PROJETO BÁSICO

Objeto: **Ampliação E Reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**

Responsável Técnico: **Tiago Mendonça Silva**

Alameda Lírio do Campo, Quadra 13, Lote 01, Nº 07 - Jardim Cachoeira, Carmo do Rio Verde - GO, 76340-000

OBRA	DATA	CIDADE
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	14/10/2026	CARMO DO RIO VERDE-GO

SETOR	ENDEREÇO	REFERÊNCIA GOINFRA	
VILA REIS	AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01	JUNHO/2026	DESONERADA

	AREA DA REFORMA		
50,43m²	317,18 M²		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Tabela	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V. Unitário Material	V. Unitário M. Obra	Total Material	Total M. Obra	VALOR TOTAL
1		164	SERVIÇOS PRELIMINARES					1.229,55	6.501,23	7.730,78
1.1	GOINFRA	021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	3,00	409,85	4,41	1.229,55	13,23	1.242,78
1.2	GOINFRA	020106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	71,49	0,00	9,26	-	661,95	661,95
1.3	GOINFRA	020147	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	88,73	0,00	6,72	-	596,27	596,27
1.4	GOINFRA	020101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	120,43	0,00	8,34	-	1.004,40	1.004,40
1.5	GOINFRA	020103	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	120,43	0,00	24,11	-	2.903,62	2.903,62
1.6	GOINFRA	020111	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	88,73	0,00	12,98	-	1.151,72	1.151,72
1.7	GOINFRA	020100	DEMOLIÇÃO MANUAL - COBERTURA TELHA METÁLICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	32,64	0,00	5,21	-	170,05	170,05
2		165	TRANSPORTES					1.963,69	1.508,90	3.472,59
2.1	GOINFRA	030101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	18,00	43,73	14,60	787,14	262,80	1.049,94
2.2	GOINFRA	030114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	2,50	235,31	249,22	588,28	623,05	1.211,33
2.3	GOINFRA	030116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	2,50	235,31	249,22	588,28	623,05	1.211,33
3		167	FUNDAÇÃO					-	84,38	2.746,03
			BLOCOS							
3.1	GOINFRA	050901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	1,28	0,00	65,92	-	84,38	84,38
3.2	GOINFRA	051017	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=20 MPA - (O.C.)	m3	1,28	508,89	119,59	651,38	153,08	804,45
3.3	GOINFRA	051026	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m3	1,28	0,13	57,93	0,17	74,15	74,32
3.4	GOINFRA	052005	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	52,47	7,53	4,07	395,10	213,55	608,65
3.5	GOINFRA	052003	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	15,48	7,73	4,07	119,66	63,00	182,66
			ESTACA							
3.6	GOINFRA	050304	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	6,00	43,24	53,70	259,44	322,20	581,64
3.7	GOINFRA	051017	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=20 MPA - (O.C.)	m3	0,22	508,89	119,59	111,96	26,31	138,27
3.8	GOINFRA	051026	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m3	0,22	0,13	57,93	0,03	12,74	12,77
3.9	GOINFRA	052005	ACO CA-50 - 10.0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	16,63	7,53	4,07	125,22	67,68	192,91
3.10	GOINFRA	052014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	5,54	8,35	3,56	46,26	19,72	65,98
4		169	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO					710,46	617,23	1.327,69
4.1	GOINFRA	071539	LÂMPADA BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 17/20 W, 1500 A 1900 LUMENS, LUZ BRANCA	un	8,00	10,40	4,09	83,20	32,72	115,92
4.2	GOINFRA	071688	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 01 LÂMPADA	un	8,00	42,86	16,51	342,88	132,08	474,96
4.3	GOINFRA	071200	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1/2"	M	23,00	2,91	8,70	66,93	200,10	267,03
4.4	GOINFRA	071193	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 20MM	M	5,00	2,23	8,70	11,15	43,50	54,65
4.5	GOINFRA	071291	FIO ISOLADO PVC 750 V, 2,5 MM2	M	53,00	3,26	2,81	172,78	148,93	321,71
4.6	GOINFRA	071331	FITA ISOLANTE, ROLO DE 20,00 M	Un	2,00	10,00	20,48	20,00	40,96	60,96
4.7	GOINFRA	071441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	1,00	13,52	18,94	13,52	18,94	32,46

OBRA	DATA	CIDADE
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	14/10/2026	CARMO DO RIO VERDE-GO

SETOR	ENDEREÇO	REFERÊNCIA GOINFRA	
VILA REIS	AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01	JUNHO/2026	DESONERADA

	AREA DA REFORMA		
50,43m²	317,18 M²		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Tabela	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V. Unitário Material	V. Unitário M. Obra	Total Material	Total M. Obra	VALOR TOTAL
5		170	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					402,40	576,80	979,20
			PLUVIAL							
5.1	GOINFRA	082304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	19,80	17,62	26,79	348,88	530,44	879,32
5.2	GOINFRA	081733	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM (ESGOTO)	Un	2,00	26,76	23,18	53,52	46,36	99,88
6		172	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					1.682,64	1.610,72	3.293,36
			COBERTURA PLATIBANDA							
6.1	GOINFRA	100202	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1 VEZ - 9X19X19 CM - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)	m2	23,50	71,60	68,54	1.682,64	1.610,72	3.293,36
7		178	COBERTURAS					49.191,75	2.951,04	52.142,79
			TELHAMENTO COM ACABAMENTO DOS DOIS LADOS							
7.1	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)	m²	141,15	204,75	7,95	28.900,46	1.122,14	30.022,61
			CALHA E RUFOS							
7.2	GOINFRA	160601	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 60 CM	m	13,35	27,99	46,63	373,67	622,51	996,18
7.3	GOINFRA	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 40 CM	m	30,35	21,09	24,63	640,08	747,52	1.387,60
			PINGADEIRA							
7.4	GOINFRA	160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	7,22	52,75	63,59	380,64	458,87	839,51
			ESTRUTURA COBERTURA							
7.5	GOINFRA	150204	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	921,80	20,50	0,00	18.896,90	-	18.896,90
8		179	ESQUADRIAS DE MADEIRAS					3.475,80	392,25	3.868,05
8.1	GOINFRA	170107	FOLHA DE PORTA LISA 60/70/80X210	Un	15,00	231,72	26,15	3.475,80	392,25	3.868,05
9		180	ESQUADRIAS METÁLICAS					35.300,57	2.966,85	49.282,17
9.1	GOINFRA	180507	PORTA DE CORRER DE 02 OU 04 FOLHAS DE VIDRO (METADE FIXA/METADE MÓVEL) C/BASCULA SUPERIOR PF-7/PF-8 C/ FERRAGENS - EXCLUSO VIDRO	m2	7,50	279,65	63,01	2.097,38	472,58	2.569,95
9.2	GOINFRA	180122	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	m2	34,43	894,34	61,81	30.787,65	2.127,81	32.915,46
9.3	GOINFRA	180305	PORTÃO DE ABRIR 02 FOLHAS DE TELA E TUBO GALVANIZADO 2" PT 9 C/FERRAGENS	m2	5,20	434,75	64,41	2.260,70	334,93	2.595,63
9.4	GOINFRA	180323	GRELHA PADRÃO GOINFRA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	m2	0,34	455,40	92,74	154,84	31,53	186,37
			VIDROS							
9.5	GOINFRA	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	7,50	452,50	0,00	3.393,75	-	3.393,75
9.6	GOINFRA	190104	VIDRO LISO 6 MM - COLOCADO	m2	34,43	221,38	0,00	7.621,01	-	7.621,01
10		182	REVESTIMENTO DE PAREDES					602,22	2.820,64	3.870,43
			ACABAMENTO PAREDES DE ALVENARIA							
10.1	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	110,10	2,45	4,80	269,73	528,46	798,19
10.2	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	110,10	3,02	20,82	332,49	2.292,18	2.624,67
			REBOCO DE MURO EXTERNO							
10.2	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	18,77	3,02	20,82	56,70	390,87	447,57
11		184	REVESTIMENTO DE PISO					10.470,14	3.566,95	14.724,35
11.1	GOINFRA	221101	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM	m2	88,73	96,41	25,59	8.554,46	2.270,60	10.825,06
11.2	GOINFRA	220050	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	88,73	21,59	14,61	1.915,68	1.296,35	3.212,03
11.3	GOINFRA	221102	RODAPÉ FUNDIDO DE GRANITINA 7CM	m	21,43	32,07	0,00	687,26	-	687,26
12		185	FERRAGENS					1.843,50	1.006,50	2.850,00
12.1	GOINFRA	230102	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	Un	15,00	110,75	28,97	1.661,25	434,55	2.095,80
12.2	GOINFRA	230201	DOBRADICA 3" x 3 1/2" FERRO POLIDO	Un	45,00	4,05	12,71	182,25	571,95	754,20

OBRA	DATA	CIDADE
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	14/10/2026	CARMO DO RIO VERDE-GO

SETOR	ENDEREÇO	REFERÊNCIA GOINFRA	
VILA REIS	AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01	JUNHO/2026	DESONERADA

	AREA DA REFORMA		
50,43m²	317,18 M²		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Tabela	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V. Unitário Material	V. Unitário M. Obra	Total Material	Total M. Obra	VALOR TOTAL
13		**188**	**PINTURA**					**9.541,55**	**16.615,82**	**40.491,04**
			PINTURA PAREDES INTERNAS							
13.1	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	741,49	6,48	10,56	4.804,86	7.830,13	12.634,99
13.2	GOINFRA	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAO	m2	74,15	1,94	9,10	143,85	674,76	818,60
			PINTURA PAREDES EXTERNAS							
13.3	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	384,66	6,48	10,56	2.492,59	4.061,99	6.554,58
			PINTURA ESQUADRIA DE MADEIRA							
13.4	GOINFRA	261560	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m2	57,89	7,60	19,97	439,96	1.156,06	1.596,03
13.5	GOINFRA	261501	EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA	m2	57,89	10,13	15,63	586,43	904,82	1.491,25
			PINTURA ESQUADRIA METÁLICA							
13.6	GOINFRA	261503	PINTURA ESMALTE 2 DEMÃOS PARA ESQUADRIAS DE FERRO (SEM FUNDO ANTICORROSIVO)	m2	17,54	4,98	17,07	87,35	299,41	386,76
			PINTURA TETO - FORRO DE GESSO							
13.7	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	222,19	4,44	7,60	986,52	1.688,64	2.675,17
			PINTURA MURO							
13.9	GOINFRA	261302	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m2	135,75	5,50	8,87	746,65	1.204,14	1.950,78
			PINTURA COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA							
13.10	GOINFRA	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	141,15	9,00	5,30	1.270,35	748,10	2.018,45
13.11	GOINFRA	261009	FUNDO PRIMER PARA ESTRUTURA METALICA (2 DEMAOS)	m2	141,15	8,89	5,30	1.254,82	748,10	2.002,92
			PINTURA ESTRUTURA METÁLICA TESOURA							
13.12	GOINFRA	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	42,84	9,00	5,30	385,56	227,05	612,61
13.13	GOINFRA	261009	FUNDO PRIMER PARA ESTRUTURA METALICA (2 DEMAOS)	m2	42,84	8,89	5,30	380,85	227,05	607,90
			PINTURA BEIRAL							
13.14	GOINFRA	261607	PINTURA CERAMICA P/BEIRAL	m2	13,83	5,33	58,06	73,69	802,68	876,37
			PINTURA CALÇADA							
13.15	GOINFRA	261002	PINTURA EPOXI 3 DEMÃOS	m2	146,61	23,38	19,35	3.427,74	2.836,90	6.264,65
14		**189**	**DIVERSOS**					**687,43**	**1.117,53**	**1.804,97**
			LIMPEZA							
14.1	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	367,61	1,87	3,04	687,43	1.117,53	1.804,97
15		**187**	**ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS**					**-**	**5.340,22**	**5.340,22**
15.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,10	0,00	25.402,00	-	2.540,20	2.540,20
15.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,40	0,00	7.000,06	-	2.800,02	2.800,02
			CUSTO DO ORÇAMENTO							**193.923,68**
			B.D.I. (28,81 %)							**55.869,41**
			TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO							**249.793,09**

TIAGO MENDONÇA SILVA
ENGº. CIVIL - CREA: 12350/D-GO

OBRA AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
ENDEREÇO AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01
CIDADE CARMO DO RIO VERDE-GO

DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DE BDI

COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS - DESONERADO			
DESCRIÇÃO	**COEF.**	**TAXA % (a.m)**	**% no preço de venda**
1) COFINS	100,00%	3,00%	3,00%
2) PIS	100,00%	0,65%	0,65%
3) ISSQN	100,00%	5,00%	5,00%
4) CPRB	100,00%	2,70%	2,70%
5) Administração Central	100,00%	4,00%	4,00%
6) Despesas Financeiras	100,00%	1,17%	1,17%
7) Seguros + Garantias	100,00%	0,12%	0,12%
8) Risco	100,00%	0,97%	0,97%
9) Lucro	100,00%	7,40%	7,40%
BDI - FINAL			**28,81%**

Notas:

(1) e (2) Alíquota definida por lei.

(3) Alíquota e base de cálculo definidas pela legislação municipal.

(4) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre o 1º e 3º quartis.

(6) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário e disponibilizado pela AGETOP em dezembro de 2018. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC no período de 11/2017 a 10/2018)

$$DF = \left(1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
DU = Dias úteis.

(7) Valores definidos pela AGETOP a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

Observação da AGETOP: (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência da AGETOP, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

(8) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre 1º e 3° quartis.

(9) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores adotados e praticados no mercado (" ex ante ") ou aqueles entre os 1º e 3º quartis.

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCUPlenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:
AC = taxa de administração central
S = taxa de seguros
R = taxa de riscos
G = taxa de garantias
DF = taxa de despesas financeiras
L = taxa de lucro/remuneração
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

Obs.: Para obras com valores superiores a **R$ 20.000.000,00** sugere-se recalcular o BDI, dimensionando as taxas de administração central e lucro para patamares inferiores ao estipulado acima.

TIAGO MENDONÇA SILVA
ENGº. CIVIL - CREA: 12350/D-GO

OBRA	DATA	PRAZO
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	14/10/2026	120 DIAS CORRIDOS

ENDEREÇO	REFERÊNCIA GOINFRA	
AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01	JUNHO/2026	DESONERADA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALORES C/ BDI	DIAS X VALOR/PERCENTAGEM DE SERVIÇO EXECUTADO			
		(%)	30	60	90	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 9.958,02	R$ 6.970,62	R$ 2.987,41	R$ -	R$ -
		3,99%	70,00%	30,00%		
2	TRANSPORTES	R$ 4.473,04	R$ -	R$ 1.341,91	R$ 1.341,91	R$ 1.789,22
		1,79%		30,00%	30,00%	40,00%
3	FUNDAÇÃO	R$ 3.537,17	R$ 3.537,17	R$ -	R$ -	R$ -
		1,42%	100,00%			
4	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	R$ 1.710,20	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 1.710,20
		0,68%				100,00%
5	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R$ 1.261,30	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 1.261,30
		0,50%				100,00%
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R$ 4.242,18	R$ 3.393,74	R$ 848,44	R$ -	R$ -
		1,70%	80,00%	20,00%		
7	COBERTURAS	R$ 67.165,13	R$ -	R$ 13.433,03	R$ 53.732,11	R$ -
		26,89%		20,00%	80,00%	
8	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	R$ 4.982,44	R$ 4.982,44	R$ -	R$ -	R$ -
		1,99%	100,00%			
9	ESQUADRIAS METALICAS	R$ 63.480,36	R$ -	R$ 19.044,11	R$ 44.436,25	R$ -
		25,41%		30,00%	70,00%	
10	REVESTIMENTO DE PAREDES	R$ 4.985,50	R$ -	R$ 4.985,50	R$ -	R$ -
		2,00%		100,00%		
11	REVESTIMENTO DE PISO	R$ 18.966,43	R$ -	R$ 18.966,43	R$ -	R$ -
		7,59%		100,00%		
12	FERRAGENS	R$ 3.671,09	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 3.671,09
		1,47%				100,00%
13	PINTURA	R$ 52.156,51	R$ -	R$ 15.646,95	R$ 15.646,95	R$ 20.862,61
		20,88%		30,00%	30,00%	40,00%
14	DIVERSOS	R$ 2.324,98	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 2.324,98
		0,93%				100,00%
15	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	R$ 6.878,74	R$ 1.719,69	R$ 1.719,69	R$ 1.719,69	R$ 1.719,69
		2,75%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
VALORES SIMPLES		R$ 249.793,09	R$ 20.603,64	R$ 78.973,46	R$ 116.876,91	R$ 33.339,07
PERCENTUAL SIMPLES		100,00%	8,25%	31,62%	46,79%	13,35%
VALORES ACUMULADOS			R$ 20.603,64	R$ 99.577,11	R$ 216.454,02	R$ 249.793,09
PERCENTUAL ACUMULADO			8,25%	39,86%	86,65%	53,21%
VALOR DA PARCELA			R$ 20.603,64	R$ 78.973,46	R$ 116.876,91	R$ 33.339,07
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO						R$ 249.793,09

TIAGO MENDONÇA SILVA
ENGº. CIVIL - CREA: 12350/D-GO

OBRA	CIDADE
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	CARMO DO RIO VERDE-GO

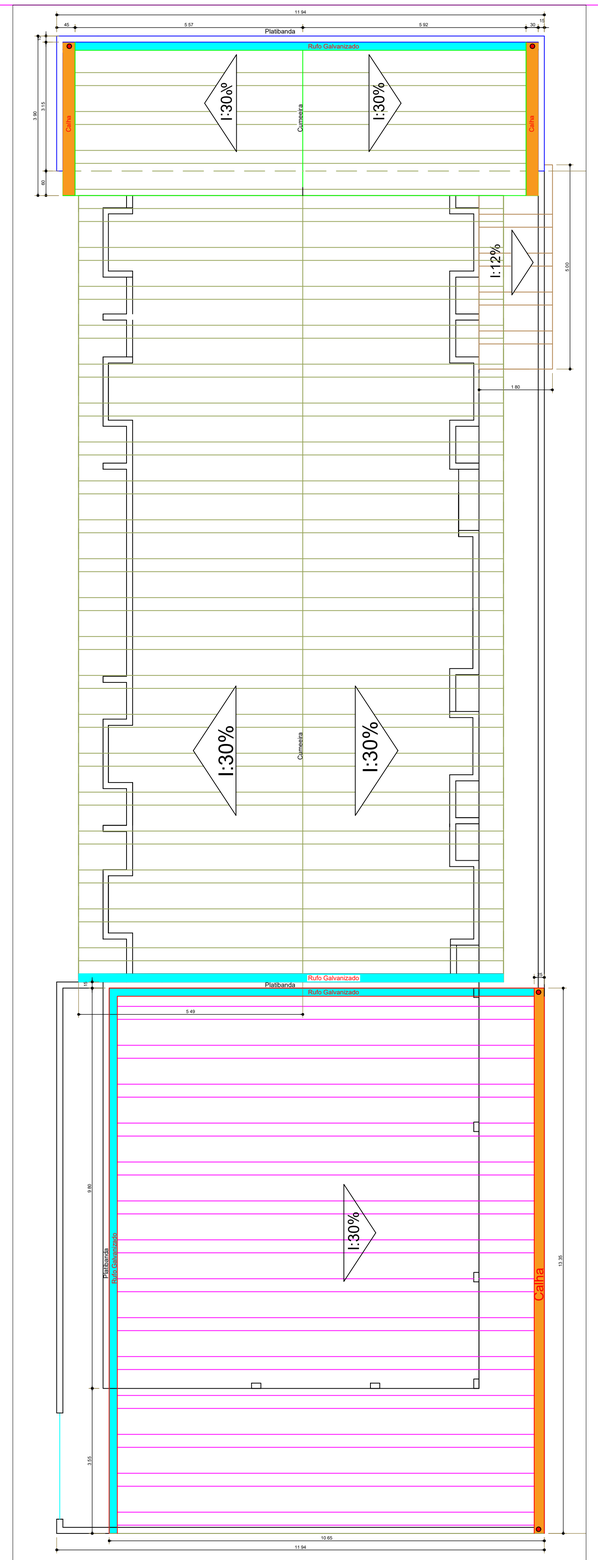
CRE	ENDEREÇO	REFERÊNCIA GOINFRA
VILA REIS	AVENIDA JOÃO MARINHO DE SOUZA, QD. 04, LT. 01	JUNHO/2026 DESONERADA

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

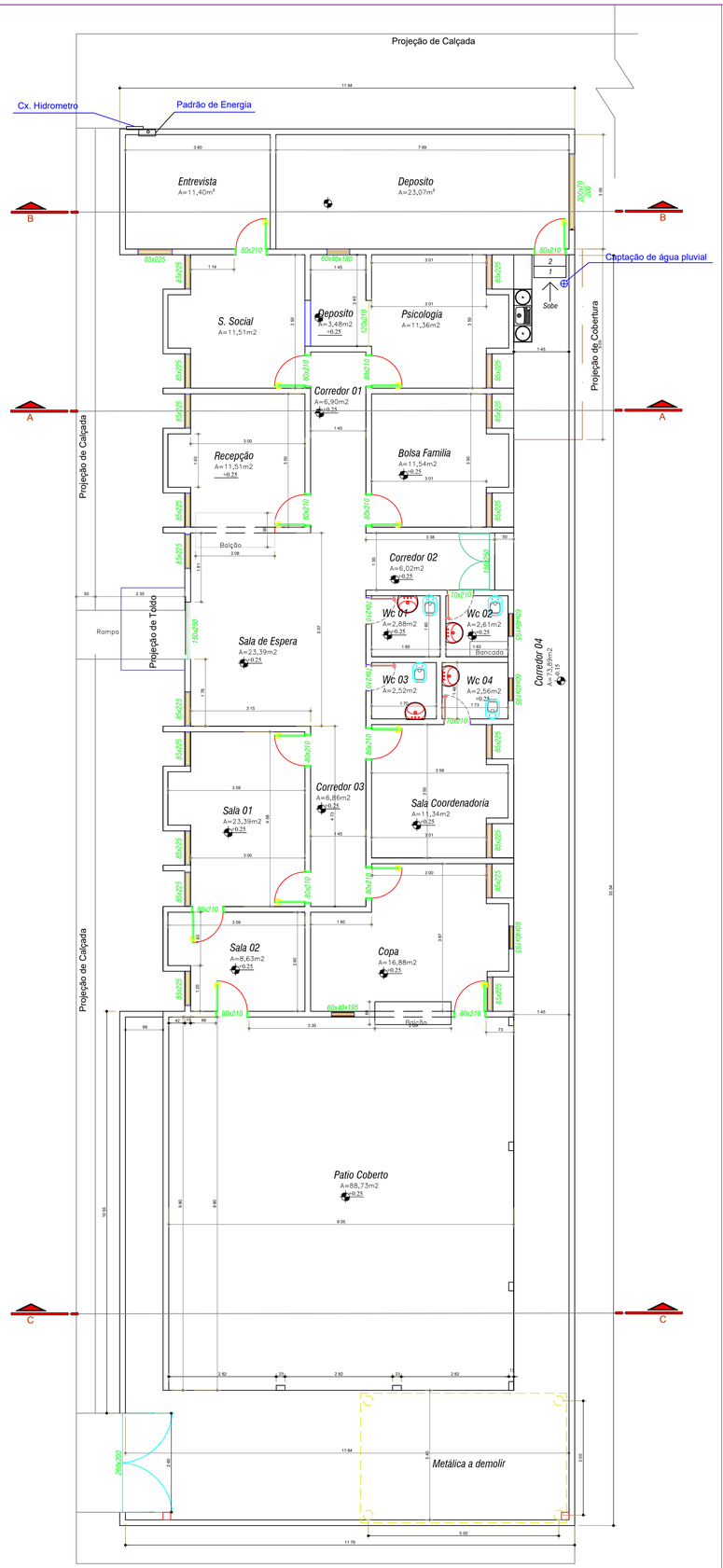
CÓDIGO	ETAPA	PREÇO (R$) C/ BDI	PARTICIP. (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.958,02	3,99%
2	TRANSPORTES	4.473,04	1,79%
3	FUNDAÇÃO	3.537,17	1,42%
4	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	1.710,20	0,68%
5	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	1.261,30	0,50%
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	4.242,18	1,70%
7	COBERTURAS	67.165,13	26,89%
8	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	4.982,44	1,99%
9	ESQUADRIAS METALICAS	63.480,36	25,41%
10	REVESTIMENTO DE PAREDES	4.985,50	2,00%
11	REVESTIMENTO DE PISO	18.966,43	7,59%
12	FERRAGENS	3.671,09	1,47%
13	PINTURA	52.156,51	20,88%
14	DIVERSOS	2.324,98	0,93%
15	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	6.878,74	2,75%
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (R$) C/BDI		249.793,09	100,00%



TIAGO MENDONÇA SILVA
ENGº. CIVIL - CREA: 12350/D-GO



02 Planta de Cobertura
Escala 1:75



01 Planta de Reforma
Escala 1:75

LEGENDA

- ALVENARIA EXISTENTE/PERMANECER
- ALVENARIA/SERVIÇOS A DEMOLIR
- ALVENARIA/SERVIÇOS A CONSTRUIR
- COBERTURA EXISTENTE - TELHA PLAN
- COBERTURA A CONSTRUIR - TELHA TERMOACÚSTICA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TERRENO	437,64 m2
ÁREA CONST. EXISTENTE	309,18 m2
ÁREA PERMEÁVEL ATUAL	130,65 m2
ÁREA DE ACRÉSCIMO	39,45 m2
ÁREA CONST. COM O ACRÉSCIMO	348,63 m2
ÁREA OCUPAÇÃO PÓS-MODIFICAÇÃO	336,81 m² (79,66%)

TODOS OS SERVIÇOS A SER EXECUTADOS DEVERÁ MANTER AS MESMAS CARACTERISTICAS DA OBRA EXISTENTES.

É VETADO A REMOÇÃO OU ALTRAÇÃO DE QUALQUER PARTE ESTRUTURAL DA EDIFICAÇÃO DEVENDO SER PROTEGIDA E REFORÇADA SE NECESSARIO.

TODOS OS MATERIAS NECESSARIOS A SEREM EMPREGADOS NA OBRA DEVERÃO SER DE 1ª LINHA E DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA PELA EXECUÇÃO.

CABERÁ A CONTRATADA MANTER NO CANTEIROS DE SERVIÇOS , MÃO DE OBRA QUALIFICADA E EQUIPAMENTOS NECESSARIOS A EXECUÇÃO DA OBRA , DE MODO A GARANTIR O ANDAMENTO CONTINUO DA OBRA , NO RITIMO NECESSARIO AO CUMPRIMENTO DOS PRAZOS CONTRATUAIS.

Projeto:

ARQUITETÔNICO

(AMPLIAÇÃO/REFORMA)

ENDEREÇO: Av. João Marinho de Souza, Qd. 04, Lt. 01 Setor Vila Reis – Carmo do Rio Verde - Go.

PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go**

AUTOR: ENG.ª CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

RESP. TEC.:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go
CNPJ: 02.542.538/0001-53

Autor do projeto: ENG.° CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

Resp. Técnico:

APROVAÇÃO

PREFEITURA

ÁREAS

LOTE:	437,64 m²
EXISTENTE:	317,18 m²
AMPLIAÇÃO:	50,43 m²
LIVRE:	
OCUPAÇÃO:	
TOTAL DA CONSTRUÇÃO:	367,61 m²

Assunto: PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO

LEGENDA

Visto

Data: OUTUBRO/2026

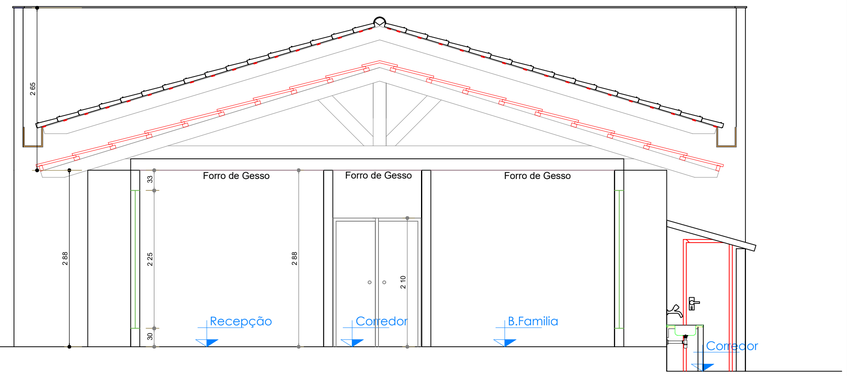
Escala: INDICADA

Prancha: 1/2

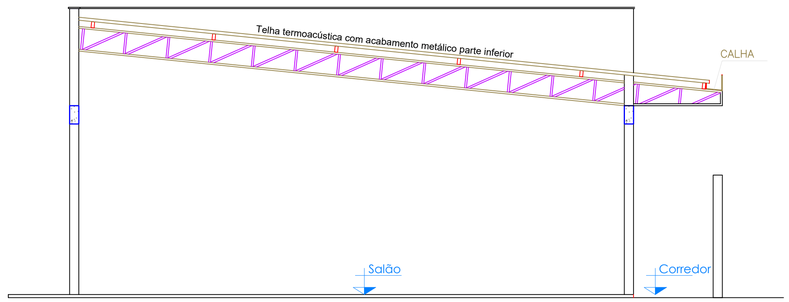
DESENHO: MARCIO



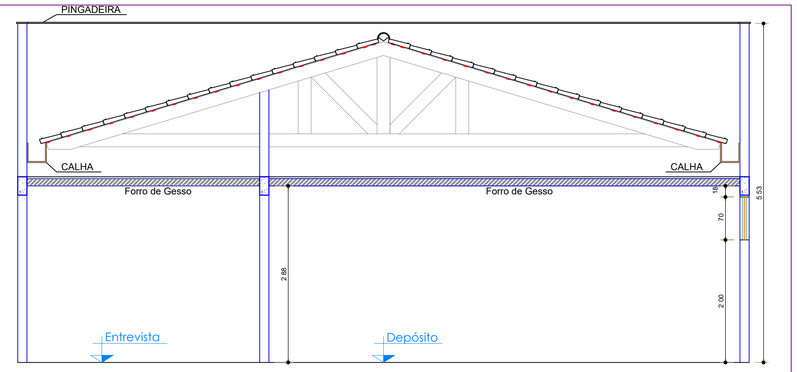
04 Fachada Frontal da Reforma
Escala 1:50



05 Corte A-A
Escala 1:50



03 Corte C-C
Escala 1:75



06 Corte B-B
Escala 1:50

LEGENDA

- ALVENARIA EXISTENTE/PERMANECER
- ALVENARIA/SERVIÇOS A DEMOLIR
- ALVENARIA/SERVIÇOS A CONSTRUIR
- COBERTURA EXISTENTE - TELHA PLAN
- COBERTURA A CONSTRUIR - TELHA TERMOACÚSTICA

Projeto:

ARQUITETÔNICO

(AMPLIAÇÃO/REFORMA)

ENDEREÇO: Av. João Marinho de Souza, Qd. 04, Lt. 01 Setor Vila Reis – Carmo do Rio Verde - Go.

PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go**

AUTOR: ENG.ª CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

RESP. TEC.:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go
CNPJ: 02.542.538/0001-53

Autor do projeto: ENG.° CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

Resp. Técnico:

APROVAÇÃO

PREFEITURA

AREAS

LOTE:	437,64 m²
EXISTENTE:	317,18 m²
AMPLIAÇÃO:	50,43 m²
LIVRE:	
OCUPAÇÃO:	
TOTAL DA CONSTRUÇÃO:	367,61 m²

Assunto: CORTES E FACHADA

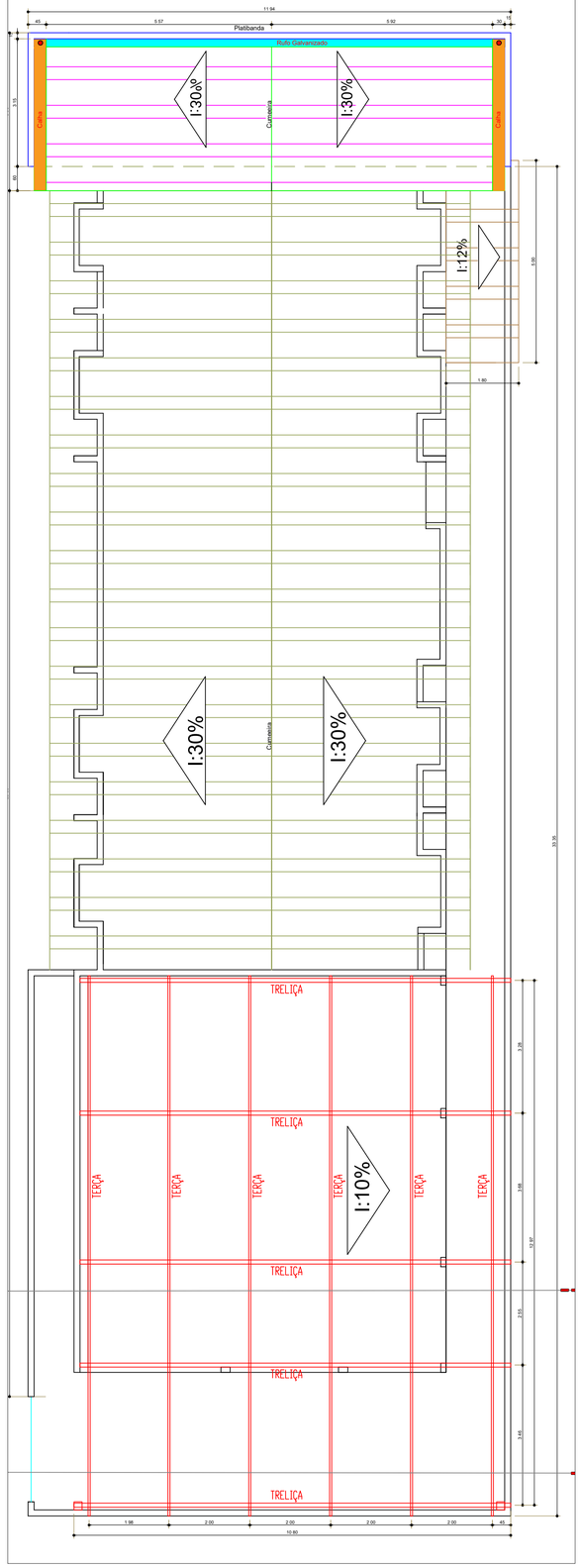
Visto

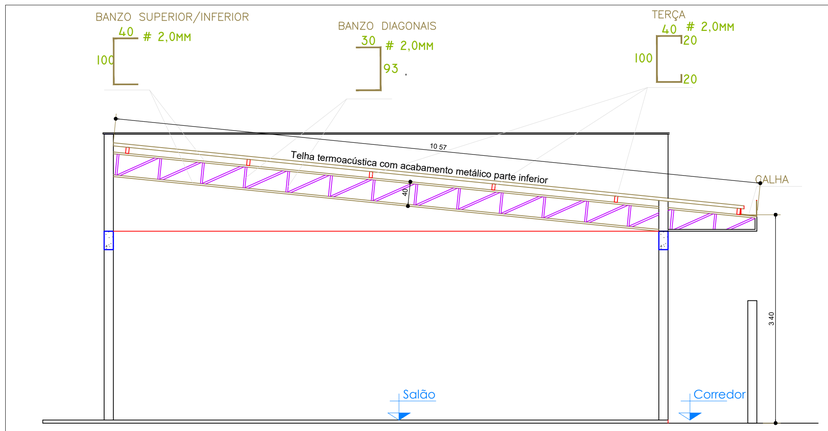
Prancha: 2/2

DESENHO: MARCIO

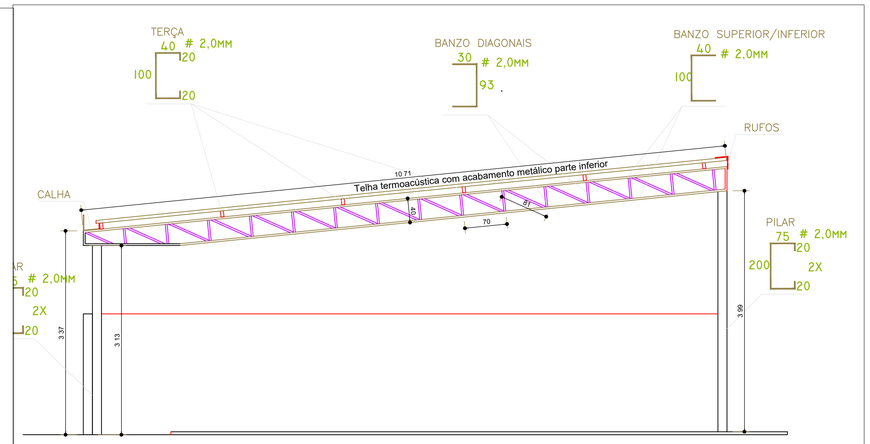
Data: OUTUBRO/2026

Escala: INDICADA





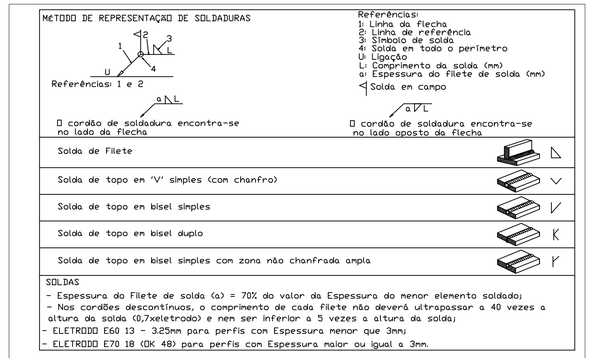
03 Planta de Cobertura
Escala 1:75



03 Planta de Cobertura
Escala 1:75

RESUMO MATERIAL

MATERIAL	CHAPA	ESPESSURA	POS	AÇO	UN	QUANT.	KG UNT.	KG TOT.
EU 200 x 75 x 20 C/ 6000	12	2,66	PILAR	MR-250 / ASTM A36	BR	3,00	47,52	142,56
EU 100 x 40 x 20 C/ 6000	14	2,00	TERÇA	MR-250 / ASTM A36	BR	13,00	18,79	244,27
U 100 x 40 mm C/ 6000	14	2,00	TR1 / BANZOS SUP. E INF.	MR-250 / ASTM A36	BR	19,00	16,51	313,69
U 92 x 30 mm C/ 6000	14	2,00	TR1 / BANZOS DIAGONAIS	MR-250 / ASTM A36	BR	11,00	13,83	152,13
U 92 x 30 mm C/ 6000	14	2,00	TR1 / BANZOS MONTANTE	MR-250 / ASTM A36	BR	5,00	13,83	69,15
							TOTAL:	921,80



OBSERVAÇÕES:

1- Conferir todas as medidas na obra.
2- "Atenção na locação das chapas".
-As chapas metálicas e chumbadores, deveram ser fixadas na concretagem.
-As cotas de locação das chapas estão em "cm".
-Chapas de ancoragem: ASTM A-36 Fy=2500Kgf/cm2.
-Locar o centro das chapas.
3- Perfis Laminados: ASTM A36 Fy= 2500Kgf/cm2.
4- Eletrodo E60 13; 3.25mm (t<3mm);
Eletrodo E70 (OK 48) (t)=3mm).
5- Para a pintura das peças:
-Limpe a superfície com solvente.
-Aplique uma tinta de fundo cromato de zinco alquídico com 2 demãos de 30 micrometros por demão.
-A tinta de acabamento, utilize esmalte sintético semibrilho com 2 demãos de 30 micrometros por demão.
6- Os parafusos requer cuidados especiais com relação as arruelas e ao acabamento das superfícies em contato das partes ligadas.
7- Os tipos de cordões de solda utilizados nas ligações são, os de filetes e os de entalhe de penetração total ou parcial.
7- Os tipos de cordões de solda utilizados nas ligações são, os de filetes e os de entalhe de penetração total ou parcial.
8- Em caso de duvidas, consultar o projetista.

Projeto:

ESTRUTURA METÁLICA
(AMPLIAÇÃO E REFORMA)

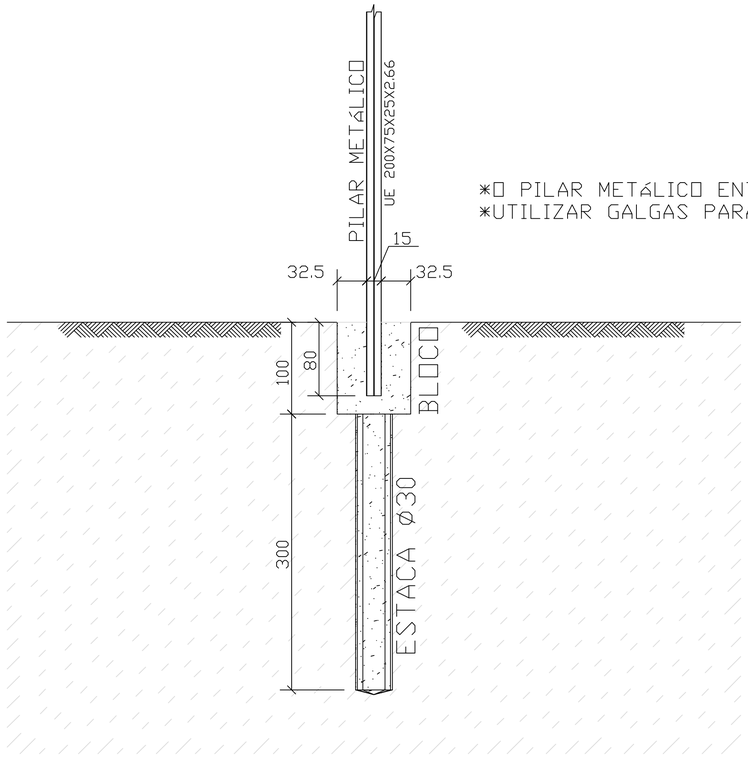
ENDEREÇO: Av. João Marinho de Souza, Qd. 04, Lt. 01 Setor Vila Reis – Carmo do Rio Verde - Go.
PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go**
AUTOR: ENG.ª CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO
RESP. TEC.:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go
CNPJ: 02.542.538/0001-53
Autor do projeto: ENG.° CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO
Resp. Técnico:

APROVAÇÃO
PREFEITURA

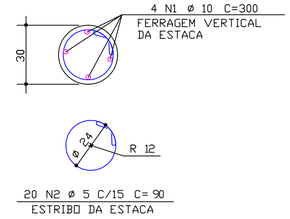
ÁREAS
LOTE: 437,64 m²
EXISTENTE: 317,18 m²
AMPLIAÇÃO: 50,43 m²
ESTR. METÁLICA: 141,15 m²
LIVRE:
OCUPAÇÃO:
TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 367,61 m²

Assunto: ESTRUTURA METÁLICA
Visto
Prancha: 1/2
DESENHO: MARCIO
Data: OUTUBRO/2026
Escala: INDICADA

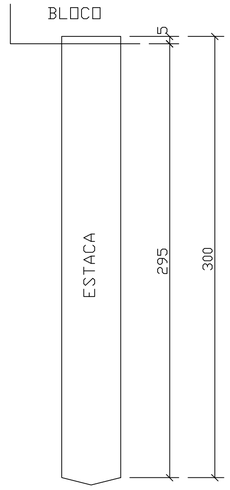


*O PILAR METÁLICO ENTRA 80cm NO BLOCO DE FUNDAÇÃO.
*UTILIZAR GALGAS PARA MANTER O PILAR NA POSIÇÃO

ESTACA Ø30
(ESCALA 1:25)



20 N2 ø 5 C/15 C= 90
ESTRIBO DA ESTACA



AÇO	POS	BIT (mm)	QUANT	COMPRIMENTO UNIT (cm)	COMPRIMENTO TOTAL (cm)
BLOCOS DE FUNDAÇÃO (X 02)					
50A	1	10.0	12	345	4.140,00
50A	2	6.3	20	316	6.320,00
50A	3	10.0	12	349	4.188,00

RESUMO AÇO CA 50			
AÇO	BIT (mm)	COMPR (m)	PESO (kg)
50A	6.3	63,20	15,48
50A	10.0	83,28	52,47
Peso Total	50A =		67,95 kg

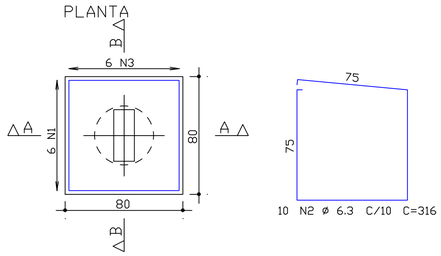
LEVANTAMENTO: FUNDAÇÃO		
ASSUNTO	ÁREA FORMA (m2)	V. CONCRETO (m3)
BLOCOS	***	1,28

AÇO	POS	BIT (mm)	QUANT	COMPRIMENTO UNIT (cm)	COMPRIMENTO TOTAL (cm)
ESTACA Ø30 (X 2)					
50A	1	10.0	08	300	2.400
60B	2	5.0	40	90	3600

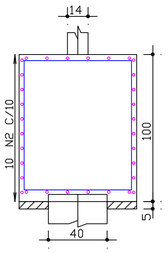
RESUMO AÇO CA 50-60			
AÇO	BIT (mm)	COMPR (m)	PESO (kg)
60B	5.0	36,00	5,54
50A	10.0	24,00	16,63
Peso Total	60B =		5,54 kg
Peso Total	50A =		16,63 kg

LEVANTAMENTO: FUNDAÇÃO		
ASSUNTO	ÁREA FORMA (m2)	V. CONCRETO (m3)
ESTACAS	***	0,22

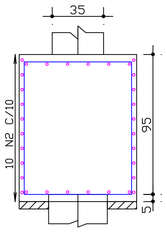
BLOCOS DE FUNDAÇÃO
(ESCALA 1:25) 16X

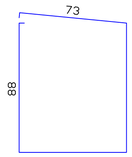


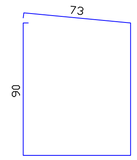
CORTE A - A



CORTE B - B







Projeto:

ESTRUTURA METÁLICA

(AMPLIAÇÃO E REFORMA)

ENDEREÇO: Av. João Marinho de Souza, Qd. 04, Lt. 01 Setor Vila Reis – Carmo do Rio Verde - Go.

PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go**

AUTOR: ENG.ª CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

RESP. TEC.:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Carmo do Rio Verde - Go
CNPJ: 02.542.538/0001-53

Autor do projeto: ENG.° CIVIL: TIAGO MENDONÇA SILVA - CREA - 12350-D/GO

Resp. Técnico:

APROVAÇÃO

PREFEITURA

AREAS		
LOTE:	437,64 m²	Assunto: ESTRUTURA METÁLICA
EXISTENTE:	317,18 m²	
AMPLIAÇÃO:	50,43 m²	
ESTR. METÁLICA:	141,15 m²	
LIVRE:		
OCUPAÇÃO:		
TOTAL DA CONSTRUÇÃO:	367,61 m²	

Visto

Data: OUTUBRO/2026

Escala: INDICADA

Prancha: 2/2

DESENHO: MARCIO