

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

OBRA: PRAÇA DO ESTÁDIO

MUNICÍPIO DE CANÁPOLIS – BAHIA

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais, métodos executivos e critérios técnicos a serem adotados na execução da **Praça do Estádio**, no município de Canápolis/BA, conforme planilha orçamentária sintética fornecida, elaborada com base nas tabelas **SINAPI (11/2025 – Bahia)** e **ORSE (11/2025 – Sergipe)**, com aplicação de BDI de 24,03%.

A obra contempla serviços de urbanização, pavimentação, paisagismo, construção de quiosque, instalações hidrossanitárias, elétricas, iluminação pública e limpeza final.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Serão executados:

- Implantação de placa de obra em chapa de aço galvanizado;
- Limpeza mecanizada da área, com retirada de vegetação, camada vegetal superficial e pequenas árvores;
- Instalação de escritório provisório em chapa de madeira compensada, destinado ao apoio administrativo da obra.

A área será devidamente isolada e sinalizada, atendendo às normas de segurança do trabalho.

3. PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE

A urbanização da praça compreenderá:

3.1 Passeios

Execução de passeio em piso intertravado de concreto, bloco retangular 20x10 cm, espessura 6 cm, assentado sobre base regularizada e compactada, com rejuntamento em pó de pedra.

3.2 Guias e Meio-fio

Assentamento de meio-fio pré-fabricado em concreto, tanto em trechos retos quanto curvos, destinados à delimitação de áreas verdes, circulação e jardins.

3.3 Piso Tátil

Instalação de piso tátil direcional e de alerta em concreto colorido, conforme NBR 9050, garantindo acessibilidade universal.

3.4 Pintura de Piso

Preparação das superfícies cimentadas com lixamento e limpeza, seguida de pintura com tinta epóxi em duas demãos, incluindo aplicação de primer.

4. PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

Serão instalados:

- Bancos com encosto, estrutura em ferro fundido e réguas de madeira tratada;
- Fornecimento e aplicação de grama sintética de alta durabilidade, com proteção UV, incluindo base, areia tratada e borracha granulada.

O paisagismo visa promover conforto ambiental e valorização estética do espaço público.

5. QUIOSQUE

5.1 Infraestrutura

Inclui:

- Escavação manual para blocos e sapatas;
- Execução de formas em madeira compensada;
- Armação com aço CA-50 e CA-60;
- Concretagem com $f_{ck} = 25$ MPa;
- Lançamento, adensamento e acabamento do concreto;
- Reaterro manual compactado.

5.2 Superestrutura

Execução de pilares e vigas em concreto armado, com formas reaproveitáveis, armação conforme projeto estrutural e concretagem mecanizada.

5.3 Impermeabilização

Aplicação de argamassa impermeabilizante em superfícies indicadas, com espessura média de 1,5 cm.

5.4 Alvenaria

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos 9x19x19 cm, incluindo vergas e contravergas moldadas in loco ou pré-moldadas.

5.5 Revestimentos

Execução de chapisco, emboço e massa única em paredes e tetos. Aplicação de revestimento cerâmico em paredes internas e porcelanato no piso.

5.6 Cobertura

Estrutura composta por meia-tesoura de madeira, terças metálicas, telhamento em chapa metálica, rufos galvanizados e piso em ardósia nas áreas previstas.

5.7 Esquadrias

Instalação de portas e janelas em alumínio, incluindo vidros e vedações.

5.8 Pintura

Aplicação de fundo selador, massa acrílica, emassamento e pintura acrílica premium em paredes e tetos, em duas demãos.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

6.1 Água Fria

Execução de rede em PVC soldável, registros, conexões, torneiras, lavatórios, vasos sanitários, válvulas de descarga e caixa d'água de 500 litros.

6.2 Esgotamento Sanitário

Implantação de sistema individual composto por:

- Tanque séptico em alvenaria;
- Sumidouro;
- Caixa de gordura;

- Caixas sifonadas e distribuidoras;
- Tubulações em PVC série normal.

Todos os sistemas atenderão às normas da ABNT, garantindo estanqueidade e funcionamento adequado.

7. ACESSÓRIOS

Instalação de bancadas em granito, barras de apoio em aço inox, soleiras, peitoris e cubas inox.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

8.1 Infraestrutura

Execução de eletrodutos embutidos e enterrados, caixas de passagem, caixas elétricas e aterramento.

8.2 Condutores

Instalação de cabos de cobre flexível antichama, conforme bitolas especificadas.

8.3 Tomadas e Interruptores

Instalação de interruptores simples, paralelos e tomadas padrão.

8.4 Iluminação Pública

Implantação de:

- Postes decorativos com luminárias LED 50W;
- Relés fotoelétricos;
- Hastes de aterramento.

8.5 Quadros e Proteções

Instalação de quadros de distribuição, disjuntores, DPS, DR e quadro de medição geral.

9. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra será realizada limpeza geral da área, remoção de resíduos, lavagem dos pisos e entrega do espaço totalmente funcional.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão obedecer às normas da ABNT, às especificações do SINAPI/ORSE, às condições de segurança do trabalho e às boas práticas da engenharia.

A execução deverá seguir rigorosamente os projetos, garantindo qualidade, durabilidade e acessibilidade do equipamento público.