

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IGUAÍ BAHIA.

ENDEREÇO DA OBRA: DISTRITO DE IGUAIBI, PONTO CHIQUE E PALMEIRINHA.

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (10 unidades).

ÁREA A CONSTRUIR: 46,13 m<sup>2</sup> por unidade.

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 39,41 m<sup>2</sup> por unidade.

### 1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar, de forma sucinta, os materiais e os métodos construtivos que serão utilizados na execução das edificações residenciais, cada uma com área total de 46,13 m<sup>2</sup>. O documento não substitui o cumprimento da Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), das demais Normas Técnicas da ABNT aplicáveis a processos e produtos, nem da legislação municipal e estadual pertinente.

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O lote destinado à construção da unidade habitacional deverá ser previamente limpo e nivelado, de acordo com os níveis de piso estabelecidos no projeto. Em seguida, a obra será locada conforme as indicações presentes nas plantas.

### 3. FUNDAÇÕES

A fundação será executada com sapatas isoladas, apoiadas sobre um lastro de concreto magro de 5 cm. As sapatas e a viga baldrame serão construídas em concreto com resistência característica de 25 MPa, utilizando aço CA-50. As vigas baldrame terão dimensões de 12 x 20 cm. Toda a viga baldrame receberá impermeabilização em todas as suas faces, mediante a aplicação de duas demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar.

### 4. ALVENARIA

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico, dimensões 9 x 19 x 29 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

## **5. PISO**

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 40 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo a área de serviço e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

## **6. FORRO:**

O forro da edificação será em placas de gesso, com uma demão de emassamento com massa látex, lixamento e pintura látex acrílica standard.

## **7. COBERTURA:**

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 50 cm.

## **8. REVESTIMENTO**

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico a meia altura das paredes, na cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico acima da pia e do tanque de louça branca. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

## **9. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão de madeira maciça. As portas internas da edificação serão de madeira frisada, semi-oca. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser janela de alumínio de correr com 2 folhas. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

## **10. PINTURA**

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

## 11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias.

## 12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas e chuveiro.

## 13. SERVIÇOS FINAIS:

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.



BISMARQUE PINHEIRO  
Engenheiro Civil  
CREA - BA 051765941-7

---

**BISMARQUE PINHEIRO CHAVES**  
Engenheiro Civil  
CREA-BA: 051765941-7