

PLANILHA RESUMO

Obra: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION

Local: Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP

Tabela: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL
1	EDIFICAÇÃO	68,65%	R\$ 5.822.427,26
1.1	FUNDACOES	5,01%	R\$ 424.892,71
1.2	ESTRUTURA	6,32%	R\$ 535.809,66
1.3	VEDOS	6,55%	R\$ 555.267,40
1.4	IMPERMEABILIZACOES	1,32%	R\$ 112.140,05
1.5	COBERTURAS	1,98%	R\$ 167.662,71
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	0,87%	R\$ 73.385,53
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	2,59%	R\$ 219.733,48
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,32%	R\$ 451.163,40
1.9	SISTEMA HIDRÁULICO	4,23%	R\$ 358.671,13
1.10	BOMBEIRO	1,70%	R\$ 144.363,32
1.11	GASES MEDICINAIS	0,58%	R\$ 48.992,34
1.12	CLIMATIZAÇÃO	5,60%	R\$ 474.617,53
1.13	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	0,50%	R\$ 42.091,88
1.14	CABEAMENTO ESTRUTURADO	0,96%	R\$ 81.834,87
1.15	REVESTIMENTOS	3,44%	R\$ 291.581,02
1.16	FORROS	1,71%	R\$ 144.949,18
1.17	PISOS	3,54%	R\$ 300.502,46
1.18	VIDROS	0,39%	R\$ 33.451,01
1.19	PINTURA	3,66%	R\$ 310.398,73
1.20	SERV.COMPLEMENTARES	5,13%	R\$ 435.333,25
1.21	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	7,26%	R\$ 615.585,60
2	ÁREAS EXTERNAS	31,35%	R\$ 2.658.324,88
2.1	SERVICOS PRELIMINARES	5,71%	R\$ 484.651,00
2.2	FUNDACOES	2,75%	R\$ 233.304,20
2.3	ESTRUTURA	7,52%	R\$ 638.116,74
2.4	VEDOS	0,72%	R\$ 61.408,93
2.5	IMPERMEABILIZACOES	0,76%	R\$ 64.394,59
2.6	ESQUADRIAS METALICAS	2,29%	R\$ 194.399,55
2.7	INSTALACOES ELETRICAS	3,50%	R\$ 297.197,25
2.8	SISTEMA HIDRÁULICO	4,09%	R\$ 347.260,24
2.9	REVESTIMENTOS	1,44%	R\$ 121.715,56
2.10	PISOS	1,38%	R\$ 117.363,96
2.11	PINTURA	0,55%	R\$ 46.356,36
2.12	SERV.COMPLEMENTARES	0,10%	R\$ 8.853,49
2.13	PAISAGISMO	0,51%	R\$ 43.303,01
TOTAL C/ BDI			R\$ 8.480.752,14

ÁREA CONSTRUIDA: 877,73 m² TIPOLOGIA TÉRREA



Murilo Silva Alcantara
RF 8838151

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1			EDIFICAÇÃO						R\$ 5.822.427,26
1.1			FUNDACOES						R\$ 424.892,71
1.1.1	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	123,00	R\$ 77,40	20,11%	R\$ 92,97	R\$ 11.435,31
1.1.2	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	1.200,00	R\$ 101,19	20,11%	R\$ 121,54	R\$ 145.848,00
1.1.3	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	125,46	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 13.039,05
1.1.4	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	87,67	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 713,63
1.1.5	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	4,38	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 1.267,61
1.1.6	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	414,10	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 55.667,46
1.1.7	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	399,60	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 5.290,70
1.1.8	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.921,80	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 24.599,04
1.1.9	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	54,27	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 40.115,84
1.1.10	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	722,39	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 123.225,28
1.1.11	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	66,82	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 2.481,69
1.1.12	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	1,71	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 1.209,10
1.2			ESTRUTURA						R\$ 535.809,66
1.2.1	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	1.288,58	R\$ 120,79	20,11%	R\$ 145,08	R\$ 186.947,18
1.2.2	03-001-030	EDIF	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	289,95	R\$ 48,12	20,11%	R\$ 57,80	R\$ 16.759,11
1.2.3	03-002-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	9.992,02	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 127.897,85
1.2.4	03-002-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	913,76	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 12.098,18
1.2.5	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	130,25	R\$ 603,79	20,11%	R\$ 725,21	R\$ 94.458,60
1.2.6	03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	130,25	R\$ 68,44	20,11%	R\$ 82,20	R\$ 10.706,55
1.2.7	05-004-030	EDIF	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	DM3	316,05	R\$ 229,03	20,11%	R\$ 275,09	R\$ 86.942,19
1.3			VEDOS						R\$ 555.267,40
1.3.1	00-101-161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	149,87	R\$ 269,96	20,11%	R\$ 324,25	R\$ 48.595,34
1.3.2	00-103-322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	5,63	R\$ 67,29	20,11%	R\$ 80,82	R\$ 455,01
1.3.3	04-001-071	EDIF	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	1.104,39	R\$ 155,29	20,11%	R\$ 186,52	R\$ 205.990,82
1.3.4	04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	11,89	R\$ 2.049,43	20,11%	R\$ 2.461,57	R\$ 29.268,06
1.3.5	14.30.890	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/70MM - 2RU / 2RU	M2	283,29	R\$ 288,63	20,11%	R\$ 346,67	R\$ 98.208,14
1.3.6	14.30.900	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 98/48MM - 2ST / 2ST LM	M2	296,95	R\$ 242,73	20,11%	R\$ 291,54	R\$ 86.572,80
1.3.7	14.30.230	CDHU	DIVISÓRIA PAINEL/VIDRO/VIDRO TIPO NAVAL, ACABAMENTO EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO, COM ESPESSURA DE 3,5 CM	M2	34,77	R\$ 199,51	20,11%	R\$ 239,63	R\$ 8.331,93
1.3.8	14.30.010	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	26,14	R\$ 1.312,46	20,11%	R\$ 1.576,40	R\$ 41.207,09
1.3.9	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	528,57	R\$ 13,23	20,11%	R\$ 15,89	R\$ 8.398,97
1.3.10	04-001-042	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	150,81	R\$ 132,76	20,11%	R\$ 159,46	R\$ 24.048,16
1.3.11	04-003-074	EDIF	ISOLAMENTO ACÚSTICO PARA SISTEMA DE DRYWALL	M2	72,99	R\$ 47,81	20,11%	R\$ 57,42	R\$ 4.191,08
1.4			IMPERMEABILIZACOES						R\$ 112.140,05
1.4.1	05-003-009	EDIF	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VEU DE POLIESTER COLADA A MACÍCRICO	M2	191,10	R\$ 170,95	20,11%	R\$ 205,33	R\$ 39.238,56
1.4.2	05-002-030	EDIF	CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE CRISTALIZAÇÃO - ESTRUTURA ELEVADA	M2	119,39	R\$ 89,36	20,11%	R\$ 107,33	R\$ 12.814,12
1.4.3	05-003-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	741,10	R\$ 53,83	20,11%	R\$ 64,66	R\$ 47.919,52
1.4.4	05-003-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	202,73	R\$ 49,97	20,11%	R\$ 60,02	R\$ 12.167,85
1.5			COBERTURAS						R\$ 167.662,71
1.5.1	06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	910,26	R\$ 15,84	20,11%	R\$ 19,03	R\$ 17.322,24
1.5.2	06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	910,26	R\$ 3,86	20,11%	R\$ 4,64	R\$ 4.223,60
1.5.3	6002047	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, H=40MM, COM PINTURA ELETROLÍTICA COR BRANCA 2 FACES	M2	690,17	R\$ 101,77	20,11%	R\$ 122,24	R\$ 84.366,38
1.5.4	06-002-094	EDIF	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60 M	M	34,06	R\$ 75,78	20,11%	R\$ 91,02	R\$ 3.100,14
1.5.5	10-011-034	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	106,11	R\$ 172,99	20,11%	R\$ 207,78	R\$ 22.047,53
1.5.6	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	64,00	R\$ 87,50	20,11%	R\$ 105,10	R\$ 6.726,40
1.5.7	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	105,37	R\$ 176,74	20,11%	R\$ 212,28	R\$ 22.367,94
1.5.8	16.32.120	CDHU	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	M2	21,99	R\$ 284,28	20,11%	R\$ 341,45	R\$ 7.508,48
1.6			ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 73.385,53
1.6.1	07-003-017	EDIF	PM.17 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 82X210CM	UN	10,00	R\$ 1.018,49	20,11%	R\$ 1.223,31	R\$ 12.233,10
1.6.2	07-003-018	EDIF	PM.18 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 92X210CM	UN	21,00	R\$ 1.164,86	20,11%	R\$ 1.399,11	R\$ 29.381,31
1.6.3	07-001-039	EDIF	PM.39 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA DE CORRER, 2 FOLHAS, TRILHO DE ALUMÍNIO	M2	17,75	R\$ 451,98	20,11%	R\$ 542,87	R\$ 9.635,94
1.6.4	07-001-045	EDIF	PM.45 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 124X210CM	UN	1,00	R\$ 901,55	20,11%	R\$ 1.082,85	R\$ 1.082,85
1.6.5	23.09.570	CDHU	PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO - 120 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 2.037,78	20,11%	R\$ 2.447,58	R\$ 2.447,58
1.6.6	07-002-002	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	31,00	R\$ 265,26	20,11%	R\$ 318,60	R\$ 9.876,60
1.6.7	07-002-012	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, BICO DE PAPAGAIO (22MM) - PORTA DE CORRER	UN	8,00	R\$ 386,06	20,11%	R\$ 463,70	R\$ 3.709,60
1.6.8	07-002-052	EDIF	FECHO DE EMBUTIR, TRAVA ACIONADA POR ALAVANCA, 3/4"x200MM - PORTA 2 FOLHAS	UN	1,00	R\$ 237,76	20,11%	R\$ 285,57	R\$ 285,57
1.6.9	ES 35.05.0306	SCO	PORTA RADIOLÓGICA, MADEIRA MACIÇA, BLINDADA COM CHUMBO DE 2MM, DOBRADIÇAS TIPO GONZO, SOBRE ROLAMENTOS AXIAIS, TRANSPASSES SOBRE O VÃO EM TRÊS DIREÇÕES, FECHADURA À PROVA DE RAIOS X, ACABAMENTO MELAMÍNICO, PRX-AUREA OU SIMILAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	1,73	R\$ 2.277,77	20,11%	R\$ 2.735,83	R\$ 4.732,98
1.7			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 219.733,48
1.7.1	08-001-041	EDIF	PA.12 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, MEIO VIDRO - CORRER	M2	20,28	R\$ 1.119,75	20,11%	R\$ 1.344,93	R\$ 27.275,18

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.7.2	24.02.280	CDHU	PORTA/PORTÃO DE CORRER EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, SOB MEDIDA	M2	13,74	R\$ 819,75	20,11%	R\$ 984,60	R\$ 13.528,40
1.7.3	25.01.361	CDHU	CAIXILHO MAXIM-AR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM VIDRO - BRANCO	M2	49,24	R\$ 1.455,56	20,11%	R\$ 1.748,27	R\$ 86.084,81
1.7.4	25.01.380	CDHU	CAIXILHO DE CORRER EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM VIDRO - BRANCO	M2	43,08	R\$ 774,16	20,11%	R\$ 929,84	R\$ 40.057,50
1.7.5	08-002-081	EDIF	EP.11 - TELA MOSQUITTEIRO EM ARAME GALVANIZADO MALHA 14, FIO 28 INCLUSIVE REQUADRO	M2	18,40	R\$ 193,32	20,11%	R\$ 232,20	R\$ 4.272,48
1.7.6	25.02.300	CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	17,73	R\$ 1.435,82	20,11%	R\$ 1.724,56	R\$ 30.576,44
1.7.7	25.02.310	CDHU	PORTA DE ABRIR LAMBRI EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	7,56	R\$ 1.517,64	20,11%	R\$ 1.822,84	R\$ 13.780,67
1.7.7	1700-50-90	EDIF	PORTA CORTA-FOGO P90 (0,90X2,10M) COM FERRAGENS	UN	2,00	R\$ 1.730,91	20,11%	R\$ 2.079,00	R\$ 4.158,00
1.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 451.163,40
1.8.1	09-004-068	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A - SENSIBILIDADE 30mA - 220V	UN	33,00	R\$ 277,62	20,11%	R\$ 333,45	R\$ 11.003,85
1.8.2	09-005-017	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METALICA - PARA ATÉ 44 DISJUNTORES	UN	3,00	R\$ 2.056,45	20,11%	R\$ 2.470,00	R\$ 7.410,00
1.8.3	09-005-019	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METALICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	2,00	R\$ 3.316,68	20,11%	R\$ 3.983,66	R\$ 7.967,32
1.8.4	09-005-014	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METALICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	5,00	R\$ 1.568,28	20,11%	R\$ 1.883,66	R\$ 9.418,30
1.8.5	09-002-062	EDIF	TUBO METÁLICO FLEXÍVEL REVESTIDO COM PVC-1"	M	350,00	R\$ 22,94	20,11%	R\$ 27,55	R\$ 9.642,50
1.8.6	09-082-010	EDIF	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V - EXCLUI CAIXA E ESPELHO	UN	320,00	R\$ 26,32	20,11%	R\$ 31,61	R\$ 10.115,20
1.8.7	09-082-018	EDIF	TOMADA SIMPLES, 2P+T, 20A - EXCLUI CAIXA E ESPELHO	UN	200,00	R\$ 26,32	20,11%	R\$ 31,61	R\$ 6.322,00
1.8.8	09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	8.893,00	R\$ 4,30	20,11%	R\$ 5,16	R\$ 45.887,88
1.8.9	09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	797,40	R\$ 7,57	20,11%	R\$ 9,09	R\$ 7.248,36
1.8.10	09-003-031	EDIF	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	295,90	R\$ 9,71	20,11%	R\$ 11,66	R\$ 3.450,19
1.8.11	09-003-033	EDIF	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	428,57	R\$ 18,42	20,11%	R\$ 22,12	R\$ 9.480,00
1.8.12	09-003-034	EDIF	CABO 25,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	500,00	R\$ 29,06	20,11%	R\$ 34,90	R\$ 17.450,00
1.8.13	09-003-035	EDIF	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	178,57	R\$ 41,26	20,11%	R\$ 49,56	R\$ 8.850,00
1.8.14	09-003-039	EDIF	CABO 120,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	189,29	R\$ 129,41	20,11%	R\$ 155,43	R\$ 29.420,67
1.8.15	09-003-037	EDIF	CABO 70,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	40,00	R\$ 79,98	20,11%	R\$ 96,06	R\$ 3.842,40
1.8.16	09-082-012	EDIF	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - PARA PISO	UN	200,00	R\$ 82,64	20,11%	R\$ 99,26	R\$ 19.852,00
1.8.17	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	10,00	R\$ 29,11	20,11%	R\$ 34,96	R\$ 349,60
1.8.18	09-082-007	EDIF	ESPELHO PLÁSTICO - 4"X2"	UN	500,00	R\$ 7,15	20,11%	R\$ 8,59	R\$ 4.295,00
1.8.19	09-082-001	EDIF	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - EXCLUI CAIXA E ESPELHO	UN	500,00	R\$ 21,17	20,11%	R\$ 25,43	R\$ 12.715,00
1.8.20	09-082-005	EDIF	INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA - EXCLUI CAIXA E ESPELHO	UN	167,00	R\$ 24,27	20,11%	R\$ 29,15	R\$ 4.868,05
1.8.21	09-013-025	EDIF	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 200X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	167,00	R\$ 189,95	20,11%	R\$ 228,15	R\$ 38.101,05
1.8.22	09-080-018	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	400,00	R\$ 23,68	20,11%	R\$ 28,44	R\$ 11.376,00
1.8.23	09-080-019	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 10MM2	UN	200,00	R\$ 28,59	20,11%	R\$ 34,34	R\$ 6.868,00
1.8.24	09-080-020	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	65,00	R\$ 28,88	20,11%	R\$ 34,69	R\$ 2.254,85
1.8.25	09-080-021	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2	UN	390,00	R\$ 29,42	20,11%	R\$ 35,34	R\$ 13.782,60
1.8.26	09-080-023	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2	UN	11,00	R\$ 42,85	20,11%	R\$ 51,47	R\$ 566,17
1.8.27	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	65,00	R\$ 51,98	20,11%	R\$ 62,43	R\$ 4.057,95
1.8.28	09-006-027	EDIF	CHAVE SECCIONADORA TRIPOLAR, ABERTURA SOB CARGA, COM FUSÍVEIS NH00 - 125A/500V	UN	4,00	R\$ 562,72	20,11%	R\$ 675,88	R\$ 2.703,52
1.8.29	37.14.050	CDHU	CHAVE COMUTADORA, REVERSÃO SOB CARGA, TETRAPOLAR, SEM PORTA FUSÍVEL, PARA 100 A	UN	5,00	R\$ 2.686,68	20,11%	R\$ 3.226,97	R\$ 16.134,85
1.8.30	09-006-069	EDIF	ISOLADOR DE POLIÉSTER TIPO TONEL 8.T. USO INTERNO - 15X20MM	UN	5,00	R\$ 21,55	20,11%	R\$ 25,88	R\$ 129,40
1.8.31	09-006-074	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 60A - 9,52X2,38MM	M	100,00	R\$ 39,07	20,11%	R\$ 46,93	R\$ 4.693,00
1.8.32	09-008-010	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	50,00	R\$ 31,30	20,11%	R\$ 37,59	R\$ 1.879,50
1.8.33	09-008-012	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	40,00	R\$ 86,66	20,11%	R\$ 104,09	R\$ 4.163,60
1.8.34	09-008-014	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 6/25A	UN	10,00	R\$ 121,94	20,11%	R\$ 146,46	R\$ 1.464,60
1.8.35	09-008-016	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	3,00	R\$ 138,03	20,11%	R\$ 165,79	R\$ 497,37
1.8.36	09-008-020	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	UN	9,00	R\$ 169,69	20,11%	R\$ 203,81	R\$ 1.834,29
1.8.37	09-008-052	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 250A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	10,00	R\$ 2.459,35	20,11%	R\$ 2.953,93	R\$ 29.539,30
1.8.38	09-008-053	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 300A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	7,00	R\$ 2.561,60	20,11%	R\$ 3.076,74	R\$ 21.537,18
1.8.39	09-008-019	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 63A	UN	3,00	R\$ 92,71	20,11%	R\$ 111,35	R\$ 334,05
1.8.40	41.31.040	CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	UN	33,00	R\$ 376,37	20,11%	R\$ 452,06	R\$ 14.917,98
1.8.41	41.31.070	CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	91,00	R\$ 227,73	20,11%	R\$ 273,53	R\$ 24.891,23
1.8.42	10-15-37	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2025	UN	1,00	R\$ 106,33	20,11%	R\$ 127,71	R\$ 127,71
1.8.43	09-090-038	EDIF	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	1,00	R\$ 5,31	20,11%	R\$ 6,38	R\$ 6,38
1.8.44	39.11.080	CDHU	CABO TELEFÔNICO CI, COM 50 PARES DE 0,50 MM, PARA CENTRAIS TELEFÔNICAS, EQUIPAMENTOS E REDE INTERNA	M	250,00	R\$ 46,12	20,11%	R\$ 55,39	R\$ 13.847,50
1.8.45	09-086-010	EDIF	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	50,00	R\$ 97,69	20,11%	R\$ 117,34	R\$ 5.867,00
1.9			SISTEMA HIDRÁULICO						R\$ 358.671,13
1.9.1	10-001-001	EDIF	HD.01 - CAVALETE DE ENTRADA - 3/4"	UN	2,00	R\$ 355,07	20,11%	R\$ 426,47	R\$ 852,94
1.9.2	10-001-020	EDIF	HV.10 - ABRIGO PARA CAVALETE ENTRADA, D=1 1/4", D=1 1/2"OU 2" EM ALVENARIA REVESTIDA	UN	2,00	R\$ 1.512,25	20,11%	R\$ 1.816,36	R\$ 3.632,72
1.9.3	46.01.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	363,00	R\$ 36,49	20,11%	R\$ 43,83	R\$ 15.910,29
1.9.4	46.01.030	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	58,07	R\$ 44,71	20,11%	R\$ 53,70	R\$ 3.118,35
1.9.5	46.01.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	218,30	R\$ 60,01	20,11%	R\$ 72,08	R\$ 15.735,06
1.9.6	46.01.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 60 MM, (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	41,07	R\$ 92,16	20,11%	R\$ 110,69	R\$ 4.546,03
1.9.7	46.01.070	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	31,41	R\$ 130,30	20,11%	R\$ 156,50	R\$ 4.915,66
1.9.8	10-005-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	68,00	R\$ 97,87	20,11%	R\$ 117,55	R\$ 7.993,40
1.9.9	10-005-051	EDIF	REGISTRO DE PRESSÃO, METAL CROMADO - 3/4"	UN	70,00	R\$ 59,27	20,11%	R\$ 71,19	R\$ 4.983,30
1.9.10	10-014-049	EDIF	MISTURADOR PARA CHUVEIRO ENTRADA 3/4" SAÍDA 1/2 C/ ACABAMENTO	UN	2,00	R\$ 368,31	20,11%	R\$ 442,38	R\$ 884,76
1.9.11	46.10.060	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 54MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,81	R\$ 435,11	20,11%	R\$ 522,61	R\$ 16.101,61
1.9.12	46.10.040	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 35MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	9,93	R\$ 286,60	20,11%	R\$ 344,24	R\$ 3.418,30
1.9.13	10-005-002	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	3,00	R\$ 80,25	20,11%	R\$ 96,39	R\$ 289,17

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.9.14	10-005-005	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	2,00	R\$ 177,42	20,11%	R\$ 213,10	R\$ 426,20
1.9.15	47.02.110	CDHU	REGISTRO DE PRESSÃO EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4" - LINHA ESPECIAL	UN	4,00	R\$ 79,84	20,11%	R\$ 95,90	R\$ 383,60
1.9.16	17-040-006	EDIF	SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO TÉRMICO ATÉ 1000L	UN	1,00	R\$ 4.934,04	20,11%	R\$ 5.926,28	R\$ 5.926,28
1.9.17	46.10.030	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 28MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	80,00	R\$ 177,32	20,11%	R\$ 212,98	R\$ 17.038,40
1.9.18	43.03.510	CDHU	COLETOR EM ALUMÍNIO PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR COM ÁREA COLETORA ATÉ 2,00 M²	UN	8,00	R\$ 2.177,29	20,11%	R\$ 2.615,14	R\$ 20.921,12
1.9.19	10-010-035	EDIF	RALO SECO DE FERRO FUNDIDO, COM SAÍDA VERTICAL (SMU) - DIÂMETRO 100MM	UN	14,00	R\$ 186,70	20,11%	R\$ 224,25	R\$ 3.139,50
1.9.20	17-040-010	EDIF	SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR (CIRCULAÇÃO FORÇADA), BOMBA HIDRÁULICA DE CIRCULAÇÃO DE ÁGUA NOS COLETORES SOLARES	UN	1,00	R\$ 2.633,90	20,11%	R\$ 3.163,58	R\$ 3.163,58
1.9.21	10-012-027	EDIF	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO - 100MM	UN	14,00	R\$ 17,26	20,11%	R\$ 20,73	R\$ 290,22
1.9.22	10-013-001	EDIF	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	11,00	R\$ 456,44	20,11%	R\$ 548,23	R\$ 6.030,53
1.9.23	10-013-005	EDIF	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 1.186,63	20,11%	R\$ 1.425,26	R\$ 5.701,04
1.9.24	44.03.670	CDHU	CAIXA DE DESCARGA DE EMBUTIR, ACIONAMENTO FRONTAL, COMPLETA	CJ	4,00	R\$ 2.384,57	20,11%	R\$ 2.864,11	R\$ 11.456,44
1.9.25	10-013-014	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 1.315,35	20,11%	R\$ 1.579,87	R\$ 6.319,48
1.9.26	44.01.110	CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	UN	10,00	R\$ 641,03	20,11%	R\$ 769,94	R\$ 7.699,40
1.9.27	10-013-016	EDIF	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	8,00	R\$ 418,66	20,11%	R\$ 502,85	R\$ 4.022,80
1.9.28	10-013-025	EDIF	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	UN	1,00	R\$ 828,60	20,11%	R\$ 995,23	R\$ 995,23
1.9.29	10-013-039	EDIF	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL	UN	1,00	R\$ 1.118,54	20,11%	R\$ 1.343,48	R\$ 1.343,48
1.9.30	05-68-11	EDIF - INS	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL	Un	4,00	R\$ 3.083,71	20,11%	R\$ 3.703,84	R\$ 14.815,36
1.9.31	10-013-052	EDIF	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X250MM	UN	3,00	R\$ 1.001,50	20,11%	R\$ 1.202,90	R\$ 3.608,70
1.9.32	44.06.300	CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	UN	5,00	R\$ 302,63	20,11%	R\$ 363,49	R\$ 1.817,45
1.9.33	1001-30-40	EDIF	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	4,00	R\$ 1.164,47	20,11%	R\$ 1.398,64	R\$ 5.594,56
1.9.34	10-014-008	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	25,00	R\$ 225,96	20,11%	R\$ 271,40	R\$ 6.785,00
1.9.35	10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	22,00	R\$ 675,20	20,11%	R\$ 810,98	R\$ 17.841,56
1.9.36	10-014-011	EDIF	TORNEIRA ELETRÔNICA DE MESA, COM SENSOR E ACIONAMENTO ELÉTRICO	UN	2,00	R\$ 3.077,35	20,11%	R\$ 3.696,21	R\$ 7.392,42
1.9.37	10-014-017	EDIF	TORNEIRA DE ACIONAMENTO RESTRITO DE PAREDE	UN	2,00	R\$ 346,56	20,11%	R\$ 416,25	R\$ 832,50
1.9.38	AP 05.10.0603	SCO	TANQUE DE EXPURGO, EM AÇO INOXIDÁVEL DISEN 18-8, PADRÃO AMERICANO, AISI 304 Nº 18, MEDINDO: (600X500X850)MM, COM O1 (UMA) CUBA DE EXPURGO DE (500X400X300)MM, COM SIFÃO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 75MM DE DIÂMETRO, FACE SUPERIOR COM ACABAMENTO ESCOVADO E GRADE BASCULANTE REMOVÍVEL, TAMPA EM INOX COM ABERTURA LATERAL E RALO PERFURADO, MODELO TQ-EXP, INCONOX OU SIMILAR.	UN	1,00	R\$ 9.046,46	20,11%	R\$ 10.865,70	R\$ 10.865,70
1.9.39	10-014-033	EDIF	VÁLVULA FLUXIVEL PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	1,00	R\$ 781,13	20,11%	R\$ 938,22	R\$ 938,22
1.9.40	10-014-024	EDIF	VÁLVULA DE DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	25,00	R\$ 503,03	20,11%	R\$ 604,19	R\$ 15.104,75
1.9.41	10-014-042	EDIF	CHUVEIRO DUCHA MODELO JET-SET METÁLICA OU SIMILAR	UN	4,00	R\$ 202,91	20,11%	R\$ 243,72	R\$ 974,88
1.9.42	10-014-075	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	7,14	R\$ 655,00	20,11%	R\$ 786,72	R\$ 5.617,18
1.9.43	10-014-086	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18-8)	M2	11,70	R\$ 1.658,37	20,11%	R\$ 1.991,87	R\$ 23.304,87
1.9.44	10-009-030	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	17,00	R\$ 30,79	20,11%	R\$ 36,98	R\$ 628,66
1.9.45	10-009-031	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	204,13	R\$ 41,43	20,11%	R\$ 49,76	R\$ 10.157,50
1.9.46	10-009-032	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	27,95	R\$ 80,10	20,11%	R\$ 96,21	R\$ 2.689,06
1.9.47	10-009-033	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	317,00	R\$ 56,68	20,11%	R\$ 68,08	R\$ 21.581,36
1.9.48	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	49,28	R\$ 130,65	20,11%	R\$ 156,92	R\$ 7.733,01
1.9.49	10-010-036	EDIF	CAIXA DE GORDURA COM CESTO DE LIMPEZA EM PVC 100MM - TIGRE OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 490,71	20,11%	R\$ 589,39	R\$ 589,39
1.9.50	10-010-010	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	19,00	R\$ 58,45	20,11%	R\$ 70,20	R\$ 1.333,80
1.9.51	10-011-004	EDIF	CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	74,40	R\$ 166,23	20,11%	R\$ 199,66	R\$ 14.854,70
1.9.52	10-011-032	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	74,40	R\$ 71,30	20,11%	R\$ 85,64	R\$ 6.371,61
1.10			BOMBEIRO						R\$ 144.363,32
1.10.1	10-003-010	EDIF	CONJUNTO MOTOR-BOMBA 80M3/H, 20MCA, 7,5CV, 3500RPM, 220/380V, TRIFÁSICO	UN	1,00	R\$ 10.858,65	20,11%	R\$ 13.042,32	R\$ 13.042,32
1.10.2	10-008-002	EDIF	TUBO DE AÇO-CARBONO GALVANIZADO, CLASSE MÉDIA (DIN2440) - 2 1/2"	M	70,00	R\$ 247,10	20,11%	R\$ 296,79	R\$ 20.775,30
1.10.3	47.05.060	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 706,81	20,11%	R\$ 848,95	R\$ 1.697,90
1.10.4	10-008-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2 1/2"	UN	3,00	R\$ 523,95	20,11%	R\$ 629,32	R\$ 1.887,96
1.10.5	10-008-055	EDIF	HIDRANTE COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 423,65	20,11%	R\$ 508,85	R\$ 1.017,70
1.10.6	50.01.170	CDHU	ADAPTADOR DE ENGATE RÁPIDO EM LATÃO DE 2 1/2" X 2 1/2"	UN	3,00	R\$ 97,39	20,11%	R\$ 116,98	R\$ 350,94
1.10.7	50.01.210	CDHU	CHAVE PARA CONEXÃO DE ENGATE RÁPIDO	UN	2,00	R\$ 20,57	20,11%	R\$ 24,71	R\$ 49,42
1.10.8	10-008-072	EDIF	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 887,20	20,11%	R\$ 1.065,62	R\$ 2.131,24
1.10.9	10-008-073	EDIF	ESGUICHO DE INCÊNDIO COM ENGATE RÁPIDO - 1 1/2"X1/2"	UN	2,00	R\$ 82,51	20,11%	R\$ 99,10	R\$ 198,20
1.10.10	50.01.130	CDHU	ABRIGO SIMPLES COM SUPORTE, EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, PARA MANGUEIRA DE 1 1/2", PORTA EM VIDRO TEMPERADO JATEADO - INCLUSIVE MANGUEIRA DE 30 M (2 X 15 M)	UN	2,00	R\$ 4.285,42	20,11%	R\$ 5.147,22	R\$ 10.294,44
1.10.11	10-008-050	EDIF	RECALQUE DE PASSEIO COM UNIÃO ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	1,00	R\$ 925,31	20,11%	R\$ 1.111,39	R\$ 1.111,39
1.10.12	38.23.220	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 300 MM	UN	100,40	R\$ 36,36	20,11%	R\$ 43,67	R\$ 4.384,46
1.10.13	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOs E CONDUTORES	M	100,40	R\$ 20,09	20,11%	R\$ 24,13	R\$ 2.422,65
1.10.14	47.05.210	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE PÉ COM CRIVO EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	1,00	R\$ 434,26	20,11%	R\$ 521,59	R\$ 521,59
1.10.15	10-008-080	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO (CO2) - 4KG	UN	2,00	R\$ 629,27	20,11%	R\$ 755,82	R\$ 1.511,64
1.10.16	10-008-085	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	UN	3,00	R\$ 211,03	20,11%	R\$ 253,47	R\$ 760,41
1.10.17	10-008-090	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO - 4KG	UN	4,00	R\$ 192,13	20,11%	R\$ 230,77	R\$ 923,08
1.10.18	97.02.197	CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE ALERTA	UN	38,00	R\$ 29,97	20,11%	R\$ 36,00	R\$ 1.368,00
1.10.19	09-012-053	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	1,00	R\$ 1.783,14	20,11%	R\$ 2.141,73	R\$ 2.141,73
1.10.20	09-008-013	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	6,00	R\$ 80,79	20,11%	R\$ 97,04	R\$ 582,24
1.10.21	09-010-054	EDIF	ACIONADOR LIGA-DESLIGA PARA BOMBA COM MARTELO QUEBRA VIDRO	UN	2,00	R\$ 219,52	20,11%	R\$ 263,67	R\$ 527,34

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.10.22	09-006-036	EDIF	CHAVE SECCIONADORA ROTATIVA ABERTURA SOB CARGA TIPO (PACCO) - 3X63A	UN	1,00	R\$ 239,40	20,11%	R\$ 287,54	R\$ 287,54
1.10.23	47.11.111	CDHU	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL, CAIXA À PROVA DE ÁGUA, UNIDADE SENSORA EM AÇO INOXIDÁVEL 316, FAIXA DE OPERAÇÃO ENTRE 1,4 A 14 BAR, PARA FLUÍDOS CORROSIVOS, DN=1/2"	UN	1,00	R\$ 14.165,45	20,11%	R\$ 17.014,12	R\$ 17.014,12
1.10.24	47.11.100	CDHU	MANÔMETRO COM MOSTRADOR DE 4", ESCALAS: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21 / 0-28 KG/CM²	UN	1,00	R\$ 290,29	20,11%	R\$ 348,67	R\$ 348,67
1.10.25	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	191,00	R\$ 52,96	20,11%	R\$ 63,61	R\$ 12.149,51
1.10.26	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	310,00	R\$ 13,81	20,11%	R\$ 16,59	R\$ 5.142,90
1.10.27	09-010-050	EDIF	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 12 LAÇOS	UN	1,00	R\$ 1.421,61	20,11%	R\$ 1.707,50	R\$ 1.707,50
1.10.28	50.05.450	CDHU	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	UN	2,00	R\$ 193,78	20,11%	R\$ 232,75	R\$ 465,50
1.10.29	09-010-063	EDIF	SIRENE ELETRÔNICA BITONAL 24V-100 A 120DB, COM FLASH	UN	6,00	R\$ 204,79	20,11%	R\$ 245,97	R\$ 1.475,82
1.10.30	09-003-075	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC-750V - 3 CONDUTORES - 1,5MM2	M	400,00	R\$ 9,06	20,11%	R\$ 10,88	R\$ 4.352,00
1.10.31	50.05.312	CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	41,00	R\$ 211,54	20,11%	R\$ 254,08	R\$ 10.417,28
1.10.32	38.06.020	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1/2" COM ACESSÓRIOS	M	120,00	R\$ 46,71	20,11%	R\$ 56,10	R\$ 6.732,00
1.10.33	10-008-049	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	14,90	R\$ 45,51	20,11%	R\$ 54,66	R\$ 814,43
1.10.34	09-012-054	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE RECALQUE	UN	2,00	R\$ 4.775,89	20,11%	R\$ 5.736,32	R\$ 11.472,64
1.10.35	09-012-053	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	2,00	R\$ 1.783,14	20,11%	R\$ 2.141,73	R\$ 4.283,46
1.11			GASES MEDICINAIS						R\$ 48.992,34
1.11.1	46.10.010	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	188,31	R\$ 106,30	20,11%	R\$ 127,68	R\$ 24.043,42
1.11.2	17-010-076	EDIF	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	2,00	R\$ 599,76	20,11%	R\$ 720,37	R\$ 1.440,74
1.11.3	MAT120600	SCO	RÉGUA EM PERFIL DE ALUMÍNIO PARA ENFERMAGEM, DE 1 LEITO COM 3 MÓDULOS, MEDINDO: (1,00X0,30)M, COM LUZ DE DESCANSO, 1 SAÍDA PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E VÁCUO, PADRÃO ABNT, 4 TOMADAS ELÉTRICAS DE 110V, 1 DE 220V, 2 TOMADAS DE LÓGICA, 1 CHAMADA DE ENFERMAGEM TIPO PÊRA, SEPARAÇÃO FÍSICA ENTRE GASES E ELÉTRICA; 15CM DE DISTÂNCIA ENTRE PONTOS DE GASES E 7,5CM ENTRE TOMADAS E INTERRUPTORES, REFERÊNCIA 71-7596, AIR LIQUIDE OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 3.188,59	20,11%	R\$ 3.829,82	R\$ 3.829,82
1.11.4	17-010-074	EDIF	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	22,00	R\$ 99,45	20,11%	R\$ 119,45	R\$ 2.627,90
1.11.5	47.01.170	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1/2"	UN	32,00	R\$ 62,13	20,11%	R\$ 74,62	R\$ 2.387,84
1.11.6	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	2,00	R\$ 2.199,72	20,11%	R\$ 2.642,08	R\$ 5.284,16
1.11.7	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	2,00	R\$ 1.381,23	20,11%	R\$ 1.659,00	R\$ 3.318,00
1.11.8	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	188,31	R\$ 20,09	20,11%	R\$ 24,13	R\$ 4.543,92
1.11.9	10-007-082	EDIF	HD.12 - INSTALAÇÃO PARA 4 CILINDRO GLP 45KG, EXCLUSIVE ABRIGO	UN	1,00	R\$ 1.102,27	20,11%	R\$ 1.323,94	R\$ 1.323,94
1.11.10	32.10.050	CDHU	PROTEÇÃO ANTICORROSIVA, A BASE DE RESINA EPOXI COM ALCATRÃO, PARA RAMAIS SOB A TERRA, COM DN ATÉ 1"	M	21,40	R\$ 7,49	20,11%	R\$ 9,00	R\$ 192,60
1.12			CLIMATIZAÇÃO						R\$ 474.617,53
1.12.1	10-32-44	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	10,00	R\$ 2.280,76	20,11%	R\$ 2.739,42	R\$ 27.394,20
1.12.2	10-32-50	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	R\$ 3.629,21	20,11%	R\$ 4.359,04	R\$ 4.359,04
1.12.3	10-32-47	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	6,00	R\$ 2.522,67	20,11%	R\$ 3.029,98	R\$ 18.179,88
1.12.4	10-32-67	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETTE (TETO), FRIO 4 VIAS 18000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	2,00	R\$ 5.719,12	20,11%	R\$ 6.869,24	R\$ 13.738,48
1.12.5	10-32-72	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETTE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	R\$ 10.609,62	20,11%	R\$ 12.743,21	R\$ 12.743,21
1.12.6	43.05.030	CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	UN	11,00	R\$ 471,71	20,11%	R\$ 566,57	R\$ 6.232,27
1.12.7	1701-00-25	EDIF	EXAUSTOR 1/2 HP PARA COIFAS	UN	4,00	R\$ 2.465,59	20,11%	R\$ 2.961,42	R\$ 11.845,68
1.12.8	61.14.080	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.190 M³/H, PRESSÃO 37 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	6,00	R\$ 4.486,97	20,11%	R\$ 5.389,30	R\$ 32.335,80
1.12.9	61.14.070	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.710 M³/H, PRESSÃO 35 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	3,00	R\$ 3.988,19	20,11%	R\$ 4.790,22	R\$ 14.370,66
1.12.10	61.10.567	CDHU	GRELHA DE PORTA, TAMANHO: 0,14 M² A 0,30 M²	M2	1,19	R\$ 2.039,54	20,11%	R\$ 2.449,69	R\$ 2.915,13
1.12.11	61.10.565	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ACIMA DE 0,10 M² ATÉ 0,50 M²	M2	0,95	R\$ 2.526,14	20,11%	R\$ 3.034,15	R\$ 2.882,44
1.12.12	61.10.564	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ATÉ 0,10 M²	M2	5,94	R\$ 4.602,78	20,11%	R\$ 5.528,40	R\$ 32.838,69
1.12.13	61.10.574	CDHU	GRELHA DE RETORNO/EXAUSTÃO COM REGISTRO, TAMANHO: 0,03 M² A 0,06 M²	M2	0,85	R\$ 3.023,14	20,11%	R\$ 3.631,09	R\$ 3.086,42
1.12.14	61.10.511	CDHU	DIFUSOR PARA INSUFLAMENTO DE AR COM PLENUM, MULTIVIAS E COLARINHO	M2	3,18	R\$ 4.863,78	20,11%	R\$ 5.841,89	R\$ 18.577,21
1.12.15	61.10.582	CDHU	VENEZIANA COM TELA	M2	0,86	R\$ 1.619,83	20,11%	R\$ 1.945,58	R\$ 1.673,19
1.12.16	61.10.581	CDHU	VENEZIANA COM TELA E FILTRO G4	M2	1,23	R\$ 1.748,58	20,11%	R\$ 2.100,22	R\$ 2.583,27
1.12.17	46.32.008	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1.1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	200,00	R\$ 264,61	20,11%	R\$ 317,82	R\$ 63.564,00
1.12.18	46.32.001	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 3/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,93	R\$ 83,03	20,11%	R\$ 99,73	R\$ 8.569,46
1.12.19	46.32.003	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	122,00	R\$ 126,81	20,11%	R\$ 152,31	R\$ 18.581,82
1.12.20	46.32.005	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,93	R\$ 180,82	20,11%	R\$ 217,18	R\$ 18.661,55
1.12.21	32.11.270	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4" (COBRE)	M	322,05	R\$ 20,96	20,11%	R\$ 25,18	R\$ 8.109,13
1.12.22	32.11.440	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	M	85,93	R\$ 33,53	20,11%	R\$ 40,27	R\$ 3.460,26
1.12.23	32.11.430	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/8" (COBRE) OU 1/8" (FERRO)	M	85,93	R\$ 31,47	20,11%	R\$ 37,80	R\$ 3.248,02
1.12.24	32.11.290	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8" (COBRE) OU 1/4" (FERRO)	M	322,05	R\$ 22,87	20,11%	R\$ 27,47	R\$ 8.846,62
1.12.25	32.11.310	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8" (COBRE) OU 1/2" (FERRO)	M	85,93	R\$ 35,72	20,11%	R\$ 42,90	R\$ 3.686,25
1.12.26	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	2,00	R\$ 1.381,23	20,11%	R\$ 1.659,00	R\$ 3.318,00
1.12.27	61.20.450	CDHU	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	KG	1.000,00	R\$ 55,08	20,11%	R\$ 66,16	R\$ 66.160,00

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.12.28	32.06.010	CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESURA DE 1´	M2	9,04	R\$ 23,83	20,11%	R\$ 28,62	R\$ 258,72
1.12.29	15-003-004	EDIF	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	893,29	R\$ 12,41	20,11%	R\$ 14,91	R\$ 13.318,95
1.12.30	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4´ - COM ACESSÓRIOS	M	611,96	R\$ 52,96	20,11%	R\$ 63,61	R\$ 38.926,77
1.12.31	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	611,96	R\$ 13,81	20,11%	R\$ 16,59	R\$ 10.152,41
1.13			SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS						R\$ 42.091,88
1.13.1	09-002-002	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	15,00	R\$ 26,51	20,11%	R\$ 31,84	R\$ 477,60
1.13.2	09-006-079	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 600A - 7X60MM	M	1,00	R\$ 952,54	20,11%	R\$ 1.144,10	R\$ 1.144,10
1.13.3	09-006-095	EDIF	CABO DE COBRE NU, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	150,00	R\$ 81,81	20,11%	R\$ 98,26	R\$ 14.739,00
1.13.4	09-006-071	EDIF	ISOLADOR DE POLIÉSTER TIPO TONEL B.T. USO INTERNO - 60X60MM	UN	2,00	R\$ 60,32	20,11%	R\$ 72,45	R\$ 144,90
1.13.5	42.05.320	CDHU	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 400 MM	UN	6,00	R\$ 48,21	20,11%	R\$ 57,91	R\$ 347,46
1.13.6	42.05.270	CDHU	CONECTOR EM LATÃO ESTANHADO PARA CABOS DE 16 A 50 MM² E VERGALHÕES ATÉ 3/8´	UN	15,00	R\$ 66,22	20,11%	R\$ 79,54	R\$ 1.193,10
1.13.7	09-011-015	EDIF	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPENSÃO EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	15,00	R\$ 120,23	20,11%	R\$ 144,41	R\$ 2.166,15
1.13.8	09-011-095	EDIF	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/8" X 7/8"	M	350,00	R\$ 32,55	20,11%	R\$ 39,10	R\$ 13.685,00
1.13.9	42.05.190	CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" X 3 M	UN	15,00	R\$ 316,35	20,11%	R\$ 379,97	R\$ 5.699,55
1.13.10	42.01.086	CDHU	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H= 300 MM EM ALUMÍNIO	UN	20,00	R\$ 19,09	20,11%	R\$ 22,93	R\$ 458,60
1.13.11	901-10-05	EDIF	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	2,00	R\$ 847,73	20,11%	R\$ 1.018,21	R\$ 2.036,42
1.14			CABEAMENTO ESTRUTURADO						R\$ 81.834,87
1.14.1	09-090-038	EDIF	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	2.000,00	R\$ 5,31	20,11%	R\$ 6,38	R\$ 12.760,00
1.14.2	39.11.080	CDHU	CABO TELEFÔNICO CI, COM 50 PARES DE 0,50 MM, PARA CENTRAIS TELEFÔNICAS, EQUIPAMENTOS E REDE INTERNA	M	200,00	R\$ 46,12	20,11%	R\$ 55,39	R\$ 11.078,00
1.14.3	09-090-002	EDIF	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS	GL	1,00	R\$ 1.320,92	20,11%	R\$ 1.586,56	R\$ 1.586,56
1.14.4	09-090-003	EDIF	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	92,00	R\$ 26,15	20,11%	R\$ 31,41	R\$ 2.889,72
1.14.5	66.08.115	CDHU	RACK FECHADO DE PISO PADRÃO METÁLICO, 19 X 44 US X 770 MM	UN	1,00	R\$ 3.691,50	20,11%	R\$ 4.433,86	R\$ 4.433,86
1.14.6	09-090-015	EDIF	PATCH PAINEL - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	7,00	R\$ 451,85	20,11%	R\$ 542,72	R\$ 3.799,04
1.14.7	09-090-017	EDIF	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	1,00	R\$ 500,96	20,11%	R\$ 601,70	R\$ 601,70
1.14.8	09-090-021	EDIF	GUIA ORGANIZADORA DE CABOS 19" - 1V - INSTALADA	UN	15,00	R\$ 25,04	20,11%	R\$ 30,08	R\$ 451,20
1.14.9	09-090-031	EDIF	PATCH CORD RJ45 - 1,5M	UN	120,00	R\$ 15,20	20,11%	R\$ 18,26	R\$ 2.191,20
1.14.10	09-090-033	EDIF	PATCH CORD RJ45 - 2,5M	UN	120,00	R\$ 24,59	20,11%	R\$ 29,54	R\$ 3.544,80
1.14.11	09-086-010	EDIF	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	60,00	R\$ 97,69	20,11%	R\$ 117,34	R\$ 7.040,40
1.14.12	09-086-011	EDIF	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	60,00	R\$ 25,22	20,11%	R\$ 30,29	R\$ 1.817,40
1.14.13	09-013-021	EDIF	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	50,00	R\$ 126,99	20,11%	R\$ 152,53	R\$ 7.626,50
1.14.14	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	130,00	R\$ 29,11	20,11%	R\$ 34,96	R\$ 4.544,80
1.14.15	09-002-003	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 32MM (1")	M	150,00	R\$ 29,00	20,11%	R\$ 34,83	R\$ 5.224,50
1.14.16	09-005-039	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 10X10X8CM	UN	11,00	R\$ 47,17	20,11%	R\$ 56,66	R\$ 623,26
1.14.17	09-002-062	EDIF	TUBO METÁLICO FLEXÍVEL REVESTIDO COM PVC-1"	M	27,00	R\$ 22,94	20,11%	R\$ 27,55	R\$ 743,85
1.14.18	39.04.040	CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 10 MM²	M	150,00	R\$ 15,73	20,11%	R\$ 18,89	R\$ 2.833,50
1.14.19	39.04.060	CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	M	150,00	R\$ 35,31	20,11%	R\$ 42,41	R\$ 6.361,50
1.14.20	69.09.300	CDHU	VOICE PANEL DE 50 PORTAS - CATEGORIA 3	UN	2,00	R\$ 700,64	20,11%	R\$ 841,54	R\$ 1.683,08
1.15			REVESTIMENTOS						R\$ 291.581,02
1.15.1	11-002-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2.220,24	R\$ 8,19	20,11%	R\$ 9,84	R\$ 21.847,16
1.15.2	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	1.110,12	R\$ 52,36	20,11%	R\$ 62,89	R\$ 69.815,44
1.15.3	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	845,79	R\$ 27,88	20,11%	R\$ 33,49	R\$ 28.325,50
1.15.4	11-002-029	EDIF	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	264,33	R\$ 72,33	20,11%	R\$ 86,88	R\$ 22.964,99
1.15.5	S10715	ORSE	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA - DENSIDADE = 3,2 G/CM³ - ESP=1,5CM	M2	32,01	R\$ 120,50	20,11%	R\$ 144,73	R\$ 4.632,80
1.15.6	11-004-006	EDIF	DA.01 - CANTONEIRA DE PROTEÇÃO - PERFIL "L" DE ALUMÍNIO, 1"X1"X1/8"	M	27,00	R\$ 48,48	20,11%	R\$ 58,23	R\$ 1.572,21
1.15.7	11-004-058	EDIF	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM, L=25CM	M	134,75	R\$ 158,82	20,11%	R\$ 190,76	R\$ 25.704,91
1.15.8	11-003-010	EDIF	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	1.110,12	R\$ 61,36	20,11%	R\$ 73,70	R\$ 81.815,84
1.15.9	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	1.110,12	R\$ 26,18	20,11%	R\$ 31,44	R\$ 34.902,17
1.16			FORROS						R\$ 144.949,18
1.16.1	12-001-043	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	661,10	R\$ 134,32	20,11%	R\$ 161,33	R\$ 106.655,26
1.16.2	22.03.140	CDHU	FORRO EM FIBRA MINERAL NRC 0.65, EM PLACAS ACÚSTICAS REMOVÍVEIS DE 625MM X 625MM	M2	74,12	R\$ 305,63	20,11%	R\$ 367,09	R\$ 27.208,71
1.16.3	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	76,14	R\$ 20,25	20,11%	R\$ 24,32	R\$ 1.851,72
1.16.4	11-001-008	EDIF	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	76,14	R\$ 56,86	20,11%	R\$ 68,29	R\$ 5.199,60
1.16.5	11-001-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	76,14	R\$ 44,11	20,11%	R\$ 52,98	R\$ 4.033,89
1.17			PISOS						R\$ 300.502,46
1.17.1	11.18.060	CDHU	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	M2	593,52	R\$ 2,31	20,11%	R\$ 2,77	R\$ 1.644,05
1.17.2	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	593,52	R\$ 10,00	20,11%	R\$ 12,01	R\$ 7.128,17
1.17.3	13-001-017	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 150KG CIM/M3	M3	59,35	R\$ 1.049,94	20,11%	R\$ 1.261,08	R\$ 74.847,62
1.17.4	18.08.062	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	630,47	R\$ 188,31	20,11%	R\$ 226,18	R\$ 142.599,70
1.17.5	13-002-043	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	3,82	R\$ 246,70	20,11%	R\$ 296,31	R\$ 1.131,90
1.17.6	21.02.281	CDHU	REVESTIMENTO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA HOMOGÊNEA, ESPESURA DE 2 MM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	59,84	R\$ 426,02	20,11%	R\$ 511,69	R\$ 30.619,52
1.17.7	21.10.081	CDHU	RODAPÉ HOSPITALAR FLEXÍVEL EM PVC PARA PISO VINÍLICO, ESPESURA DE 2 MM E ALTURA DE 7,5 CM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M	70,00	R\$ 69,92	20,11%	R\$ 83,98	R\$ 5.878,60
1.17.8	18.08.072	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	619,00	R\$ 38,23	20,11%	R\$ 45,92	R\$ 28.424,48
1.17.9	13-003-065	EDIF	DEGRAUS DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M	64,75	R\$ 56,58	20,11%	R\$ 67,96	R\$ 4.400,41
1.17.10	13-003-094	EDIF	FITA ANTIDERRAPANTE, FAIXA COM LARGURA=5CM E ESPESURA=2MM, APLICAÇÃO EM DEGRAU	M	22,40	R\$ 15,57	20,11%	R\$ 18,70	R\$ 418,88
1.17.11	13-004-005	EDIF	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	16,10	R\$ 103,05	20,11%	R\$ 123,77	R\$ 1.992,69
1.17.12	17-004-050	EDIF	ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO DE REVESTIMENTOS E PISOS EM GERAL	M2	99,26	R\$ 11,88	20,11%	R\$ 14,27	R\$ 1.416,44

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.18			VIDROS						R\$ 33.451,01
1.18.1	14-001-003	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	80,00	R\$ 162,74	20,11%	R\$ 195,47	R\$ 15.637,60
1.18.2	14-001-072	EDIF	ESPELHO E=3MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	M2	13,60	R\$ 1.090,51	20,11%	R\$ 1.309,81	R\$ 17.813,41
1.19			PINTURA						R\$ 310.398,73
1.19.1	15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.225,33	R\$ 51,29	20,11%	R\$ 61,60	R\$ 75.480,32
1.19.2	15-001-018	EDIF	TINTA ACRÍLICA COR DE CONCRETO COM MASSA TEXTURA ACRÍLICA	M2	1.225,33	R\$ 87,71	20,11%	R\$ 105,35	R\$ 129.088,51
1.19.3	15-001-036	EDIF	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI	M2	200,00	R\$ 246,83	20,11%	R\$ 296,47	R\$ 59.294,00
1.19.4	15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	66,44	R\$ 66,35	20,11%	R\$ 79,69	R\$ 5.294,60
1.19.5	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	67,05	R\$ 57,21	20,11%	R\$ 68,71	R\$ 4.607,00
1.19.6	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	140,17	R\$ 20,09	20,11%	R\$ 24,13	R\$ 3.382,30
1.19.7	15-001-024	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	400,00	R\$ 69,21	20,11%	R\$ 83,13	R\$ 33.252,00
1.20			SERV.COMPLEMENTARES						R\$ 435.333,25
1.20.1	30.04.060	CDHU	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	M	14,72	R\$ 596,20	20,11%	R\$ 716,10	R\$ 10.540,99
1.20.2	17-005-011	EDIF	EP.01 - MÃO FRANCESA DE FERRO PERFILADO	UN	51,00	R\$ 60,37	20,11%	R\$ 72,51	R\$ 3.698,01
1.20.3	17-005-020	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	R\$ 196,73	20,11%	R\$ 236,29	R\$ 1.890,32
1.20.4	17-005-021	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	R\$ 236,47	20,11%	R\$ 284,02	R\$ 2.272,16
1.20.5	17-005-023	EDIF	BARRA DE APOIO PARA CHUVEIRO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	12,00	R\$ 340,75	20,11%	R\$ 409,27	R\$ 4.911,24
1.20.6	17-005-093	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM NÚMERO PAVIMENTO EM BRAILE	UN	2,00	R\$ 68,79	20,11%	R\$ 82,62	R\$ 165,24
1.20.7	17-005-094	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE WC EM BRAILE FEM./ MASC.	UN	2,00	R\$ 174,96	20,11%	R\$ 210,14	R\$ 420,28
1.20.8	17-005-095	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILE "INÍCIO E FINAL" P/ CORRIMÃO	UN	4,00	R\$ 16,18	20,11%	R\$ 19,43	R\$ 77,72
1.20.9	17-005-096	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILE DE PAVIMENTO P/ CORRIMÃO	UN	4,00	R\$ 15,93	20,11%	R\$ 19,13	R\$ 76,52
1.20.10	17-005-097	EDIF	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	4,00	R\$ 35,58	20,11%	R\$ 42,74	R\$ 170,96
1.20.11	17-005-098	EDIF	SINALIZAÇÃO VISUAL DE DEGRAUS PARA DEFICIENTE VISUAL	UN	40,00	R\$ 7,26	20,11%	R\$ 8,72	R\$ 348,80
1.20.12	30.08.030	CDHU	ASSENTO ARTICULADO PARA BANHO, EM ALUMÍNIO COM PINTURA EPÓXI DE 700 X 450 MM	UN	2,00	R\$ 1.065,95	20,11%	R\$ 1.280,31	R\$ 2.560,62
1.20.13	27.04.052	CDHU	CANTONEIRA ADESIVA EM VINIL DE ALTO IMPACTO	M	118,80	R\$ 92,70	20,11%	R\$ 111,34	R\$ 13.227,19
1.20.14	27.04.050	CDHU	PROTECTOR DE PAREDE OU BATE-MACA EM PVC FLEXÍVEL, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO, ALTURA DE 150 MM	M	50,00	R\$ 147,18	20,11%	R\$ 176,78	R\$ 8.839,00
1.20.15	27.04.040	CDHU	CORRIMÃO, BATE-MACA OU PROTECTOR DE PAREDE EM PVC, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO	M	21,48	R\$ 333,92	20,11%	R\$ 401,07	R\$ 8.614,98
1.20.16	30.01.050	CDHU	BARRA DE APOIO EM ÂNGULO DE 90°, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 X 800 MM	UN	2,00	R\$ 373,93	20,11%	R\$ 449,13	R\$ 898,26
1.20.17	30.01.120	CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4" X 400 MM	UN	8,00	R\$ 176,55	20,11%	R\$ 212,05	R\$ 1.696,40
1.20.18	30.01.061	CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	UN	8,00	R\$ 194,35	20,11%	R\$ 233,43	R\$ 1.867,44
1.20.19	17-045-001	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÉS	540,00	R\$ 10,43	20,11%	R\$ 12,53	R\$ 6.766,20
1.20.20	17-045-002	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	900,00	R\$ 6,38	20,11%	R\$ 7,66	R\$ 6.894,00
1.20.21	08-002-080	EDIF	EP.10 - TELA DE PROTEÇÃO EM ARAME N.12, MALHA DE 1/2" - INCLUSIVE REQUADRO	M2	2,61	R\$ 283,54	20,11%	R\$ 340,56	R\$ 888,86
1.20.22	20-006-001	EDIF	CONCRETO - ESTUDOS E ENSAIOS	UN	1,00	R\$ 3.026,72	20,11%	R\$ 3.635,39	R\$ 3.635,39
1.20.23	01.06.031	CDHU	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO, SUBESTAÇÃO SIMPLIFICADA E DEMANDA DE 75 KVA A 300 KVA	UN	1,00	R\$ 16.389,82	33,20%	R\$ 21.831,24	R\$ 21.831,24
1.20.24	20-005-034	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 M2 À 5000 M2	GL	1,00	R\$ 11.500,82	33,20%	R\$ 15.319,09	R\$ 15.319,09
1.20.25	20-005-036	EDIF	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00	R\$ 4.657,68	20,11%	R\$ 5.594,34	R\$ 5.594,34
1.20.26	20-003-061	EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	40,00	R\$ 4.147,56	33,20%	R\$ 5.524,55	R\$ 220.982,00
1.20.27	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2.200,00	R\$ 34,49	20,11%	R\$ 41,43	R\$ 91.146,00
1.21			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						R\$ 615.585,60
1.21.1	20-003-001	EDIF	COORDENADOR GERAL	H	360,00	R\$ 636,22	20,11%	R\$ 764,16	R\$ 275.097,60
1.21.2	20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	360,00	R\$ 202,60	20,11%	R\$ 243,34	R\$ 87.602,40
1.21.3	03-041-000	INFRA	AJUDANTE GERAL	H	1.440,00	R\$ 27,12	20,11%	R\$ 32,57	R\$ 46.900,80
1.21.4	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	R\$ 89,08	20,11%	R\$ 106,99	R\$ 77.032,80
1.21.6	12-012-000	INFRA	ENCARREGADO	H	1.440,00	R\$ 74,56	20,11%	R\$ 89,55	R\$ 128.952,00
2			ÁREAS EXTERNAS						R\$ 2.658.324,88
2.1			SERVICOS PRELIMINARES						R\$ 484.651,00
2.1.1	01-001-001	EDIF	LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	2.940,37	R\$ 1,81	20,11%	R\$ 2,17	R\$ 6.380,60
2.1.2	01-001-010	EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	23.280,12	R\$ 1,86	20,11%	R\$ 2,23	R\$ 51.914,66
2.1.3	01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	2.880,90	R\$ 3,33	20,11%	R\$ 4,00	R\$ 11.523,60
2.1.4	100-30-05	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	96,03	R\$ 33,77	20,11%	R\$ 40,56	R\$ 3.894,97
2.1.5	01-003-006	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	96,03	R\$ 8,51	20,11%	R\$ 10,22	R\$ 981,42
2.1.6	01-001-022	EDIF	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAÍZES DIÂM. > 30 E < 60CM	UN	11,00	R\$ 773,06	20,11%	R\$ 928,52	R\$ 10.213,72
2.1.7	02.10.020	CDHU	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	2.940,37	R\$ 18,68	20,11%	R\$ 22,44	R\$ 65.981,90
2.1.8	01-005-002	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	71,00	R\$ 100,48	20,11%	R\$ 120,69	R\$ 8.568,99
2.1.9	01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	100,00	R\$ 181,33	20,11%	R\$ 217,80	R\$ 21.780,00
2.1.10	01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	11,00	R\$ 310,90	20,11%	R\$ 373,42	R\$ 4.107,62
2.1.11	01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,53	R\$ 305,36	20,11%	R\$ 366,77	R\$ 927,92
2.1.12	01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	430,28	R\$ 34,93	20,11%	R\$ 41,95	R\$ 18.050,24
2.1.13	17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	18,00	R\$ 411,43	20,11%	R\$ 494,17	R\$ 8.895,06
2.1.14	02.02.120	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ALOJAMENTO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.016,32	20,11%	R\$ 1.220,70	R\$ 21.972,60
2.1.15	02.02.130	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.564,11	20,11%	R\$ 1.878,65	R\$ 33.815,70
2.1.16	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.544,79	20,11%	R\$ 1.855,45	R\$ 33.398,10

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.1.17	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.010,89	20,11%	R\$ 1.214,18	R\$ 21.855,24
2.1.18	02.02.160	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO GUARITA - ÁREA MÍNIMA DE 4,60 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.074,66	20,11%	R\$ 1.290,77	R\$ 23.233,86
2.1.19	02.01.021	CDHU	CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA EM MADEIRA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	60,00	R\$ 592,24	20,11%	R\$ 711,34	R\$ 42.680,40
2.1.20	02.01.200	CDHU	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	60,00	R\$ 26,70	20,11%	R\$ 32,07	R\$ 1.924,20
2.1.21	20-004-041	EDIF	CADASTRAMENTO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA ATÉ 30 EXEMPLARES	GL	1,00	R\$ 4.889,79	20,11%	R\$ 5.873,13	R\$ 5.873,13
2.1.22	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	137,80	R\$ 170,76	20,11%	R\$ 205,10	R\$ 28.262,78
2.1.23	20-003-070	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	UN	1,00	R\$ 4.386,31	33,20%	R\$ 5.842,56	R\$ 5.842,56
2.1.24	20-003-071	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	M2	1.500,00	R\$ 7,46	33,20%	R\$ 9,94	R\$ 14.910,00
2.1.25	01-003-003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	187,93	R\$ 30,15	33,20%	R\$ 40,16	R\$ 7.547,26
2.1.26	17-050-023	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	40,00	R\$ 469,91	20,11%	R\$ 564,41	R\$ 22.576,40
2.1.27	17-002-054	EDIF	REBAIXAMENTO DE GUIA	M	5,00	R\$ 44,47	20,11%	R\$ 53,41	R\$ 267,05
2.1.28	17-050-015	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALAMBRADO DE TELA GALVANIZADA	M2	172,59	R\$ 3,04	20,11%	R\$ 3,65	R\$ 629,95
2.1.29	03-050-001	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	9,00	R\$ 116,87	20,11%	R\$ 140,37	R\$ 1.263,33
2.1.30	17-003-073	EDIF	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE FAIXAS ATÉ 10CM - EPÓXI	M	22,00	R\$ 12,24	20,11%	R\$ 14,70	R\$ 323,40
2.1.31	17-003-059	EDIF	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	R\$ 325,43	20,11%	R\$ 390,87	R\$ 781,74
2.1.32	17-005-061	EDIF	DP.06 - BATE PNEU EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO D=3" C=2,50M	UN	4,00	R\$ 889,31	20,11%	R\$ 1.068,15	R\$ 4.272,60
2.2			FUNDAÇÕES						R\$ 233.304,20
00-00-00			FUNDAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA ELEVADA						
2.2.1	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,51	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 147,59
2.2.2	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	9,00	R\$ 77,40	20,11%	R\$ 92,97	R\$ 836,73
2.2.3	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	144,00	R\$ 101,19	20,11%	R\$ 121,54	R\$ 17.501,76
2.2.4	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	14,11	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 1.466,45
2.2.5	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	10,24	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 83,35
2.2.6	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	808,49	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 10.348,67
2.2.7	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	8,19	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 6.053,96
2.2.8	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	5,41	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 200,92
2.2.9	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	32,77	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 4.405,27
00-00-00			FUNDAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA ENTERRADA						
2.2.10	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,71	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 205,48
2.2.11	04-004-000	INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	56,98	R\$ 20,85	20,11%	R\$ 25,04	R\$ 1.426,77
2.2.12	01-004-005	EDIF	ESCORAMENTO DE VALAS, CONTINUO	M2	380,00	R\$ 135,90	20,11%	R\$ 163,23	R\$ 62.027,40
2.2.13	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	14,19	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 115,50
2.2.14	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.055,00	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 13.504,00
2.2.15	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	12,70	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 9.387,71
2.2.16	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	37,24	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 6.352,39
2.2.17	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	21,50	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 798,51
2.2.18	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	132,83	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 17.856,33
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DO COMPRESSOR E BOMBA DE VÁCUO						
2.2.19	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,32	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 92,61
2.2.20	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	4,12	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 428,19
2.2.21	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	6,34	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 51,60
2.2.22	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	22,02	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 281,85
2.2.23	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	13,55	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 179,40
2.2.24	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,95	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 702,23
2.2.25	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	11,70	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 1.995,78
2.2.26	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	2,85	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 105,84
2.2.27	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2,79	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 375,05
2.2.28	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,32	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 226,26
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DO GERADOR						
2.2.29	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,40	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 115,76
2.2.30	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	8,00	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 65,12
2.2.31	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	17,03	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 225,47
2.2.32	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	5,20	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 540,43
2.2.33	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	27,76	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 355,32
2.2.34	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,20	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 887,02
2.2.35	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	9,80	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 1.671,68
2.2.36	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	3,20	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 118,84
2.2.37	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,00	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 403,29
2.2.38	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,40	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 282,83
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DE RESÍDUOS						
2.2.39	13-001-018	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	0,56	R\$ 1.241,51	20,11%	R\$ 1.491,18	R\$ 835,06
2.2.40	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	7,29	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 757,64
2.2.41	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	11,22	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 91,33
2.2.42	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	38,48	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 492,54
2.2.43	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	23,78	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 314,84
2.2.44	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	18,74	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 3.196,66
2.2.45	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	5,05	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 187,55
2.2.46	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,92	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 526,96
2.2.47	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,68	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 1.241,83
2.2.48	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,56	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 395,96
00-00-00			TOTEM						
2.2.49	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	64,00	R\$ 102,56	20,11%	R\$ 123,18	R\$ 7.883,52
2.2.50	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	2,31	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 240,07
2.2.51	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	3,12	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 25,39
2.2.52	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	520,66	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 6.664,44
2.2.53	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	12,21	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 2.082,78
2.2.54	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	0,22	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 8,17
2.2.55	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	8,20	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 1.102,32
2.2.56	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,16	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 1.596,65

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.2.57	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,16	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 113,13
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DE GASES MEDICINAIS E SALA DE QUADRO PRINCIPAL						
2.2.58	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,85	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 245,99
2.2.59	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	11,07	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 1.150,50
2.2.60	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	17,03	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 138,62
2.2.61	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	62,20	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 796,16
2.2.62	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	38,48	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 509,47
2.2.63	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	27,86	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 4.752,35
2.2.64	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	6,82	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 253,29
2.2.65	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	5,64	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 758,18
2.2.66	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,55	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 1.884,93
2.2.67	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,85	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 601,01
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DA CABINE PRIMARIA						
2.2.68	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,67	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 193,90
2.2.69	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	8,65	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 898,99
2.2.70	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	13,30	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 108,26
2.2.71	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	45,62	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 583,93
2.2.72	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	28,29	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 374,55
2.2.73	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	15,49	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 2.642,28
2.2.74	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	25,43	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 944,47
2.2.75	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,65	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 490,66
2.2.76	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,00	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 1.478,38
2.2.77	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,67	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 473,74
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DO TRAFÓ						
2.2.78	02-002-002	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	3,25	R\$ 94,94	20,11%	R\$ 114,03	R\$ 370,59
2.2.79	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,25	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 72,35
2.2.80	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	5,00	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 40,70
2.2.81	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	10,77	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 142,59
2.2.82	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,75	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 554,39
2.2.83	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	17,51	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 224,12
2.2.84	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	6,35	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 1.083,18
2.2.85	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	2,00	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 74,28
2.2.86	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2,25	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 302,46
2.2.87	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,25	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 176,77
00-00-00			FUNDAÇÃO DO TANQUE DE RETENÇÃO						
2.2.88	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,99	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 286,51
2.2.89	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	19,77	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 160,92
2.2.90	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	64,24	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 6.676,46
2.2.91	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	197,95	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 2.533,76
2.2.92	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,96	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 2.188,00
2.2.93	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	22,66	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 3.865,34
2.2.94	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	59,30	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 2.202,40
2.2.95	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	4,83	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 649,29
2.2.96	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,99	R\$ 588,69	20,11%	R\$ 707,08	R\$ 700,00
2.2.97	49.06.486	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO COM TAMPA ARTICULADA, DE 900 MM, CLASSE D 400 (RUPTURA > 400KN)	UN	1,00	R\$ 1.781,89	20,11%	R\$ 2.140,23	R\$ 2.140,23
2.3			ESTRUTURA						R\$ 638.116,74
00-00-00			ABRIGO DO COMPRESSOR E BOMBA						
2.3.1	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	18,03	R\$ 136,03	20,11%	R\$ 163,39	R\$ 2.945,92
2.3.2	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	0,35	R\$ 873,51	20,11%	R\$ 1.049,17	R\$ 367,20
2.3.3	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,47	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 347,41
2.3.4	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	17,07	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 218,49
2.3.5	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	21,19	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 280,55
2.3.6	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	5,66	R\$ 120,79	20,11%	R\$ 145,08	R\$ 821,15
00-00-00			ABRIGO DO RESÍDUOS						
2.3.7	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	15,99	R\$ 136,03	20,11%	R\$ 163,39	R\$ 2.612,60
2.3.8	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	0,52	R\$ 873,51	20,11%	R\$ 1.049,17	R\$ 545,56
2.3.9	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,94	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 694,83
2.3.10	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	31,64	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 404,99
2.3.11	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	34,61	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 458,23
2.3.12	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	10,88	R\$ 120,79	20,11%	R\$ 145,08	R\$ 1.578,47
00-00-00			ABRIGO DE GASES MEDICINAIS E SALA DE QUADRO PRINCIPAL						
2.3.13	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	46,66	R\$ 136,03	20,11%	R\$ 163,39	R\$ 7.623,77
2.3.14	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	1,09	R\$ 873,51	20,11%	R\$ 1.049,17	R\$ 1.143,59
2.3.15	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	16,84	R\$ 120,79	20,11%	R\$ 145,08	R\$ 2.443,14
2.3.16	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	40,39	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 516,99
2.3.17	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	61,60	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 815,58
2.3.18	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,44	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 1.064,43
00-00-00			RESERVATÓRIO DE RETARDO						
2.3.19	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	50,18	R\$ 136,03	20,11%	R\$ 163,39	R\$ 8.198,91
2.3.20	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	3,90	R\$ 873,51	20,11%	R\$ 1.049,17	R\$ 4.091,76
2.3.21	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	31,93	R\$ 120,79	20,11%	R\$ 145,08	R\$ 4.632,40
2.3.22	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	265,41	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 3.397,24
2.3.23	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	34,38	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 455,19
2.3.24	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	4,83	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 3.570,28
00-00-00			MURO DE FECHAMENTO MAIOR QUE 1,60M						
2.3.25	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,82	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 237,31
2.3.26	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	299,43	R\$ 102,56	20,11%	R\$ 123,18	R\$ 36.883,78
2.3.27	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	25,44	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 2.643,97
2.3.28	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	16,49	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 134,22
2.3.29	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.551,70	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 19.861,76
2.3.30	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	470,58	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 6.230,47

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.3.31	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	110,70	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 18.883,20
2.3.32	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	19,67	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 730,54
2.3.33	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	18,84	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 2.532,66
2.3.34	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	57,37	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 42.407,33
00-00-00			MURETA DE FECHAMENTO MENOR QUE 1,60M						
2.3.35	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,67	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 193,90
2.3.36	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	245,08	R\$ 102,56	20,11%	R\$ 123,18	R\$ 30.188,95
2.3.37	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	20,74	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 2.155,50
2.3.38	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	13,44	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 109,40
2.3.39	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.062,41	R\$ 10,66	20,11%	R\$ 12,80	R\$ 13.598,84
2.3.40	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	324,95	R\$ 11,02	20,11%	R\$ 13,24	R\$ 4.302,33
2.3.41	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	90,27	R\$ 142,02	20,11%	R\$ 170,58	R\$ 15.398,25
2.3.42	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	16,04	R\$ 30,92	20,11%	R\$ 37,14	R\$ 595,72
2.3.43	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	43,13	R\$ 111,92	20,11%	R\$ 134,43	R\$ 5.797,96
2.3.44	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	43,97	R\$ 615,43	20,11%	R\$ 739,19	R\$ 32.502,18
00-00-00			MURO DE ARRIMO						
2.3.45	17-001-071	EDIF	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	61,68	R\$ 4.771,62	20,11%	R\$ 5.731,19	R\$ 353.499,79
2.4			VEDOS						R\$ 61.408,93
2.4.1	04-001-042	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	353,31	R\$ 132,76	20,11%	R\$ 159,46	R\$ 56.338,81
2.4.2	04-001-041	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	38,41	R\$ 109,90	20,11%	R\$ 132,00	R\$ 5.070,12
2.5			IMPERMEABILIZACOES						R\$ 64.394,59
2.5.1	05-002-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (RESERVATÓRIOS E PISCINAS) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	109,62	R\$ 156,10	20,11%	R\$ 187,49	R\$ 20.552,65
2.5.2	05-003-043	EDIF	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOIS	M2	44,00	R\$ 20,36	20,11%	R\$ 24,45	R\$ 1.075,80
2.5.3	05-002-044	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA A BASE DE EPÓXI (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL)	M2	65,62	R\$ 237,39	20,11%	R\$ 285,13	R\$ 18.710,23
2.5.4	05-003-012	EDIF	BD.12 - IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA - ESTRUTURADA COM TECIDO POLIÉSTER - 2 CAMADAS DE ESTRUTURANTE	M2	99,44	R\$ 143,32	20,11%	R\$ 172,14	R\$ 17.117,60
2.5.5	05-001-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	115,60	R\$ 49,97	20,11%	R\$ 60,02	R\$ 6.938,31
2.6			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 194.399,55
2.6.1	08-001-025	EDIF	PF.23 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 1 FOLHA	M2	3,36	R\$ 1.043,27	20,11%	R\$ 1.253,07	R\$ 4.210,31
2.6.2	08-001-026	EDIF	PF.28 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 2 FOLHAS	M2	10,08	R\$ 1.043,27	20,11%	R\$ 1.253,07	R\$ 12.630,94
2.6.3	08-003-005	EDIF	PP.35 - PORTA EM FERRO PERFILADO COM CHAPA PARA ABRIGO DE LIXO	M2	18,90	R\$ 496,01	20,11%	R\$ 595,76	R\$ 11.259,86
2.6.4	08-003-006	EDIF	PP.36 - PORTA EM FERRO PERFILADO COM TELA PARA ABRIGO DE GÁS	M2	16,17	R\$ 468,72	20,11%	R\$ 562,98	R\$ 9.103,38
2.6.5	08-003-020	EDIF	ALÇAPÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA	M2	1,95	R\$ 524,22	20,11%	R\$ 629,64	R\$ 1.227,79
2.6.6	17-001-093	EDIF	PORTÃO EM FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO MALHA 65X132MM, DE ABRIR, 1 FOLHA, COM PINTURA ELETROLÍTICA	M2	1,89	R\$ 1.664,14	20,11%	R\$ 1.998,80	R\$ 3.777,73
2.6.7	17-001-040	EDIF	PP.15/19 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 1 FOLHA	M2	3,60	R\$ 740,21	20,11%	R\$ 889,07	R\$ 3.200,65
2.6.8	17-001-031	EDIF	FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE	M	70,30	R\$ 1.539,83	20,11%	R\$ 1.849,49	R\$ 130.019,14
2.6.9	17-001-091	EDIF	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	M2	45,00	R\$ 350,97	20,11%	R\$ 421,55	R\$ 18.969,75
2.7			INSTALACOES ELETRICAS						R\$ 297.197,25
2.7.1	09-001-058	EDIF	LD.08 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 40 À 47KVA	UN	1,00	R\$ 11.973,72	20,11%	R\$ 14.381,64	R\$ 14.381,64
2.7.2	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	3,00	R\$ 1.116,22	20,11%	R\$ 1.340,69	R\$ 4.022,07
2.7.3	09-015-007	EDIF	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 15KV - 13,2KV/ 220V/ 127V - 225KVA	UN	1,00	R\$ 43.171,34	20,11%	R\$ 51.853,10	R\$ 51.853,10
2.7.4	36.07.030	CDHU	PARA-RAIOS DE DISTRIBUIÇÃO, CLASSE 12 KV/10 KA, COMPLETO, ENCAPSULADO COM POLÍMERO	UN	3,00	R\$ 256,68	20,11%	R\$ 308,30	R\$ 924,90
2.7.5	37.15.160	CDHU	CHAVE FUSÍVEL BASE "C" PARA 15 KV/200 A, COM CAPACIDADE DE RUPTURA ATÉ 10 KA - COM FUSÍVEL	UN	3,00	R\$ 703,46	20,11%	R\$ 844,93	R\$ 2.534,79
2.7.6	36.20.540	CDHU	CRUZETA METÁLICA DE 2400 MM, PARA FIXAÇÃO DE MUFLA OU PARA-RAIOS	UN	4,00	R\$ 760,20	20,11%	R\$ 913,08	R\$ 3.652,32
2.7.7	38.23.210	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 200 MM	UN	2,00	R\$ 30,52	20,11%	R\$ 36,66	R\$ 73,32
2.7.8	39.10.130	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 35 MM²	UN	10,00	R\$ 19,47	20,11%	R\$ 23,39	R\$ 233,90
2.7.9	39.10.120	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²	UN	3,00	R\$ 18,33	20,11%	R\$ 22,02	R\$ 66,06
2.7.10	38.04.180	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 4" COM ACESSÓRIOS	M	40,00	R\$ 200,09	20,11%	R\$ 240,33	R\$ 9.613,20
2.7.11	09-006-095	EDIF	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	120,00	R\$ 81,81	20,11%	R\$ 98,26	R\$ 11.791,20
2.7.12	42.05.200	CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" X 2,4 M	UN	16,00	R\$ 212,50	20,11%	R\$ 255,23	R\$ 4.083,68
2.7.13	09-81-11	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF. 12/2020	UN	4,00	R\$ 63,32	20,11%	R\$ 76,05	R\$ 304,20
2.7.14	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	10,00	R\$ 51,98	20,11%	R\$ 62,43	R\$ 624,30
2.7.15	09-003-017	EDIF	CABO 185,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	50,00	R\$ 257,28	20,11%	R\$ 309,02	R\$ 15.451,00
2.7.16	09-003-014	EDIF	CABO 95,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	100,00	R\$ 137,78	20,11%	R\$ 165,49	R\$ 16.549,00
2.7.17	39.10.280	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 185 MM²	UN	10,00	R\$ 58,13	20,11%	R\$ 69,82	R\$ 698,20
2.7.18	39.10.240	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 95 MM²	UN	10,00	R\$ 34,25	20,11%	R\$ 41,14	R\$ 411,40
2.7.19	09-010-074	EDIF	NO-BREAK TRIFÁSICO - 15 KVA - AUTONOMIA DE 15MIN.	UN	1,00	R\$ 45.793,42	20,11%	R\$ 55.002,48	R\$ 55.002,48
2.7.20	09-009-088	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA	UN	14,00	R\$ 394,12	20,11%	R\$ 473,38	R\$ 6.627,32
2.7.21	09-020-036	EDIF	IN.09 - POSTE DE AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H=5M COM LUMINÁRIA HERMÉTICA TIPO LED DE 120W COM APROVAÇÃO DE ILUME/PMSP, INCLUSIVE CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA 40X40X40CM DE 1 TIJOLO COM TAMPA DE CONCRETO	UN	10,00	R\$ 3.905,63	20,11%	R\$ 4.691,05	R\$ 46.910,50
2.7.22	09-003-022	EDIF	CABO COBRE FLEXÍVEL, ISOL. 750V NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA - 4,0MM2	M	251,41	R\$ 6,83	20,11%	R\$ 8,20	R\$ 2.061,56
2.7.23	09-003-023	EDIF	CABO COBRE FLEXÍVEL, ISOL. 750V NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA - 6,0MM2	M	44,13	R\$ 11,77	20,11%	R\$ 14,14	R\$ 623,99
2.7.24	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	97,55	R\$ 86,53	20,11%	R\$ 103,93	R\$ 10.138,37
2.7.25	09-080-004	EDIF	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/300DAN	UN	1,00	R\$ 1.762,13	20,11%	R\$ 2.116,49	R\$ 2.116,49
2.7.26	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	100,00	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 28.941,00
2.7.27	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	162,56	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 1.323,23

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.7.28	09-005-071	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 50X50CM	UN	7,00	R\$ 332,34	20,11%	R\$ 399,17	R\$ 2.794,19
2.7.29	09-76-67	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	295,54	R\$ 9,55	20,11%	R\$ 11,47	R\$ 3.389,84
2.8			SISTEMA HIDRÁULICO						R\$ 347.260,24
2.8.1	10-003-074	EDIF	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL - 1 1/2"	UN	5,00	R\$ 231,59	20,11%	R\$ 278,16	R\$ 1.390,80
2.8.2	10-002-091	EDIF	TORNEIRA DE BÓIA, DE LATÃO - 3/4"	UN	7,00	R\$ 117,59	20,11%	R\$ 141,24	R\$ 988,68
2.8.3	10-002-030	EDIF	ANÉIS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO ARMADO P/ RESERVATÓRIO DE ÁGUA D=2,50M	UN	15,00	R\$ 9.289,51	20,11%	R\$ 11.157,63	R\$ 167.364,45
2.8.4	10-002-040	EDIF	LAJE PRÉ-MOLDADA D=2,50M E=8CM PARA RESERVATÓRIO	UN	3,00	R\$ 4.849,39	20,11%	R\$ 5.824,60	R\$ 17.473,80
2.8.5	10-002-041	EDIF	LAJE PRÉ-MOLDADA D=2,50M E=15CM PARA RESERVATÓRIO	UN	3,00	R\$ 7.069,45	20,11%	R\$ 8.491,12	R\$ 25.473,36
2.8.6	09-56-75	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 180,54	20,11%	R\$ 216,85	R\$ 216,85
2.8.7	47.20.181	CDHU	FILTRO "Y" EM AÇO CARBONO, CLASSE 150 LIBRAS, CONEXÕES FLANGEADAS, DN= 4"	UN	1,00	R\$ 4.713,79	20,11%	R\$ 5.661,73	R\$ 5.661,73
2.8.8	04-004-000	INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 4,0M	M3	32,34	R\$ 20,85	20,11%	R\$ 25,04	R\$ 809,79
2.8.9	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	53,90	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 438,74
2.8.10	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	2,71	R\$ 240,95	20,11%	R\$ 289,41	R\$ 784,30
2.8.11	10-012-090	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	39,64	R\$ 73,24	20,11%	R\$ 87,97	R\$ 3.487,13
2.8.12	10-012-091	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	30,08	R\$ 626,51	20,11%	R\$ 752,50	R\$ 22.635,20
2.8.13	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	22,00	R\$ 1.116,22	20,11%	R\$ 1.340,69	R\$ 29.495,18
2.8.14	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	98,00	R\$ 130,65	20,11%	R\$ 156,92	R\$ 15.378,16
2.8.15	01-004-002	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	35,77	R\$ 94,94	20,11%	R\$ 114,03	R\$ 4.078,85
2.8.16	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	59,62	R\$ 6,78	20,11%	R\$ 8,14	R\$ 485,30
2.8.17	10-008-049	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	108,40	R\$ 45,51	20,11%	R\$ 54,66	R\$ 5.925,14
2.8.18	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	58,40	R\$ 87,50	20,11%	R\$ 105,10	R\$ 6.137,84
2.8.19	46.04.080	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO DEFOFO, DN= 250MM (DE= 274MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	17,00	R\$ 507,51	20,11%	R\$ 609,57	R\$ 10.362,69
2.8.20	10-012-018	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 200MM (8")	M	27,00	R\$ 163,67	20,11%	R\$ 196,58	R\$ 5.307,66
2.8.21	10-011-087	EDIF	HV.23 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=40CM	M	70,30	R\$ 219,24	20,11%	R\$ 263,33	R\$ 18.512,09
2.8.22	46.04.090	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO DEFOFO, DN= 300MM (DE= 326MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	6,00	R\$ 673,34	20,11%	R\$ 808,75	R\$ 4.852,50
2.9			REVESTIMENTOS						R\$ 121.715,56
			FORRO						
2.9.1	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	52,07	R\$ 20,25	20,11%	R\$ 24,32	R\$ 1.266,34
2.9.2	11-001-008	EDIF	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	52,07	R\$ 56,86	20,11%	R\$ 68,29	R\$ 3.555,86
2.9.3	11-001-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	52,07	R\$ 44,11	20,11%	R\$ 52,98	R\$ 2.758,66
			INTERNO						
2.9.4	11-002-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	117,76	R\$ 8,19	20,11%	R\$ 9,84	R\$ 1.158,75
2.9.5	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	117,76	R\$ 52,36	20,11%	R\$ 62,89	R\$ 7.405,92
2.9.6	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	90,15	R\$ 27,88	20,11%	R\$ 33,49	R\$ 3.019,12
2.9.7	11-002-029	EDIF	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	27,61	R\$ 72,33	20,11%	R\$ 86,88	R\$ 2.398,75
			EXTERNO						
2.9.8	11-003-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	871,04	R\$ 8,19	20,11%	R\$ 9,84	R\$ 8.571,03
2.9.9	11-003-010	EDIF	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	871,04	R\$ 61,36	20,11%	R\$ 73,70	R\$ 64.195,64
2.9.10	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	871,04	R\$ 26,18	20,11%	R\$ 31,44	R\$ 27.385,49
2.10			PISOS						R\$ 117.363,96
2.10.1	13-002-002	EDIF	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	631,92	R\$ 73,28	20,11%	R\$ 88,02	R\$ 55.621,59
2.10.2	13-003-040	EDIF	JUNTA PLÁSTICA PARA PISOS 3/4" X 1/8"	M	81,00	R\$ 21,37	20,11%	R\$ 25,67	R\$ 2.079,27
2.10.3	13-002-011	EDIF	PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO - 7CM	M2	323,94	R\$ 77,30	20,11%	R\$ 92,85	R\$ 30.077,82
2.10.4	13-002-042	EDIF	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-S) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	7,41	R\$ 104,49	20,11%	R\$ 125,50	R\$ 929,95
2.10.5	13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	7,31	R\$ 175,84	20,11%	R\$ 211,20	R\$ 1.543,87
2.10.6	17-002-044	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	23,68	R\$ 953,22	20,11%	R\$ 1.144,91	R\$ 27.111,46
2.11			PINTURA						R\$ 46.356,36
2.11.1	15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	871,04	R\$ 19,81	20,11%	R\$ 23,79	R\$ 20.722,04
2.11.2	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	373,08	R\$ 57,21	20,11%	R\$ 68,71	R\$ 25.634,32
2.12			SERV.COMPLEMENTARES						R\$ 8.853,49
2.12.1	17-005-052	EDIF	DP.02 - ESCADA MARINHEIRO DE FERRO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	15,00	R\$ 482,78	20,11%	R\$ 579,87	R\$ 8.698,05
2.12.2	17-005-095	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILLE "INÍCIO E FINAL" P/ CORRIMÃO	UN	8,00	R\$ 16,18	20,11%	R\$ 19,43	R\$ 155,44
2.13			PAISAGISMO						R\$ 43.303,01
2.13.1	18-003-003	EDIF	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (ANOXONOPUS OBTUSIFOLIUS)	M2	390,75	R\$ 34,16	20,11%	R\$ 41,03	R\$ 16.032,47
2.13.2	18-002-090	EDIF	PATA DE VACA (BAUHINIA VARIEGATA)	UN	33,00	R\$ 351,27	20,11%	R\$ 421,91	R\$ 13.923,03
2.13.3	18-002-019	EDIF	IPÊ BRANCO (HANDROANTHUS ROSEO ALBA)	UN	33,00	R\$ 336,75	20,11%	R\$ 404,47	R\$ 13.347,51

TOTAL GERAL COM BDI	R\$ 8.480.752,14
----------------------------	-------------------------



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UBS ORION

Objeto: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION																								
ENDEREÇO Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP					Elaborado por: Murilo Silva Alcantara					São Paulo/SP					Data: 07/10/2026									
ORÇAMENTO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UBS ORION					SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des.Agoosto/26.																			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				VALOR	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12	mês 13	mês 14	mês 15	mês 16	mês 17	mês 18	
	EDIFICAÇÃO																							
1.1	FUNDACOES	424.892,71							23%	77%														
1.2	ESTRUTURA	535.809,66							35%	35%	30%													
1.3	VEDOS	555.267,40								40%	10%	5%	15%	30%										
1.4	IMPERMEABILIZACOES	112.140,05								30%	25%	30%	15%											
1.5	COBERTURAS	167.662,71								50%	40%	5%	5%											
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	73.385,53								20%	30%	35%	10%	5%										
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	219.733,48								15%	5%	10%	30%	40%										
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	451.163,40								20%	25%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
1.9	SISTEMA HIDRÁULICO	358.671,13								30%	15%	15%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
1.10	BOMBEIRO	144.363,32								15%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%			
1.11	GASES MEDICINAIS	48.992,34								15%	30%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%					
1.12	CLIMATIZAÇÃO	474.617,53										15%	25%	10%	15%	15%	5%	5%	5%	5%				
1.13	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	42.091,88											5%	10%	5%	25%	30%	20%	5%					
1.14	CABEAMENTO ESTRUTURADO	81.834,87												5%	10%	15%	35%	25%	5%	5%				
1.15	REVESTIMENTOS	291.581,02									25%	20%	20%	10%	10%	5%	5%	5%						
1.16	FORROS	144.949,18										20%	30%	20%	10%	10%	10%							
1.17	PISOS	300.502,46									30%	35%	25%	5%	5%									
1.18	VIDROS	33.451,01										50%	50%											
1.19	PINTURA	310.398,73								20%	20%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
1.20	SERV.COMPLEMENTARES	435.333,25	25%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	5%													
1.21	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	615.585,60	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,60%	5,60%	
ÁREAS EXTERNAS																								
2.1	SERVICOS PRELIMINARES	484.651,00	10%	10%	10%	10%	60%																	
2.2	FUNDACOES	233.304,20					10%	90%																
2.3	ESTRUTURA	638.116,74					20%	60%	15%	5%														
2.4	VEDOS	61.408,93						15%	25%	15%	15%	15%	15%											
2.5	IMPERMEABILIZACOES	64.394,59						30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%						
2.6	ESQUADRIAS METALICAS	194.399,55									10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%		
2.7	INSTALACOES ELETRICAS	297.197,25						50%	25%	5%	5%	5%	5%	5%	5%									
2.8	SISTEMA HIDRÁULICO	347.260,24								10%	15%	20%	20%	10%	10%	10%	5%							
2.9	REVESTIMENTOS	121.715,56								15%	30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%						
2.10	PISOS	117.363,96								20%	20%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
2.11	PINTURA	46.356,36																		25%	25%	25%	25%	
2.12	SERV.COMPLEMENTARES	8.853,49																		15%	25%	40%	20%	
2.13	PAISAGISMO	43.303,01																		15%	25%	40%	20%	
Total Geral (R\$)						R\$ 191.463,41	R\$ 147.930,09	R\$ 147.930,09	R\$ 564.001,35	R\$ 2.265.591,23	R\$ 1.103.968,18	R\$ 852.260,05	R\$ 808.831,52	R\$ 631.583,66	R\$ 349.937,86	R\$ 323.632,47	R\$ 276.562,69	R\$ 219.008,14	R\$ 155.079,81	R\$ 169.938,17	R\$ 97.119,49	R\$ 98.032,60	R\$ 77.881,32	
TOTAL ACUMULADO (R\$)						R\$ 191.463,41	R\$ 339.393,50	R\$ 487.323,59	R\$ 1.051.324,94	R\$ 3.316.916,17	R\$ 4.420.884,36	R\$ 5.273.144,41	R\$ 6.081.975,93	R\$ 6.713.559,59	R\$ 7.063.497,46	R\$ 7.387.129,92	R\$ 7.663.692,61	R\$ 7.882.700,75	R\$ 8.037.780,56	R\$ 8.207.718,73	R\$ 8.304.838,23	R\$ 8.402.870,82	R\$ 8.480.752,14	