

MEMORIAL DESCRITIVO									
								FOLHA: 01 de 12	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS / SEDUC								PROJ:	
FINALIDADE: CONSTRUÇÃO EDIFICAÇÃO TERREA								CLASSIFICAÇÃO:	
PROJETOS CONSTRUÇÕES		TÍTULO: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ARGENTINA CASTELO BRANCO						ORG. GESTOR: ENGENHARIA	
RK ENGENHARIA E UFC ENGENHARIA.		ARQ. MAG.:MEMORIAL DESCRITIVO DA ESCOLA MUNICIPAL ARGENTINA CASTELO BRANCO						PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	
		RESP. TÉC.: WASHINGTON FALCÃO DE CERQUEIRA				CREA BA: 050696360-8		RUBRICA	
TIPO :UNIDADE ESCOLAR									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	EMISSÃO ORIGINAL								
	REV	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE
DATA	13/06/2023								
PROJE	UFC/RK								
EXECU	CARLOS BURGOS								
VERIFI	JÁISSON MELO								
APROV	LUCIANO ROCHA								
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE CANDEIAS, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE.									

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	3
2 INTRODUÇÃO.....	4
3 CONCEITO DO EMPREENDIMENTO	5
4 CONDICIONANTES PARA EXECUÇÃO DO PROJETO	6
5 CRITÉRIOS ADOTADOS	7
6 ASPECTOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO	8
7 PROJETO ARQUITETÔNICO.....	10

1 APRESENTAÇÃO

Este documento visa apresentar o projeto executivo da ampliação da ESCOLA ARGENTINA CASTELO BRANCO, a unidade em epígrafe está localizada no Núcleo Residencial Landulpho Alves, km 40, BR 324, município de Candeias – Ba.

1.1 OBJETIVO

Neste documento constará os critérios adotados e as soluções arquitetônicas para resolver os programas de necessidades.

Além disso, as especificações técnicas e os desenhos arquitetônicos complementam o memorial descritivo.

1.2 COMPROMISSO

O presente trabalho foi acordado, através do contrato **nº146-2022** entre o consórcio UFC ENGENHARIA E RK ENGENHARIA com as Secretária de Educação do Município de Candeias– Ba (SEDUC) e a Secretária Municipais de Infraestrutura e Obras (SEINFO).

1.3 OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de elaboração de cadastros e vistorias de edifícios públicos, projetos de arquitetura, engenharia e infraestrutura, orçamento e outras atividades correlatas, vinculado à Secretária de Educação e Secretária de Infraestrutura e Obras, no âmbito do Município de Candeias – Ba.

2 INTRODUÇÃO

O projeto idealizado pela prefeitura busca ampliar e construir unidades escolares para atender as necessidades de todos os usuários da instituição. Em consonância, combater a evasão escolar e atrair novos alunos para a rede municipal.

O exposto projeto apresentado neste memorial descritivo, concentra-se na apresentação detalhada da construção da escola de um pavimento com 12 salas, áreas administrativas e recreativas. Escola Municipal Argentina Castelo Branco, a ser implantada no município de Candeias-BA.

A Secretaria Municipal de Candeias presta assistência financeira aos municípios, com caráter suplementar, objetivando a construção e o aparelhamento destas instituições de ensino.

3 CONCEITO DO EMPREENDIMENTO

3.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto foi idealizado com o objetivo de garantir uma maior infraestrutura, atendendo a educação infantil e juvenil, possibilitando trabalhar a coordenação motora, a prática de atividades esportivas e espaços para apresentações à disposição dos seus discentes. Com isso, ocasionará uma melhoria na qualidade do ensino e se tornará um atrativo para demais alunos que buscam formação acadêmica.

A instituição de ensino é responsável pela formação de todos os indivíduos e para isso é necessário que sua instalação atenda a todos os usuários. Sobretudo, forneça para os docentes a capacidade de desenvolver o intelecto dos alunos. Nesse sentido, exercitar cooperatividade, afetividade, criatividade e múltiplas inteligências.

A partir disso, A concepção apresentada para a edificação, considera critérios racionalizados e que atendam ao funcionamento de atividades de ensino e formação educacional integral. Com isso, o projeto conta com um ambiente ideal para educação física e desenvolvimento artístico e criativo.

- ✓ Educação infantil;
- ✓ Ensino fundamental;
- ✓ Educação fundamental;
- ✓ Educação física;

O Projeto de ampliação da Escola Municipal Argentina Castelo Branco, tem capacidade de atendimento de até 600 alunos, em dois turnos (matutino e vespertino).

4 CONDICIONANTES PARA EXECUÇÃO DO PROJETO

Há condicionantes que devem ser levados em consideração na elaboração do projeto executivo. São estes condicionantes uma garantia para a devida segurança dos usuários.

Na área legal do âmbito municipal, os principais condicionantes que foram seguidos foram códigos de obra, leis, decretos, portarias. Além disso, no eixo nacional, foi tomado como principal critério a ABNT. Não sendo a área de concentração deste memorial o estabelecimento de normas e processos construtivos.

Já no meio natural, a morfologia juntamente com a vegetação e a orientação solar, estão associados a incidência de luz e ventos, temperatura e umidade.

Por fim, os condicionantes técnicos existentes, devem ser adotados como a extensão dos elementos da ampliação. Sendo estes: ligação da rede elétrica e esgoto, viabilidade econômica, etc.

5 CRITÉRIOS ADOTADOS

A fim de estabelecer os critérios de implantação do projeto no local ao qual se endereça, são tomadas as seguintes premissas:

Localização e características do terreno: Analisar condições topográficas em áreas planas e na impossibilidade avaliar as intervenções provenientes das condições menos favoráveis com aclives e depressões. Priorizar regiões com vias de livre acesso, em seu entorno com demandas existentes, mas evitando áreas com grandes congestionamentos ou zonas de ruído. Mantendo uma relação harmoniosa da edificação com o seu entorno.

Adaptação ao clima regional e critérios ambientais: Considerar na concepção da unidade incidência de fatores como sol, ventos, elementos naturais da região e fatores climáticos que em consonância com a adequação de técnicas que reduzam o impacto ambiental e que possibilitem o conforto do usuário.

Orientação da edificação:

Possibilitar espaços com áreas comuns que considerem ventilação e iluminação natural de acordo as características de cada região e localidades.

Adaptação térmica preservando o conforto hidrotérmico.

Características do solo: Conhecer as características mecânicas do solo e definir o tipo de estrutura dimensionada para a concepção pretendida.

Local da Infraestrutura: Definir o local da unidade escolar onde existam redes públicas de água, energia e esgoto. Na inexistência de redes públicas de esgoto, é recomendado que as fossas sépticas e sumidouros sejam instaladas no mínimo 300m dos mananciais.

6 ASPECTOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

6.1 LOCALIZAÇÃO

A escola localiza-se no Núcleo Residencial Landulpho Alves, Km 40, Br-324, Candeias – Ba.

6.2 DADOS DO TERRENO

6.2.1 LEVANTAMENTO FÍSICO DO TERRENO

A elaboração do cadastro foi realizada pelo consórcio UFC ENGENHARIA E RK ENGENHARIA.

6.2.2 CARACTERÍSTICA DO TERRENO

O terreno a ser ampliado já possui uma escola existente, entretanto o terreno possui espaço inativo que pode ser utilizado a fim de melhorar a infraestrutura da instituição e suprir as necessidades dos usuários.

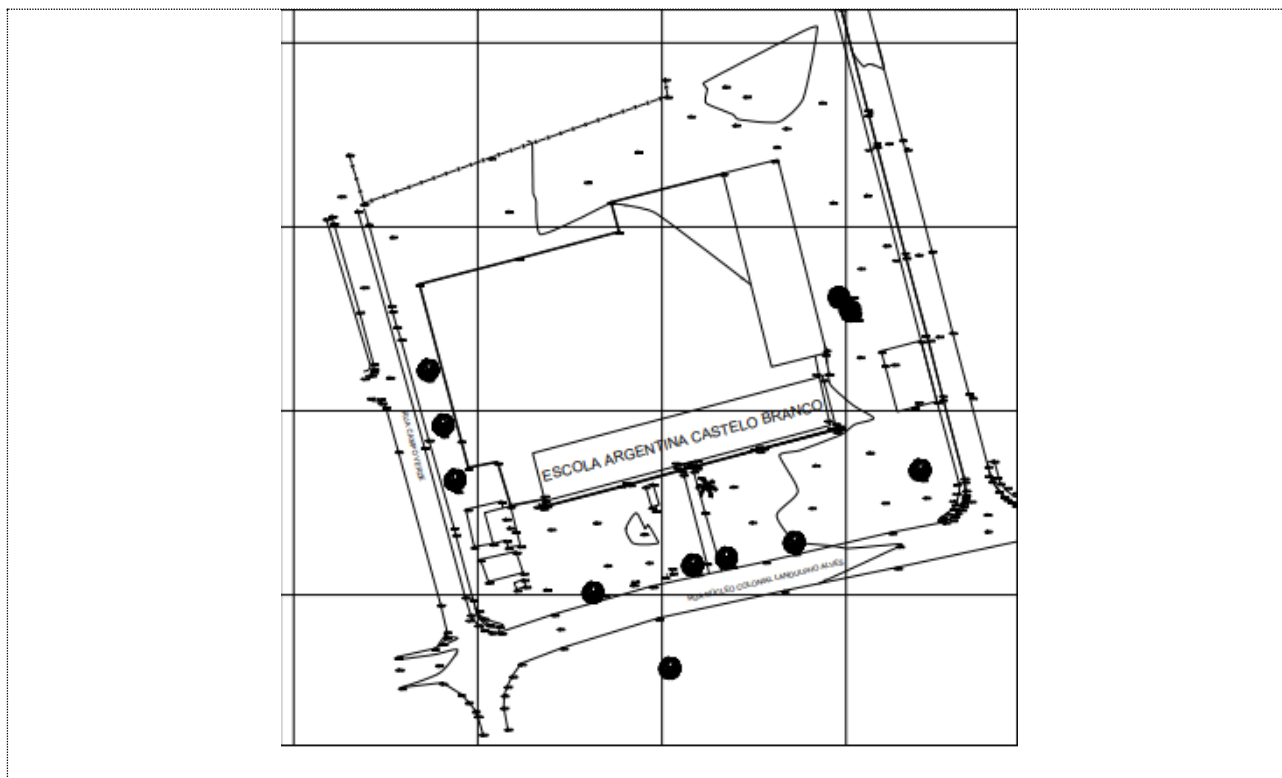


IMAGEM 01 – LEVANTAMENTO ALTIMÉTRICO.



IMAGEM 02 – STREET VIEW (GOOGLE)

7 PROJETO ARQUITETÔNICO

A partir das análises anteriores começa-se a construir o projeto executivo para atender a necessidade do cliente. Nesse sentido, é feita a tipologia da edificação para desenvolver as melhores soluções a longo e curto prazo.

7.1 TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO

Trata-se de uma unidade escolar que pretende atender alunos matriculados, assim como contemplando alunos com necessidades especiais.

7.2 PROGRAMA DE NECESSIDADE

O projeto foi elaborado levando em consideração o programa de necessidade definida pela Secretária Municipal de Educação segue:

- 01 Sala AEE;
- 04 salas de aulas infantis com banheiro;
- 12 salas de aula;
- Área de convivência;
- Área do parquinho;
- Auditório;
- Banheiro administrativo;
- Biblioteca;
- Coordenação;
- Cozinha;
- Depósitos;
- Diretoria;
- Horta;
- Lavandeira;
- Quadra;
- Sala de biblioteca;
- Sala de informática;
- Sala de jogos;

- Sala de reunião;
- Sala dos professores;
- Secretaria;
- Solário;
- Vestiário;
- Videoteca/Cinema.

7.3 IMAGENS DO PROJETO

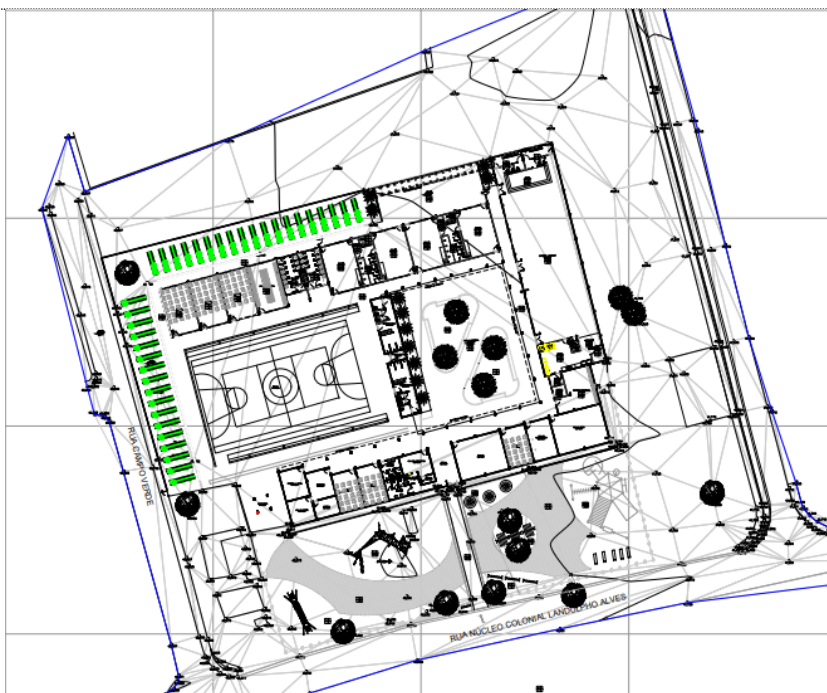


IMAGEM 03 – PLANTA BAIXA

