

Obra  
CONTRUÇÃO DA UBS DE SÃO ROQUE, NESTE MUNICÍPIO DE MARAGOJIPE

Bancos  
SINAPI -  
03/2024 -  
Bahia

B.D.I.  
22,23%  
Encargos Sociais  
Não Desonerado:  
0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	30,78%	7,69%	15,38%	15,38%	15,38%	7,69%	3,85%	3,85%
		145.281,79	44.711,50	11.174,48	22.348,95	22.348,95	22.348,95	11.174,48	5.587,24	5.587,24
1.1	LOCAÇÃO	100,00%	100,00%							
		33.537,02	33.537,02							
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		111.744,77	11.174,48	11.174,48	22.348,95	22.348,95	22.348,95	11.174,48	5.587,24	5.587,24
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		227.290,86	22.729,09	22.729,09	45.458,17	45.458,17	45.458,17	22.729,09	11.364,54	11.364,54
2.1	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS	100,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		227.290,86	22.729,09	22.729,09	45.458,17	45.458,17	45.458,17	22.729,09	11.364,54	11.364,54
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	100,00%							
		26.254,09	26.254,09							
4	ESTRUTURAS	100,00%	13,46%	32,24%	31,03%	23,27%				
		401.267,68	54.009,73	129.381,93	124.500,58	93.375,44				
4.1	INFRA-ESTRUTURA (CONSIDERANDO SAPATAS E PILARETES)	100,00%	60,00%	40,00%						
		90.016,22	54.009,73	36.006,49						
4.2	SUPER-ESTRUTURA (CONSIDERANDO LAJES DESDE A DE PISO)	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%					
		311.251,46	93.375,44	124.500,58	93.375,44					
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00%					20,00%			
		93.847,46			28.154,24	46.923,73	18.768,49			
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	100,00%					50,00%	30,00%	20,00%	
		38.160,10					19.080,05	11.448,03	7.632,02	
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	100,00%					50,00%	30,00%	20,00%	
		30.101,31					15.050,66	9.030,39	6.020,26	
8	VIDROS E ESPELHOS	100,00%					20,00%	50,00%	30,00%	
		3.028,34					605,67	1.514,17	908,50	
9	COBERTURA	100,00%					25,00%	25,00%	50,00%	
		74.123,79					18.530,95	18.530,95	37.061,90	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%			40,00%	50,00%	10,00%			
		44.076,19			17.630,48	22.038,10	4.407,62			
11	TETOS E FORROS	100,00%					30,00%	50,00%	20,00%	
		73.228,22					6.988,47	11.614,11	4.645,64	
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00%					40,00%	35,00%	25,00%	
		1.093,30					72.391,72	63.342,76	45.244,83	
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00%				15,00%	35,00%	40,00%	10,00%	
		17.993,41				26.099,01	60.897,69	69.597,36	17.399,34	
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%				10,00%	10,00%	30,00%	50,00%	
		3.082,31				3.908,23	3.908,23	11.724,69	19.541,16	
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				15,00%	25,00%	50,00%	10,00%	
		10.375,58				15.956,34	26.593,90	53.187,79	10.637,56	
16	OUTRAS INSTALAÇÕES	100,00%				8,36%	12,54%	16,72%	33,28%	29,10%
		17.002,39				15.720,33	23.580,50	31.440,67	62.560,53	54.700,36
16.1	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%				20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
		2.731,90				4.546,38	6.819,57	9.092,76	2.273,19	
16.2	ALARME E CFTV	100,00%				20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
		1.249,37				2.249,87	3.374,81	4.499,75	1.124,94	
16.3	CLIMATIZAÇÃO (INFRA-ESTRUTURA)	100,00%				20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
		620,40				8.924,08	13.386,12	17.848,16	4.462,04	
16.4	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR	100,00%							50,00%	50,00%
		3.400,72							54.700,36	54.700,36
17	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS	100,00%						50,00%	40,00%	10,00%
		45.164,99						22.582,50	18.066,00	4.516,50
18	APARELHOS ELÉTRICOS	100,00%							60,00%	40,00%
		20.804,07							12.482,44	8.321,63
19	PINTURA	100,00%						25,00%	25,00%	50,00%
		84.673,69						21.168,42	21.168,42	42.336,85
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%								100,00%
		28.839,18								28.839,18
Porcentagem			7,48%	8,27%	12,06%	14,78%	17,15%	18,19%	14,2%	7,88%
Custo			147.704,41	163.285,49	238.092,42	291.828,30	338.592,06	359.085,40	280.320,37	155.666,29
Porcentagem Acumulado			7,48%	15,75%	27,81%	42,59%	59,73%	77,92%	92,12%	100,0%
Custo Acumulado			147.704,40	310.989,89	549.082,31	840.910,62	1.179.502,1	1.538.588,68	1.818.908,08	1.974.574,45

TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 77880

Documento assinado digitalmente  
gov.br TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO  
Data: 07/06/2024 11:33:57-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO UBS / CONSTRUÇÃO UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,33%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

0  
Local

sexta-feira, 7 de junho de 2024  
Data

Responsável Técnico

Nome: TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO

CREA/CAU: 77880/D

ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente



TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO

Data: 07/06/2024 13:03:12-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>