

CONCORRÊNCIA Nº 003/2025 – COPEL

**PROCESSO
N.º 935/2025**

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

**ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO PORTE II, CONFORME
PROJETOS E DISSOLUÇÕES PERTINENTES DO NOVO PAC, A SER CONSTRUÍDA NA
RUA SÃO JOÃO, CENTRO, CANDEIAS, BAHIA.**

PREGOEIRA: REBECA MAYARA MARQUES DA SILVA

VOLUME II

Área externa para práticas integrativas, intersetoriais e populares**	20,00	01	19,44
Área externa para horta	20,00	01	17,74
Área externa para descompressão da equipe	20,00	01	67,06
Pátio interno de manobra	150,00	01	178,49

Descrição de atividades fim e meio (apoio) por ambientes

Nesta seção, o relatório traz uma descrição analítica de atividades por ambientes, após a citação das atividades de maneira ampla contemplando a intersecção de atividades fins e meio e entre ambientes de mesmo setor, bem como de setores distintos.

AMBIENTE	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES
NÚCLEO DE ACESSO E ACOlhIMENTO	
Espera	Ambiente destinado à espera dos usuários da Unidade Básica de Saúde e acompanhantes, enquanto aguardam o atendimento, com destaque de espaço lúdico para crianças.
Recepção	Incluída na recepção área para arquivo de documentos. Recepciona e atende de forma humanizada usuários e acompanhantes nos serviços de saúde, registra e organiza informações a serem prestadas. Agenda consultas, exames e faz a admissão em programas (Saúde da Mulher, Criança, Pessoas com hipertensão e outros).
Sala de atendimento individualizado/Acolhimento	Ambiente destinado ao acolhimento por profissional habilitado à escuta qualificada à demanda espontânea, estabelecendo vínculo com o usuário, avaliar a adesão e continuidade ao tratamento proposto e, sobretudo quando eles procuram a unidade de saúde fora das consultas ou atividades previamente agendadas. Será também realizada a avaliação antropométrica (peso e

	altura), bem como solicitação e avaliação de exames.
Sala de vacinação	Ambiente destinado à realização de vacinas e armazenamento dos imunobiológicos.
Sala de amamentação	Ambiente destinado ao apoio de mães trabalhadoras que desejam retirar e armazenar o leite materno.
Sanitário PCD feminino	Ambiente destinado à higienização pessoal e conforto do público feminino, adequado à pessoa com deficiência.
Sanitário PCD masculino	Ambiente destinado à higienização pessoal e conforto do público masculino, adequado à pessoa com deficiência.
Sanitário infantil e fraldário	Ambiente destinado à higienização pessoal, conforto e troca de crianças e uso exclusivo de crianças menores de 10 anos.
NÚCLEO DE MEDICAMENTOS, PROCEDIMENTOS, EXAMES E ASSISTÊNCIA FARMACÊUTICA	
Sala de medicação, reidratação e coleta de exames	Área para coleta de exames laboratoriais, medicação e reidratação.
Sala de Curativo	Ambiente destinado à higienização e curativo dos pacientes em tratamento de feridas, pé diabético e lesões cutâneas diversas.
Aplicação de Medicamentos	Ambiente anexo destinado a respeitar a privacidade dos usuários na realização de procedimentos como troca de sonda vesical de demora e administração intramuscular glúteo.
Farmácia - Armazenamento e estocagem	Ambiente destinado à guarda/estocagem e controle de medicamentos.
Farmácia - Dispensação externa	Ambiente destinado à realização de consulta e orientação farmacêutica e dispensação de medicamentos para os usuários.
Área de distribuição/dispensação interna da farmácia	Área destinada ao controle para a atividade de distribuição/dispensação para os ambientes de atividades fins da unidade.
Sanitário PCD	Ambiente destinado à higienização pessoal e conforto, adequado à pessoa com deficiência.
NÚCLEO DE PRÁTICAS COLETIVAS	
Sala para práticas coletivas	Ambiente destinado aos atendimentos e atividades coletivas promovidos pela equipe e/ou comunidade, como: realização de

		grupos de cuidados, práticas integrativas e complementares, práticas populares em saúde, ações intersetoriais, atividades de práticas corporais e auditório para reuniões. As atividades podem se estender à área externa (acesso externo) e horta.
Sala de educação em saúde bucal (escovódromo)		Ambiente destinado aos atendimentos e atividades coletivas promovidos pela equipe de Saúde Bucal, com ações educativas de prevenção à saúde bucal são fundamentais para evitar as doenças odontológicas mais frequentes, como a cárie, a doença periodontal e o câncer de boca.
NÚCLEO DE CUIDADO INTEGRAL		
Consultório Odontológico		Ambiente destinado ao atendimento pela Equipe de Saúde Bucal, destinado ao atendimento clínico dos pacientes exclusivamente a consultas e procedimentos odontológicos do tipo: Dentística restauradora (utilizando apenas resinas). Quando necessário será realizado o encaminhamento para realização de exames específicos e à especialista na área, dentre outros. Ressalta-se que o ambiente não se encontra adaptado para realizar o diagnóstico por imagem através de Raios-X.
Consultório Multi (Sala Lilás)		Ambiente (consultório) destinado ao atendimento por equipe multiprofissional e ao acolhimento de mulheres vítimas de violência no SUS, espaço que visa garantir acolhimento adequado, privacidade e proteção à integridade física das vítimas, conforme a Lei nº 14.847/2024.
Consultório Diferenciado (Ginecologia) Acessível		Ambiente destinado à consulta e exames ginecológicos, com sanitário anexo. Destinado inclusive a consultas médicas e atendimento a gestante, podendo inclusive realizar as coletas de exames como Papanicolau, Bacterioscopia Vaginal, Uretral e outros.
Sanitário PCD		Ambiente destinado à higienização pessoal e conforto, adequado à pessoa com deficiência.

Consultório indiferenciado	Ambiente destinado à realização de consultas e exames clínicos, sem a necessidade de equipamento específico.
NÚCLEO ADMINISTRATIVO E TRABALHO EM EQUIPE	
Sala de gestão administrativa	Ambiente destinado a apoiar as atividades desempenhadas pela prestação de serviços de apoio à gestão e execução administrativa UBS.
Sala de integração das equipes	Ambiente destinado às atividades e apoio para as diversas equipes, como: apoio para os agentes comunitários de saúde, reuniões da equipe, apoio à saúde digital e telessaúde, educação permanente em saúde, atividades de preceptoria e integração ensino-serviço-comunidade.
Copa	Área destinada à alimentação de funcionários.
Banheiro funcionários feminino	Ambiente destinado a uso exclusivo de funcionários femininos.
Banheiro funcionários masculino	Ambiente destinado a uso exclusivo de funcionários masculinos.
Embarque de Ambulância	Área coberta para o embarque e desembarque de ambulância para realizar o acesso do paciente que chega à unidade e a saída de pacientes que necessitam de referenciamento na rede.
NÚCLEO DE SERVIÇOS	
Almoxarifado	Local destinado ao armazenamento de materiais e medicamentos.
Sala de Recepção e Limpeza (Suja)	Área contaminada destinada ao recebimento e separação dos materiais sujos advindo dos ambientes de assistência (Sala de Curativos, Procedimentos de enfermagem, Consultório Odontológico, Inalação e outros). Nesse local é realizado o processo de limpeza, desinfecção e secagem. Deve ser de acesso restrito ao fluxo de pessoas e os profissionais da saúde deverão trabalhar paramentados com gorro, máscara, luva de borracha cano longo, avental de manga longa, avental impermeável, óculos de proteção e sapato fechado.

Paramentação	Sala destinada aos procedimentos de vestir e usar adequadamente os equipamentos de proteção individual (EPIs) e outras vestimentas necessárias para acesso à área limpa.
Sala de Preparo e Esterilização (limpa)	Área limpa destinada aos processos de separação dos instrumentais, conferência da limpeza, funcionalidade e integridade dos artigos. Assim como empacotamento, selagem das embalagens e esterilização. Local de acesso restrito ao fluxo de pessoas e os profissionais deverão trabalhar paramentados com gorro, avental, luva de procedimento e sapato fechado.
Guarda e Distribuição de Materiais Esterilizados	Sala destinada à guarda de materiais esterilizados.
DML	Ambiente com uso exclusivo do serviço de higiene da Unidade Básica de Saúde está localizado de modo a atender estrategicamente a todas as unidades funcionais. São equipados com tanque, ponto de água e deverão estar abastecidos de soluções de limpeza, carrinho de limpeza e também de placas indicativas de limpeza.
Resíduos contaminados (Grupo A e E)	Área destinada ao armazenamento temporário de resíduos biológicos que aguardam a coleta. Os resíduos biológicos são os materiais que tiveram contato com sangue ou algum tipo de fluido ou secreção corporal, que são fonte de contaminação.
Resíduos Comum	Área destinada ao armazenamento temporário de resíduos comuns que aguardam a coleta. Os resíduos comuns não apresentam risco biológico à saúde ou ao meio ambiente.

4. Especificação básica dos materiais de acabamento

QUADRO DE ACABAMENTO POR AMBIENTE			
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Recepção/Espera	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Circulação	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sanitário PCD feminino	granilite bege claro sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensões 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sanitário PCD masculino	granilite bege claro sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensões 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de atendimento individualizado/Acolhimento	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de vacinação	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de amamentação	granilite bege claro e azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Circulação interna	rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve

QUADRO DE ACABAMENTO POR AMBIENTE			
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de práticas coletivas	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve

Consultório Multi (sala lilás)	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Consultório Diferenciado (Ginecologia) Acessível	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Consultório indiferenciado	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de curativos	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de medicação, reidratação e coleta de exames	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Aplicação de medicamentos	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Farmácia	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Área de dispensação/distribuição interna da farmácia	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Área de dispensação/distribuição externa da farmácia	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Almoxarifado	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Educação em Saúde Bucal (Escovódromo)	granilite azul sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Consultório odontológico	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202 + chapa protetora de pvc 200mm na cor cinza (altura final 1m).	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve

QUADRO DE ACABAMENTO POR AMBIENTE			
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTEII			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Paramentação	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de Recepção e Limpeza (Suja)	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensões 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de Recepção e Limpeza (Limpa)	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Guarda e Distribuição de Materiais Esterilizados	granilite azul polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Depósito de material de limpeza (DML)	granilite azul sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Banheiro de funcionários masculino	Passeio em granilite bege claro sem polimento + grama esmeralda em placas	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Banheiro de funcionários feminino	granilite bege claro sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Copa	granilite bege claro sem polimento + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de Integração das Equipes	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve
Sala de Gestão Administrativa	granilite bege claro polido + rodapé meia cana 10cm de altura	pintura acrílica cor base RGB 216,211,202	gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve

QUADRO DE ACABAMENTO POR AMBIENTE			
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Circulação externa de serviços	Granilite bege claro sem polimento	pintura acrílica base na cor RGB 209, 208, 202	X
Acesso de serviço	Granilite bege claro sem polimento	pintura acrílica base na cor RGB 209, 208, 202	X

Central de gases	Granilite bege claro sem polimento	pintura acrílica base na cor RGB 209, 208, 202	Laje com pintura acrílica cor branco neve
Resíduos Comum	Granilite bege claro sem polimento	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	Cobertura em madeira e telha de fibrocimento.
Resíduos contaminados (Grupo A e E)	Granilite bege claro sem polimento	revestimento cerâmico esmaltado Branco dimensão 60x60cm	Cobertura em madeira e telha de fibrocimento.

5. Especificação básica dos equipamentos médico-assistenciais, equipamentos de infraestrutura, equipamentos de apoio e equipamentos gerais.

Conforme a Relação Nacional de Equipamentos e Materiais Permanentes financiáveis para o SUS (RENEM) foi criada por meio da Portaria GM/MS nº 3134, de 17 de dezembro de 2013 num estabelecimento de saúde do SUS, os equipamentos devem ser tipificados conforme sua utilização, assim sua classificação segue o seguinte conceito:

- **Equipamentos-Médico-Assistencial:** Equipamentos ou Sistemas utilizados direta ou indiretamente para diagnóstico, terapia e monitoração na assistência à saúde da população.
- **Equipamentos de Apoio:** Equipamento ou sistema que compõe uma unidade funcional, com características de apoio à área assistencial.
- **Equipamentos Gerais:** Conjunto de móveis e utensílios com características de uso geral, e não específico, da área hospitalar.
- **Equipamentos de Infra-Estrutura:** Equipamentos ou Sistemas, que compõem as instalações elétricas, eletrônicas, hidráulicas, fluido-mecânica ou de climatização, de circulação vertical, destinados a dar suporte ao funcionamento adequado das unidades assistenciais e aos setores de apoio.

A relação de equipamentos por ambientes abaixo apresentada, citará os três primeiros itens conceituados.

a) Núcleo de Acesso e Acolhimento

Espera - cadeira (24) - cadeira para pessoa com obesidade - cadeira de rodas - cadeira de rodas para pessoa com obesidade , televisor .

Recepção - balcão de atendimento - armário com gavetas (04) - cadeira giratória com braços (02) - cadeira com braço (04) - Cesto de lixo - microcomputador - impressora

Sala de vacinação - cadeira (02) - mesa para microcomputador - microcomputador - cadeira (02) - cadeira giratória com braços - maca - escada com dois degraus - equipamento de refrigeração exclusivo para guarda e conservação de vacinas, com termômetro de momento

com máxima e mínima - termômetro de momento, com máxima e mínima, com cabos extensores para as caixas térmicas - armário para a guarda dos materiais para administração das vacinas.

Sala de atendimento individualizado (acolhimento): balança antropométrica (adulto e pediátrica) - biombo - escada com dois degraus - esfigmomanômetro de pedestal - impressora - instrumentais cirúrgicos - caixa básica - mesa auxiliar para instrumental - microcomputador - negatoscópio - suporte de hamper - suporte de soro de chão - armário vitrine com porta - balde cilíndrico porta detritos com pedal - cadeira - cesto de lixo - mesa para impressora - mesa para microcomputador - mesa tipo escritório com gavetas - cadeira giratória com braços. **Sala de amamentação** - poltrona (02) - freezer.

b) Núcleo de Medicação, Procedimentos, Exames e Assistência Farmacêutica

Sala de curativo: braçadeira de injeção - carro de curativos - escada com dois degraus - instrumentais cirúrgicos - caixa básica - mesa para exames - mesa auxiliar para instrumental - refletor parabólico de luz fria - suporte de - Suporte de soro de chão - armário vitrine com porta - balde cilíndrico porta detritos com pedal hamper - banqueta giratória/mocho - cadeira.

Sala de medicação, reidratação e coleta de exames: braçadeira de injeção (02) - mesa para exames - suporte de soro de chão (02) - armário vitrine com porta - balde cilíndrico porta detritos com pedal - poltrona (02).

Aplicação de medicamentos⁸: biombo - maca - escada com dois degraus - mesa auxiliar. Ambú adulto e infantil com máscaras - jogo de cânulas de Guedel (adulto e infantil) - sondas de aspiração - cilindro transportável de oxigênio - aspirador portátil - material para punção venosa, caixa de instrumental par curativo - colares cervicais (todos os tamanhos) - tala para imobilização (02) - prancha - monitor multi parâmetro - ventilador pulmonar de transporte - bomba de infusão (02)

Farmácia - geladeira (02) - paletes (03) - armário fechado (07).

Farmácia - Dispensação/distribuição interna - armário fechado (02).

Farmácia - Dispensação/distribuição externa - balcão de atendimento - cadeira giratória com braços - cadeira com braço - cesto de lixo - microcomputador - impressora (01).

⁸ Conforme citado, pela função secundária do ambiente como local de estabilização para pacientes admitidos que emergem seu quadro clínico (enquanto aguarda transferência regulada), os itens: ambú adulto e infantil com máscaras - jogo de cânulas de Guedel (adulto e infantil) - sondas de aspiração - cilindro transportável de oxigênio - aspirador portátil - material para punção venosa, caixa de instrumental par curativo - colares cervicais (todos os tamanhos) - tala para imobilização - prancha respeitam ao mínimo citado na PT GM MS nº2048/2002. Sendo os itens monitor multi parâmetro - ventilador pulmonar de transporte - bomba de infusão, considerados recomendados.

c) Núcleo de Práticas Coletivas

Sala para práticas coletivas - armário fechado (02) - projetor multimídia – retroprojetor - tela de projeção – Televisor - cadeira tipo universitário (12).

Escovódromo - pia de escovação (03) - balde cilíndrico porta detritos com pedal (03).

d) Núcleo de Cuidado Integral

Consultório odontológico: conjunto odontológico (03) -- balde cilíndrico porta detritos com pedal (03) - banqueta giratória/mocho Cadeira (06)

Consultório indiferenciado (02 ambientes): balança antropométrica– biombo - maca - escada com dois degraus– Impressora - mesa para exames– microcomputador – negatoscópio balde cilíndrico porta detritos com pedal - cadeira (02) - cesto de lixo - mesa para microcomputador - mesa tipo escritório com gavetas - cadeira giratória com braços.

Consultório Multi (sala lilás): balança antropométrica - biombo - escada com dois degraus - impressora - mesa para exames - microcomputador - negatoscópio - Suporte de balde cilíndrico porta detritos com pedal - cadeira (02) - cesto de lixo - mesa para microcomputador - mesa tipo escritório com gavetas - cadeira giratória com braços

Consultório diferenciado (ginecologia): balança antropométrica - biombo - escada com dois degraus - impressora - Instrumentais cirúrgicos – caixa básica - mesa auxiliar para instrumental - microcomputador - negatoscópio - refletor parabólico de luz fria - suporte de soro de chão - mesa ginecológica - Balde cilíndrico porta detritos com pedal - banqueta giratória/mocho - cadeira - cesto de lixo - mesa para impressora - mesa para microcomputador - mesa tipo escritório com gavetas - cadeira giratória com braços.

e) Núcleo Administrativo e de Trabalho em Equipe

Sala de gestão administrativa - mesa tipo escritório com gavetas - cadeira giratória com braços - cadeira - cesto de lixo - microcomputador.

Sala de integração das equipes (sala de reunião) - mesa de reunião - cadeira giratória com braços (04) - cadeira - cesto de lixo - mesa para microcomputador (02) - cadeira (07) - impressora - armário fechado (03) – guarda-pertences.

Copa - geladeira - microondas - cadeira (04) - mesa - cesto de lixo.

f) Núcleo de Serviços

Almoxarifado - armário (04) - pallets (02.)

Paramentação - armário.

Expurgo (Sala de limpeza e desinfecção) - tanque de expurgo - suporte de hamper - cesto de lixo.

Sala de Preparo e Esterilização - autoclave horizontal de mesa - cadeira -microcomputador - balde a pedal - *No-Break* (Para Computador) - armário.

Guarda e Distribuição de Material Esterilizado - armário fechado (02).

DML - armário - carro de limpeza.

6. Soluções de sistemas de infraestrutura

Neste item, é apresentada a descrição sucinta da solução adotada para o abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, Sistema de Emergência de energia, Sistema de abastecimento de gases medicinais, Sistema de climatização, coleta e destinação de efluentes e águas pluviais, além da coleta, armazenamento e tratamento dos resíduos de serviço de saúde (RSS).

Abastecimento de água potável:

A entrada de água será interligada à rede de distribuição da concessionária local existente, conforme as recomendações e exigências específicas. O dimensionamento e instalação de lavatórios, pias e lavabos cirúrgicos seguiu o disposto no item B.4 dos CRITÉRIOS DE PROJETO da RDC Nº 50/2002 da ANVISA.

O cálculo do consumo de água fria e água quente teve como base o dimensionamento da população da UBS, cruzando com as atividades exercidas.

Fornecimento de energia elétrica:

O padrão proposto para a entrada será interligado à rede de distribuição da concessionária local existente, com um ramal aéreo, fornecimento bifásico em condutores isolados de cobre e tensão nominal de 220/127V. Os aterramentos da caixa de medição, proteção, neutro, luminárias e equipamentos serão executados verticalmente no solo, conforme especificado nas normas da concessionária (ver detalhamento no projeto complementar de elétrica).

Sistema de emergência de energia:

Em uma UBS, a Sala de Reidratação (oral e intravenosa) exige um contato elétrico não direto com o coração, utilizando equipamentos classificados como Grupo 1, Classe 15, conforme a ABNT NBR 13.534. Recomenda-se a instalação de um gerador cabinado, dependendo das condições de geração e alimentação de energia de cada localidade, ficando essa responsabilidade a cargo do município.

Sistema de abastecimento de gases medicinais:

A solução proporciona abastecimento de gases medicinais com abastecimento realizado de maneira centralizada, em especificações (tipos de gases) e quantidades de pontos de abastecimentos por ambientes/poltrona/leito de atividades fim, seguindo os critérios da RDC nº50/2002 ANVISA e também da ABNT NBR 12.188/2016. O detalhamento se encontra no projeto complementar específico.

Sistema de climatização:

A climatização das áreas indicadas no projeto de arquitetura será realizada conforme especificações de um projeto elaborado por profissional habilitado, que definirá os equipamentos de ar condicionado em conformidade com as normas técnicas vigentes e as recomendações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Em especial, serão seguidas as seguintes normas:

- **NBR 16401-3** – Instalações de ar condicionado – Sistemas centrais e unitários – Qualidade do ar interior: Especifica os parâmetros básicos e os requisitos mínimos para sistemas de ar condicionado, visando à obtenção de qualidade aceitável do ar interior para conforto.
- **NBR 7256** – Tratamento de Ar em Unidades Médico-Assistenciais: Estabelece os requisitos para tratamento de ar em ambientes médico-assistenciais.

A solução inclui um sistema que proporciona a renovação do ar nos ambientes e setores de atividades fim e meio, conforme a norma ABNT NBR 7256/2022, através de caixas de ventilação posicionadas de maneira setorizada sobre a laje de cobertura, com sistema de dutos que possuem filtragem fina para garantir a qualidade do ar antes de ser insuflado nos ambientes. Além do sistema mencionado, cada ambiente será climatizado de forma descentralizada, utilizando sistemas de ar condicionado tipo *split*, que proporcionam a temperatura ideal, o sistema conta com dutos independentes de exaustão que proporcionam o ciclo de renovação do ar, solicitado por norma. O detalhamento completo pode ser encontrado no projeto complementar específico.

Coleta e destinação de efluentes e águas pluviais:

Não há tratamento na unidade, conforme tipo de efluentes gerados pela UBS. Sobre as águas pluviais o projeto contempla a previsão de instalação de reservatório para retardo de águas pluviais com dimensões referenciais de 2,0m de diâmetro e 2,0m de altura. Deverá ser previsto para o reservatório de retardo de águas pluviais duas bombas submersíveis alternantes com vazão, pressão e potência especificadas no artefato Memorial Descritivo de Arquitetura UBS Porte II.

Coleta, armazenamento e tratamento dos resíduos de serviço de saúde (RSS):

Os resíduos permanecem adequadamente acondicionados nos abrigos de resíduos comuns e biológicos até a coleta por empresa especializada. Será estabelecido o Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS), onde será descrito as ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos e líquidos, observadas suas características, contemplando os aspectos referentes à geração, segregação, acondicionamento, coleta, armazenamento, transporte, tratamento e disposição final, bem como a proteção à saúde pública e ao meio ambiente.

Este plano trará um planejamento integrado como instrumento no gerenciamento de resíduos em todas as suas etapas, possibilitando que se estabeleçam de forma sistemática e integrada, em cada uma delas, metas, programas, sistemas organizacionais e tecnologias, compatíveis com a realidade unidade básica de saúde, conforme determina a RDC nº222/2018.



ESTADO DA BAHIA
REGIÃO METROPOLITANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

JUSTIFICATIVA DE EXIGÊNCIAS TÉCNICAS NO CERTAME

O presente processo tem como objeto a **Abertura de Processo Licitatório para Contratação de empresa especializada em engenharia para construção da Unidade Básica de Saúde tipo porte II, conforme projetos e dissoluções pertinentes do novo PAC, a ser construída na Rua São João, Centro, Candeias, Bahia.**

1. VALOR

O valor estimado total dos serviços a serem licitados é **R\$ 3.246.523,03** (três milhões duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos e vinte e três reais e três centavos) já inclusos encargos sociais e BDI, onde:

- Recursos Federais **R\$ 2.198.371,76** (dois milhões cento e noventa e oito mil e trezentos e setenta e um reais e setenta e seis centavo);
- Recursos Próprios **R\$ 1.048.151,27** (um milhão quarenta e oito mil e cento e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos);

2. JUSTIFICATIVA:

A futura contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia para construção de Unidade Básica de Saúde (UBS), em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Candeias/BA, através da liberação de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), para fomentar a estruturação dos sistemas locais de saúde e a garantia de um atendimento de saúde universal, equitativo e integral, a fim de fortalecer a prevenção, promoção e recuperação da saúde, atuando de maneira direta e indireta no processo saúde/doença da população local.

A justificativa para a construção de nova UBS no município de Candeias/BA, se baseia na necessidade urgente de garantir acesso adequado aos cuidados primários de saúde para sua população. A região tem experimentado um crescimento populacional significativo, aliado ao envelhecimento da população e ao aumento das doenças crônicas, fatores que têm elevado substancialmente a

Ragner Lago Santos
Engenheiro Civil - CREA 93.626
Mat. 14.2154
SEINFO



ESTADO DA BAHIA
REGIÃO METROPOLITANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

demanda por serviços de saúde. Esse cenário exige uma resposta robusta em termos de infraestrutura. A construção de UBS de porte Tipo II, com capacidade para acomodar, no mínimo, uma Equipe de Saúde da Família e uma Equipe de Saúde Bucal, é uma estratégia eficaz para fortalecer a Atenção Primária à Saúde no município. As novas unidades, projetadas para integrar soluções de telessaúde, ampliar os espaços de atendimento e incorporar práticas sustentáveis, são essenciais para assegurar que o sistema de saúde local esteja preparado para enfrentar as demandas referentes à saúde, presentes e futuras da população de Candeias/BA.

A problemática central que motiva a construção de novas UBS de porte Tipo II no município de Candeias/BA envolve a necessidade de ampliação das infraestruturas para atender à crescente demanda por serviços de saúde, especialmente em áreas onde a densidade populacional e as condições de vulnerabilidade social são mais acentuadas. As unidades de saúde atualmente em operação muitas vezes não possuem a capacidade física ou os recursos necessários para lidar com o aumento da população e a complexidade das condições de saúde que surgem com o envelhecimento populacional e a prevalência de doenças crônicas. Essas mudanças são fundamentais para proporcionar um atendimento mais acolhedor e humano à população de Candeias/BA, além de garantir um ambiente de trabalho mais saudável para os profissionais de saúde.

O impacto positivo da construção dessas UBS no Município de Candeias/BA será expressivo, refletindo na melhoria da cobertura assistencial e na qualidade dos serviços prestados à população local. Com a ampliação das equipes multiprofissionais e a integração mais eficaz entre os serviços de saúde e a comunidade, espera-se uma redução nas desigualdades no acesso aos serviços de saúde, especialmente em regiões mais carentes do município, como zonas rurais, áreas de difícil acesso e comunidades em situação de vulnerabilidade. Além disso, a adoção de um modelo arquitetônico que favoreça a integração de soluções digitais, como a telessaúde, permitirá uma resposta mais ágil e eficaz às demandas de saúde, conectando de forma mais eficiente os diferentes níveis de atenção dentro da rede de saúde do município. Este investimento não apenas atenderá às necessidades imediatas da população de Candeias/BA, mas também contribuirá para o desenvolvimento comunitário e a melhoria contínua da qualidade de vida da população, considerando fatores ambientais, de mobilidade urbana e acessibilidade.

Em conclusão, a necessidade de construir nova Unidade Básica de Saúde de porte Tipo II em área estratégica do Município de Candeias/BA é fundamentada pela importância de garantir a universalidade, equidade e integralidade no acesso aos serviços de saúde, princípios basilares do Sistema Único de Saúde (SUS). A implantação da estrutura física da UBS, no Município, permitirá

Fagner Lago Santos
Engenheiro Civil - CREA 93.626
Mat. 14.2154

300



ESTADO DA BAHIA
REGIÃO METROPOLITANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

não só o atendimento das demandas crescentes, mas também a preparação do sistema de saúde local para desafios futuros. Esse investimento é crucial para assegurar que a Atenção Primária à Saúde continue desempenhando seu papel central na promoção da saúde e na prevenção de doenças, promovendo um impacto positivo e duradouro na saúde da população de Candeias/BA e no desenvolvimento das comunidades assistidas. A execução desse projeto, embora complexa, é essencial para fortalecer a base do sistema de saúde municipal, garantindo que ele possa continuar a oferecer serviços de alta qualidade para todos os cidadãos.

Para a presente licitação, entendemos que a vedação à participação de interessadas que se apresentem constituídas sob a forma de consórcio se justifica na medida em que nas contratações de serviços comuns de engenharia civil, perfeitamente pertinente e compatível para empresas atuantes do ramo licitado, é bastante comum a participação de empresas de pequeno e médio porte, às quais, em sua maioria, apresentam o mínimo exigido no tocante à qualificação técnica e econômico-financeira, condições suficientes para a execução de contratos dessa natureza, o que não tornará restrito o universo de possíveis licitantes individuais.

A ausência de consórcio não trará prejuízos à competitividade do certame, visto que, em regra, a formação de consórcios só é admitida quando o objeto a ser licitado envolve questões de alta complexidade técnica ou de relevante vulto, em que empresas, isoladamente, não teriam condições de suprir os requisitos de habilitação do edital.

Com relação às Parcelas de Relevância solicitadas como requisitos de qualificação técnica, os mesmos se referem aos serviços mais relevantes a serem executados e sua exigência tem como objetivo selecionar empresas que demonstrem já possuírem capacidade técnica comprovada na execução dos serviços objeto dessa licitação. Além disso, visa evitar que empresas licitantes sem experiência devidamente comprovada venham sagrar-se vencedora do certame, ocasionando o retardo da execução dos serviços e trazendo como consequência prejuízos à comunidade.

Pois bem, referente à exigência acima mencionada, sobre a declaração de experiência a ser comprovada através dos Atestados de Capacidade Técnica, há de se afirmar sobre a necessidade de ligação entre a experiência da proponente Licitante e o OBJETIVO de se comprovar a aptidão da mesma em atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

A comprovação da capacidade técnico-operacional das licitantes, desde que limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto a ser contratado, é perfeitamente possível e legal.

Fagner Lago Santos
Engenheiro Civil - CREA 93.621-1
Mat. 14.3154
SEINFO

330



ESTADO DA BAHIA
REGIÃO METROPOLITANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Quanto aos demais requisitos de qualificação técnica e econômico-financeira estabelecidos no Projeto Básico o objetivo é possibilitar a contratação mais segura para a Administração, e que garanta a fiel execução dos serviços e o cumprimento dos prazos previstos, já que as intervenções deverão ser feitas.

Ou seja, a sistemática definida do Projeto Básico do edital, em particular, quanto ao estabelecimento dos requisitos técnicos e econômico financeiros tem como objetivo reduzir, significativamente, os riscos da possibilidade de execução insatisfatória dos serviços, minimizando as consequências de eventual descontinuidade por parte da(s) contratada(s).

Diante do exposto, o objetivo dos critérios técnicos estabelecidos tem como objetivo selecionar a(s) licitante(s) que venha(m) atender às necessidades da Administração Municipal e as demandas da comunidade usuária no que se refere à capacidade técnica e operacional para prestação dos serviços.

Candeias, 18 de fevereiro de 2025.



Fagner Lago Santos - CREA BA 93626/D
Engenheiro Civil



ESTADO DA BAHIA
REGIÃO METROPOLITANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Candeias, 18 de fevereiro de 2025

Ofício GAB/SESAU nº 090/2025 - PMC

Ao Senhor
Pablo Paulo da S. C. Azevedo
Diretor Fundo Municipal da Saúde

Assunto: Solicitação de Dotação Orçamentária.

Senhor Secretário,

Para dar início à licitação, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO PORTE II, CONFORME PROJETOS E DISSOLUÇÕES PERTINENTES DO NOVO PAC, A SER CONSTRUÍDA NA RUA SÃO JOÃO, CENTRO, CANDEIAS, BAHIA.**

O valor total dos serviços a serem licitados é de **R\$ 3.246.523,03** (três milhões duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos e vinte e três reais e três centavos) já inclusos encargos sociais e BDI, onde:

- Recursos Federais **R\$ 2.198.371,76** (dois milhões cento e noventa e oito mil e trezentos e setenta e um reais e setenta e seis centavo);
- Recursos Próprios **R\$ 1.048.151,27** (um milhão quarenta e oito mil e cento e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos);

Anexo:

- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Memorial Descritivo;
- Projeto Básico;
- Detalhamento de Encargos Sociais;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Curva ABC;
- Quadro de Composição do BDI;
- Composições próprias;
- Projetos;

Atenciosamente,

ADILA MORGANA DE JESUS SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS FOLHA DE INFORMAÇÕES
--	--

Número de Processo: 935 / 2025

DATA DE ABERTURA: 18/02/2025 12:30:54

REQUERENTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CANDEIAS

CNPJ: 10869131000163

[illegible]



ESTADO DA BAHIA

FUNDO SAUDE CANDEIAS

RUA DESEMBARGADOR TEIXEIRA DE FREITAS, SN - PITANGAI

Candéias - BA

C.N.P.J.: 10.869.131/0001-63

Solicitação / Reserva de Dotação

FEVEREIRO/2025

Tipo: Demais Processos

Situação: Em Análise

SOLICITANTE

Órgão: 2000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU
Responsável: ADILA MORGANA DE JESUS SILVA
Cadastrado por: Pablo Paulo Carvalho
Aprovado por:
Pedido de Não
Cotação:

SD Nº: 06 / 2025
Data Reserva: 19/02/2025
Reservado: 3.246.523,03
Processo:
Reg. de Preço: Não

CLASSIFICAÇÃO

Órgão: 2000 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU
Unid. Orçamentária: 2002 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS
Função: 10 Saúde
SubFunção: 301 Atenção Básica
Programa: 0017 SAÚDE MAIS HUMANA, DE QUALIDADE E ESTRUTURADA
Ação: 1042 CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
Natureza de Despesa: 44905100 Obras e Instalações
SubElemento: 44905199 OUTRAS OBRAS E INSTALAÇÕES
Fonte: 16010000 Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS provenientes do Governo Federal - Bloco de Estruturação na Rede de Serviços Públicos de Saúde
Fonte: 15001002 Recurso não Vinculado de Imposto destinado a despesa com Ações e Serviços Públicos de Saúde

Objeto: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE UBS TIPO II

Justificativa: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE UBS TIPO II

Produto/Serviço	Und.	Qtd.	Estimado	Total
51 - OBRAS E INSTALAÇÕES	UND	1,00	2.198.371,00	2.198.371,00
OBRAS E INSTALAÇÕES FONTE 16010000				
51 - OBRAS E INSTALAÇÕES	UND	1,00	1.048.152,03	1.048.152,03
OBRAS E INSTALAÇÕES FONTE 15001002				

Valor Reservado: 3.246.523,03

ADILA MORGANA DE JESUS SILVA
SECRETÁRIA Mat.834989

* Essa despesa foi devidamente reservada

Solicitada: 19/02/2025

OBS: DESPESA PREVISTA NA LEI DE DERETRIZES ORÇAMENTÁRIA.

Estado da Bahia MUNICÍPIO DE CANDEIAS COGEM – CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO		
CHECK – LIST PARA ANÁLISE DE PROCESSO LICITATÓRIO DE OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA		
DATA RECEBIMENTO DOS AUTOS: 21/02/2025 as 12:40	UNIDADE REQUISITANTE: SEINFO	PROCESSO: N°935/2025 Concorrência, por Menor Preço
OBJETO: contratação de empresa especializada em engenharia para construção da unidade básica de saúde Tipo Porte II – Conforme projeto e dissoluções pertinentes do Novo PAC		

Aspectos gerais pertinentes a obras e serviços de engenharia	Atende ou não a exigência
1. O processo encontra-se autuado e instruído com documentação legível?	Em partes
2. O processo demonstra o interesse público?	Sim
3. O processo encontra-se organizado de forma cronológica?	Sim
4. Recurso da União oriunda de remessa voluntária?	sim
4.1 Se sim, foram observadas as normas federais dispostas no Convênio/Contrato de Repasse ou documento congêneres?	Em partes
5. Consta no processo administrativo o Documento de FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD), elaborado pelo setor requisitante, devidamente assinado pela autoridade competente e está expressa a regência legal?	sim
6. A hipótese é de orçamento sigiloso?	Não localizei a informação no processo
6.1 Em sendo a custódia da informação foi diligenciada/observada?	Verificar com Taty
7. Foi juntada aos autos ou indicada expressamente a portaria de designação da Equipe de Planejamento para a contratação?	Em partes
8. Publicação da parte do item a ser contratado no PCA – Plano de Contratação	Não há PCA, mas a obra foi cadastrada em junho de 2024
9. Consta estudo técnico preliminar – ETP?	sim
9.1 Houve justificativa para o caso de ausência de elementos facultativos do ETP?	Não se Aplica
9.2 O ETP demonstrou a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados, e que a especificação do objeto poderá ser realizada apenas em termo de referência ou em projeto básico, dispensada a elaboração de projetos	O Etp não versou sobre essa possibilidade
9.3 O ETP revelou a necessidade da realização de outros projetos e que os mesmos deveriam ser	não

304

elaborados pela Contratada. Tal encargo foi valorado em Planilha?	
9.4 O objeto foi qualificado como OBRA/SERVIÇO DE ENGENHARIA?	Sim
10. Foi realizado o gerenciamento de risco documentado em mapa de risco?	Sim
10.1 Em caso de inexistência de análise dos riscos, houve justificativa para sua não adoção? (apresentar justificativa de dispensa ou inaplicabilidade da análise de riscos)	Não se aplica
10.2 No caso de serviços de engenharia com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, foi contemplado, no mapa de riscos, o risco de descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS da contratada?	Não foi localizado nos instrumentos a tratativa desta possibilidade.
11. Foi juntada aos autos declaração do ordenador de despesas de que a despesa possui previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações a serem assumidas para o exercício financeiro em que se realizará a despesa?	Sim
12. Caso a previsão de vigência do contrato ultrapasse um exercício financeiro, foi juntada aos autos declaração do ordenador de despesas de que a despesa tem compatibilidade com o Plano Plurianual?	Não, houve o bloqueio do valor integral
13. Foi juntado Projeto Básico? O mesmo atende os requisitos do Art. 6, XXV da Lei 14.133/2021	Em partes, os elementos necessitam de reordenamento.
13.1 Houve vedação da Participação de Cooperativas no Certame?	Não
13.2 Foi Justificado?	Resposta
13.3 Houve vedação da participação de Consórcios?	Sim
13.4 Foi Justificada?	Sim
14. Foi Juntado Projeto executivo?	Sim
14 Há identificação regime de execução da obra?	Sim
15 A escolha está justificada?	Não
16 A dinâmica de pagamento condiz com o regime de execução escolhido?	Sim
17 Consta o prazo de execução da obra e prazo de validade do contrato?	Sim
18 O modo de disputa está descrito?	Não
19 O modo de disputa está alinhado as vedações do Art. 56?	
Caso se trate de criação, expansão ou aperfeiçoamento de ação governamental que acarrete aumento da despesa, foi juntada aos autos a estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva entrar em vigor e nos dois subsequentes, acompanhada das premissas e	Não

metodologia de cálculo utilizadas e a declaração do ordenador da despesa de que o aumento tem adequação orçamentária e financeira com a lei orçamentária anual e compatibilidade com o plano plurianual e com a lei de diretrizes orçamentárias?	
20. Foi juntada a comprovação de titularidade do imóvel objeto da obra ou serviço de engenharia?	Não
21. Tratando-se de atividade de custeio, foi certificada a observância do art. 3º do Decreto 10.193, de 2019?	Resposta
22. Foram obtidas as aprovações e os licenciamentos pertinentes junto às autoridades competentes, se for o caso?	Não
23. Os documentos técnicos, inclusive das planilhas orçamentárias, foram elaborados por profissional da área de engenharia, arquitetura ou técnico industrial competente, devidamente identificado?	Sim
24. Houve juntada de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT e/ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT (conforme o caso) relativos aos elementos e/ou peças técnicas que instruem os autos, inclusive das planilhas orçamentárias?	Não
25. Foi juntada aos autos a portaria de designação do pregoeiro e equipe de apoio, caso adotada a modalidade de pregão?	Não
26. Caso adotada a modalidade de concorrência, foi juntada aos autos a portaria de designação do agente de contratação, da equipe de apoio ou dos membros da comissão de contratação e seus substitutos?	Não
27. A Obra está dentro dos limites de faturamento de ME e EPP para fins de aplicação do Art. 4 da Lei 14.133/2021	Não
28. Caso o objeto contemple itens com valores inferiores a R\$ 80.000,00, eles foram destinados às ME/EPPs, e entidades equiparadas ou foi justificada a não exclusividade?	Não
29. Foi juntado Parecer Jurídico?	A avaliação jurídica se dará após a COGEM
29.1. O Parecer requereu diligências, ajustes ou correções?	A avaliação jurídica se dará após a COGEM
29.2. As diligências requeridas no Parecer foram atendidas?	A avaliação jurídica se dará após a COGEM

2

30	Consta dos autos manifestação formal do setor competente, contendo a análise e as justificativas acerca da metodologia de obtenção dos custos global e unitários de referência da licitação?	Não
31	Foram observados os parâmetros e a ordem definida pelo § 2º do art. 23 da Lei 14.133, de 2021?	Sim
32	Foi utilizada outras tabelas de Referência (além de SINAPI e SICRO)?	sim
32.1	O uso de outras tabelas foi justificado?	não
32.2	As tabelas são aprovadas pelos Executivos federal, estadual ou Municipal?	Sim
33	Foi respeitado o princípio da contemporaneidade do orçamento?	
34	Foram juntados orçamentos sintéticos de cada edificação, instalação física, etapa, parcela ou trecho da obra?	Sim
35	Foi juntada planilha orçamentária de consolidação, agrupando em uma única planilha todos os orçamentos sintéticos, nos casos de empreendimentos compostos por várias etapas, parcelas, edificações ou trechos?	Sim
36	Foi juntado orçamento resumido, apresentando apenas os subtotais da planilha orçamentária de consolidação ou os totais do orçamento sintético de cada etapa, parcela, edificação, instalação física ou trecho do empreendimento, nos casos de empreendimentos compostos por várias etapas, parcelas, edificações ou trechos?	Sim
37	Foi juntado orçamento analítico formado por composições de custo unitário de todos os serviços existentes no orçamento sintético e de eventuais composições de custo unitário de serviços auxiliares?	Sim
38	Foi juntado cronograma físico-financeiro com a representação das etapas, prazos e custos do empreendimento? Ferramenta indispensável de acompanhamento da obra ou serviço de engenharia?	sim
39	Os critérios de medição para definição dos critérios de liquidação e pagamento do contrato, considerando composição de preços e o regime de execução estão claros?	sim
40	Há itens de maior relevância identificados para fins de atestação de capacidade técnica?	Sim
41	Foi observado o percentual referencial para identificação de item volumoso? (igual ou superior a 4%)	Sim
42	A exigência de atestados respeitou as quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de maior relevância ou valor significativo?	Sim
43	Foi permitida a soma dos atestados?	Não trata

207

A soma dos atestados foi vedada com devida motivação?	Não trata
44 Foi juntada curva ABC de serviços da planilha orçamentária de consolidação?	Sim
45 Foi juntado demonstrativo analítico de encargos sociais utilizados para a mão de obra horista e mensalista?	Sim
46 Foi juntado demonstrativo analítico das taxas de Bonificações e Despesas Indiretas - BDI utilizadas?	Sim
47 Caso o serviço de engenharia envolva a disponibilização de mão-de-obra em regime de dedicação exclusiva, consta planilha de custos e formação de preços?	Resposta
48 Caso o orçamento estimado da contratação seja sigiloso, foi juntada aos autos a justificativa?	Resposta
49 Há necessidade da Administração exigir a documentação "as built" (como construído) para fins de auxílio ao controle de desempenho das obras (vida útil), às futuras manutenções e identificação dos responsáveis pelas alterações e intervenções?	Solicito a engenharia que sinalize ou se manifeste sobre a necessidade
49.1 Caso o "as built" seja exigido, consta a remuneração pelo serviço com previsão de item de preços na planilha orçamentária?	

DOS DOCUMENTOS

1. Autorização para abertura do processo, Pág. 01 e 05;
2. DFD – Documento de Formalização da Demanda Pág. 06 a 08;
3. ETP – Estudo Técnico Preliminar – Pag. 09 a 39;
4. Mapa de Risco – Pág.40 a 43;
5. Projeto Básico – Pág. 44 a 64.
6. Portaria 004/2025 – Designação de servidores para fiscalização e gerenciamento da obra, pág. 65;
7. Dados gerais da obra – Pág.66;
8. Planilha de resumo – Pág.67
9. Planilha orçamentária Sintética - Pág. 68 a 74;
10. Composição de Serviços – Sinap/nov 24. Pág. 75;
11. Memória de Cálculo – Pág. 76 a 91
12. Curva ABC - Pág. 92 a 98;
13. Cronograma de Execução – Pág.99
14. BDI – Pág. 100 a 101;
15. Projeto Executivo - Implantação e Cobertura Pág.102 a 113;
16. Projeto Hidrossanitário - Pág.- 114 a 120;
17. Projeto estrutura em Aço Pág.121 a 124;
18. Climatização Pág.125 a 126;
19. Projeto Estrutural - Pág.127 a 176;
20. Projetos das Instalação de gases medicinais Pág -177 a 181
21. Projeto de Referência UBS- Porte II Pág. 182 a 209;

2087

22. Justificativa de Exigência Técnica Pág. 210 a 2013
23. Solicitação de Dotação orçamentária pág 214
24. Folha de Informação Pág.215;
25. Solicitação de reserva de dotação em análise Pág. 216

DA ANÁLISE

Considerando, que a referida contratação será oriunda de transferência Fundo a Fundo do Governo Federal, (Transferência Voluntária) em face ao Projeto Chamado Novo PAC - as avaliações realizadas, se deram em comparação com os modelos disponibilizados pelo FNS – Fundo Nacional de Saúde, de modo a evitar problemas futuros. Referendando a avaliação verifica-se, na **INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 81, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2022 (*)**

Art. 2º Os órgãos e entidades da administração pública estadual, distrital ou municipal, direta ou indireta, quando **executarem recursos da União decorrentes de transferências voluntárias**, deverão observar as regras e os procedimentos de que dispõe esta Instrução Normativa.

1. Verifica-se que o ETP, encontra-se sem cronologia numérica;
2. No item 4.3.1, ausente informar o número do processo;
3. Verificar o item 4.6.1, informação divergente, pois se vai usar o 5% estamos falando de caução, ou se irá utilizar o seguro garantia, logo temos a informação conflitante;
4. Verificar item 4.7.1 em relação aos itens 4.7.2 e 4.7.3, itens conflitantes;
5. Verificar o enquadramento do item 4.9 e 4.9.1, em relação ao Decreto Municipal nº 018/2023; (**para conhecimento do decreto**)
6. Verificar as págs., 05 e 06 do ETP, o item 4.9.4 encontra-se abaixo do 4.11.3.3;
7. Ausente especificação nos itens 6.1 e 6.3 referentes ao anexo do Edital;
8. Verificar item 6.5 do Etp, pois a minuta padrão disponibilizada pelo Ministério da saúde indica 18 meses, e o indicado no documento **é de 12 meses** temos como cumprir sem que o contrato seja onerada com aditivos ? sejam de prazo ou de valor.
9. Verificar item.11.3, recomendo que mencione o alinhamento com as peças de planejamento do Município, bem como verificar no PCA da União ;
10. Verificar o tempo verbal do item.12;
11. Verificar o item.13

As providências a serem adotadas no Estudo Técnico Preliminar (ETP) são as ações que a administração deve **tomar antes de celebrar** um contrato.

ALGUMAS PROVIDÊNCIAS QUE PODEM SER ADOTADAS NO ETP SÃO:

- i. Capacitar servidores ou empregados para fiscalizar e gerir o contrato;
- ii. Adequar o ambiente da organização;
- iii. Descrever os elementos que devem ser produzidos, contratados ou executados;
- iv. Analisar o ambiente onde será realizada a instalação;
- v. Identificar possíveis impactos ambientais e as medidas de tratamento;
- vi. Indicar a viabilidade técnica, operacional e orçamentária da contratação;
- vii. Relacionar as medidas mitigadoras com o Plano de Logística Sustentável da Administração;
- viii. Elaborar cronograma com todas as atividades necessárias à adequação do ambiente da organização;

209

ix. Considerar a necessidade de capacitação de servidores para atuarem na contratação e fiscalização dos serviços;

12. Da avaliação do Mapa de Risco, sugerimos que utilize a nomenclatura Matriz e Gerenciamento de Risco, verificando a possibilidade de inserir as informações dos riscos ligados a fase do planejamento e as inerente ao objeto específico, bem como acrescentando de forma concatenada os impactos destes riscos x as ações preventivas que podem ser tomadas, bem como as mitigadoras, nota-se ainda que os riscos elencados são de médio a alto o que requer, mais aprofundamento das ações mitigadoras;

13. O projeto básico é um dos elementos mais importantes tanto para a licitação como para a execução de obras públicas. Ele define, **detalhadamente**, o objeto a ser licitado e seu respectivo custo.

- a. Verifica-se que o Projeto básico não acompanhou a orientação do Ministério da Saúde;
- b. Verifica-se que o mesmo não faz vinculação direta ao número do processo administrativo ao qual ele se encontra vinculado;
- c. Não localizei no PB -Projeto Básico, a informação de que a obra é comum, com regime semi-integrada, por preço global, em discordância com o ETP, verificar a pertinência da escolha uma vez que o processo contém todos os elementos que compõem uma contratação pelo método convencional

O ente público pode optar por não adotar as modalidades de contratação integrada ou semi-integrada, preferindo **modelos tradicionais de contratação**. Nesse caso, utiliza-se os próprios projetos básicos, arquitetônicos, executivos e complementares, contratando a empresa exclusivamente, para a execução das obras e serviços. Esse modelo permite maior controle sobre o planejamento, visto que o ente já desenvolveu previamente os projetos necessários, delegando à contratada apenas a execução conforme especificado, sem a necessidade de desenvolver ou complementar os projetos existentes.

- d. Verificar o último parágrafo da Justificativa;
- e. Verifica-se ausente a menção sobre o planejamento desta contratação;
- f. No item 04, o projeto já se apresenta como edital;
- g. No item 05, Escopo da Atividade, compreende-se que será o tópico que tratará os requisitos da contratação logo, verifica-se ausente abordagens sobre os seguintes temas :

- i. Sustentabilidade;
- ii. Indicação ou não de marcas;
- iii. Subcontratação, será ou não possível?
- iv. Garantia;
- v. Vistoria , entre outros.

Neste item é importante falar da habilitação técnica e econômico-financeira, aceitabilidade de preços; estimativa de preços; planilha de composição de custos; adequação orçamentária;
Defina os critérios de aceitabilidade de preços, com fixação de preços máximos aceitáveis, tanto globais quanto unitários. Defina os critérios de julgamento das propostas.

- h. Não localizei as informações relacionadas a **execução** dos objeto tipo:
 - i. Local e horário da prestação dos serviços;
 - ii. Materiais a serem disponibilizados;
 - iii. Informações relevantes para o dimensionamento da proposta;

400 