

Planilha Orçamentária - Projeto Padrão Tipo B



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
Rua Dr. Manoel Vitorino, 460 – CEP: 46.500-000
Macaúbas – Bahia – Fone/Fax (77) 3473-1833
E-mail: educacao.macaubas@gmail.com



Obra: SERVIÇOS NO COLÉGIO DO COQUEIRO

Data de preço: sinapi JULHO/2023 - orse JUNHO/2023 com desoneração

Unidade federativa: Bahia

BDI : 23,97%

Planilha Orçamentária

			Módulo de Ampliação do Proinfância Tipo B					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	82,86	R\$ 51,87	R\$ 64,30	R\$ 5.327,89
1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTÃO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 M2 C	m²	5,04	R\$ 8,69	R\$ 10,77	R\$ 54,28
1.3	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	30,20	R\$ 9,40	R\$ 11,65	R\$ 351,83
			Subtotal					R\$ 5.734,00
2			FUNDAÇÃO					
2.1			CONCRETO ARMADO - (BROCAS DO MURO)					
2.1.1	92443	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para fundação, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	10,00	R\$ 46,58	R\$ 57,74	R\$ 577,40
2.1.2	92761	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	17,91	R\$ 13,51	R\$ 16,74	R\$ 299,81
2.1.3	92767	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 4,2 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	5,77	R\$ 16,35	R\$ 20,26	R\$ 116,90
2.1.4	101166	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,87	R\$ 83,52	R\$ 103,53	R\$ 1.228,90
2.1.5	103318	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,72	R\$ 946,46	R\$ 1.173,32	R\$ 2.018,11
2.1.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	7,00	R\$ 77,73	R\$ 96,36	R\$ 674,52
2.1.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	5,00	R\$ 33,80	R\$ 41,90	R\$ 209,50
			Subtotal					R\$ 5.125,14
3			IMPERMEABILIZAÇÃO					
3.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 (vigas baldrame)	m²	3,58	R\$ 46,56	R\$ 57,72	R\$ 206,63
			Subtotal					R\$ 206,63
4			SUPERESTRUTURA					
4.1			CONCRETO ARMADO - PILARES (MURO)					
4.1.1	92443	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	10,00	R\$ 46,58	R\$ 57,74	R\$ 577,40
4.1.2	92761	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	83,74	R\$ 13,51	R\$ 16,74	R\$ 1.401,80
4.1.3	92767	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 4,2 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	17,33	R\$ 16,35	R\$ 20,26	R\$ 351,10
4.1.4	103669	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,40	R\$ 946,46	R\$ 1.173,32	R\$ 1.642,64
4.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES MURO					
4.2.1	92471	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	2,00	R\$ 89,82	R\$ 111,34	R\$ 222,68
4.2.2	92761	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	37,76	R\$ 13,51	R\$ 16,74	R\$ 632,10
4.2.3	92767	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 4,2 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	9,11	R\$ 16,35	R\$ 20,26	R\$ 184,56
4.2.4	103682	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	0,99	R\$ 962,12	R\$ 1.192,74	R\$ 1.180,81
			Subtotal					R\$ 6.193,09
5			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					
5.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO (MURO, MURETA DA RAMPA E BANCO EXTERNO)					
5.1.1	103328	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x39cm em 1/2 vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	78,28	R\$ 86,70	R\$ 107,48	R\$ 8.413,53
			Subtotal					R\$ 8.413,53
6			ESQUADRIAS					
6.1			PORTAS E PORTÕES (PORTÕES DO MURO)					
6.1.1	12980	ORSE	Portão em tubo de ferro galvanizado de 2", de abrir, duas folhas, de 1,00 x 2,00m e um de 3,50m x 2,00 m, tela malha revestida 76 x 76mm, n.º 12, inclusive dobradiças e trancas/ferrolho	m²	9,70	R\$ 742,34	R\$ 920,27	R\$ 8.926,61
6.1.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE JANELAS DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, 2,00 M X 1,5 M ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/ M2 CR 2021_PS	m²	12,00	R\$ 536,99	R\$ 665,70	R\$ 7.988,40
			Subtotal					R\$ 16.915,01

Planilha Orçamentária - Projeto Padrão Tipo B



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
Rua Dr. Manoel Vitorino, 460 – CEP: 46.500-000
Macaúbas – Bahia – Fone/Fax (77) 3473-1833
E-mail: educacao.macaubas@gmail.com



Obra: SERVIÇOS NO COLÉGIO DO COQUEIRO

Data de preço: sinapi JULHO/2023 - orse JUNHO/2023 com desoneração

Unidade federativa: Bahia

BDI : 23,97%

Planilha Orçamentária

			Módulo de Ampliação do Proinfância Tipo B					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
7			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO					
7.1	87878	SINAPI	Chapisco em paredes, vigas e pilares, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	156,56	R\$ 4,87	R\$ 6,03	R\$ 944,05
7.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	156,56	R\$ 44,48	R\$ 55,14	R\$ 8.632,71
Subtotal								R\$ 9.576,76

8			SISTEMAS DE PISOS					
8.1			PAVIMENTAÇÃO DA PASSEIO					
8.1.1	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	252,23	R\$ 72,04	R\$ 89,30	R\$ 22.524,13
8.1.2	2266	ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, largura 15 cm, espessura 2 cm (EM PORTÕES)	m	1,00	R\$ 82,38	R\$ 102,12	R\$ 102,12
Subtotal								R\$ 22.626,25

9			PINTURAS E ACABAMENTOS					
9.1	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	m²	156,56	R\$ 14,00	R\$ 17,35	R\$ 2.716,31
9.2	100749	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	19,14	R\$ 25,99	R\$ 32,21	R\$ 616,39
Subtotal								R\$ 3.332,70

10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
10.1	101203	SINAPI	CERCA COM MOURÕES DE MADEIRA ROLIÇA, DIÂMETRO 11 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, ALTURA LIVRE DE 1,5 M, CRAVADOS 0,7 M, COM 5 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	m	338,57	R\$ 43,90	R\$ 54,42	R\$ 18.424,97
10.2	12309	ORSE	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, sem revestimento, malha 2"	m²	338,57	R\$ 42,18	R\$ 52,29	R\$ 17.703,82
Subtotal								R\$ 36.128,79

Valor TOTAL com BDI

R\$ 114.251,90

MACAÚBAS, 19 DE FEVEREIRO DE 2024



REFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
 Rua Dr. Manoel Vitorino, 460 – CEP: 46.500-000
 Macaúbas – Bahia – Fone/Fax (77) 3473-1833
 E-mail: educacao.macaubas@gmail.com



Obra: SERVIÇOS NO COLÉGIO DO COQUEIRO

Unidade Federativa: Bahia

CRONOGRAMA DE PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.734,00	5,02%	100%		
				5.734,00		
2	FUNDAÇÕES	R\$ 5.125,14	4,49%	100%		
				5.125,14		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 206,63	0,18%	100%		
				206,63		
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 6.193,09	5,42%	100%		
				6.193,09		
5	SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 8.413,53	7,36%		100%	
					8.413,53	
6	ESQUADRIAS	R\$ 16.915,01	14,81%		100%	
					16.915,01	
7	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 9.576,76	8,38%		100%	
					9.576,76	
8	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 22.626,25	19,80%		100%	
					22.626,25	
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 3.332,70	2,92%			100%
						3.332,70
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 36.128,79	31,62%			100%
						36.128,79
Valores totais		R\$ 114.251,90	100,00%	R\$ 17.258,86	R\$ 57.531,55	R\$ 39.461,49
TOTAL DAS ETAPAS		R\$ 114.251,90				

RECURSOS

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Macaúbas - Ba

OBJETO

Obra: SERVIÇOS NO COLÉGIO DO COQUEIRO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,08%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	23,97%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Observações:

Local: MACAÚBAS - BA