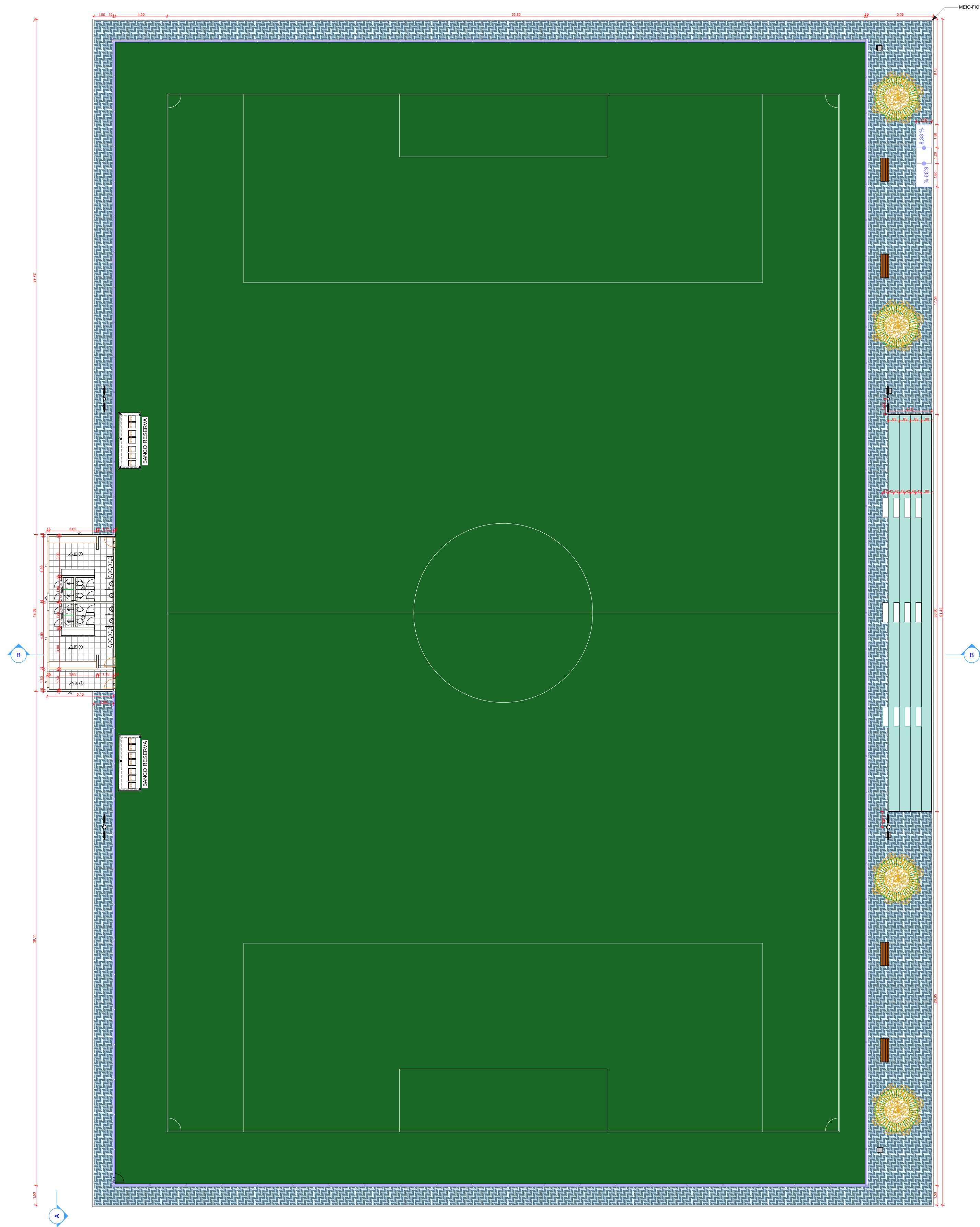




ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA
ÁREA DE PROJETO	5.975,17m²
ÁREA PERMEÁVEL	5.086,46m²

ESPECIFICAÇÕES

LEGENDA	TAMANHO	MATERIAIS	TIPO	QUANTIDADE
P1	0,80x2,10	PORTA EM MADEIRA SEMI-OCA, BASE PARA PINTURA. COM SOLEIRA EM GRANITO ANDORINHA.	DE ABRIR	03
P2	0,60x1,60	PORTA EM ALUMINIO PARA SANITÁRIO TIPO VENEZIANA.	DE ABRIR	04
P3	0,60x1,80	PORTA EM ALUMINIO PARA BOX TIPO VENEZIANA.	DE ABRIR	04
PF-1		PORTÃO DE FERRO GALVANIZADO (1 FOLHA)	DE ABRIR	01
E1	4,00x0,60	COBOGO FIXO EM CERÂMICA TIPO ESCAMA, 30x30cm. NA COR VERDE CLARO E BRANCO. n=1,80.	FIXO	02
E2	1,20x0,60	COBOGO FIXO EM CERÂMICA TIPO ESCAMA, 30x30cm. NA COR VERDE CLARO E BRANCO. n=1,80.	FIXO	01
D1	0,90x1,80	DIVISORIA EM GRANITO ANDORINHA. h=0,15	FIXO	02
D2	0,60x1,80	DIVISORIA EM GRANITO ANDORINHA. h=0,15	FIXO	02
D3	0,60x2,10	DIVISORIA EM GRANITO ANDORINHA. h=0,15	FIXO	02

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS

LEGENDA		MATERIAIS	QUANTID.
PISO	1	PISO INTERTRAVADO NA COR AZUL ESCURO	687,24m²
	2	PISO EM PORCELANATO ACETINADO PEI5 (45x45)cm, NA COR PÉROLA	55,21m²
	3	GRAMA ESMERALDA	5.086,46m²
		COMPIMENTO LINEAR DE MEIO-FIO	300,62m
PAREDE	4	PAREDE REVESTIDA EM PORCELANATO ESMALTADO LISO 45x45cm, NA COR BRANCA, ATÉ O FORRO.	---
	5	PAREDE REVESTIDA DE CERÂMICA 10x10cm ATÉ O TETO, NA COR VERDE ESCURO	---
	6	PAREDE PINTADA COM TINTA 100% ACRÍLICA, SOBRE MASSA ACRÍLICA. h=1,00.	---
TETO	7	FORRO EM PVC	56,52m²
	8	LAJE COM ACABAMENTO EM TINTA 100% ACRÍLICA, SOBRE MASSA ACRÍLICA	10,53m²
	9	TELHA METÁLICA SOBRE ESTRUTURA METÁLICA h=10%	56,54m²

02				
01	EMIÇÃO INICIAL			
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.

OBSERVAÇÕES:

1. MEDIDAS EM METRO.
2. TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES SEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO.
3. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO (TOTAL OU EM PARTES) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE

GESTÃO VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO

PROJETO

CAMPO DE FUTEBOL

PRANCHA

PLANTA GEOMÉTRICA

ARQUITETO	CAU	A187822-0	ESTAGIÁRIO	FOLHA
LUIGI DULTRA			MATHEUS MACEDO	
DATA	NÚMERO DE PROJETO		PROJETO DE REFERÊNCIA	01/05
MAIO/2026				
ESCALA	ARQ-701/2026			
1/200				

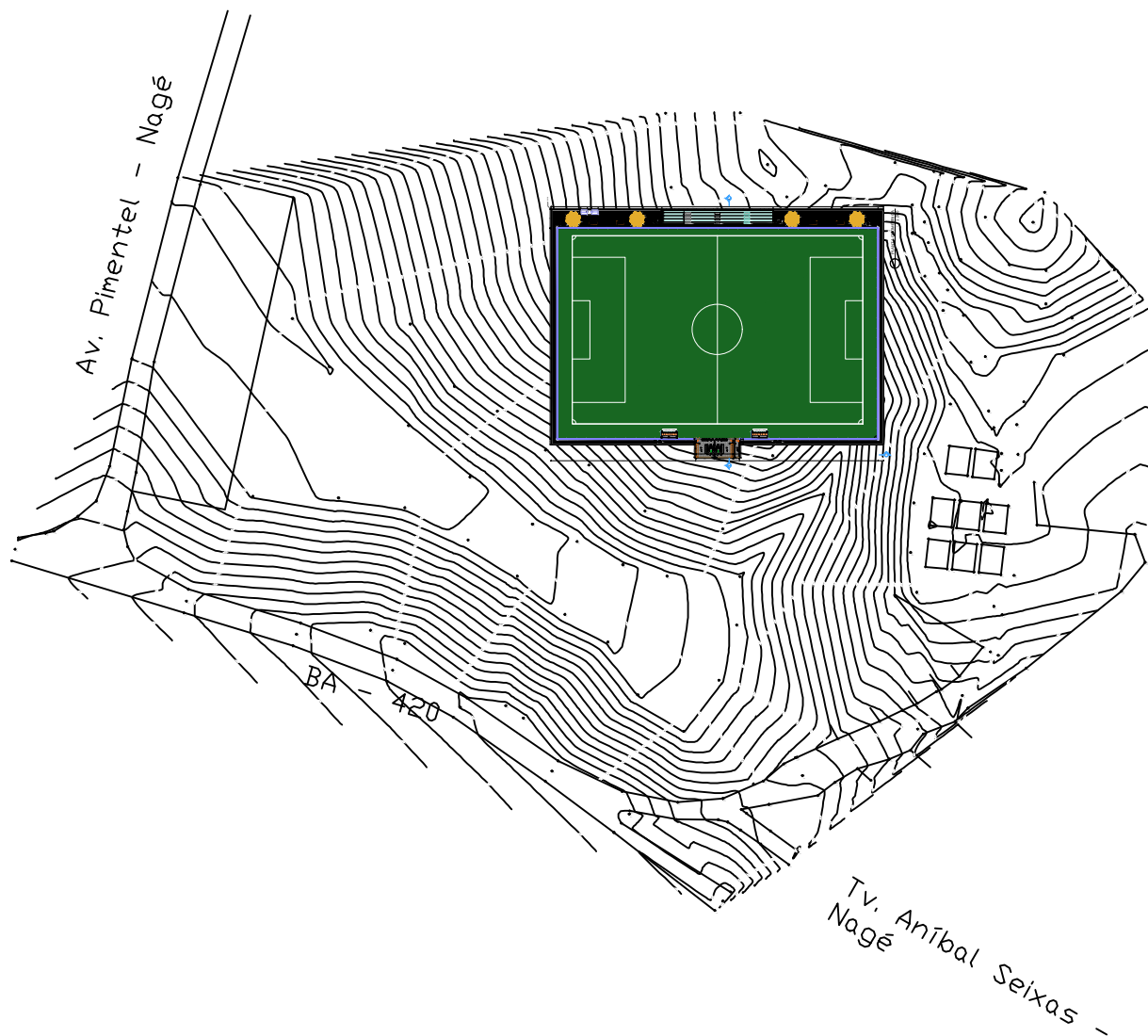


COORDENADAS:
LAT. 12°43'24.14''S
LOG. 38°56'8,97'' □

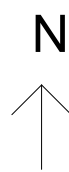


PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE			
VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO			
CAMPO DE FUTEBOL			
PLANTA LOCALIZAÇÃO			
PRONCHIA			
TULO FERREIRA DE ABREU BARRETO		CHEIA 7788-0	FOLHA
DATA JULHO/2026	NÚMERO DE PROJETO	PROJETO DE REFERÊNCIA	01/02
ESCALA			

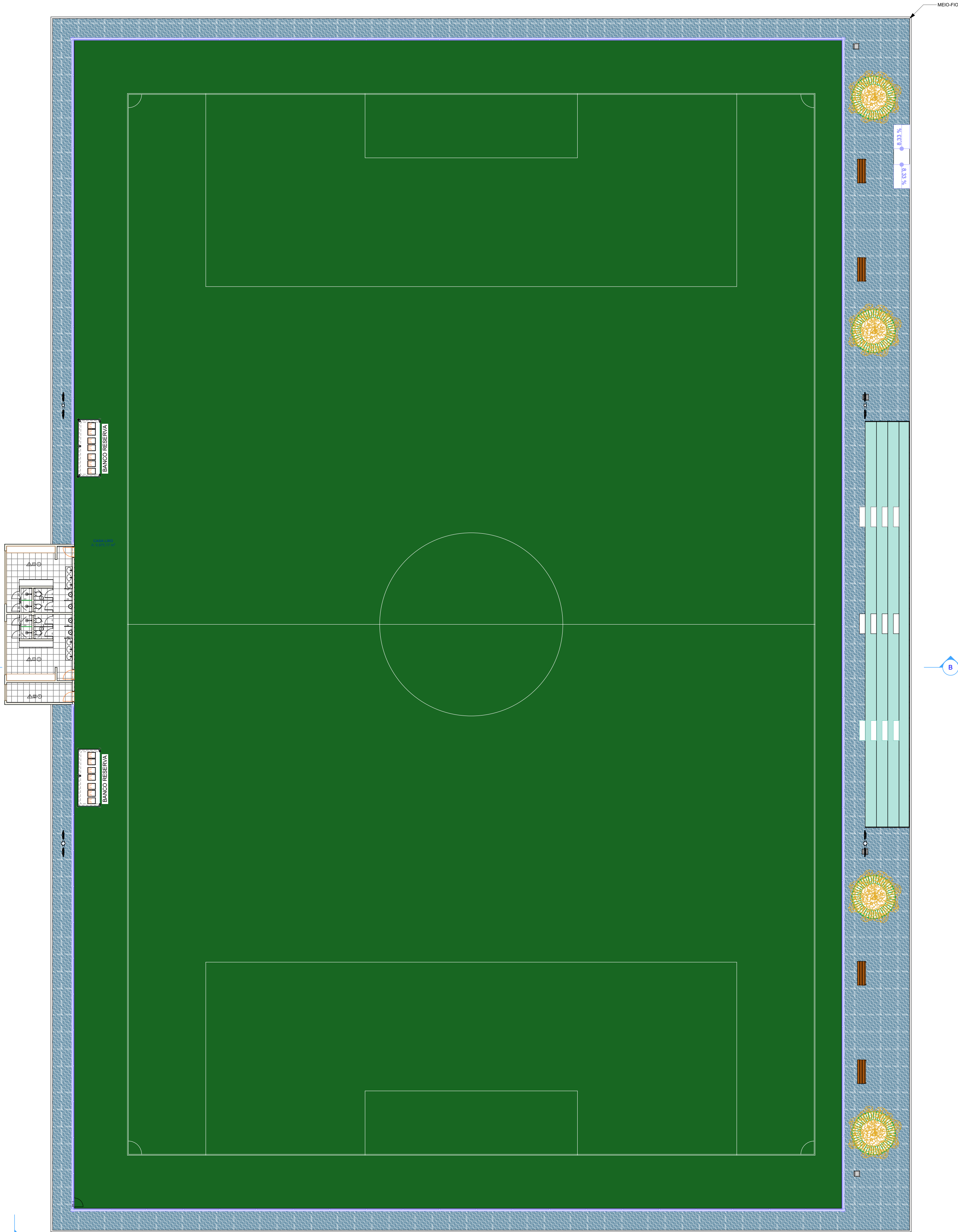
N
↑



PREFEITURA		PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE		
GESTÃO		VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO		
PROJETO		CAMPO DE FUTEBOL		
PRIMEIRA				
PLANTA SITUAÇÃO				
DESE	TULIO FERREIRA DE ABREU BARRETO	DATA	7/88-0	FOLHA
DATA	JULHO/2005	NÚMERO DE PROJETO	PROJETO DE REFERÊNCIA	02/02
ESCALA				



B



MOBILIÁRIO URBANO

LEGENDA	EQUIPAMENTOS	QUANT.
	BANCO EM MADEIRA E BASE EM AÇO GALVANIZADO	04 UND.
	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO	04 UND.
	POSTE EM METAL, SEÇÃO CIRCULAR, COMPRIMENTO = 11,00m COM DOIS PROJETORES RETANGULARES DE ALUMÍNIO FUNDIDO, COM VISOR DE VIDRO TEMPERADO, LÂMPADAS EM LED 400W	04 UND.
	BANCO REDONDO	04 UND.

VEGETAÇÃO

LEGENDA	DESCRIÇÃO	QUANT.
	ÁRVORE A SER PLANTADA - IPÊ AMARELO	04 UND.

02				
01	EMIÇÃO INICIAL			
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.

OBSERVAÇÕES:

1. MEDIDAS EM METRO.

2. TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES SEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO.

3. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO (TOTAL OU EM PARTES) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.



UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE

GESTÃO

VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO

PROJETO

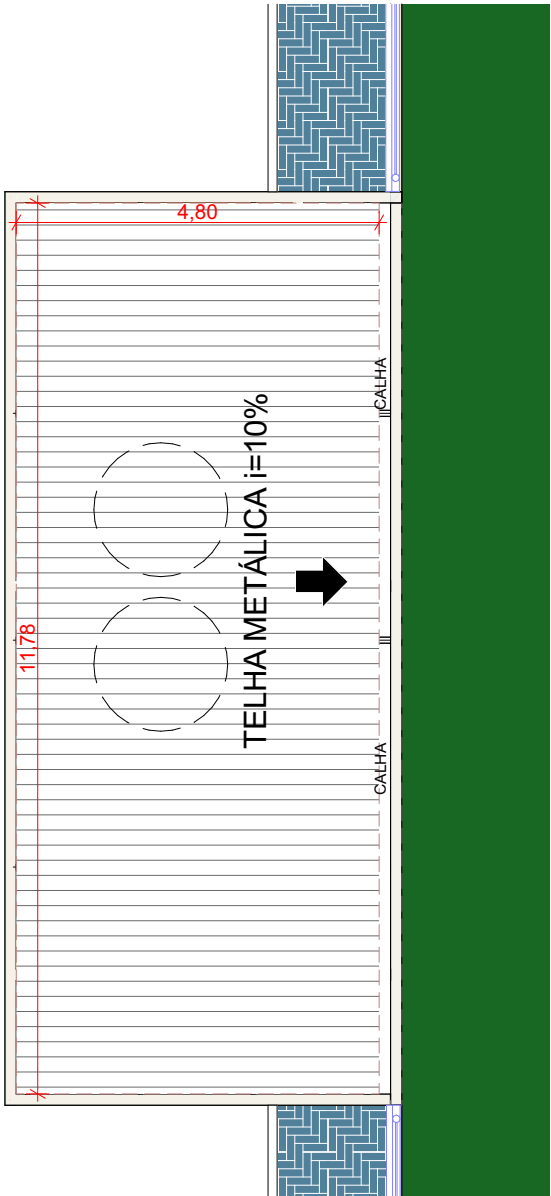
CAMPO DE FUTEBOL

PRANCHA

PLANTA URBANÍSTICA

ARQUITETO	CAU	ESTADUÁRIO	FOLHA
LUIGI DULTRA	A187822-0	MATHEUS MACEDO	
DATA	NÚMERO DE PROJETO	PROJETO DE REFERÊNCIA	
MAIO/2026			
ESCALA	ARQ-701/2026		
1/200			

02/05



COBERTURA
1:100-

02				
01	EMIÇÃO INICIAL			
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.
OBSERVAÇÕES: 1. MEDIDAS EM METRO. 2. TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES SEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO. 3. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO (TOTAL OU EM PARTES) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.				
UAB UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA				
PREFEITURA	PREFEITURA MUNICIPAL DE AIQUARA			
GESTÃO	VALERIA RIBEIRO SANTOS			
PROJETO	CENTRO DE ABASTECIMENTO			
PRANCHA	PLANTA COBERTURA			
ARQUITETO	CAU	DESENHO	FOLHA	
LUIGI DULTRA	A187822-0	MATHEUS MACEDO	04/05	
DATA	NÚMERO DE PROJETO	PROJETO DE REFERÊNCIA		
MAIO/2026	ARQ-701/2026			
ESCALA				



PLANTA DE MARCAÇÃO
1:200

02	EMIÇÃO INICIAL				
01					
REVISÃO	DESCRIÇÃO		DATA	DESENHO	VERIF.
OBSERVAÇÕES:					
1. MEDIDAS EM METRO.					
2. TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES SEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO.					
3. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO (TOTAL OU EM PARTES) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.					
 UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA					
PREFEITURA			PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE		
GESTÃO			VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO		
PROJETO			CAMPO DE FUTEBOL		
PRANCHIA					
DETALHE: MARCAÇÃO DE ÁREAS DE JOGO					
ARQUITETO		CAU	ESTAGIÁRIO	FOLHA	
LUIGI DULTRA		A187822-0	MATHEUS MACEDO	05/05	
DATA		NÚMERO DE PROJETO	PROJETO DE REFERÊNCIA		
MAIO/2026		ARQ-701/2026			
ESCALA					



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20261546061

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

JORGE OTAVIO DA SILVA BRANDAO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0506754510**

Registro: **24721/D BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGUPE**

RUA DURVAL DE MORAIS

Complemento: **SEDE**

Cidade: **MARAGOGUPE**

Bairro: **CENTRO**

UF: **BA**

CPF/CNPJ: **13.784.384/0001-22**

Nº: **75**

CEP: **44420000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **28/06/2026**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANÍBAL SEIXAS

Complemento: **DISTRITO**

Cidade: **MARAGOGUPE**

Data de Início: **29/07/2026**

Previsão de término: **30/12/2026**

Bairro: **NAJÉ**

UF: **BA**

Nº: **S/N**

CEP: **44420000**

Coordenadas Geográficas: **-12.777416, -38.917382**

Finalidade: **Esportivo**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGUPE**

CPF/CNPJ: **13.784.384/0001-22**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E MOBILIÁRIOS URBANOS > DE IMPLANTAÇÃO DE ELEMENTO URBANÍSTICO > #TOS_10.10.2.1 - DE EQUIPAMENTO E ACESSÓRIO URBANO	5.975,17	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	166,51	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	64,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	64,00	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	17,00	kva

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

art de orçamento e projetos complementares(estrutural,elétrico,hidrosanitario) da construção do campo de futebol de maragogipe.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS DA BAHIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

JORGE OTAVIO DA SILVA BRANDAO - CPF: 354.058.215-00
VALNÍCIO ARMEDE
RIBEIRO:00401535509
 Assinado de forma digital por VALNÍCIO ARMEDE
 RIBEIRO:00401535509
 Dados: 2026.07.29 15:41:05 -03'00'
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGUPE - CNPJ: 13.784.384/0001-22

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **29/07/2026** Valor pago: **R\$ 108,39** Nosso Número: **62602025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4YAD9
 Impresso em: 29/07/2026 às 14:04:11 por: , ip: 201.157.236.148



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE MARAGOGIPE-BA
---------------	--

OBJETO CAMPO DE FUTEBOL

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MARAGOGIPE
Local


Jorge Otávio da S. Brandão
Engenheiro Civil
CREA 24.721-D

Responsável Técnico

Nome: JORGE BRANDÃO
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: 24721-D
ART/RRT:

terça-feira, 28 de julho de 2026

Data

Responsável Tomador

Nome:
Cargo:

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
		ESPORTES E GRANDES EVENTOS		CAMPO DE FUTEBOL				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento				
Município de Maragogipe-BA		MARAGOGIPE	MARAGOGIPE	CAMPO DE FUTEBOL				
Data Base	Deson.	Localidade do SINAPI	Descrição do Lote	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-26	Não	Salvador / BA	CAMPO DE FUTEBOL	22,23%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		1.499.883,44	Parcela (%)	19,79%	12,09%	23,75%	10,19%	8,75%	25,43%		
			Parcela (R\$)	296.790,56	181.373,24	356.215,80	152.893,88	131.201,51	381.408,45		
			Acumulado (%)	19,79%	31,88%	55,63%	65,82%	74,57%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	296.790,56	478.163,80	834.379,60	987.273,48	1.118.474,99	1.499.883,44		
1.	CAMPO DE FUTEBOL	1.499.883,44	Parcela (%)	19,79%	12,09%	23,75%	10,19%	8,75%	25,43%		
			Acumulado (%)	19,79%	31,88%	55,63%	65,82%	74,57%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	296.790,56	478.163,80	834.379,60	987.273,48	1.118.474,99	1.499.883,44		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	82.808,80	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	82.808,80							
1.2.	ADMINISTRAÇÃO	86.791,62	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
			Acumulado (%)	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	21.697,91	43.395,81	65.093,72	86.791,62				
1.3.	ARQUIBANCADA	108.377,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	27.094,49	54.188,99	81.283,48	108.377,97		
1.4.	VESTIÁRIO	215.554,52	Parcela (%)	30,00%	30,00%	40,00%					
			Acumulado (%)	30,00%	60,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	64.666,36	129.332,71	215.554,52					
1.5.	ELETRICO VESTIÁRIO	3.286,10	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.286,10		
1.6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO CAMPO	372.722,49	Parcela (%)	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	74.544,50	149.089,00	223.633,49	298.177,99	372.722,49		
1.7.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	19.957,07	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	9.978,54	19.957,07			
1.8.	MOBILIÁRIO URBANO	3.562,18	Parcela (%)	40,00%	30,00%	30,00%					
			Acumulado (%)	40,00%	70,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	1.424,87	2.493,53	3.562,18					
1.9.	PAISAGISMO	553,40	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	34,00%	33,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	67,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	182,62	370,78	553,40		
1.10.	GRAMADO	420.642,05	Parcela (%)	30,00%	0,00%	30,00%	0,00%	0,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	30,00%	30,00%	60,00%	60,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	126.192,62	126.192,62	252.385,23	252.385,23	252.385,23	420.642,05		
1.11.	PAVIMENTAÇÃO	108.043,92	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.043,92		
1.12.	BANCO REDONDO DIÂMETRO 1.61 M-4 UNIDADES	16.855,64	Parcela (%)	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
	UNIDADES		Acumulado (R\$)	0,00	4.213,91	8.427,82	12.641,73	16.855,64			
1.13.	MURO E ALAMBRADO	60.727,68	Parcela (%)	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	15.181,92	30.363,84	45.545,76	60.727,68			

Local

28 de julho de 2026

Data

Jorge Otávio da S. Brandão

Engenheiro Civil

CREA/CAU 24721-D

Nome:

JORGE BRANDÃO

Título:

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU 24721-D

ART/RTT:

MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES

**CAMPO DE FUTEBOL
MUNICÍPIO DE MARAGOGIPE- BAHIA**

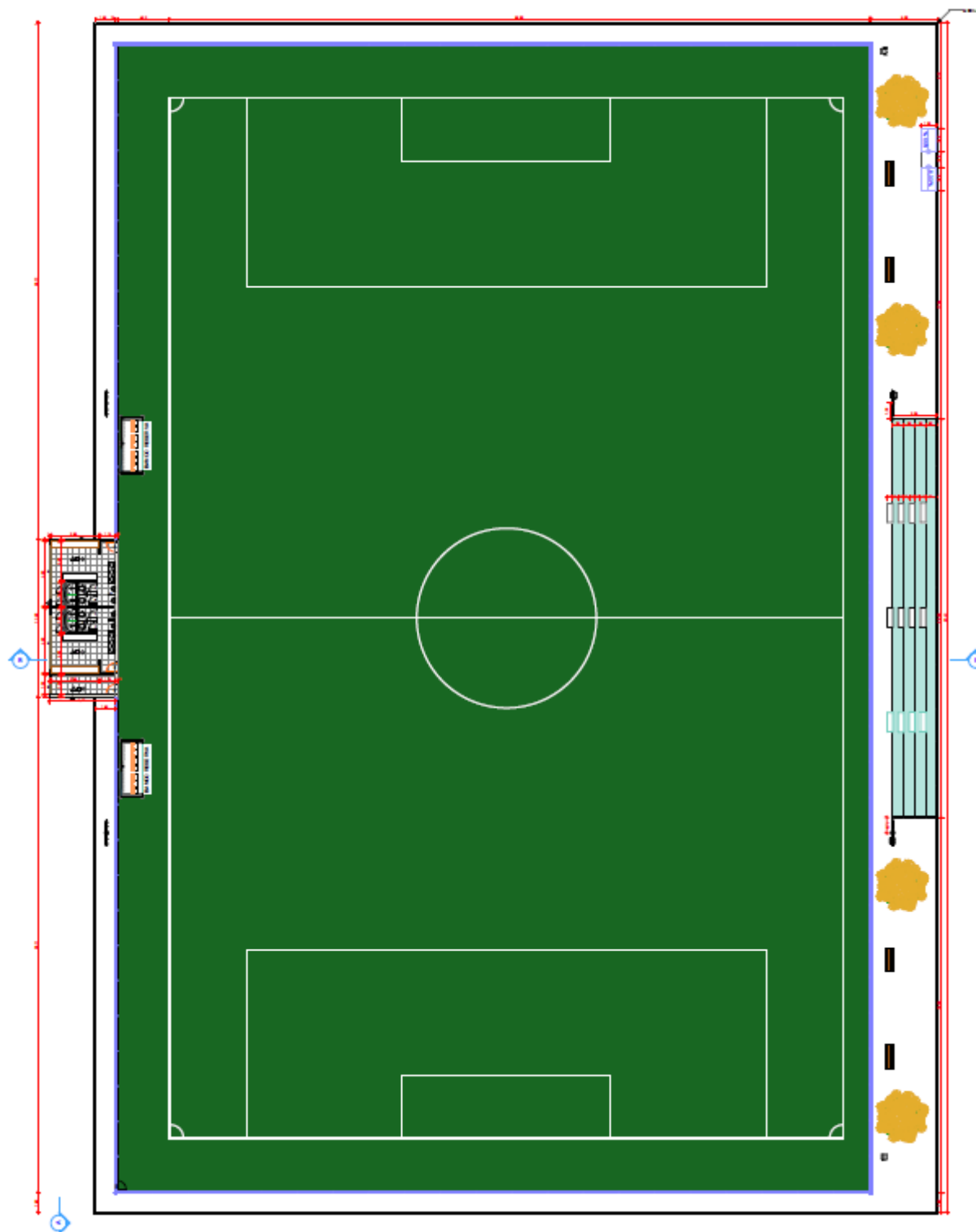


**UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
JULHO/2026**

DESCRIÇÃO

Campo de futebol -CACACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

- *GRAMADO: Esmeralda*
- *PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Pintura acrílica sobre massa única*
- *ALAMBRADO :Em estrutura metálica com estrutura em eucalipto*
- *ARQUIBANCADA :Em alvenaria e lajes em concreto armado*
- *ILUMINAÇÃO: Em Led*



PLANTAGEOMÉTRICA
- 1:200

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Construção de Campo de Futebol **Local:** Maragogipe / BA

1. Serviços Preliminares e Administração

A obra será iniciada pela locação topográfica da praça com o uso de piquetes de madeira (5.975,17 m²) e pela fixação de uma placa de obra em chapa de aço galvanizado. O canteiro de obras contará com instalações provisórias de água e de energia elétrica trifásica aérea. Para apoio à produção e à equipe, serão montados tapumes com telha metálica (240 m²) e construídos três tipos de barracões: um aberto para carpintaria e armação (20 m²), um aberto para refeitório com capacidade para 24 refeições (61,60 m²), e um fechado para depósito de cimento e almoxarifado (38,72 m²). A administração local da obra está prevista para um período de 6 meses.

2. Arquibancada

A execução da arquibancada envolverá movimentação de terra manual (escavação, aterro e reaterro compactado). A fundação e superestrutura serão executadas em concreto armado moldado *in loco* (fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7), utilizando fôrmas planas em compensado plastificado de 12mm e armações em aço CA-50 (8mm) e CA-60 (5mm). A vedação estrutural será feita com alvenaria de blocos de concreto estrutural (14x19x29 cm). Como fechamento superior, será instalada uma laje pré-fabricada treliçada com intareixo de 38cm e altura de 12cm. O acabamento contará com chapisco, emboço (traço 1:2:8) e emassamento com duas demãos de massa acrílica, finalizado com pintura látex acrílica premium.

3. Vestiário

A edificação do vestiário seguirá um cronograma completo de construção civil:

- **Movimento de Terra e Infraestrutura:** Inclui escavação manual, carga e transporte de solo em caminhão basculante. As sapatas terão fôrmas em madeira maciça e concreto magro para lastro.

- **Superestrutura e Alvenaria:** Pilares e vigas utilizarão concreto armado (fck 25 MPa) moldado em fôrmas de compensado resinado (10mm) com armações variadas (aço CA-50 e CA-60, bitolas de 5mm a 12,5mm). As paredes serão de alvenaria de vedação com blocos vazados de concreto aparente (9x19x39 cm), utilizando vergas pré-moldadas nos vãos. A laje será do tipo pré-moldada unidirecional biapoiada, com enchimento em cerâmica (espessura total de 16cm).
- **Esquadrias:** Serão instalados kits de portas de madeira frisada semi-ocas (60x210cm e 80x210cm) com fechaduras de embutir, basculantes de alumínio com vidro, e grades de proteção em ferro. A ventilação será auxiliada por cobogós cerâmicos (9x20x20cm).
- **Cobertura:** O telhado será composto por telhas onduladas de fibrocimento (6mm) sobre uma trama de aço estrutural composta por terças. O sistema pluvial terá calhas de aço galvanizado e rufos de fibrocimento. Internamente, será aplicado forro em régua de PVC frisado.
- **Revestimentos e Impermeabilização:** As paredes receberão chapisco, emboço, massa única e revestimento cerâmico esmaltado (20x20 cm) em toda a altura. A laje receberá impermeabilização com manta asfáltica dupla camada (3mm e 4mm) e aplicação de primer.
- **Pavimentação:** O piso será de concreto magro com revestimento cerâmico esmaltado de dimensões 35x35 cm.
- **Instalações Hidrossanitárias:** A distribuição de água contará com tubulação de PVC soldável (25mm e 32mm) e uma caixa d'água de fibra de vidro de 1000L. O sistema sanitário será de PVC série normal, conectado a uma fossa séptica pré-moldada (capacidade para 30 pessoas), um filtro anaeróbio em concreto armado e um sumidouro retangular em blocos de concreto (32,9 m² de infiltração). Os banheiros terão divisórias em granito cinza polido, lavatórios suspensos de louça branca, bacias sanitárias com caixa acoplada, mictórios sifonados e chuveiros antivandalismo.
- **Pintura:** As paredes receberão emassamento e pintura em tinta látex acrílica premium, e a madeira receberá esmalte sintético acetinado.
- **Elétrica:** O vestiário contará com circuitos alimentados por cabos flexíveis de 2,5 mm² e 4 mm², disjuntores tipo DIN, e iluminação em luminárias de LED de 40W de sobrepor (6500K).

4. Instalações Elétricas do Campo (Iluminação)

O campo receberá um sistema de iluminação de alta potência visando eventos noturnos. O projeto prevê a instalação de 4 postes de concreto armado circulares de 14 metros de altura. A iluminação será composta por 32 refletores LED Ultra de 500W (chip Led CREE, drive MEANWELL, proteção IP67). A infraestrutura elétrica será subterrânea, passando por eletrodutos de PVC rígido roscável, interligando caixas de passagem em alvenaria. O circuito contará com cabos flexíveis de 16 mm² e 4 mm² (0,6/1,0 kV), quadro de medição trifásica, quadro de distribuição para até 8 disjuntores, disjuntores termomagnéticos (40A e 70A) e malha de aterramento com hastes de 3/4".

5. Gramado e Drenagem

O campo será coberto com mais de 5.086 m² de grama Esmeralda, São Carlos ou Curitiba, fornecida em placas, e assentada sobre camada de terra vegetal preparada. Para garantir a integridade do gramado, será construído um sistema de drenagem no formato "espinha de peixe" (seção de 0,50 x 0,80m), com escavação mecanizada, utilizando tubos de PEAD corrugado e perfurado de 100mm, e envolto com enchimento de areia.

5. Pavimentação e Paisagismo Externo

Os passeios e áreas de circulação do entorno do campo serão pavimentados com piso intertravado de blocos retangulares coloridos (687,24 m²) contidos por guias (meio-fio) de concreto. A área também receberá tratamento paisagístico com o plantio de 4 árvores da espécie Ipê Amarelo (*Tabebuia chrysotricha*).

7. Mobiliário Urbano e Bancos Redondos

Para a acomodação do público, serão instalados 4 bancos simples com assento em madeira (1,50m de comprimento) e 1 conjunto de lixeiras de fibra de vidro com tampa "vai e vem". Adicionalmente, serão construídos 4 bancos redondos de concreto (diâmetro de 1,61m) moldados *in loco*. A execução dos bancos redondos requer fundação e fôrmas, utilizando armações de aço (CA-50 e CA-60) e concreto FCK 25 MPa.

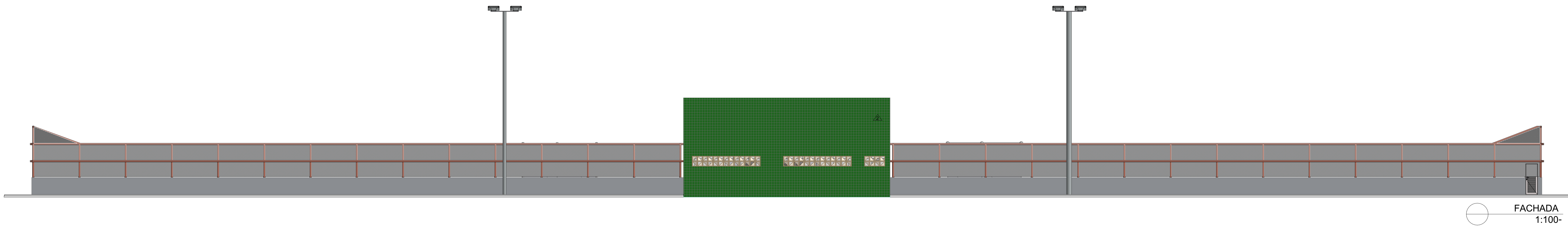
8. Fechamento: Muro e Alambrado

O cercamento e a contenção do complexo esportivo serão executados utilizando duas tipologias:

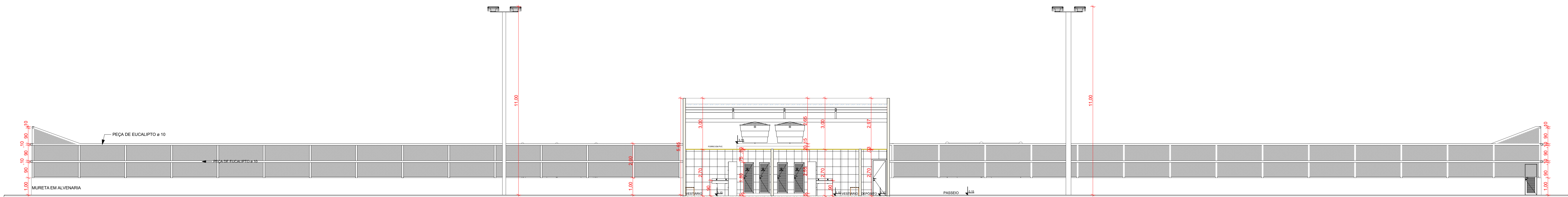
- Mureta em alvenaria, devidamente embasada em fundação, com acabamento chapiscado e rebocado (100 m²).
- Instalação de alambrado utilizando tela de arame galvanizada estruturada em tubos de aço, reforçada com o assentamento de peças (postes) de eucalipto tratado (diâmetro de 10 a 13 cm).

9. Serviços Complementares

A obra será encerrada com o serviço de limpeza geral, cobrindo a totalidade da praça, totalizando uma área final de intervenção e entrega correspondente a 5.975,17 m².



FACHADA
1:100-



CORTE AA
1:100-



CORTE BB
1:100-

02						
01	EMIÇÃO INICIAL					
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.		
OBSERVAÇÕES: 1. MEDIDAS EM METRO. 2. TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES SEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO. 3. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO (TOTAL OU EM PARTES) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.						
UDB UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA						
PREFEITURA	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE					
GESTÃO	VALNÍCIO ARMEDE RIBEIRO					
PROJETO	CAMPO DE FUTEBOL					
PRANCHA	CORTES E FACHADA					
ARQUITETO	LUIGI DULTRA	CAU	A187822-0	DESENHO	MATHEUS MACEDO	FOLHA
DATA	MAIO / 2026	NÚMERO DE PROJETO		PROJETO DE REFERÊNCIA		03/05
ESCALA		ARQ-701/2026				

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO / MODALIDADE	OBJETO	ERRO GERAL				
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	OK				
MUNICÍPIO DE MARAGOGIPE-BA		MARAGOGIPE	MARAGOGIPE	CAMPO DE FUTEBOL					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	
mar-26	Não	Salvador / BA	CAMPO DE FUTEBOL	22,23%					

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
CAMPO DE FUTEBOL												
1.			CAMPO DE FUTEBOL					-	1.499.883,44			
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	1.499.883,44		-	22,23%
1.1.0.1.	ORSE	4175	Locação de praças com piquetes de madeira	M2	5.975,17	0,65	BDI 1	0,79	4.720,38		0,65	22,23%
1.1.0.2.	ORSE	51	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02 01/2022	m2	6,00	388,82	BDI 1	475,25	2.851,50		388,82	22,23%
1.1.0.3.	ORSE	11703	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, ofici na, etc.) c/ tesouras,	m2	20,00	206,42	BDI 1	252,31	5.046,20		206,42	22,23%
1.1.0.4.	ORSE	61	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas) -s=61,60m2 com	un	1,00	18.431,06	BDI 1	22.528,28	22.528,28		18.431,06	22,23%
1.1.0.5.	ORSE	62	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38, 72 m2) com	un	1,00	12.781,52	BDI 1	15.622,85	15.622,85		12.781,52	22,23%
1.1.0.6.	COMPOSIÇÃO	001	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA	UND	1,00	1.410,73	BDI 1	1.724,34	1.724,34		1.410,73	22,23%
1.1.0.7.	ORSE	9416	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvani zado, exclusive	un	1,00	1.814,98	BDI 1	2.218,45	2.218,45		1.814,98	22,23%
1.1.0.8.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF 03/2024	M2	240,00	95,78	BDI 1	117,07	28.096,80		95,78	22,23%
1.2.			ADMINISTRAÇÃO					-	86.791,62		-	22,23%
1.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOCAL	MÊS	6,00	11.834,47	BDI 1	14.465,27	86.791,62		11.834,47	22,23%
1.3.			ARQUIBANCADA					-	108.377,97		-	22,23%
1.3.0.1.	SINAPI	89478	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM),	M2	102,35	140,63	BDI 1	171,89	17.592,94		140,63	22,23%
1.3.0.2.	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF 08/2023	M3	72,80	133,63	BDI 1	163,34	11.891,15		133,63	22,23%
1.3.0.3.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	16,31	33,08	BDI 1	40,43	659,41		33,08	22,23%
1.3.0.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	22,83	103,40	BDI 1	126,39	2.885,48		103,40	22,23%
1.3.0.5.	ORSE	3739	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inc lusive	m2	119,59	42,67	BDI 1	52,16	6.237,81		42,67	22,23%
1.3.0.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	79,53	21,84	BDI 1	26,70	2.123,45		21,84	22,23%
1.3.0.7.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	171,78	16,52	BDI 1	20,19	3.468,24		16,52	22,23%
1.3.0.8.	ORSE	2656	Lastro de brita 1	m3	4,51	204,38	BDI 1	249,81	1.126,64		204,38	22,23%
1.3.0.9.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	6,52	660,01	BDI 1	806,73	5.259,88		660,01	22,23%
1.3.0.10.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	10,96	369,66	BDI 1	451,84	4.952,17		369,66	22,23%
1.3.0.11.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS	M2	90,37	72,27	BDI 1	88,34	7.983,29		72,27	22,23%
1.3.0.12.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	61,71	14,55	BDI 1	17,78	1.097,20		14,55	22,23%
1.3.0.13.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	182,63	11,92	BDI 1	14,57	2.660,92		11,92	22,23%
1.3.0.14.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	4,23	660,01	BDI 1	806,73	3.412,47		660,01	22,23%
1.3.0.15.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	4,23	369,66	BDI 1	451,84	1.911,28		369,66	22,23%
1.3.0.16.	ORSE	7393	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em	M2	83,97	165,54	BDI 1	202,34	16.990,49		165,54	22,23%
1.3.0.17.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	138,04	8,98	BDI 1	10,98	1.515,68		8,98	22,23%
1.3.0.18.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	138,04	52,58	BDI 1	64,27	8.871,83		52,58	22,23%
1.3.0.19.	ORSE	8624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixa mento e	m2	138,04	21,95	BDI 1	26,83	3.703,61		21,95	22,23%
1.3.1.			REVESTIMENTO					-	4.034,03		-	22,23%
1.3.1.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	214,69	15,37	BDI 1	18,79	4.034,03		15,37	22,23%
1.4.			VESTIÁRIO					-	215.554,52		-	22,23%
1.4.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	601,64		-	22,23%
1.4.1.1.	ORSE	50	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarit o de madeira	m2	53,29	9,24	BDI 1	11,29	601,64		9,24	22,23%
1.4.2.			MOVIMENTO DE TERRA E RETIRADA					-	124,64		-	22,23%
1.4.2.1.	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 02/2026	M3	6,83	9,80	BDI 1	11,98	81,82		9,80	22,23%
1.4.2.2.	SINAPI	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 02/2026	M3XKM	6,83	5,13	BDI 1	6,27	42,82		5,13	22,23%
1.4.3.			INFRAESTRUTURA					-	8.798,34		-	22,23%
1.4.3.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	5,40	103,40	BDI 1	126,39	682,51		103,40	22,23%
1.4.3.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	1,56	33,08	BDI 1	40,43	63,07		33,08	22,23%
1.4.3.3.	orse	7585	Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 05 usos, inclusive escoramento	m2	16,71	53,03	BDI 1	64,82	1.083,14		53,03	22,23%
1.4.3.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	61,51	14,55	BDI 1	17,78	1.093,65		14,55	22,23%
1.4.3.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	52,90	13,14	BDI 1	16,06	849,57		13,14	22,23%
1.4.3.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	28,22	11,92	BDI 1	14,57	411,17		11,92	22,23%
1.4.3.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	103,02	10,44	BDI 1	12,76	1.314,54		10,44	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
1.4.3.8.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	7,50	8,68	BDI 1	10,61	79,58		8,68	22,23%
1.4.3.9.	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	M3	0,25	574,92	BDI 1	702,72	175,68		574,92	22,23%
1.4.3.10.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	2,33	660,01	BDI 1	806,73	1.879,68		660,01	22,23%
1.4.3.11.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	M3	2,58	369,66	BDI 1	451,84	1.165,75		369,66	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
1.4.4.			SUPERESTRUTURA					-	39.008,37		-	22,23%
1.4.4.1.	ORSE	11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusi ve escoramento - Revisada 07/2015	m2	98,46	49,08	BDI 1	59,99	5.906,62		49,08	22,23%
1.4.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	69,27	14,55	BDI 1	17,78	1.231,62		14,55	22,23%
1.4.4.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	110,12	13,14	BDI 1	16,06	1.768,53		13,14	22,23%
1.4.4.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	117,82	11,92	BDI 1	14,57	1.716,64		11,92	22,23%
1.4.4.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	103,50	10,44	BDI 1	12,76	1.320,66		10,44	22,23%
1.4.4.6.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	327,00	8,68	BDI 1	10,61	3.469,47		8,68	22,23%
1.4.4.7.	SINAPI	101948	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_ 08/2025	M2	10,36	205,05	BDI 1	250,63	2.596,53		205,05	22,23%
1.4.4.8.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	4,72	660,01	BDI 1	806,73	3.807,77		660,01	22,23%
1.4.4.9.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	M3	4,72	369,66	BDI 1	451,84	2.132,68		369,66	22,23%
1.4.4.10.	SINAPI	101948	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM	M2	60,08	205,05	BDI 1	250,63	15.057,85		205,05	22,23%
1.4.5.			ALVENARIA ESTRUTURAL E VEDAÇÃO					-	26.459,14		-	22,23%
1.4.5.1.	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	236,70	90,98	BDI 1	111,20	26.321,04		90,98	22,23%
1.4.5.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_ 03/2024	M	4,80	23,54	BDI 1	28,77	138,10		23,54	22,23%
1.4.6.			ESQUADRIAS					-	16.014,93		-	22,23%
1.4.6.1.	SINAPI	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	4,00	1.043,28	BDI 1	1.275,20	5.100,80		1.043,28	22,23%
1.4.6.2.	ORSE	8553	Grade em ferro, c/ quadro em barra chata 2" x 3/8", barras redondas 3/4" nas verticais, barras chatas 2" x 1/4" nas horizontais - Rev. 02	m2	3,36	833,95	BDI 1	1.019,34	3.424,98		833,95	22,23%
1.4.6.3.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	8,00	115,83	BDI 1	141,58	1.132,64		115,83	22,23%
1.4.6.4.	SINAPI	91332	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	4,00	1.116,87	BDI 1	1.365,15	5.460,60		1.116,87	22,23%
1.4.6.5.	ORSE	9935	Cobogó cerâmico, regular, 9 x 20 x 20cm	m2	3,12	85,68	BDI 1	104,73	326,76		85,68	22,23%
1.4.6.6.	ORSE	11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivota nte, exclusive vidro	m2	1,00	465,64	BDI 1	569,15	569,15		465,64	22,23%
1.4.7.			COBERTURA					-	13.976,93		-	22,23%
1.4.7.1.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10", COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	60,08	51,61	BDI 1	63,08	3.789,85		51,61	22,23%
1.4.7.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_ 10/2025 PS	M2	60,08	59,82	BDI 1	73,12	4.393,05		59,82	22,23%
1.4.7.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023 PS	M2	46,32	76,02	BDI 1	92,92	4.304,05		76,02	22,23%
1.4.7.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	3,75	63,10	BDI 1	77,13	289,24		63,10	22,23%
1.4.7.5.	SINAPI	100435	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO	M	15,40	63,79	BDI 1	77,97	1.200,74		63,79	22,23%
1.4.8.			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					-	26.671,70		-	22,23%
1.4.8.1.	ORSE	3310	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado_ 08/2015	m2	372,08	7,32	BDI 1	8,95	3.330,12		7,32	22,23%
1.4.8.2.	SINAPI	87886	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	6,55	19,78	BDI 1	24,18	158,38		19,78	22,23%
1.4.8.3.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	108,58	52,87	BDI 1	64,62	7.016,44		52,87	22,23%
1.4.8.4.	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	228,89	29,71	BDI 1	36,31	8.311,00		29,71	22,23%
1.4.8.5.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	108,58	59,19	BDI 1	72,35	7.855,76		59,19	22,23%
1.4.9.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	16.873,47		-	22,23%
1.4.9.1.	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_ 09/2023	M2	60,08	229,77	BDI 1	280,85	16.873,47		229,77	22,23%
1.4.10.			PAVIMENTAÇÃO: PISOS, SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIL					-	5.233,11		-	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
1.4.10.1.	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	61,91	24,58	BDI 1	30,04	1.859,78		24,58	22,23%
1.4.10.2.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	55,21	49,99	BDI 1	61,10	3.373,33		49,99	22,23%
1.4.11.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	51.258,64		-	22,23%
1.4.11.1.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	59,04	5,37	BDI 1	6,56	387,30		5,37	22,23%
1.4.11.2.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	20,65	BDI 1	25,24	100,96		20,65	22,23%
1.4.11.3.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	27,04	BDI 1	33,05	99,15		27,04	22,23%
1.4.11.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	21,00	7,67	BDI 1	9,38	196,98		7,67	22,23%
1.4.11.5.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	11,24	BDI 1	13,74	329,76		11,24	22,23%
1.4.11.6.	ORSE	1144	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	4,00	14,22	BDI 1	17,38	69,52		14,22	22,23%
1.4.11.7.	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	15,08	BDI 1	18,43	110,58		15,08	22,23%
1.4.11.8.	SINAPI	89385	LULA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	8,27	BDI 1	10,11	70,77		8,27	22,23%
1.4.11.9.	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16,00	8,62	BDI 1	10,54	168,64		8,62	22,23%
1.4.11.10.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	12,97	BDI 1	15,85	31,70		12,97	22,23%
1.4.11.11.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15,00	14,07	BDI 1	17,20	258,00		14,07	22,23%
1.4.11.12.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	43,65	BDI 1	53,35	320,10		43,65	22,23%
1.4.11.13.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	67,28	BDI 1	82,24	328,96		67,28	22,23%
1.4.11.14.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	98,23	BDI 1	120,07	480,28		98,23	22,23%
1.4.11.15.	SINAPI	102613	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	614,51	BDI 1	751,12	2.253,36		614,51	22,23%
1.4.11.16.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	16,76	BDI 1	20,49	122,94		16,76	22,23%
1.4.11.17.	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	30,20	BDI 1	36,91	147,64		30,20	22,23%
1.4.11.18.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	16,10	BDI 1	19,68	157,44		16,10	22,23%
1.4.11.19.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	11,58	BDI 1	14,15	56,60		11,58	22,23%
1.4.11.20.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	51,50	BDI 1	62,95	125,90		51,50	22,23%
1.4.11.21.	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	27,49	BDI 1	33,60	134,40		27,49	22,23%
1.4.11.22.	ORSE	1636	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	46,23	BDI 1	56,51	113,02		46,23	22,23%
1.4.11.23.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,37	BDI 1	31,01	62,02		25,37	22,23%
1.4.11.24.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	46,26	BDI 1	56,54	113,08		46,26	22,23%
1.4.11.25.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,13	24,36	BDI 1	29,78	33,65		24,36	22,23%
1.4.11.26.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,40	29,98	BDI 1	36,64	674,18		29,98	22,23%
1.4.11.27.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	11,56	41,78	BDI 1	51,07	590,37		41,78	22,23%
1.4.11.28.	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,85	56,48	BDI 1	69,04	58,68		56,48	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
1.4.11.29.	ORSE	1696	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. n°26, acabamento alumínio, marca Akros ou similar.	un	4,00	151,20	BDI 1	184,81	739,24		151,20	22,23%
1.4.11.30.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_ 10/2025	M2	7,92	801,50	BDI 1	979,67	7.758,99		801,50	22,23%
1.4.11.31.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	4,00	284,53	BDI 1	347,78	1.391,12		284,53	22,23%
1.4.11.32.	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	4,00	578,44	BDI 1	707,03	2.828,12		578,44	22,23%
1.4.11.33.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	4,00	825,69	BDI 1	1.009,24	4.036,96		825,69	22,23%
1.4.11.34.	ORSE	2025	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	4,00	121,11	BDI 1	148,03	592,12		121,11	22,23%
1.4.11.35.	ORSE	8930	Chuveiro antivandalismo, Biopress, ref. 1990 AV-BIO, da Fabrimar ou similar	un	6,00	402,16	BDI 1	491,56	2.949,36		402,16	22,23%
1.4.11.36.	ORSE	8229	Grelha de ferro, Larg=32cm, em vergalhões 5/8", espaçamento=4cm, com requadro em barra chata ferro 2"x5/16"	m	3,60	274,04	BDI 1	334,96	1.205,86		274,04	22,23%
1.4.11.37.	ORSE	1711	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 30 pessoas (v=2710 litros)	un	1,00	1.154,91	BDI 1	1.411,65	1.411,65		1.154,91	22,23%
1.4.11.38.	SINAPI	98100	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTE). AF_ 12/2020	UN	1,00	6.635,25	BDI 1	8.110,27	8.110,27		6.635,25	22,23%
1.4.11.39.	ORSE	1721	Filtro anaeróbio em concreto armado dimensões internas 1,00 x 1,00 x 2,00 m	un	1,00	10.340,32	BDI 1	12.638,97	12.638,97		10.340,32	22,23%
1.4.12.			PINTURA					-	10.533,61		-	22,23%
1.4.12.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	277,49	13,35	BDI 1	16,32	4.528,64		13,35	22,23%
1.4.12.2.	ORSE	8624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixa mento e retoques - Rev 01	m2	15,12	21,95	BDI 1	26,83	405,67		21,95	22,23%
1.4.12.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	277,49	15,37	BDI 1	18,79	5.214,04		15,37	22,23%
1.4.12.4.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	15,12	20,85	BDI 1	25,48	385,26		20,85	22,23%
1.5.			ELETRICO VESTIÁRIO					-	3.286,10		-	22,23%
1.5.0.1.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -	UN	4,00	21,45	BDI 1	26,22	104,88		21,45	22,23%
1.5.0.2.	SINAPI	92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E	UN	5,00	15,56	BDI 1	19,02	95,10		15,56	22,23%
1.5.0.3.	ORSE	13656	Luminária em led 40W sobrepór, 120 x 7,2 cm, 6500K branco frio, com difusor d e proteção	un	5,00	83,91	BDI 1	102,56	512,80		83,91	22,23%
1.5.0.4.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO),	UN	3,00	53,90	BDI 1	65,88	197,64		53,90	22,23%
1.5.0.5.	SINAPI	93018	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE	UN	4,00	26,57	BDI 1	32,48	129,92		26,57	22,23%
1.5.0.6.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	50,00	11,14	BDI 1	13,62	681,00		11,14	22,23%
1.5.0.7.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	15,00	13,95	BDI 1	17,05	255,75		13,95	22,23%
1.5.0.8.	SINAPI	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"). PARA REDE ENTERRADA	UN	4,00	17,49	BDI 1	21,38	85,52		17,49	22,23%
1.5.0.9.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	2,00	49,63	BDI 1	60,66	121,32		49,63	22,23%
1.5.0.10.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	11,95	BDI 1	14,61	29,22		11,95	22,23%
1.5.0.11.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	22,66	BDI 1	27,70	27,70		22,66	22,23%
1.5.0.12.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	25,00	8,07	BDI 1	9,86	246,50		8,07	22,23%
1.5.0.13.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	125,00	5,23	BDI 1	6,39	798,75		5,23	22,23%
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO CAMPO					-	372.722,49		-	22,23%
1.6.0.1.	ORSE	4527	Quadro de medição trifásica em Noril com lente para leitura	un	1,00	759,30	BDI 1	928,09	928,09		759,30	22,23%
1.6.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	51,25	103,40	BDI 1	126,39	6.477,49		103,40	22,23%
1.6.0.3.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 08/2023	M3	45,00	26,23	BDI 1	32,06	1.442,70		26,23	22,23%
1.6.0.4.	ORSE	12222	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento,	un	1,00	147,50	BDI 1	180,29	180,29		147,50	22,23%
1.6.0.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	6,00	660,01	BDI 1	806,73	4.840,38		660,01	22,23%
1.6.0.6.	ORSE	8075	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	4,00	150,00	BDI 1	183,35	733,40		150,00	22,23%
1.6.0.7.	SINAPI	100591	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 14 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 2 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 04/2025	un	4,00	974,67	BDI 1	1.191,34	4.765,36		974,67	22,23%
1.6.0.8.	ORSE	11626	Refletor LED Ultra 500W, chip Led CREE drive MEANWELL Proteção IP67, Voltagem AC 100-	un	32,00	7.670,11	BDI 1	9.375,18	300.005,76		7.670,11	22,23%
1.6.0.9.	SINAPI	41185	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 14,00 M,	UN	4,00	6.160,19	BDI 1	7.529,60	30.118,40		6.160,19	22,23%
1.6.0.10.	SINAPI	91902	RESISTENCIA DE 1000 DAN TIPO C-23	UN	4,00	12,80	BDI 1	15,65	93,90		12,80	22,23%
1.6.0.11.	SINAPI	91868	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA	UN	6,00	15,05	BDI 1	18,40	1.288,00		15,05	22,23%
1.6.0.12.	SINAPI	91880	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	70,00	9,83	BDI 1	12,02	144,24		9,83	22,23%
1.6.0.13.	ORSE	10237	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	UN	12,00							
1.6.0.13.	ORSE	10237	Disjuntor termomagnético bipolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), c urva C, corrente 5KA	un	1,00	107,83	BDI 1	131,80	131,80		107,83	22,23%
1.6.0.14.	ORSE	11563	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), c urva C, corrente	un	4,00	195,28	BDI 1	238,69	954,76		195,28	22,23%
1.6.0.15.	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2025	M	19,68	19,44	BDI 1	23,76	467,60		19,44	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
1.6.0.16.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E	UN	4,00	133,22	BDI 1	162,83	651,32		133,22	22,23%
1.6.0.17.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	1.850,00	8,62	BDI 1	10,54	19.499,00		8,62	22,23%
1.7.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	19.957,07		-	22,23%
1.7.0.1.	ORSE	2450	Limpeza geral	m2	5.975,17	2,73	BDI 1	3,34	19.957,07		2,73	22,23%
1.8.			MOBILIÁRIO URBANO					-	3.562,18		-	22,23%
1.8.0.1.	ORSE	10288	Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x387mm, ref, NK1606, da Nil ko ou similar	un	4,00	557,73	BDI 1	681,71	2.726,84		557,73	22,23%
1.8.0.2.	ORSE	9368	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tamp a vai e vem	un	1,00	683,42	BDI 1	835,34	835,34		683,42	22,23%
1.9.			PAISAGISMO					-	553,40		-	22,23%
1.9.0.1.	ORSE	7633	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha) h=1,00m, fornecimento e plantio	un	4,00	113,19	BDI 1	138,35	553,40		113,19	22,23%
1.10.			GRAMADO					-	420.642,05		-	22,23%
1.10.0.1.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	M2	5.086,46	18,32	BDI 1	22,39	113.885,84		18,32	22,23%
1.10.0.2.	ORSE	2394	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	1.017,29	229,81	BDI 1	280,90	285.756,76		229,81	22,23%
1.10.0.3.	SINAPI	102694	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,50 X 0,80 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	150,00	101,99	BDI 1	124,66	18.699,90		101,99	22,23%
1.10.0.4.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	M3	126,00	6,67	BDI 1	8,15	1.026,90		6,67	22,23%
1.10.0.5.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	31,50	33,08	BDI 1	40,43	1.273,55		33,08	22,23%
1.11.			PAVIMENTAÇÃO					-	108.043,92		-	22,23%
1.11.0.1.	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO	M2	687,24	111,77	BDI 1	136,62	93.890,73		111,77	22,23%
1.11.0.2.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO	M	300,62	38,52	BDI 1	47,08	14.153,19		38,52	22,23%
1.12.			BANCO REDONDO DIÂMETRO 1.61 M-4 UNIDADES					-	16.855,64		-	22,23%
1.12.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,16	103,40	BDI 1	126,39	273,00		103,40	22,23%
1.12.0.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	2,00	33,08	BDI 1	40,43	80,86		33,08	22,23%
1.12.0.3.	orse	7585	Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 05 usos, inclusive escoramento	m2	90,04	53,03	BDI 1	64,82	5.836,39		53,03	22,23%
1.12.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,60	14,55	BDI 1	17,78	1.308,61		14,55	22,23%
1.12.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80,80	13,14	BDI 1	16,06	1.297,65		13,14	22,23%
1.12.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,20	11,92	BDI 1	14,57	221,46		11,92	22,23%
1.12.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,90	10,44	BDI 1	12,76	458,08		10,44	22,23%
1.12.0.8.	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA	M3	0,20	574,92	BDI 1	702,72	140,54		574,92	22,23%
1.12.0.9.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	5,68	660,01	BDI 1	806,73	4.582,23		660,01	22,23%
1.12.0.10.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	5,88	369,66	BDI 1	451,84	2.656,82		369,66	22,23%
1.13.			MURO E ALAMBRADO					-	60.727,68		-	22,23%
1.13.0.1.	ORSE	9858	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=10 a 13cm para confecção de per golado (ref:obra	m	259,40	18,16	BDI 1	22,20	5.758,68		18,16	22,23%
1.13.0.2.	SINAPI	106464	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO,	M2	200,00	57,32	BDI 1	70,06	14.012,00		57,32	22,23%
1.13.0.3.	ORSE	13899	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m2	100,00	335,08	BDI 1	409,57	40.957,00		335,08	22,23%

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

MARAGOGIPE

Local

28 de julho de 2026

Data

Nome: JORGE BRANDÃO
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU 24721-D
ART/RRT:

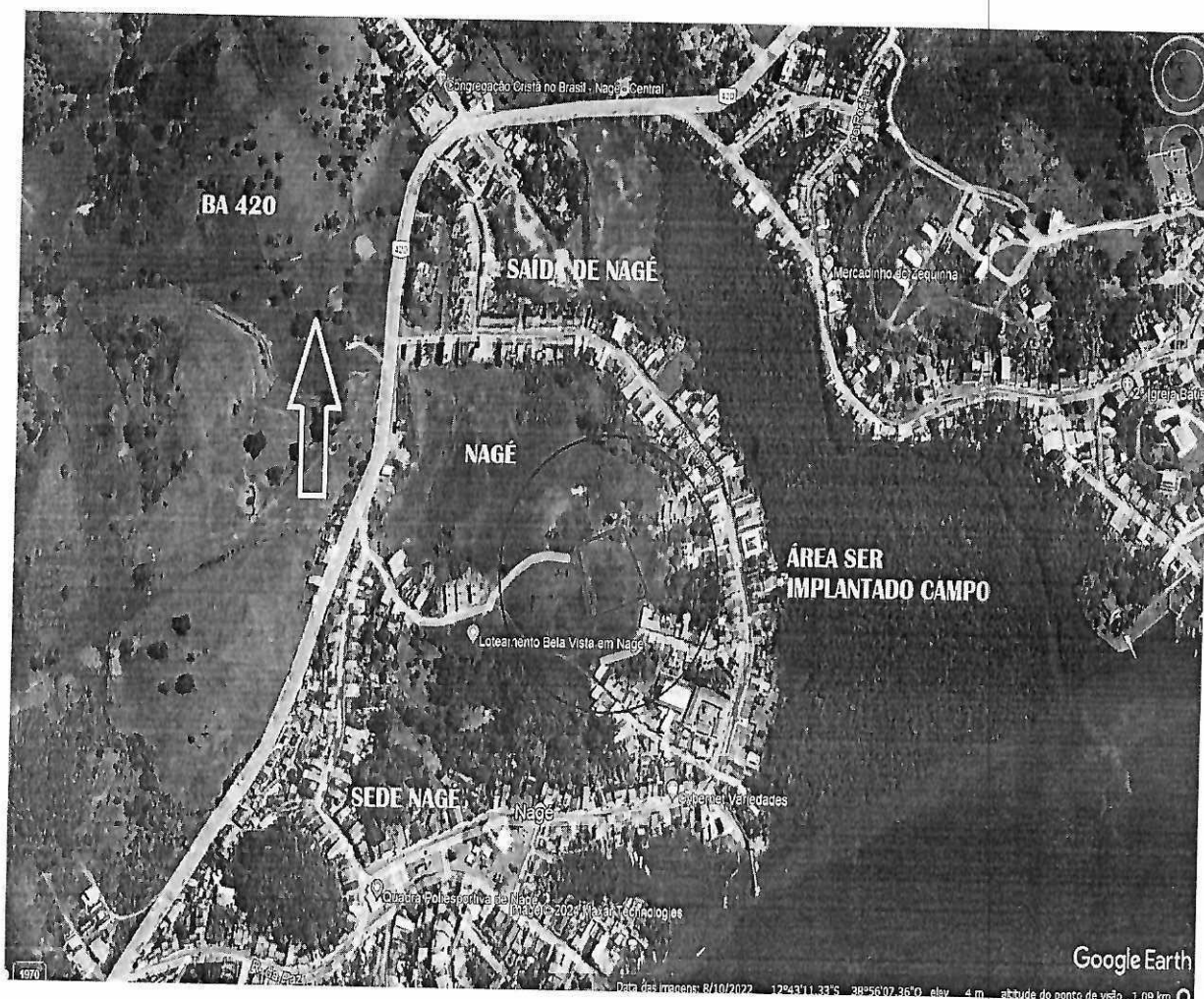


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOJIBE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Maragogipe, 29 de abril de 2024

**Relatório fotográfico campo de Nagé distrito do município de Maragogipe-
Ba**

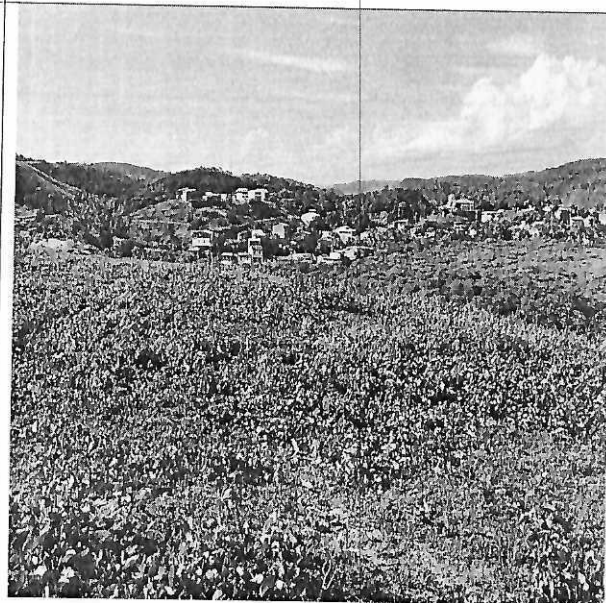
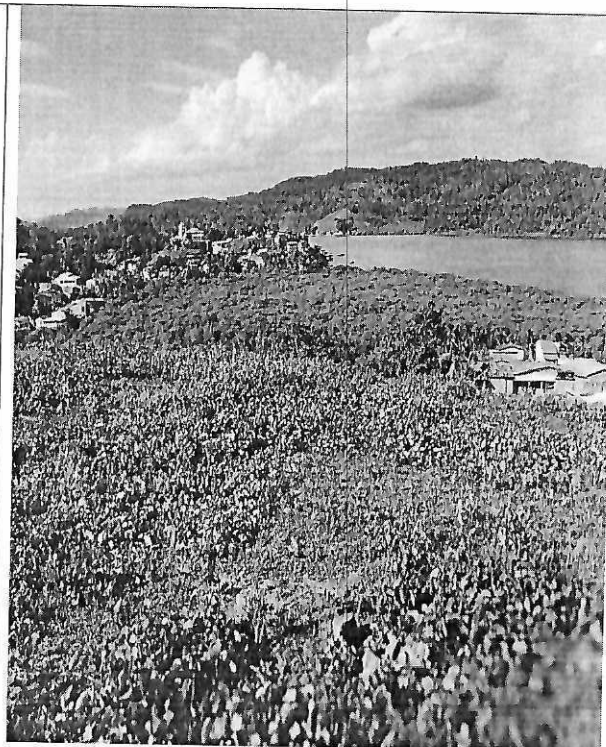
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO CAMPO DE NAGÉ





ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOJIBE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

RELATORIO FOTOGRAFICO




Everton de Jesus Pinheiro
Engenheiro Civil
CREA: 30001361858