MEMORIAL DESCRITIVO

Ampliação E Reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)

CARMO DO RIO VERDE - GO
2026

INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Ampliação E Reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)
Endereço: Av. João Marinho de Souza, Qd. 04, Lt. 01, Setor Vila Reis, Carmo do Rio Verde – Go.
Proprietário: Prefeitura Municipal do Carmo do Rio Verde
Área ampliação: 50,43m²
Área reforma: 317,18m²

DIVERGÊNCIAS

No caso de divergências entre as medidas tomadas em plantas e as cotas indicadas, prevalecerão as cotas e, em caso de dúvida entre as especificações e demais documentos, prevalecerão o memorial.

OBSERVAÇÕES

As obras e/ou serviços serão executados em estrita obediência às normas da ABNT, devendo ser observadas integral e rigorosamente as plantas constantes dos projetos aprovados, da proposta e do memorial descritivo das especificações.

Os ambientes possuem superfícies internas (pisos, paredes e teto) lisas e impermeáveis, sem rachaduras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deve ser administrada sempre com a preocupação na limpeza e organização do canteiro e este procedimento deverá ser repetido sempre que necessário no decorrer da obra de forma a manter organizado o canteiro de obras, após o procedimento, será feita a locação da obra.

Deverão ser fornecidos todos os projetos necessários para condução do término da obra e a ART de execução e todas as licenças.

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente manual.

Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas galvanizadas, para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade.

As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores. Durante todo o período de execução das obras.

Haverá remoção manual de folha de todas as portas de compensado, além da porta de entrada da sala de espera e do corredor 02, serão removidas as janelas, exceto as janelas dos banheiros e do depósito. Será ainda removido o portão da garagem.

Será removido todo forro de PVC e sua estrutura do pátio coberto, devendo ser descartado diretamente na caçamba de entulho.

Toda cobertura de telha cerâmica do Pátio Coberto será removido, inclusive toda estrutura de madeira, devendo essa ser guardado no prédio para aproveitamento da Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde-GO.

Todo piso cerâmico do Pátio Coberto será demolido todo, para descarte na caçamba.

A cobertura de telha metálica ao lado do pátio coberto, será demolida.

TRANSPORTES

Os transportes de todo o entulho e terra deverão ser aspergidos água, com o intuito de impedir a formação de poeira na região da obra.

FUNDAÇÃO

A fundação será executada em blocos sobre estacas moldadas in loco (brocas) na profundidade estabelecida pela resistência do terreno.

Será feita escavação manual de valas para a execução de blocos com estacas conforme projeto estrutural. Será feitos os blocos com concreto em fundação, aço CA-50 – 10,0mm e 6.3 mm.

Na armadura das estacas serão usados aço CA-50 de 10,0mm e CA-60 de 5,0mm, seguindo padrões de qualidade da ABNT.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalada fiação na nova estrutura da cobertura, com lâmpadas de bulbo de led, base E27, bivolte 17/20, 1500 a 1900 lumens, luz branca, postas em luminárias tipo spot de sobrepor para 01 lâmpada, além disso a fiação na parte da estrutura metálica será passada em eletroduto de PVC rígido.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Será colocado tubos soldáveis com diâmetro de 100mm nas calhas e curvas de 90 grau nas pontas.

ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

As alvenarias serão executadas com tijolo cerâmico furado de 1/2 vez de 09 x 19 x 19 cm.

Na divisória da área interna para o pátio e na parte para fachada do prédio.

COBERTURA

O telhamento será feito com telha metálica termoacústica E=30mm, com até 2 águas, incluso içamento. Essa composição do SINAPI abrange a **TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL.** A empresa deverá se atentar para a composição do telhamento previsto.

Serão instalados calhas e rufos, conforme previsto em projeto.

Será instalada pingadeira em chapa galvanizada.

Será feita estrutura metálica convencional em aço do tipo MR-250/ASTM A36 com fundo anticorrosivo, para estrutura de cobertura de acordo com projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As folhas das portas serão de madeira compensada de 80cm e 70 cm.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instaladas porta de correr de 2 ou 4 folhas de vidro com báscula superior, na porta de entrada para sala de espera e no corredor 02. Nessas **portas o vidro será o temperado de 10 mm.**

Serão instaladas novas janelas de maxi ar em alumínio com acabamento em pintura eletrostática branca, com ferragens inclusas, já **o vidro para essas janelas será o vidro liso de 6mm.**

O portão da garagem será de abrir de 02 folhas em tela e tubo galvanizado 2”PT 9 c/ ferragens.

Será instalada grelha padrão GOINFRA de ferro chato com berço (espaçamento entre faces=1,5cm. Na área da entrada da garagem.

REVESTIMENTO DE PAREDES

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. A mescla dos componentes das argamassas será feita com o devido cuidado para que ela adquira perfeita homogeneidade.

Será realizado chapisco e reboco nas áreas da edificação existente de acordo com o necessário, além de ser realizado chapisco e reboco em toda extensão da alvenaria a ser erguida.

Será realizado reboco na parte externa do muro da edificação, essa parte do muro apresenta-se apenas com chapisco.

REVESTIMENTO DE PISOS

Na área do pátio coberto será realizada a instalação de granitina de 8mm fundida com contrapiso e junta plástica, ao analisar a composição da granitina nota-se que é necessário que seja feito lastro de concreto regularizado para que ela possa ser realizada. Além disso será feito rodapé de 7 de granitina.

FERRAGENS

As portas receberão fechadura alavanca La fonte ou similar.

As portas receberão três dobradiças cromadas de 3.1/2" x 3.

Todas as ferragens para esquadrias serão de boa fabricação, novas e em perfeito estado de funcionamento.

PINTURA

Pintura das paredes internas será feita com pintura látex acrílica 2 demãos com selador e há previsão de emassamento com massa PVA uma demão para as partes que precisarem.

Será realizada pintura externa com pintura látex acrílica 2 demãos com selador.

Será realizada pintura nas esquadrias de madeira com pintura esmalte sintético 2 demãos em esq. de madeira, devendo serem previamente emassadas com emassamento para madeira.

Será realizada pintura nas esquadria metálica com pintura esmalte 2 demãos para esquadrias de ferro sem fundo anticorrosivo.

Será realizada pintura de tero, no forro de gesso, com pintura látex em duas demãos sem selador.

Será feita pintura na extensão do muro com pintura látex duas demãos com selador.

Será realizada pintura na cobertura em estrutura metálica com pintura esmalte alquídico estrutura metálica 2 demãos, com aplicação de fundo primer para estrutura metálica em 2 demãos.

Será realizada pintura de beiral com pintura cerâmica para beiral.

Será realizada pintura na calçada com pintura epóxi 3 demãos.

DIVERSOS

Será removido todo o entulho da área da obra e calçadas externas e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes. Todos os elementos de alvenaria, revestimento cerâmicos, vidros, serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias e metais. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais, melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.



TIAGO MENDONÇA SILVA

Engº Civil-Crea 12350/D-GO