

Obra
CONSTRUÇÃO DA UBS DE SÃO ROQUE, NESTE MUNICÍPIO DE MARAGIJOPE

Bancos
SINAPI -
03/2024 -
Bahia

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 145.281,79	30,78% 44.711,50	7,69% 11.174,48	15,38% 22.348,95	15,38% 22.348,95	15,38% 22.348,95	7,69% 11.174,48	3,85% 5.587,24	3,85% 5.587,24
1.1	LOCAÇÃO	100,00% 33.537,02	100,00% 33.537,02							
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 111.744,77	10,00% 11.174,48	10,00% 11.174,48	20,00% 22.348,95	20,00% 22.348,95	20,00% 22.348,95	10,00% 11.174,48	5,00% 5.587,24	5,00% 5.587,24
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 227.290,86	10,00% 22.729,09	10,00% 22.729,09	20,00% 45.458,17	20,00% 45.458,17	20,00% 45.458,17	10,00% 22.729,09	5,00% 11.364,54	5,00% 11.364,54
2.1	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS	100,00% 227.290,86	10,00% 22.729,09	10,00% 22.729,09	20,00% 45.458,17	20,00% 45.458,17	20,00% 45.458,17	10,00% 22.729,09	5,00% 11.364,54	5,00% 11.364,54
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 26.254,09	100,00% 26.254,09							
4	ESTRUTURAS	100,00% 401.267,68	13,46% 54.009,73	32,24% 129.381,93	31,03% 124.500,58	23,27% 93.375,44				
4.1	INFRA-ESTRUTURA (CONSIDERANDO SAPATAS E PILARETES)	100,00% 90.016,22	60,00% 54.009,73	40,00% 36.006,49						
4.2	SUPER-ESTRUTURA (CONSIDERANDO LAJES DESDE A DE PISO)	100,00% 311.251,46		30,00% 93.375,44	40,00% 124.500,58	30,00% 93.375,44				
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 93.847,46			30,00% 28.154,24	50,00% 46.923,73	20,00% 18.769,49			
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	100,00% 38.160,10					50,00% 19.080,05	30,00% 11.448,03	20,00% 7.632,02	
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	100,00% 30.101,31					50,00% 15.050,66	30,00% 9.030,39	20,00% 6.020,26	
8	VIDROS E ESPELHOS	100,00% 3.028,34					20,00% 605,67	50,00% 1.514,17	30,00% 908,50	
9	COBERTURA	100,00% 74.123,79					25,00% 18.530,95	25,00% 18.530,95	50,00% 37.061,90	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 44.076,19			40,00% 17.630,48	50,00% 22.038,10	10,00% 4.407,62			
11	TETOS E FORROS	100,00% 23.228,22					30,00% 6.988,47	50,00% 11.614,11	20,00% 4.645,64	
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00% 1.097,93					40,00% 72.391,72	35,00% 63.342,76	25,00% 45.244,83	
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00% 17.993,41				15,00% 26.099,01	35,00% 60.897,69	40,00% 69.597,36	10,00% 17.399,34	
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 3.082,31				10,00% 3.908,23	10,00% 3.908,23	30,00% 11.724,69	50,00% 19.541,16	
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 10.375,58				15,00% 15.956,34	25,00% 26.593,90	50,00% 53.187,79	10,00% 10.637,56	
16	OUTRAS INSTALAÇÕES	100,00% 17.002,39				8,36% 15.720,33	12,54% 23.580,50	16,72% 31.440,67	33,28% 62.560,53	29,10% 54.700,36
16.1	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 2.731,90				20,00% 4.546,38	30,00% 6.819,57	40,00% 9.092,76	10,00% 2.273,19	
16.2	ALARME E CFTV	100,00% 1.249,37				20,00% 2.249,87	30,00% 3.374,81	40,00% 4.499,75	10,00% 1.124,94	
16.3	CLIMATIZAÇÃO (INFRA-ESTRUTURA)	100,00% 1.620,40				20,00% 8.924,08	30,00% 13.386,12	40,00% 17.848,16	10,00% 4.462,04	
16.4	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR	100,00% 13.400,72							50,00% 54.700,36	50,00% 54.700,36
17	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS	100,00% 45.164,99						50,00% 22.582,50	40,00% 18.066,00	10,00% 4.516,50
18	APARELHOS ELÉTRICOS	100,00% 20.804,07							60,00% 12.482,44	40,00% 8.321,63
19	PINTURA	100,00% 84.673,69						25,00% 21.168,42	25,00% 21.168,42	50,00% 42.336,85
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 28.839,18								100,00% 28.839,18
Porcentagem			7,48%	8,27%	12,06%	14,78%	17,15%	18,19%	14,2%	7,88%
Custo			147.704,41	163.285,49	238.092,42	291.828,30	338.592,06	359.085,40	280.320,37	155.666,29
Porcentagem Acumulado			7,48%	15,75%	27,81%	42,59%	59,73%	77,92%	92,12%	100,0%
Custo Acumulado			147.704,40	310.989,89	549.082,31	840.910,62	1.179.502,68	1.538.588,08	1.818.908,45	1.974.574,75

TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 77880



Documento assinado digitalmente
TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO
Data: 07/06/2024 11:33:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO UBS / CONSTRUÇÃO UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,33%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

0

Local

sexta-feira, 7 de junho de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO

CREA/CAU: 77880/D

ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente



TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO

Data: 07/06/2024 13:03:12-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>