



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1104871-74 | Nº TGOV 039013/2025 | PROPONENTE TOMADOR CNPJ 13.812.144/0001-94 - MUNICIPI | APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
<b>1.</b>	<b>20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>	<b>2.762.412,98</b>	% Período:	12,74%	12,70%	11,97%	12,66%	12,14%	12,82%	12,14%	12,82%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.222,80	% Período:	100,00%											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO	92.951,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%				
1.3.	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÃO	310.974,00	% Período:	25,00%		25,00%		25,00%		25,00%					
1.4.	CONCRETO ARMADO PARA PILARES, V	263.669,60	% Período:	25,00%		25,00%		25,00%		25,00%					
1.5.	VEDAÇÃO INTERNA/EXTERNA	296.325,60	% Período:	25,00%		25,00%		25,00%		25,00%					
1.6.	PAREDES	366.539,40	% Período:	25,00%		25,00%		25,00%		25,00%					
1.7.	PISOS	261.948,40	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.8.	COBERTURA	241.534,00	% Período:	5,00%	20,00%	5,00%	20,00%	5,00%	20,00%	5,00%	20,00%				
1.9.	ESQUADRIAS	87.937,00	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.10.	PINTURAS E ACABAMENTOS	202.733,00	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.11.	TUBULAÇÕES, CONEXÕES, CAIXAS, RA	23.256,60	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.12.	RESERVATÓRIO, TUBULAÇÕES, REGIS	32.542,60	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.13.	LOUÇAS E METAIS	42.737,98	% Período:		27,11%		24,30%		24,30%		24,30%				
1.14.	TRATAMENTO DE ESGOTO	357.602,60	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.15.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	34.479,40	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.16.	DISJUNTORES	13.930,20	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.17.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	45.544,20	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.18.	TOMADAS E INTERRUPTORES	19.374,60	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.19.	CABOS E FIOS ( CONDUTORES)	37.954,20	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
1.20.	ILUMINAÇÃO	9.155,20	% Período:		25,00%		25,00%		25,00%		25,00%				
<b>2.</b>	<b>TRABALHO TÉCNICO SOCIAL</b>	<b>70.000,00</b>	% Período:												
3.1.	REPROGAMAR SALDO PTS	70.000,00	% Período:	100,00%											
<b>Total: R\$ 2.832.412,98</b>				%:	14,90%	12,39%	11,68%	12,34%	11,84%	12,51%	11,84%	12,51%			
Período:	Repasso:	417.020,57		346.687,16	326.868,15	345.498,10	331.461,19	350.091,14	331.461,19	350.091,15					
	Contrapartida:	4.951,24		4.116,18	3.880,86	4.102,06	3.935,40	4.156,60	3.935,40	4.156,59					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	<b>Investimento:</b>	<b>421.971,81</b>		<b>350.803,34</b>	<b>330.749,01</b>	<b>349.600,16</b>	<b>335.396,59</b>	<b>354.247,74</b>	<b>335.396,59</b>	<b>354.247,74</b>					
Acumulado:	%:	14,90%		27,28%	38,96%	51,30%	63,14%	75,65%	87,49%	100,00%					
	Repasso:	417.020,57		763.707,73	1.090.575,88	1.436.073,98	1.767.535,17	2.117.626,31	2.449.087,50	2.799.178,65					
	Contrapartida:	4.951,24		9.067,42	12.948,28	17.050,34	20.985,74	25.142,34	29.077,74	33.234,33					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	<b>Investimento:</b>	<b>421.971,81</b>		<b>772.775,15</b>	<b>1.103.524,16</b>	<b>1.453.124,32</b>	<b>1.788.520,91</b>	<b>2.142.768,65</b>	<b>2.478.165,24</b>	<b>2.832.412,98</b>					
	Administração Local:	10,00%		20,00%	30,00%	40,00%	55,00%	70,00%	85,00%	100,00%					

CANAPOLIS- BA

Local

domingo, 2 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico  
Nome: **ANTOCÉLIO RIBEIRO TEIXEIRA**  
CREA/CAU: **42.370/D**  
ART/RRT: **BA20251275709**