



Obra
Construção de Unidade Básica de Saúde Porte 1, no município de Itacaré - BA.

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Bahia SIURB - 07/2025 - São Paulo
SBC - 12/2025 - Bahia ORSE - 12/2025 - Sergipe
IOPEs - 12/2025 - Espírito Santo
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo
EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
18,92%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00% 180.914.62	30,00% 54.274,39	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	7,00% 12.664,02	6,00% 10.854,88	5,00% 9.045,73	5,00% 9.045,73	5,00% 9.045,73
2	FUNDAÇÃO	100,00% 222.764.65	25,00% 55.691,16	30,00% 66.829,40	25,00% 55.691,16	20,00% 44.552,93								
3	ESTRUTURA	100,00% 388.830,41		30,00% 116.649,12	30,00% 116.649,12	30,00% 116.649,12	10,00% 38.883,04							
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 200.979,90					40,00% 80.391,96	30,00% 60.293,97	30,00% 60.293,97					
5	COBERTURA	100,00% 75.418,38							100,00% 75.418,38					
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 15.539,30		50,00% 7.769,65	50,00% 7.769,65									
7	ESQUADRIAS	100,00% 194.632,88											50,00% 97.316,44	50,00% 97.316,44
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00% 79.512,68								10,00% 7.951,27	10,00% 7.951,27	10,00% 7.951,27	70,00% 55.658,88	
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00% 107.441,41						35,00% 37.604,49	25,00% 26.860,35	20,00% 21.488,28	20,00% 21.488,28			
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00% 18.866,38								50,00% 9.433,19	50,00% 9.433,19			
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00% 35.776,10							30,00% 10.732,83	35,00% 12.521,64	35,00% 12.521,64			
12	PINTURA	100,00% 81.492,99											50,00% 40.746,50	50,00% 40.746,50
13	MARMORARIA	100,00% 10.834,23										50,00% 5.417,12	50,00% 5.417,12	
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00% 63.829,02										100,00% 63.829,02		
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 167.400,59			30,00% 50.220,18	10,00% 16.740,06	20,00% 33.480,12			20,00% 33.480,12	20,00% 33.480,12			
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 225.746,06				10,00% 22.574,61	10,00% 22.574,61			20,00% 45.149,21	25,00% 56.436,52	35,00% 79.011,12		
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 109.763,05						30,00% 32.928,92		30,00% 32.928,92	25,00% 27.440,76	15,00% 16.464,46		
18	DADOS E VOZ	100,00% 8.642,23										100,00% 8.642,23		
19	GASES MEDICINAIS	100,00% 16.106,95									100,00% 16.106,95			
20	URBANIZAÇÃO	100,00% 5.708,02							50,00% 2.854,01			30,00% 1.712,41		20,00% 1.141,60
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 6.142,93												100,00% 6.142,93
Porcentagem			4,96%	9,2%	10,96%	9,62%	8,48%	6,47%	8,52%	7,92%	8,83%	8,67%	9,39%	6,97%
Custo			109.965,54	203.912,19	242.994,13	213.180,74	187.993,74	143.491,40	188.823,56	175.616,64	195.713,59	192.073,34	208.184,65	154.393,20
Porcentagem Acumulado			4,96%	14,16%	25,13%	34,74%	43,23%	49,7%	58,22%	66,14%	74,97%	83,64%	93,03%	100,0%
Custo Acumulado			109.965,54	313.877,73	556.871,86	770.052,60	958.046,34	1.101.537,74	1.290.361,30	1.465.977,94	1.661.691,53	1.853.764,87	2.061.949,52	2.216.342,78

Ednaldo S Azevedo
Crea(BA)26.720/D

Praça Coronel Antonio Pessoa Sala 603 - Centro - Ilhéus / BA
(73)99116-9729 / sm7consultoria@gmail.com