12.3** Janela guilhotina de vidro 200x120cm 2 unidades; ((instalação de peitoril de granito);
- 2.7** Balcão em L de granito na dimensão de 385x223x60cm, com 2 cubas instaladas;
- 2.8** Balcão em L de granito na dimensão 160x240x60cm, com 2 cubas instaladas;
- 2.9** Balcão de granito na dimensão 60x190cm, com 1 cuba instalada;
- 2.10** Balcão de granito p/ peitoril na dimensão 40x200cm;
- 2.11** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 2 unidade;
- 2.12** Instalação de 1 unidade de pia lavatório;

- 2.13** Instalação elétrica geral, instalação de 12 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; 23 tomadas;
- 2.14** Instalação hidráulica geral.

### **3.0 Construção Área de Serviço**

- 3.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;
- 3.2** Alvenaria com área de 47,50m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco);
- 3.3** Azulejos nas paredes com área de 33,36m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;
- 3.4** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 35,74m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.
- 3.5** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 15,56m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.
- 3.6** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade; (instalação de soleira de granito);
- 3.7** Tanque Duplo P/ Lavanderia Mármore Sintético 1m Preto;
- 3.8** Instalação elétrica geral, instalação de 2 Luminárias pendente de teto ou equivalentes; 5 tomadas;
- 3.9** Instalação hidráulica geral.

### **4.0 Construção D.M.L**

- 4.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;
- 4.2** Forro em PVC com área de 2,88m<sup>2</sup>;
- 4.3** Alvenaria com área de 4,08m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco); obs. Área de alvenaria descontada da despensa e área de serviço.
- 4.4** Azulejos nas paredes com área de 10,30m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;
- 4.5** Pintura em tinta acrílica na cor branca com área de 11,04m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície do

reboco, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.

**4.6** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 2,88m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

**4.7** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade; (instalação de soleira de granito);

**4.8** Instalação elétrica geral, instalação de 1 Luminárias pendente de teto ou equivalentes; 2 tomadas;

## **5.0 Construção Sanitário dos Funcionários / Chuveiro / San. Acessível**

**5.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;

**5.2** Forro em PVC com área de 8,04m<sup>2</sup>;

**5.3** Alvenaria com área de 23,93m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco); obs. Área de alvenaria descontada do D.M.L, área de serviço.

**5.4** Azulejos nas paredes com área de 57,39m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**5.5** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 8,04m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

**5.6** Portas Pivotantes de Vidro Temperado no sanitário dos funcionários 1 unidade com 80x210cm; no chuveiro 1 unidade com 70x210cm e no sanitário acessível 1 unidade com 80x210cm, (instalação de soleiras de granito);

**5.7** Instalações de 1 de vaso sanitário e pia no sanitário dos funcionários; instalações de um chuveiro no CHU. e 1 vaso sanitário, pia e barras de apoio no Sanitário PCD.

**5.8** Instalações elétricas geral, instalação de 1 luminária Plafon Led retangular ou equivalente e 1 tomada.

**5.9** Instalação hidráulica geral.

## **6.0 Construção Sala 11**

**6.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;

**6.2** Forro em PVC com área de 62,89m<sup>2</sup>

**6.3** Alvenaria com área de 51,47m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco); obs. Área de alvenaria descontada do san. Func., chu e san. PCD.

**6.4** Azulejos nas paredes com área de 47,93m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**6.5** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 50,53m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.

**6.6** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 62,89m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

**6.7** Porta Pivotante Vidro Temperado 80X210cm, 1 unidades; (instalação de soleira de granito);

**6.8** Janela de correr de vidro 200x120cm 2 unidades; (instalação de peitoril de granito);

**6.9** Instalação elétrica geral, instalação de 9 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; 4 tomadas;

## **7.0 Construção Sala 12**

**7.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;

**7.2** Forro em PVC com área de 64,88m<sup>2</sup>;

**7.3** Alvenaria com área de 43,41m<sup>2</sup> (irão receber revestimento emboço, chapisco e reboco); obs. Área de alvenaria descontada da sala 11.

**7.4** Azulejos nas paredes com área de 43,75m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**7.5** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 46,87m<sup>2</sup> deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.

**7.6** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 64,88m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2

com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

**12.4** Porta Pivotante Vidro Temperado 80X210cm, 1 unidades;  
(instalação de soleira);

**12.5** Janela de correr de vidro 200x120cm 2 unidades; (instalação de peitoril de granito);

**7.9** Instalação elétrica geral, instalação de 9 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; 4 tomadas;

### **8.0 Construção Corredor 3**

**8.1** Cobertura metálica conforme planta de cobertura;

**8.2** Azulejos nas paredes com área de 106.84m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor cinza claro e dimensão 32x60cm;

**8.3** Parede emassada e pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 106,84m deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura.

**8.4** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 68.28m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

**8.5** Instalação elétrica geral, instalação de 11 Luminárias Pendente de teto ou equivalentes; 3 tomadas;

### **9.0 Construção laje técnica**

**9.1** Laje técnica em concreto armado para abrigo de reservatório superior, inclui base de apoio em concreto armado, impermeabilização da laje, execução de aberturas para passagem de tubulações, mureta de proteção e cobertura. Dimensão 12,47m<sup>2</sup>.

### **10.0 Construção da Quadra Poliesportiva**

**10.1** A obra consiste na construção de quadra poliesportiva coberta, conforme padrões do FNDE, destinada às atividades esportivas e pedagógicas da unidade escolar.

### **11.0 Reforma**

#### **11.1 Sala 3**

**11.2** Forro em PVC com área de 43,00m<sup>2</sup>

**11.3** Azulejos nas paredes com área de 36,65m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**11.4** Parede pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 39,27m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura;

**11.5** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 43,00m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas;

**11.6** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade; (instalação de soleira);

**11.7** Janela de correr de vidro 150x110cm 2 unidades; (instalação de peitoril de granito);

**11.8** Instalação elétrica geral, instalação de 6 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; instalação para ar-condicionado, e instalação de 6 tomadas.

## **11.9 Sala 2**

**11.10** Forro em PVC com área de 43,00m<sup>2</sup>

**11.11** Azulejos nas paredes com área de 36,65m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**11.12** Parede pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 39,27m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura;

**11.13** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 43,00m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas;

**11.14** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade; (instalação de soleira);

**11.15** Janela de correr de vidro 150x110cm 2 unidades; (instalação de peitoril de granito);

**11.15** Instalação elétrica geral, instalação de 6 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; instalação para ar-condicionado, e instalação de 6 tomadas.

## **12.0 Sala 1**

**12.1** Forro em PVC com área de 42,00m<sup>2</sup>

**12.2** Azulejos nas paredes com área de 36,54m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor branco e dimensão 32x60cm;

**12.3** Parede pintada em tinta acrílica na cor branca com área de 39,15m<sup>2</sup>, deverá ser executada através de lixamento para limpeza da superfície, e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando (tinta) produto de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura;

**12.4** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 42,00m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas;

**12.5** Porta de abrir 2,10 X 0,80 Pivotante Vidro Temperado 1 unidade; (instalação de soleira);

**12.6** Janela de correr de vidro 150x110cm 2 unidades; (instalação de peitoril de granito);

**12.7** Instalação elétrica geral, instalação de 6 Luminárias Plafon Led retangular ou equivalentes; instalação para ar-condicionado, e instalação de 6 tomadas.

## **13.0 Corredor 1**

**13.1** Piso cerâmico com dimensão 80x80cm com área de 52,00m<sup>2</sup>. Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada n° 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso. Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas;

**13.2** Azulejos nas paredes com área de 41,55m<sup>2</sup> com revestimento cerâmico na cor cinza claro e dimensão 32x60cm;

## **14.0 Bloco B**

**14.1** Construção de uma cobertura de madeira e telha cerâmica na entrada do bloco B de acordo a planta de cobertura;

## **15.0 Fachada**

**15.1** Construção de uma parede de cobogó colorida, de acordo com a planta de fachada;

**15.2** Pintura da fachada em figuras geométricas coloridas;

**15.3** Portão ripado em alumínio medindo 200x2,260cm;

**15.4** Portão de alumínio fechado medindo 350x260cm;

**15.5** Pavimentação em piso intertravado 1.119,88m<sup>2</sup> na entrada da escola.

---

**Engenheiro responsável**  
**CREA**\_\_\_\_\_

