



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA

### Quadro de Composição do BDI

<b>CONVÊNIO Nº</b> 039105/2025	PROPONENTE / TOMADOR  PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA
-----------------------------------	---

**OBJETO**  
CASA TERREIA ACEESIVEL, 2 QUARTOS - CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> CINSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICIOS	<b>DESONERAÇÃO</b> NÃO
--	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação			
Administração Central	AC	4,00%	-			
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-			
Risco	R	0,97%	-			
Despesas Financeiras	DF	1,03%	-			
Lucro	L	6,25%	-			
Tributos (impostos COFINS 0%, e PIS 0%)	CP	3,65%	-			
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-			
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK			
<b>BDI SEM desoneração</b> (Fórmula Acórdão TCU)	<b>BDI PAD</b>	<b>20,34%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:


$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para CINSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICIOS , é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Conceição da Feira - BA  
Local

terça-feira, 30 de setembro de 2025  
Data

  
OS ENGENHARIA LTDA.  
CNPJ N° 59.289.655/0001-74  
Isadora Conceição Soares de Oliveira  
ENGENHEIRA CIVIL E DE SEG. DO TRABALHO  
RG 10.001.614-63 SSP/BA  
CPF 063.182.265-83