



RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA

EDITAL Nº 002/2025 – C.E
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE –PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA.

O Município de Cipó – Bahia, por meio da Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Urbanismo, apresenta o resultado da análise técnica das documentações referentes à Concorrência Eletrônica nº 002/2025, no âmbito do processo licitatório em epígrafe.

As verificações foram conduzidas pelo Setor de Engenharia do Município, sob responsabilidade técnica do Eng. Civil José Afonso Costa Júnior – CREA Nº 051779108-0, designado para a análise dos documentos relacionados à Habilitação Técnica e às Propostas Comerciais apresentadas pela empresa JOL Construtora e Serviços de Transportes Ltda, inscrita no CNPJ sob o Nº 35.397.118/0001-80.

1. DO VALOR DA PROPOSTA E PERCENTUAL DE DESCONTO

Valor Global Orçado da Obra: R\$ 5.621.424,91 (cinco milhões, seiscentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos);

Valor Proposto pela JOL Construtora e Serviços de Transportes Ltda: R\$ 4.093.451,48 (quatro milhões, noventa e três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos);

Percentual de Desconto Apresentado: 27,18%.



2. DO ENQUADRAMENTO JURÍDICO-TRIBUTÁRIO DA EMPRESA

A empresa JOL Construtora e Serviços de Transportes Ltda encontra-se regularmente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o Nº 35.397.118/0001-80.

Conforme consulta à base de dados da Receita Federal do Brasil, a empresa está classificada como Microempresa (ME) e é optante pelo regime tributário do Simples Nacional.

Dessa forma, as análises documentais foram conduzidas considerando o enquadramento da empresa como beneficiária do tratamento jurídico diferenciado previsto nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, especialmente no que tange aos dispositivos aplicáveis à participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte em processos licitatórios.

3. DAS ANÁLISES TÉCNICAS

Durante a análise da documentação técnica apresentada pela empresa JOL Construtora e Serviços de Transportes Ltda, foram observadas as seguintes inconformidades:

A empresa apresentou Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Planilha de Composição de Preços Unitários contendo alíquota de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) divergente daquela calculada com base nos parâmetros estabelecidos para a obra, contrariando os itens 10.8 e 10.11 do edital.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ
CNPJ: 13.808.936/0001-95

CAIXA		PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				Grau de Sigilo #PUBLICO	
Nº OPERAÇÃO 1096447-83		Nº SICONV 964156/2024		PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ		APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA	
LOCALIDADE SINAPI (N/D: Referência 12-2024.xls)		DATA BASE 12-24 (N DES.)		DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA		MUNICÍPIO / UF CIPÓ/BA	
				BDI 1 20,82%		BDI 2 0,00%	
						BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA									
1.			EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM ESCOLA/COLÉGIO CRECHE DO BURI					-	5.621.424,91

JOL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA		CNPJ: 35.397.118/0001-80	
EDITAL Nº 002/2025-C.E - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025 - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ/BAHIA		DATA: 30/05/2025	
OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE - PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA		BDI: 25,47%	
		E. SOCIAIS: H = 106,92% / M = 64,39%	

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	VALOR (R\$)	VERBA	PARCELAS
				01 02 03 04 05 06 07 08 09

JOL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA		CNPJ: 35.397.118/0001-80	
EDITAL Nº 002/2025-C.E - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025 - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ/BAHIA		DATA: 30/05/2025	
OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE - PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA		BDI: 25,47%	
		E. SOCIAIS: H = 106,92% / M = 64,39%	

COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS							
TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	U. F.	QTDE	VLR UNIT.	VLR TOTAL
COMPOSIÇÃO	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			TOTAL COM BDI	R\$ 50,82

JOL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA		CNPJ: 35.397.118/0001-80	
EDITAL Nº 002/2025-C.E - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025 - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ/BAHIA		DATA: 30/05/2025	
OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE - PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA		BDI: 25,47%	
		E. SOCIAIS: H = 106,92% / M = 64,39%	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	U. F.	QTDE	CUSTO UNIT.	BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL	PESO (%)
1.0.			EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM ESCOLA/COLÉGIO CRECHE DO BURI					R\$ 4.093.451,48	100,000%	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 501.266,86	12,246%	
TOTAL ITEM:										

A Planilha de Composição do BDI apresentada também apresenta valor percentual divergente do calculado tecnicamente para a execução da obra, reiterando o descumprimento dos critérios definidos nos itens 10.8 e 10.11 do instrumento convocatório.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ
CNPJ: 13.808.936/0001-95

CAIXA		Quadro de Composição do BDI	Grau de Sigilo #PUBLICO
Nº OPERAÇÃO 1096447-83	Nº SICONV 964156/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ	
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA / CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		24,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%	
BDI 1			
TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios			
Itens		Siglas	% Adotado
Administração Central		AC	4,00%
Seguro e Garantia		SG	0,80%
Risco		R	0,97%
Despesas Financeiras		DF	1,20%
Lucro		L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	20,82%

JOL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA		
		CNPJ: 35.397.118/0001-80
EDITAL Nº 002/2025-C.E - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025 - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025		
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ/BAHIA OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE – PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA		DATA: 30/05/2025 BDI: 25,47% E. SOCIAIS: H = 106,92% / M = 64,39%
COMPOSIÇÃO DO BDI		
ITEM	COMPONENTES	%
A - ITENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
A	Administração Central	4,00%
B	Seguros e Garantias	0,80%
C	Riscos	0,97%
B - LUCRO		
D	Lucro Operacional	7,40%
C - CUSTO FINANCEIRO		
E	Despesas Financeiras	1,20%
D - TRIBUTOS		
F	PIS	0,60%
	COFINS	2,78%
	ISS	5,00%
	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	0,00%
		8,38%
FÓRMULA PADRÃO $BDI = [(1+(A+B+C))(1+D)(1+E) / (1-F)] - 1$		
BDI CALCULADO		25,47%
BDI ADOPTADO		25,47%

4. DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA – ITENS DE RELEVÂNCIA

Para comprovação da capacidade técnica relativa aos itens de relevância da obra, foram apresentadas Certidões de Acervo Técnico (CATs) devidamente registradas junto ao CREA, as quais atendem quantitativa e qualitativamente às exigências do edital.

Quadro Resumo – Itens de Relevância Atendidos:

PROFISSIONAL			
DESCRIÇÃO	UND	QTD LICITAÇÃO	QTD EMPRESA
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA GALVALUME COM NUCLEO EM MATERIAL TERMOISOLANTE EM POLIIOCIANURATO (PIR)	M²	720,50	ATENDE
ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA PARA COBERTURA, LIGAÇÕES SOLDADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	9503	ATENDE

5. CONCLUSÃO DA ANÁLISE E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

Considerando o exposto, conclui-se que a empresa JOL Construtora e Serviços de Transportes Ltda:

- Atendeu plenamente aos requisitos relativos à comprovação da capacidade técnica, especialmente quanto aos itens de relevância da obra, conforme previsto no edital;

▪ Não atendeu integralmente aos critérios relacionados à composição orçamentária, tendo em vista a divergência nas alíquotas de BDI apresentadas nas planilhas, em desacordo com os itens 10.8 e 10.11 do edital.

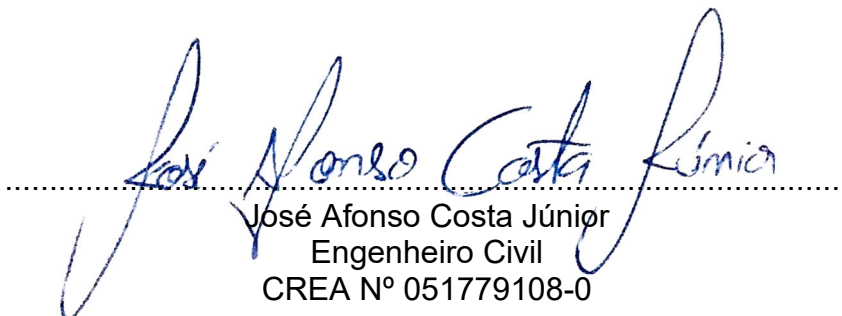
Após a análise documental apresentada pela empresa, verificou-se o não atendimento integral às exigências estabelecidas no edital.

Com base nas informações analisadas e devidamente registradas neste relatório, conclui-se o presente trabalho técnico, fundamentado nos dados fornecidos pela empresa e na estrita observância dos critérios técnicos, legais e editalícios.

Dessa forma, este relatório será encaminhado ao Agente de Contratação, a quem compete dar prosseguimento ao processo de julgamento das informações ora apresentadas.

É nosso parecer.

Cipó - Ba, 25 de junho de 2025



.....
José Afonso Costa Júnior
Engenheiro Civil
CREA Nº 051779108-0