



PREFEITURA MUNICIPAL DE JQUIRICA

Tipo de Licitação:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
Nº:	011/2025
Objeto:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, NO MUNICÍPIO DE JQUIRICA – BA, ATRAVÉS DO TERMO DE COMPROMISSO COM O MINISTÉRIO DAS CIDADES Nº 974378/2024.
Data:	02/02/2026
Fase do processo:	Proposta de preços
Técnico Responsável pela Análise:	Mhadyore Santos Bitencourt

PROPOSTA DE PREÇOS - Análise de licitação

Esclarecimentos

A análise abaixo leva em consideração apenas as questões técnicas de engenharia observadas na documentação entregue pelos licitantes e no edital do processo licitatório.

A análise técnica de engenharia não inclui elementos jurídicos, contábeis ou outro que fuja da esfera da engenharia devendo estes serem analisados pelos setores responsáveis.

A análise técnica de engenharia será apenas da proposta vencedora.

Esta análise é meramente opinativa. A CPL poderá acatar ou não de acordo com análise própria.

27.	27.1 O Agente de Contratação solicitará à licitante vencedora o envio da proposta de preços formatada e devidamente adequada ao último lance, a ser anexada em campo próprio do sistema.		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	SIM	Foi apresentado proposta de preços com valor global de R\$ 2.980.000,00
27.	27.2 O licitante vencedor deverá elaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico: - Planilha orçamentaria;		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
2	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	SIM	Documento apresentado
27.	27.2 O licitante vencedor deverá elaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico: - As planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários;		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
2	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	COM RESSALVAS	Faz-se necessária revisão da planilha de composições de custos, considerando que os coeficientes adotados em praticamente todas as composições sofreram alterações. Reiteramos que as alterações deverão obedecer o Método de Limitação do Preço Global (MLPG), onde são adequados os preços unitários mantendo o valor global da proposta.
27.	27.2 O licitante vencedor deverá elaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico: - Detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI)		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
2	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	SIM	Necessário análise contábil para verificação das incidências do PIS e COFINS.
27	27.2 O licitante vencedor deverá elaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico: - Encargos Sociais (ES)		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
2	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	SIM	Documento apresentado
27	27.2 O licitante vencedor deverá elaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico: - Cronograma físico-financeiro		
Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
2	CONSTRUTORA BASFRE EIRELI	SIM	Documento apresentado
Apontamentos			

Tipo de Licitação:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
Nº:	011/2025
Objeto:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, NO MUNICÍPIO DE JQUIRIÇÁ – BA, ATRAVÉS DO TERMO DE COMPROMISSO COM O MINISTÉRIO DAS CIDADES Nº 974378/2024.
Data:	02/02/2026
Fase do processo:	Proposta de preços
Técnico Responsável pela Análise:	Mhadyore Santos Bitencourt
PROPOSTA DE PREÇOS - Análise de licitação	
É necessário que a empresa apresente as composições em conformidade com o banco de preços em se tratando dos coeficientes. Diante disso sugerimos a abertura de diligência para complementação da proposta de preços conforme edital.	
Nessário análise contábil para verificação das incidências do PIS e COFINS.	

Jiquiriçá - BA, quarta-feira, 25 de fevereiro de 2026


 MHADYORE SANTOS BITENCOURT
 CREA BA 3000110966
Mhadyore Santos Bitencourt
 Engenheira Civil
 Crea-BA 300011096-6