



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR

MEMORIAL DESCRITIVO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

O método utilizado foi o método de ensaio NBR-6484 da ABNT "Execução de Sondagens de Simples Reconhecimento dos Solos". A aparelhagem utilizada constou dos seguintes elementos: Torre com roldana e sarilho, tubo de revestimento de diâmetro 60,5 mm, haste de lavagem e penetração de 25,4 mm, amostrador padrão com diâmetro interno de 34,9 mm e externo de 50,8 mm, martelo padronizado (65 Kg) para cravação do amostrador, cabeça de bater, trépanos, medidores de nível de água, bomba d'água motorizada e demais acessórios exigidos no MÉTODO DE ENSAIO.

1.2 Administração Local

Será implantado canteiro de obras com containers, dimensiona de acordo com o porte e necessidade da obra e obedecendo as Normas Regulamentadoras para este fim (NR-18)

Será Confeccionada e Instalada Placa da Obra, Modelo Caixa, a ser fixada em Local Frontal à Obra e em posição de destaque.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

1.6 CONTROLE DE QUALIDADE

A FCK Construções e Incorporações Ltda é certificada ISSO 9001:2008 e também possui o PBPQ-H e implantará os procedimentos de execução e inspeção, tanto para serviços como para materiais em suas obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR

2 INFRA ESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

2.1.1 – Locação da Obra

Execução do gabarito da obra, marcando no solo os elementos construtivos da edificação com a máxima exatidão, transferindo para um determinado terreno em escala natural, as medidas de um projeto elaborado em escala reduzida. Confrontar inicialmente a exata correspondência entre os projetos arquitetônicos, estruturais e de fundações.

Verificar a orientação Norte-Sul.

Constatar os ângulos reais do terreno.

Determinar e assinalar o RN previsto.

Deverá ser construído o gabarito formado por guias de madeira, devidamente niveladas, pregadas a uma altura mínima de 60 cm, em caibros, afastados convenientemente do prédio a construir.

Em terrenos com acentuado desnível, essas linhas de guias deverão ser rebaixadas para os 60 cm, cada vez que for atingido o limite máximo de 150 cm de altura, em relação ao terreno.

Mediante pregos cravados no topo dessas guias, através de coordenadas, serão marcados, com fios estirados, os alinhamentos.

Marcar os cantos ou os eixos dos pilares assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo. A marcação dos eixos deverá ser feita com cota acumulada.

2.1.2 – Raspagem e Limpeza do Terreno

Raspagem e limpeza do terreno, permitindo a obtenção de um retrato fiel de todos os acidentes do terreno para facilitar o levantamento topográfico. Deverá ser feita a capinagem da vegetação, roçagem com foice das pequenas árvores. O material excedente deverá ser juntado, removido e queimado em um canto do lote.

2.1.3 – Escavação Manual em Terra.

Escavação com ferramenta manual de valas, em solos de 1ª categoria, conforme projeto executivo. Demarcar a vala conforme projeto.

A escavação da vala e a retirada do material serão executadas manualmente obedecendo aos critérios de segurança recomendados.

2.1.4 – Aterros e/ou Reaterros

Preenchimento de valas escavadas para a implantação de fundação de unidades residenciais, o assentamento de redes de água, esgoto, drenagem, energia elétrica ou telefonia e compactação com o uso de equipamento adequado. O reaterro deverá ser feito por superposição de camadas de 0,20 a 0,40 m de espessura, recalçadas e apertadas. Em seguida, será empregado compactador vibratório de solos, tipo placa, para uma compactação mais eficaz ou compactação tipo soquete manual.

2.2 FUNDAÇÕES

2.2.1. A fundação do centro comunitário e do quiosque será do tipo superficial de acordo com o projeto, calculada de acordo com as normas. Poderá ser utilizada dois tipos : a) utilizando o bloco de concreto tipo calha como forma, armadura média e concreto 20 Mpa para confecção da cinta de amarração, ou b) tipo radier em concreto utilizando armadura média e concreto 20 Mpa a depender da configuração do terreno. A impermeabilização da fundação será feita com lona plástica.

3 SUPRA ESTRUTURA

4.1. Serão construídas vergas em todos os vãos de portas e janelas, transpassando no mínimo d/10 ou 10 cm apoiando na alvenaria. Nas janelas maiores que 1,00 m de largura, será executada a contra-verga com a mesma característica da verga para este vão.

4.2. Será executado o cintamento com bloco calha conforme indicado o projeto estrutural.

4.3. A unidade residencial terá laje pré-moldada em concreto armado ou treliçada com uso de EPS no ambiente do sanitário servindo de apoio para o reservatório.

4 PAREDES E PAINEIS

5.1 ALVENARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR

As paredes serão em alvenaria de blocos concreto com dimensões básicas de 11,5x19x39 e/ou 9X19X39 cm cm. O serviço será iniciado preferencialmente pelos cantos, com os blocos assentados sobre uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:8, previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Caso as dimensões dos bloco a empregar, obrigarem a pequena alteração desta espessura, as modificações nas plantas serão feitas, sujeitas a aprovação da fiscalização.

Deverá ser utilizado o prumo de pedreiro para o alinhamento vertical da alvenaria. Entre dois cantos ou extremos já levantados esticar-se-á uma linha que servirá de guia, garantindo-se o prumo e horizontalidade da fiada.

As juntas horizontais entre os tijolos deverão estar completamente cheias, com espessura de 12 mm. Em alvenarias aparentes estas juntas poderão ser frisadas. As juntas verticais não deverão coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

4.3 ESQUADRIAS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Salão	Metálico em alumínio	2 folhas de abrir, metálica em alumínio, tipo veneziana	1,20 x 2,10	Metalpan / Mirassol / Vitralfer / alumitec/esaf/ CRV Matalúrgica
Sanitário Masculino	Metálico em alumínio	1 folha de abrir, metálica em alumínio tipo veneziana	0,80 x 2,10	Metalpan / Mirassol / Vitralfer / alumitec/esaf/ CRV Matalúrgica
Sanitário Feminino	Metálico em alumínio	1 folha de abrir, metálica em alumínio tipo veneziana	0,80 x 2,10	Metalpan / Mirassol / Vitralfer / alumitec/esaf/ CRV Matalúrgica
Cozinha (porta externa)	Metálico em alumínio	1 folha de abrir, metálica em alumínio tipo veneziana	0,80 x 2,10	Metalpan / Mirassol / Vitralfer / alumitec/esaf/ CRV Matalurgica

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Salão	Metálico em alumínio	2 folhas para vidro, 01 fixa, metálico em alumínio, com caixilho, vidro e trinco acoplados.	H=1,00xL=0,80	ESAF / Alumitec / CRV Matalurgica
Sanitário Masculino	Metálico em alumínio	Basculante c/2 folhas móveis e 01 fixa, caixilho, alavanca e vidro acoplados	H=0,60xL=0,60	"
Sanitário Feminino	Metálico em alumínio	Basculante c/2 folhas móveis e 01 fixa, caixilho, alavanca e vidro acoplados	H=0,60xL=0,60	"
Cozinha	Metálico em alumínio	Basculante c/2 folhas móveis e 01 fixa, caixilho, alavanca e vidro acoplados	H=0,60xL=0,80	"

4.4

FERRAGENS

Dobradiças e Ferragens em metal com acabamento em latão ou cromado

FERRAGENS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Salão	Em latão cromado, tipo bola ou alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave.	Aliança / Stam / Brasil / Haga / Sylvania



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR**

Porta Cozinha (externa)	Em latão cromado, tipo bola ou alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	"
Sanitários	Cromado, tipo alavanca, com chave interna	"

4.5 VIDROS

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Salão	3 mm, liso
Basculante Sanitários e Cozinha	3 mm, fantasia

5 COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 TELHADO

Execução de telhado com telha cerâmica: As telhas serão assentadas diretamente sobre as ripas que comporão a armação da cobertura. Embora a distância entre ripas esteja fixada por norma, será conveniente executar o ripamento após o recebimento das telhas no canteiro, a fim de evitar diferenças no espaçamento das ripas, que dificultam o assentamento das telhas. A colocação das telhas deverá ser feita a partir do beiral, por fiadas que deverão estar em perfeito alinhamento, quer no sentido transversal, quer no sentido longitudinal. Deverão ser assentadas primeiramente as telhas com função de canal no sentido da inclinação do telhado, com a concavidade voltada para cima e a extremidade mais larga do lado da cumeeira. A telha canal seguinte será encaixada na parte mais larga. Após colocação das telhas canal serão assentadas as telhas de capa com a concavidade voltada para baixo e a extremidade mais estreita voltada para a cumeeira. As telhas deverão ser encaixadas umas as outras com sobreposição.

A cumeeira e os espigões deverão ser arrematados por meio da telha capa, com a concavidade voltada para baixo, no sentido do comprimento da aresta. As telhas que se encontram nos espigões deverão ser cortadas com inclinação apropriada, de tal modo, que haja concordância entre as duas águas do telhado. As cumeeiras, espigões e beirais de cobertura serão cravejados com argamassa pigmentada na mesma cor da telha. A argamassa deverá ter capacidade de retenção de água, ser impermeável, insolúvel em água e garantir boa aderência. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais locais. Outras argamassas podem ser usadas, desde que apresentem propriedades equivalentes e permitam coloração semelhante à da telha, a fim de manter a estética da cobertura.

6 REVESTIMENTOS ACABAMENTOS E PINTURA

INTERIORES

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE		PISO	PAREDE	TETO
ÁREA DE USO COMUM	Sanitário masculino (Centro Comunitário)	Sobre a laje de impermeabilização, com cerâmica 30 x 30, 34 x 34, 37 x 37, PEI IV, Tipo A, Incenor, Cecrisa, Eliane, Molisa, Incesa ou Pamesa	Emboço no traço 1:2:5, esp 1,2 cm Azulejo, 15 x 15, 20 x 20, ou 30 x 30 Tipo A, Incenor, Cecrisa, Molisa Eliane ou Incesa ou Pamesa em paredes até 1,50m e Pintura PVA sobre reboco.	Forro de PVC de 10 ou 15 cm, Perfilplast, Araforros, Confibra ou Tigre.
	Sanitário feminino (Centro Comunitário)	Sobre a laje de impermeabilização, com cerâmica 30 x 30, 34 x 34, 37 x 37, PEI IV, Tipo A, Incenor, Cecrisa, Eliane, Molisa, Incesa ou Pamesa	Emboço no traço 1:2:5, esp 1,2 cm Azulejo, 15 x 15, 20 x 20, ou 30 x 30 Tipo A, Incenor, Cecrisa, Molisa Eliane ou Incesa ou Pamesa em paredes até 1,50m e Pintura PVA sobre reboco.	Forro de PVC de 10 ou 15 cm, Perfilplast, Araforros, Confibra ou Tigre



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR**

Cozinha (Centro Comunitário)	Sobre a laje de impermeabilização, com cerâmica 30 x 30, 34 x 34, 37 x 37, PEI IV, Tipo A, Incenor, Cecrisa, Eliane, Molisa, Incesa ou Pamesa	Emboço no traço 1:2:5, esp 1,2 cm Azulejo em paredes até 1,50m 15 x 15, 20 x 20, ou 30 x 30 Tipo A, Incenor, Cecrisa, Molisa ou Pamesa, em paredes até 1,50m e Pintura PVA sobre reboco.	Telhado aparente.
Quiosque	Sobre a laje de impermeabilização, com cerâmica 30 x 30, 34 x 34, 37 x 37, PEI IV, Tipo A, Incenor, Cecrisa, Eliane, Molisa, Incesa ou Pamesa.	Pilares em anel de concreto revestido com textura 1 demãos, marca Universo, Futura, Coral e Visualcolor.	Telhado aparente
QUADRA ESPORTIVA	Piso de concreto polido com pintura de demarcação com tinta acrílica	Fechamento com alambrado metálico com 4,00 m de altura	---

6.5 EXTERIORES

Reboco argamassa, com o mínimo de 2,0 cm, tinta para exterior sobre reboco, em 2 demãos, marca Universo, Futura, Coral ou Visualcolor, com detalhes em textura acrílica.

7 SOLEIRAS PEITORIS E RODAPÉS

Definir, de acordo com os locais de aplicação os diversos materiais utilizados para, soleiras e peitoris, especificando tipos e dimensões.

SOLEIRAS, PEITORIS E RODAPÉS	
SOLEIRAS, PEITORIS E RODAPÉS	TIPO E MODELO
Soleiras	Mármore Branco
Peitoris	Mármore Branco
Rodapés	Cerâmico ou madeira com pintura em verniz.

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O eletroduto a ser utilizado será de PVC rígido ou flexível corrugado podendo ser as marcas TIGRE, PVC BRASIL, AMANCO KRONA ou PLASTUBOS;

Os condutores e cabos serão do tipo rígido anti-chama podendo ser utilizado as marcas PERFIL, SIL CONDUTORES, COBREMAK, PIRELLI, REIPLAS, NAMBEI OU CORDEIRO;

Os interruptores e tomadas serão do tipo de embutir podendo ser utilizado as marcas PIAL, PERLEX, ILUMI, ENERBRÁS, SOPRANO, ALUMBRA ou TRAMONTINA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR**

8.2 E 8.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Para as instalações Hidráulicas e de Esgoto serão utilizados tubos e conexões em PVC nos diâmetros especificados em projeto e de acordo à NBR específica. O reservatório de água será em fibra com capacidade para 500 litros podendo ser das marcas Multicaixas, Fortlev, Sailer, Imbralit ou Confibra.

8.4 APARELHOS SANITÁRIOS

APARELHOS SANITÁRIOS		
APARELHOS SANITÁRIOS	TIPO E MODELO	MARCA
Vaso Sanitário	Louça branca com caixa de descarga acoplada.	Logasa, Celite, Icasa, Ideal Stand, Elisabeth ou Incepa.
Lavatório	Louça branca sem coluna e torneira metálica cromada.	Logasa, Celite, Icasa, Ideal Stand ou Incepa.
Pia de Cozinha	Bancada de 1,20x0,55m com 01 cuba de mármore sintético, torneira metálica cromada.	Genesis, Torres, Resintec, Resimar Multicaixas, Maripedras ou Imasil, Confibras.
Torneiras	Padrão cromado	Alfa Metais, Rio, Docol, MPS, Esteves, MPF, Argus, Fabrimar.

9.0 COMPLEMENTAÇÃO URBANIZAÇÃO

9.1 INSTALAÇÃO DE POSTEAMENTO DE CONCRETO

Instalar adequadamente o transformador, os postes de concreto com seus respectivos cabeamentos, garantido a iluminação externa, assim como atendendo às normas competentes à área de iluminação pública.

Os eletrodutos corrugados serão enterrados, e as luminárias públicas serão do tipo LED com potência de 100w.

9.1 LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços acima especificados, será executada a limpeza total da unidade habitacional entregando todos os aparelhos limpos e em perfeito estado de funcionamento. Externamente removerá os entulhos ou detritos que por ventura existirem devendo entregar os lotes, as ruas, praças, caminhos e lotes limpos e regularizados.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Esta empresa tem ciência das exigências do Manual Técnico de Engenharia da CAIXA, mais precisamente, das Condições Mínimas e Exigências, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS, BAHIA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR**

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência à CAIXA, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

A obra oferecerá total condição de habitabilidade comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal”.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial e alvará de construção.

Candeias, 25 de abril de 2024

**FAGNER LAGO SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA BA93626/D**