



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Cansanção

PARECER TÉCNICO

Ref.: Parecer técnico acerca da análise da documentação apresentada pelas Licitantes na Concorrência Eletrônica nº 006/2025 – Análise da Proposta de Preço.

Processo Licitatório: CE 006/2025

Objeto: RECONSTRUÇÃO DE 12 UNIDADES HABITACIONAIS, MEDINDO 45,00 M² COM ÁREA EXTERNA, REFERENTE A META 1 DO PLANO DE TRABALHO APROVADO PELO MIDR-SEC. NACIONAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL, PROCESSOS Nº. 59053.015191/2024-17 e 59053.018914/2024-30 - PROTOCOLO: REC-BA-2906808-20240409-01.

Valor Orçado pela Adm.: R\$ 1.406.652,18 / **BDI Adotado:** 23,54% (Não des.)

Limite 75% do Valor Orçado: R\$ 1.054.989,13

Este parecer foi elaborado após solicitação da Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Cansanção no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto ao atendimento das propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes às exigências editalícias no âmbito da **Concorrência Eletrônica nº 006/2025**, bem como aos critérios de aceitabilidade e exequibilidade previstos no Instrumento Convocatório.

Na elaboração deste parecer não estão sendo efetuadas verificações de validade, autenticidade, nem veracidade dos documentos apresentados pelas licitantes. É considerado que tais procedimentos, se necessários, foram/serão efetuados pela Agente de Contratação. Registre-se que a possibilidade de promover diligência para esclarecer ou complementar o processo encontra-se disciplinada no artigo nº 64 da Lei nº 14.133/2021 e cabe à Agente de Contratação ou autoridade competente opinar pela sua realização ou não, bem como efetuar a mesma, não sendo, portanto, atribuição desta assessoria.

Para possibilitar tal análise o Agente de Contratação encaminhou em meio digital o Instrumento Convocatório (Edital) e seus anexos, bem como a documentação apresentada pela empresa FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.

1. Proposta de preço apresentada pela FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

Valor Proposto: R\$ 1.054.989,14 (desconto aproximado de 25,00%)

BDI: 23,54% (Não desonerado)

Encargos Sociais: 115,57% (horista) / 71,29% (mensalista) (Não desonerado)

Enquadramento Tributário: Lucro presumido

Anterior a análise técnica da proposta de preço cabe registrar que a licitante apresentou apólice nº 05-0775-0416572 relativa a garantia de proposta, exigência presente no item 4.10 do Termo de Referência. Recomendo que a referida apólice seja remetida para análise de profissional da área administrativa/contábil para certificação do cumprimento editalício.



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Cansanção

Cabe registrar que não foi recepcionada a planilha orçamentária em arquivo editável (.xls ou .xlsx), conforme solicitado no item 8.21.10 do Edital.

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

- Carta Proposta:

Em conformidade com o solicitado.

- Planilha Orçamentária:

Devido a grande extensão da planilha e ausência do envio da planilha orçamentária em arquivo editável (.xls ou .xlsx), conforme estabelecido no item 8.21.10 do Edital, não foi possível efetuar análise adequada, inclusive no que diz respeito a conferência dos cálculos efetuados.

- Composição de Custos Unitários:

Elaboração e apresentação do documento em conformidade com o solicitado.

- Cronograma Físico Financeiro:

A conferência da soma das parcelas mensais totaliza um valor divergente (pequena diferença) do que foi apresentado no valor total da proposta. É recomendada a diligência para correção.

- Composição analítica do BDI:

O detalhamento do BDI atende ao exigido no instrumento convocatório, partindo do pressuposto que os percentuais de tributos informados estão compatíveis com a realidade praticada pela empresa conforme declarado por ela.

- Composição analítica dos Encargos Sociais:

Percentual final dos Encargos Sociais está calculado corretamente.

- Declaração relativa aos Tributos:

Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima e limitado às informações que foram apresentadas pela empresa Licitante em sua proposta, constato que a mesma **não atende integralmente ao que fora exigido no Instrumento Convocatório**, em especial atenção aos itens 8.21.8.4 e 8.21.10.



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Cansanção

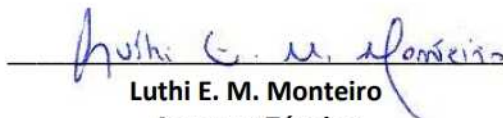
CONCLUSÃO:

Diante do exposto e relatado acima, após análise técnica da proposta de preços da empresa FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, verificando o seu atendimento às exigências editalícias e aos critérios de aceitabilidade/exequibilidade previstos no Instrumento Convocatório da Concorrência Eletrônica nº 006/2025, **concluo que:**

A proposta de preço da empresa FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA **não atende integralmente ao que fora exigido no Instrumento Convocatório.**

Este é o parecer.

Cansanção-BA, 25 de agosto de 2025.


Luthi E. M. Monteiro
Assessor Técnico
Engenheiro Civil - CREA/BA nº 63864