



RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA

EDITAL Nº 002/2025 – C.E
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE –PADRAO FNDE TIPO 1, NO POVOADO BURI EM CIPÓ/BA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 964156/2024/FNDE/CAIXA.

O Município de Cipó – Bahia, por meio da Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Urbanismo, apresenta o resultado da análise técnica das documentações referentes à Concorrência Eletrônica nº 002/2025, no âmbito do processo licitatório em epígrafe.

As verificações foram conduzidas pelo Setor de Engenharia do Município, sob responsabilidade técnica do Engenheiro Civil José Afonso Costa Júnior – CREA Nº 051779108-0, designado para a análise dos documentos relacionados à Habilitação Técnica e às Propostas Comerciais apresentadas pela empresa Venus Construtora Ltda, inscrita no CNPJ sob o Nº 58.322.700/0001-82.

1. DO VALOR DA PROPOSTA E PERCENTUAL DE DESCONTO

Valor Global Orçado da Obra: R\$ 5.621.424,91 (cinco milhões, seiscentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos);

Valor Proposto pela Venus Construtora Ltda: R\$ 4.212.458,33 (quatro milhões, duzentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos);

Percentual de Desconto Apresentado: 25,00%.



2. DO ENQUADRAMENTO JURÍDICO-TRIBUTÁRIO DA EMPRESA

A empresa Venus Construtora Ltda encontra-se regularmente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o Nº 58.322.700/0001-82.

Conforme consulta à base de dados da Receita Federal do Brasil, a empresa está classificada como Microempresa (ME) e é optante pelo regime tributário do Simples Nacional.

Dessa forma, as análises documentais foram conduzidas considerando o enquadramento da empresa como beneficiária do tratamento jurídico diferenciado previsto nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, especialmente no que tange aos dispositivos aplicáveis à participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte em processos licitatórios.

3. DAS ANÁLISES TÉCNICAS

Durante a análise da documentação técnica apresentada pela empresa Venus Construtora Ltda, foram observadas as seguintes informações:

A empresa apresentou Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Planilha de Composição de Preços Unitários contendo alíquota de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) condizentes com alíquota calculada para a obra. Itens 10.8 e 10.11 do edital.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ
CNPJ: 13.808.936/0001-95

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1096447-83	964156/2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ	CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: "Referência 12-2024.xls")	12-24 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA	CIPÓ/BA	20,82%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA									5.621.424,91
1.			EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM ESCOLA/COLÉGIO CRECHE DO BURI					-	5.621.424,91

EDITAL Nº 002/2025 – C.E

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

VENUS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 58.322.700/0001-82

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA_	SINAPI - 12/2024 - Bahia CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo	20,82%	Não Desonerado: Horista: 106,93% Mensalista: 64,41%

Orçamento Sintético

EDITAL Nº 002/2025 – C.E

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

VENUS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 58.322.700/0001-82

Composições Analíticas com Preço Unitário	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA_	SINAPI - 12/2024 - Bahia CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo	20,82%	Não Desonerado: Horista: 106,93% Mensalista: 64,41%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
-----	--------------	-----------	------	-----	--------	-------------	-------

EDITAL Nº 002/2025 – C.E

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

VENUS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 58.322.700/0001-82

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA_	SINAPI - 12/2024 - Bahia CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo	20,82%	Não Desonerado: Horista: 106,93% Mensalista: 64,41%

Planilha Orçamentária Analítica

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

EDITAL Nº 002/2025 – C.E

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 224/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

VENUS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 58.322.700/0001-82

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURI, CIPÓ/BA_	SINAPI - 12/2024 - Bahia CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo	20,82%	Não Desonerado: Horista: 106,93% Mensalista: 64,41%

Programa Físico e Financeiro



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ
CNPJ: 13.808.936/0001-95

A Planilha de Composição do BDI apresentada cumpre com os percentuais condizente com o calculado para a obra, cumprimento os critérios definidos nos itens 10.3.5, 10.3.5.4, 10.3.5.5, 10.3.5.5.1 e 10.11 do instrumento convocatório.

Foi apresentado juntamente com a planilha de composição do BDI o demonstrativo de apuração de contribuições sociais, conforme preconiza o item 10.3.5.4, 10.3.5.5 e 10.3.5.5.1 do instrumento convocatório.

CAIXA		Quadro de Composição do BDI		Grau de Sigilo #PUBLICO
Nº OPERAÇÃO 1096447-83	Nº SICONV 964156/2024	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA / CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA				
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				24,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%
BDI 1				
TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios				
Itens		Síglas	% Adotado	
Administração Central		AC	4,00%	
Seguro e Garantia		SG	0,80%	
Risco		R	0,97%	
Despesas Financeiras		DF	1,20%	
Lucro		L	7,40%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	1,20%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		CPRB	0,00%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	20,82%	



CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	24,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,20%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (COFINS: 0,80%, e PIS: 0,17% SIMPLES NACIONAL)	CP	0,97%	-	3,65%	3,65%	3,65%
ISSQN (SIMPLES NACIONAL 2,00%)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 3,6% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	BDI	20,82%	OK			

A Planilha de Composição de Encargos Sociais está de acordo com os percentuais atualizados do SINAPI e atende aos critérios do item 10.3.4 e 10.3.5.6 do instrumento convocatório.



CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO POVOADO BURÍ, CIPÓ/BA

BAHIA					
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,00%	16,00%	31,00%	31,00%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	Não incide	17,98%	Não incide
B2	Feriados	3,97%	Não incide	3,97%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13ª Salário	11,07%	8,33%	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,14%	Não incide	2,14%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,92%	8,97%	11,92%	8,97%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	48,88%	18,66%	48,88%	18,66%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,49%	4,13%	5,49%	4,13%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	2,36%	1,77%	2,36%	1,77%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,97%	2,24%	2,97%	2,24%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%	0,46%	0,35%
C	Total	11,41%	8,59%	11,41%	8,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13ª, conforme Lei nº 14.973/2024)	7,27%	2,57%	15,15%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%	0,48%	0,36%
D	Total	7,73%	2,92%	15,64%	6,15%
TOTAL (A+B+C+D)		84,02%	46,17%	106,93%	64,41%

4. DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA – ITENS DE RELEVÂNCIA

Para comprovação da capacidade técnica relativa aos itens de relevância da obra, foram apresentadas Certidões de Acervo Técnico (CATs) devidamente

registradas junto ao CREA, as quais atendem quantitativa e qualitativamente às exigências do edital.

Quadro Resumo – Itens de Relevância Atendidos:

PROFISSIONAL			
DESCRIÇÃO	UND	QTD LICITAÇÃO	QTD EMPRESA
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA GALVALUME COM NUCLEO EM MATERIAL TERMOISOLANTE EM POLIIOCIANURATO (PIR)	M²	720,50	ATENDE
ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA PARA COBERTURA, LIGAÇÕES SOLDADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	9503	ATENDE

5. CONCLUSÃO DA ANÁLISE E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

Considerando o exposto, conclui-se que a empresa Venus Construtora Ltda:

- Atendeu plenamente aos requisitos relativos à comprovação da capacidade técnica, especialmente quanto aos itens de relevância da obra, conforme previsto no edital;
- Atendeu plenamente aos critérios da proposta comercial e habilitação técnica, especialmente quanto às peças orçamentárias, cronograma, declarações, garantias e certidões.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIPÓ
CNPJ: 13.808.936/0001-95

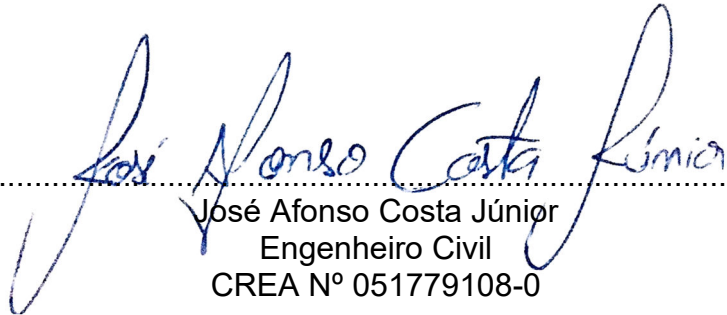
Após a análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado o **cumprimento integral das exigências previstas no edital.**

Com base nas informações analisadas e devidamente registradas neste relatório, conclui-se o presente trabalho técnico, fundamentado nos dados fornecidos pela empresa e na estrita observância dos critérios técnicos, legais e editalícios.

Dessa forma, este relatório será encaminhado ao Agente de Contratação, a quem compete dar prosseguimento ao processo de julgamento das informações ora apresentadas.

É nosso parecer.

Cipó - Ba, 09 de julho de 2025


.....
José Afonso Costa Júnior
Engenheiro Civil
CREA Nº 051779108-0