

Obra: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AMA UBS JARDIM BRASIL

Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL

Tabela: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL
1.0	AMPLIAÇÃO	68,79%	R\$ 5.893.371,68
1.1	SERVICOS PRELIMINARES	8,35%	R\$ 715.748,58
1.2	FUNDACOES	1,95%	R\$ 167.193,04
1.3	ESTRUTURA	6,49%	R\$ 555.881,03
1.4	VEDOS	2,62%	R\$ 224.358,58
1.5	COBERTURAS	4,54%	R\$ 388.891,98
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	1,28%	R\$ 109.850,97
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	4,90%	R\$ 419.937,12
1.8	INSTALACOES ELETRICAS	8,68%	R\$ 743.606,94
1.9	INST.HIDRO-SANITARIAS	2,48%	R\$ 212.708,35
1.10	REVESTIMENTOS	2,56%	R\$ 219.131,56
1.11	FORROS	0,84%	R\$ 71.632,13
1.12	PISOS	6,22%	R\$ 533.231,54
1.13	VIDROS	0,34%	R\$ 29.481,07
1.14	PINTURA	5,05%	R\$ 432.588,58
1.15	SERV.COMPLEMENTARES	1,81%	R\$ 155.064,69
1.16	PAISAGISMO	0,15%	R\$ 13.108,31
1.17	GASES MEDICINAIS	2,47%	R\$ 211.466,20
1.18	CLIMATIZAÇÃO	8,05%	R\$ 689.491,01
2.0	REFORMA	12,72%	R\$ 1.089.632,04
2.1	SERVICOS PRELIMINARES	0,72%	R\$ 61.750,06
2.2	VEDOS	0,22%	R\$ 19.229,47
2.3	COBERTURAS	0,46%	R\$ 39.059,52
2.4	ESQUADRIAS DE MADEIRA	0,22%	R\$ 18.630,08
2.5	ESQUADRIAS METALICAS	2,45%	R\$ 209.514,58
2.6	INSTALACOES ELETRICAS	0,81%	R\$ 69.434,58
2.7	INST.HIDRO-SANITARIAS	0,01%	R\$ 974,26
2.8	REVESTIMENTOS	0,11%	R\$ 9.837,45
2.9	FORROS	0,19%	R\$ 16.537,64
2.10	PISOS	1,94%	R\$ 166.591,06
2.11	VIDROS	0,01%	R\$ 1.053,45
2.12	PINTURA	5,55%	R\$ 475.140,94
2.13	SERV.COMPLEMENTARES	0,02%	R\$ 1.878,95
2.14	ADMINISTRAÇÃO	8,85%	R\$ 758.347,20
2.15	APOIO TÉCNICO COMPLEMENTAR	9,63%	R\$ 825.400,95
TOTAL C/ BDI			R\$ 8.566.751,87

Área de intervenção de 1.643,36 m²



Murilo Silva Alcantara
RF 8838151

 CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE PLANILHA ORÇAMENTARIA Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des.Agosto/26. Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026 DATA BASE Jul/26 sem desoneração									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.0			AMPLIAÇÃO						5.203.880,67
1.1			SERVICOS PRELIMINARES						715.748,58
1.1.1	17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	18,00	411,43	20,11%	494,17	8.895,06
1.1.2	01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	215,10	58,05	20,11%	69,72	14.996,77
1.1.3	02-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	151,91	542,54	20,11%	651,64	98.990,63
1.1.4	01-002-010	EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	397,13	18,41	20,11%	22,11	8.780,54
1.1.5	01-003-003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	305,48	30,15	20,11%	36,21	11.061,43
1.1.6	01-003-005	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	302,84	33,77	20,11%	40,56	12.283,19
1.1.7	00-104-738	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO, AF. 08/2023	M3	302,84	90,59	20,11%	108,81	32.952,02
1.1.8	01-001-001	EDIF	LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	26,39	1,81	20,11%	2,17	57,26
1.1.9	01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	28.916,21	3,33	20,11%	4,00	115.664,84
1.1.10	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	60,00	170,76	20,11%	205,10	12.306,00
1.1.11	01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	215,60	181,33	20,11%	217,80	46.957,68
1.1.12	01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	11,00	310,90	20,11%	373,42	4.107,62
1.1.13	01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,53	305,36	20,11%	366,77	927,92
1.1.14	04-063-000	INFRA	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II A - NÃO INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	979,57	196,25	20,11%	235,72	230.904,24
1.1.15	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	1.544,79	20,11%	1.855,45	33.398,10
1.1.16	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	36,00	1.010,89	20,11%	1.214,18	43.710,48
1.1.17	17-045-001	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	2.430,00	10,43	20,11%	12,53	30.447,90
1.1.18	17-045-002	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	1.215,00	6,38	20,11%	7,66	9.306,90
1.2			FUNDACOES						167.193,04
1.2.1	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	520,00	101,19	20,11%	121,54	63.200,80
1.2.2	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	52,00	77,40	20,11%	92,97	4.834,44
1.2.3	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	69,05	86,53	20,11%	103,93	7.176,36
1.2.4	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	583,08	6,78	20,11%	8,14	4.746,27
1.2.5	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	22,83	240,95	20,11%	289,41	6.607,23
1.2.6	02-002-016	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	5,63	588,69	20,11%	707,08	3.980,86
1.2.9	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	206,09	142,02	20,11%	170,58	35.154,83
1.2.11	14.01.060	CDHU	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO DE CONCRETO DE 19 X 19 X 39 CM - CLASSE A	M2	69,16	153,11	20,11%	183,90	12.718,52
1.2.12	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	161,34	142,02	20,11%	170,58	27.521,37
1.2.13	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	33,72	30,92	20,11%	37,14	1.252,36
1.3			ESTRUTURA						555.881,03
1.3.1	09.01.030	CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M2	407,00	263,68	20,11%	316,71	128.900,97
1.3.2	08.02.050	CDHU	CIMBRAMENTO TUBULAR METÁLICO	M3MES	4.283,52	12,62	20,11%	15,16	64.938,16
1.3.3	08.02.060	CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CIMBRAMENTO TUBULAR METÁLICO	M3	1.427,84	18,18	20,11%	21,84	31.184,02
1.3.4	03-002-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	10.088,10	10,66	20,11%	12,80	129.127,68
1.3.5	03-002-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.120,90	11,02	20,11%	13,24	14.840,71
1.3.6	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBÉÁVEL	M3	112,09	603,79	20,11%	725,21	81.288,78
1.3.7	03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	112,09	68,44	20,11%	82,20	9.213,79
1.3.8	03-004-021	EDIF	LAJE MISTRA TRELÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	419,95	191,09	20,11%	229,52	96.386,92
1.4			VEDOS						224.358,58
1.4.1	04-001-041	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	437,79	109,90	20,11%	132,00	57.788,28
1.4.2	04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	4,49	2.049,43	20,11%	2.461,57	11.052,44
1.4.3	04-001-102	EDIF	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER	M	146,23	9,93	20,11%	11,93	1.744,52
1.4.4	14.30.160	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/90MM - 1RF / 1RF LM	M2	398,62	192,41	20,11%	231,10	92.121,08
1.4.5	04-003-074	EDIF	ISOLAMENTO ACÚSTICO PARA SISTEMA DE DRYWALL	M2	398,62	47,81	20,11%	57,42	22.888,76
1.4.6	14.30.070	CDHU	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL COM PERFIS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	M2	22,64	988,67	20,11%	1.187,49	26.884,77
1.4.7	04-050-001	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	M3	89,45	108,51	20,11%	130,33	11.658,01
1.4.8	04-050-010	EDIF	DEMOLIÇÃO DE PLACAS DIVISÓRIAS DE GRANILITE OU SIMILAR	M2	13,55	13,56	20,11%	16,29	220,72
1.5			COBERTURAS						388.891,98
1.5.1	06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.903,06	15,84	20,11%	19,03	131.365,23
1.5.2	06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.903,06	3,86	20,11%	4,64	32.030,19
1.5.3	06-002-046	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	575,26	214,57	20,11%	257,72	148.256,00
1.5.4	06-002-096	EDIF	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	63,55	90,56	20,11%	108,77	6.912,33
1.5.5	06-050-025	EDIF	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	259,33	6,78	20,11%	8,14	2.110,94
1.5.6	06-060-008	EDIF	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	2.852,55	2,70	20,11%	3,24	9.242,26
1.5.7	10-011-034	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	140,92	172,99	20,11%	207,78	29.280,35
1.5.8	10-011-003	EDIF	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	106,90	231,27	20,11%	277,78	29.694,68
1.6			ESQUADRIAS DE MADEIRA						109.850,97
1.6.1	23.04.110	CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 90 X 210 CM	UN	9,00	1.710,75	20,11%	2.054,78	18.493,02
1.6.2	23.04.080	CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM BATENTE EM ALUMÍNIO - 60 X 160 CM	UN	5,00	1.308,17	20,11%	1.571,24	7.856,20
1.6.3	23.04.120	CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 120 X 210 CM	UN	6,00	2.712,02	20,11%	3.257,41	19.544,46
1.6.4	23.04.140	CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 220 X 210 CM	UN	6,00	5.059,38	20,11%	6.076,82	36.460,92
1.6.5	07-002-066	EDIF	MOLA VAL-E-VEM, DE TOPO	UN	24,00	582,39	20,11%	699,51	16.788,24

 CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE PLANILHA ORÇAMENTARIA Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des.Agosto/26. Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026 DATA BASE Jul/26 sem desoneração										
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL	
1.6.6	07-002-002	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	9,00	265,26	20,11%	318,60	2.867,40	
1.6.7	07-002-012	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, BICO DE PAPAGAIO (22MM) - PORTA DE CORRER	UN	12,00	386,06	20,11%	463,70	5.564,40	
1.6.8	07-060-001	EDIF	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	7,00	17,55	20,11%	21,08	147,56	
1.6.9	07-060-002	EDIF	RETIRADA DE BATESDES DE MADEIRA	UN	7,00	73,01	20,11%	87,69	613,83	
1.6.10	07-060-050	EDIF	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	7,00	17,55	20,11%	21,08	147,56	
1.6.11	07-060-070	EDIF	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	21,00	7,02	20,11%	8,43	177,03	
1.6.12	07-080-022	EDIF	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	5,00	198,21	20,11%	238,07	1.190,35	
1.7			ESQUADRIAS METÁLICAS						419.937,12	
1.7.1	25.02.042	CDHU	PORTA DE CORRER LAMBRI EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, SOB MEDIDA EF.04 - BATENTE EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA NÚMERO 20, 2 FOLHAS, SEM BANDEIRA	M2	13,15	1.202,14	20,11%	1.443,89	18.987,15	
1.7.2	08-001-075	EDIF	CA.13 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BASCULANTE	JG	11,00	705,71	20,11%	847,63	9.323,93	
1.7.3	08-002-062	EDIF	CAIXILHO REMOVÍVEL EM TELA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1", FIO 12, COM REQUADRO TUBULAR DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA	M2	73,94	1.875,72	20,11%	2.252,93	166.581,64	
1.7.4	24.01.180	CDHU	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	70,39	943,68	20,11%	1.133,45	79.783,54	
1.7.5	08-060-001	EDIF	BRISE METÁLICO FIXO EM CHAPA LISA ALUZINC PRÉ-PINTADA, FORMATO OGIVA, LÂMINA FRONTAL DE 200MM	M2	13,21	42,59	20,11%	51,15	675,69	
1.7.6	22.06.240	CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - PATINÁVEL	M2	79,00	1.228,88	20,11%	1.476,01	116.604,79	
1.7.7	03-060-002	EDIF		KG	789,96	29,49	20,11%	35,42	27.980,38	
1.8			INSTALACOES ELETRICAS						743.606,94	
1.8.1	09-002-011	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	50,00	42,83	20,11%	51,44	2.572,00	
1.8.2	09-002-012	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	50,00	45,26	20,11%	54,36	2.718,00	
1.8.3	09-002-014	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1 1/2"	M	50,00	69,07	20,11%	82,96	4.148,00	
1.8.4	09-002-025	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 2"	M	50,00	82,98	20,11%	99,67	4.983,50	
1.8.5	09-002-029	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 4"	M	50,00	153,60	20,11%	184,49	9.224,50	
1.8.6	09-002-055	EDIF	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	600,00	11,30	20,11%	13,57	8.142,00	
1.8.7	09-002-056	EDIF	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 32MM (1")	M	400,00	11,13	20,11%	13,37	5.348,00	
1.8.8	09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3.000,00	4,30	20,11%	5,16	15.480,00	
1.8.9	09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	200,00	7,57	20,11%	9,09	1.818,00	
1.8.10	09-003-032	EDIF	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	150,00	14,77	20,11%	17,74	2.661,00	
1.8.11	09-003-033	EDIF	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	60,00	18,42	20,11%	22,12	1.327,20	
1.8.12	09-003-035	EDIF	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	50,00	41,26	20,11%	49,56	2.478,00	
1.8.13	09-003-038	EDIF	CABO 95,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	50,00	102,89	20,11%	123,58	6.179,00	
1.8.14	09-003-042	EDIF	CABO 240,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	100,00	242,08	20,11%	290,76	29.076,00	
1.8.15	09-004-069	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	6,00	367,90	20,11%	441,88	2.651,28	
1.8.16	09-005-014	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	2,00	1.568,28	20,11%	1.883,66	3.767,32	
1.8.17	09-005-019	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	1,00	3.316,68	20,11%	3.983,66	3.983,66	
1.8.18	09-005-022	EDIF	CAIXA DE PVC 10X5XSCM, INCLUSIVE ESPELHO	UN	12,00	16,28	20,11%	19,55	234,60	
1.8.19	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	30,00	29,11	20,11%	34,96	1.048,80	
1.8.20	09-005-030	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1"	UN	6,00	34,97	20,11%	42,00	252,00	
1.8.21	09-005-032	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1 1/2"	UN	6,00	70,99	20,11%	85,27	511,62	
1.8.22	09-005-033	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 2"	UN	6,00	91,92	20,11%	110,41	662,46	
1.8.23	09-005-037	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 4"	UN	6,00	557,96	20,11%	670,17	4.021,02	
1.8.24	09-005-041	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	6,00	125,22	20,11%	150,40	902,40	
1.8.25	09-005-055	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - ESCAVAÇÃO E APOLOAMENTO	M3	5,76	102,81	20,11%	123,49	711,30	
1.8.26	09-005-056	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - LASTRO DE BRITA (FUNDO)	M3	0,58	252,52	20,11%	303,30	175,91	
1.8.27	09-005-059	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - PAREDE DE 1 TJOLO, REVESTIDA	M2	19,20	517,60	20,11%	621,69	11.936,44	
1.8.28	09-005-060	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	M2	5,76	286,15	20,11%	343,69	1.979,65	
1.8.29	09-005-072	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 60X60CM	UN	2,00	418,59	20,11%	502,77	1.005,54	
1.8.30	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	2,00	1.116,22	20,11%	1.340,69	2.681,38	
1.8.31	09-006-075	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 100A - 15X3MM	M	8,00	75,23	20,11%	90,36	722,88	
1.8.32	09-006-076	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	6,00	164,40	20,11%	197,46	1.184,76	
1.8.33	09-007-010	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	28,00	270,18	20,11%	324,51	9.086,28	
1.8.34	09-007-015	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES BIPOLAR - EM CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	6,00	212,75	20,11%	255,53	1.533,18	
1.8.35	09-007-060	EDIF	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	93,00	177,17	20,11%	212,80	19.790,40	
1.8.36	09-007-075	EDIF	PONTO SECO PARA TELEFONE - CAIXA 4"x4" - INCLUSO O ESPELHO	UN	27,00	310,32	20,11%	372,73	10.063,71	
1.8.37	09-007-080	EDIF	PONTO COM BOTÃO PARA CAMPAINHA - USO AO TEMPO - CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	4,00	535,21	20,11%	642,84	2.571,36	
1.8.38	09-007-095	EDIF	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	74,00	356,02	20,11%	427,62	31.643,88	
1.8.39	09-008-010	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	6,00	31,30	20,11%	37,59	225,54	
1.8.40	09-008-012	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	16,00	86,66	20,11%	104,09	1.665,44	
1.8.41	09-008-048	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 150A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	16,00	1.416,42	20,11%	1.701,26	27.220,16	
1.8.42	09-008-048	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 150A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	5,00	1.416,42	20,11%	1.701,26	8.506,30	
1.8.43	09-009-088	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA COR BRANCA, REFLETOR COM ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO - 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES 32/40W	UN	74,00	394,12	20,11%	473,38	35.030,12	
1.8.44	09-010-028	EDIF	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	22,00	101,13	20,11%	121,47	2.672,34	
1.8.45	09-010-058	EDIF	CAMPAINHA DE TIMBRE (SINO) 24V-95DB	UN	4,00	171,68	20,11%	206,20	824,80	
1.8.46	09-011-053	EDIF	CORDALHA DE COBRE NÚ, INCLUSIVE ISOLADORES - 35,00MM2	M	91,00	93,72	20,11%	112,57	10.243,87	
1.8.47	09-011-091	EDIF	TOMADA DE TERRA COMPLETA PARA 1 HASTE	UN	13,00	490,81	20,11%	589,51	7.663,63	
1.8.48	09-011-094	EDIF	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/4" X 3/4"	M	87,10	45,62	20,11%	54,79	4.772,20	
1.8.49	38.21.330	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 200 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	M	50,00	192,19	20,11%	230,84	11.542,00	
1.8.50	38.21.340	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 250 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	M	50,00	218,11	20,11%	261,97	13.098,50	
1.8.51	38.22.640	CDHU	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 200 MM	M	50,00	91,93	20,11%	110,42	5.521,00	
1.8.52	38.22.650	CDHU	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 250 MM	M	50,00	112,06	20,11%	134,60	6.730,00	
1.8.53	38.23.040	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 200X50 MM	UN	50,00	32,84	20,11%	39,44	1.972,00	
1.8.54	38.23.050	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 250X50 MM	UN	50,00	35,44	20,11%	42,57	2.128,50	
1.8.55	09-017-001	EDIF	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	3,00	267,47	20,11%	321,26	963,78	
1.8.56	09-080-018	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	40,00	23,68	20,11%	28,44	1.137,60	
1.8.57	09-080-019	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 10MM2	UN	8,00	28,59	20,11%	34,34	274,72	
1.8.58	09-080-020	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	8,00	28,88	20,11%	34,69	277,52	
1.8.59	09-080-022	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 35MM2	UN	8,00	30,56	20,11%	36,71	293,68	
1.8.60	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	8,00	51,98	20,11%	62,43	499,44	

 CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE PLANILHA ORÇAMENTARIA Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des.Agosto/26. Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026 DATA BASE Jul/26 sem desoneração									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.8.61	09-080-029	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 240MM2	UN	8,00	81,09	20,11%	97,40	779,20
1.8.62	09-082-015	EDIF	TOMADA 3P+T 63A - 600/690V TIPO INDUSTRIAL	UN	9,00	493,59	20,11%	592,85	5.335,65
1.8.63	09-083-056	EDIF	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H=600 MM OU BANDEIRA MÓVEL, GALVANIZADO	UN	80,00	33,28	20,11%	39,97	3.197,60
1.8.64	09-011-005	EDIF	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	2,00	847,73	20,11%	1.018,21	2.036,42
1.8.65	09-011-061	EDIF	TUBO DE PVC PARA PROTEÇÃO DE CORDOALHA - 2"X3M	UN	13,00	135,83	20,11%	163,15	2.120,95
1.8.66	01-004-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	21,84	86,53	20,11%	103,93	2.269,83
1.8.67	01-004-080	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	21,84	17,99	20,11%	21,61	471,96
1.8.68	36.01.242	CDHU	CUBÍCULO DE MÉDIA TENSÃO, PARA USO AO TEMPO, CLASSE 24 KV	CJ	1,00	167.430,64	20,11%	201.100,94	201.100,94
1.8.69	36.08.350	CDHU	GRUPO GERADOR CARENADO COM POTÊNCIA DE 150/136 KVA, VARIAÇÃO DE + OU - 5% - COMPLETO	UN	1,00	151.090,63	15,00%	173.754,22	173.754,22
1.9			INST.HIDRO-SANITARIAS						212.708,35
1.9.1	10-002-014	EDIF	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 5000 LITROS	UN	2,00	4.094,06	20,11%	4.917,38	9.834,76
1.9.2	10-002-062	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	35,00	26,02	20,11%	31,25	1.093,75
1.9.3	10-002-065	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 60MM (2")	M	15,00	89,94	20,11%	108,03	1.620,45
1.9.4	10-002-081	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00	80,25	20,11%	96,39	385,56
1.9.5	10-002-085	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2"	UN	4,00	253,59	20,11%	304,59	1.218,36
1.9.6	10-002-091	EDIF	TORNEIRA DE BÓIA, DE LATÃO - 3/4"	UN	2,00	117,59	20,11%	141,24	282,48
1.9.7	10-004-062	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	108,00	32,30	20,11%	38,80	4.190,40
1.9.8	10-004-063	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	51,00	26,02	20,11%	31,25	1.593,75
1.9.9	10-004-065	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	18,00	52,14	20,11%	62,63	1.127,34
1.9.10	10-005-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	13,00	97,87	20,11%	117,55	1.528,15
1.9.11	10-005-034	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/2"	UN	6,00	234,32	20,11%	281,44	1.688,64
1.9.12	10-008-081	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO (CO2) - 6KG	UN	3,00	666,67	20,11%	800,74	2.402,22
1.9.13	10-008-085	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	UN	6,00	211,03	20,11%	253,47	1.520,82
1.9.14	10-008-090	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO - 4KG	UN	3,00	192,13	20,11%	230,77	692,31
1.9.15	10-008-095	EDIF	SETA PARA HIDRANTE/EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	12,00	21,65	20,11%	26,00	312,00
1.9.16	10-009-030	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	54,50	30,79	20,11%	36,98	2.015,41
1.9.17	10-009-031	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	55,00	41,43	20,11%	49,76	2.736,80
1.9.18	10-009-032	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	22,00	80,10	20,11%	96,21	2.116,62
1.9.19	10-009-033	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	73,00	56,68	20,11%	68,08	4.969,84
1.9.20	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	40,00	130,65	20,11%	156,92	6.276,80
1.9.21	10-009-098	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	40,00	45,51	20,11%	54,66	2.186,40
1.9.22	10-010-010	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	12,00	58,45	20,11%	70,20	842,40
1.9.23	10-010-012	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	UN	7,00	85,66	20,11%	102,89	720,23
1.9.24	10-010-094	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	9,60	73,24	20,11%	87,97	844,51
1.9.25	10-010-098	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	8,00	286,15	20,11%	343,69	2.749,52
1.9.26	10-011-086	EDIF	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	94,52	208,77	20,11%	250,75	23.700,89
1.9.27	10-011-089	EDIF	CANTEINEIRA DE FERRO 1"x1"x1/8" PARA APOIO E CHUMBAMENTO DAS GRELHAS DE FERRO	M	94,52	95,24	20,11%	114,39	10.812,14
1.9.28	10-011-092	EDIF	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	94,52	219,83	20,11%	264,04	24.957,06
1.9.29	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	109,00	87,50	20,11%	105,10	11.455,90
1.9.30	10-012-093	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	2,05	470,08	20,11%	564,61	1.157,45
1.9.31	10-012-091	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,26	626,51	20,11%	752,50	195,65
1.9.32	10-012-093	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	10,24	470,08	20,11%	564,61	5.781,60
1.9.33	10-012-094	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	2,56	286,15	20,11%	343,69	879,84
1.9.34	10-012-098	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	95,00	45,51	20,11%	54,66	5.192,70
1.9.35	10-013-005	EDIF	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	7,00	1.186,63	20,11%	1.425,26	9.976,82
1.9.36	10-013-008	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUMA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	10,00	549,48	20,11%	659,98	6.599,80
1.9.37	10-013-014	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	1.315,35	20,11%	1.579,87	6.319,48
1.9.38	10-013-050	EDIF	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	6,00	995,59	20,11%	1.195,80	7.174,80
1.9.39	10-013-071	EDIF	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L	UN	3,00	1.978,57	20,11%	2.376,46	7.129,38
1.9.40	10-013-078	EDIF	FILTRO TIPO CUNHO OU SIMILAR COM ELEMENTO FILTRANTE CEL./CARVAO/CEL. 180 L/H	UN	3,00	247,54	20,11%	297,32	891,96
1.9.41	10-014-003	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 1/2"	UN	7,00	64,97	20,11%	78,04	546,28
1.9.42	10-014-008	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	6,00	225,96	20,11%	271,40	1.628,40
1.9.43	10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	7,00	675,20	20,11%	810,98	5.676,86
1.9.44	10-014-030	EDIF	VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO	UN	2,00	1.210,24	20,11%	1.453,62	2.907,24
1.9.45	10-014-040	EDIF	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	2,00	338,39	20,11%	406,44	812,88
1.9.46	10-014-052	EDIF	DISPENSER DE SABÃO, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS, ABS, ALTO IMPACTO, COM RESERVATÓRIO DE 800/ 900ML	UN	7,00	61,22	20,11%	73,53	514,71
1.9.47	10-014-066	EDIF	DISPENSER PAPEL TOALHA, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS - ABS - ALTO IMPACTO - AUTO CORTE	UN	18,00	273,35	20,11%	328,32	5.909,76
1.9.48	10-014-074	EDIF	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	15,50	93,70	20,11%	112,54	1.744,37
1.9.49	10-014-076	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA MAUA POLIDO - ESPESSURA 2CM	M2	3,93	689,60	20,11%	828,28	3.255,14
1.9.50	10-014-086	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18/8)	M2	5,33	1.658,37	20,11%	1.991,87	10.616,66
1.9.51	10-080-070	EDIF	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"x2"	UN	19,00	41,44	20,11%	49,77	945,63
1.9.52	04.11.020	CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	7,00	52,25	20,11%	62,76	439,32
1.9.53	10-050-018	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	4,00	6,78	20,11%	8,14	32,56
1.9.54	10-060-003	EDIF	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	27,00	15,53	20,11%	18,65	503,55
1.10			REVESTIMENTOS						219.131,56
1.10.1	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	703,17	20,25	20,11%	24,32	17.101,09
1.10.2	11-002-008	EDIF	EMBOCO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	703,17	52,36	20,11%	62,89	44.222,36
1.10.3	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	513,01	27,88	20,11%	33,49	17.180,70
1.10.4	11-002-015	EDIF	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	513,01	28,63	20,11%	34,39	17.642,41
1.10.5	11-003-047	EDIF	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	190,16	230,89	20,11%	277,32	52.735,17
1.10.6	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	435,02	20,25	20,11%	24,32	10.579,68
1.10.7	11-003-010	EDIF	EMBOCO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	435,02	61,36	20,11%	73,70	32.060,97
1.10.8	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	435,02	26,18	20,11%	31,44	13.677,02
1.10.9	11-004-058	EDIF	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM, L=25CM	M	32,96	158,82	20,11%	190,76	6.287,44
1.10.10	11-050-002	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU MISTA	M2	313,93	6,10	20,11%	7,33	2.301,10
1.10.11	11-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	47,54	42,70	20,11%	51,29	2.438,32
1.10.12	11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	45,36	53,33	20,11%	64,05	2.905,30
1.11			FORROS						71.632,13
1.11.1	12-001-043	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	444,01	134,32	20,11%	161,33	71.632,13
1.12			PISOS						533.231,54
1.12.1	13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	27,45	254,51	20,11%	305,69	8.391,19
1.12.2	13-001-018	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	31,15	1.241,51	20,11%	1.491,18	46.450,25
1.12.3	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	1.935,89	10,00	20,11%	12,01	23.250,03
1.12.4	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPa - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	62,21	603,79	20,11%	725,21	45.115,31

 CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE PLANILHA ORÇAMENTARIA Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26. Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026 DATA BASE Jul/26 sem desoneração										
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL	
1.12.5	05-001-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	591,81	53,83	20,11%	64,66	38.266,43	
1.12.6	18.08.170	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, COEFICIENTE DE ATRITO I, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	517,91	258,06	20,11%	309,96	160.531,38	
1.12.7	13-002-043	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	22,37	246,70	20,11%	296,31	6.628,45	
1.12.8	18.08.180	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	496,66	50,64	20,11%	60,82	30.206,86	
1.12.9	13-004-005	EDIF	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	45,64	103,05	20,11%	123,77	5.648,86	
1.12.10	05-002-044	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA A BASE DE EPÓXI (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL)	M2	591,81	237,39	20,11%	285,13	168.742,78	
1.13			VIDROS						29.481,07	
1.13.1	14-001-004	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM	M2	76,22	192,34	20,11%	231,02	17.608,34	
1.13.2	14-001-052	EDIF	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 10MM	M2	13,50	439,32	20,11%	527,67	7.123,54	
1.13.3	26.04.030	CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	M2	3,78	1.046,04	20,11%	1.256,40	4.749,19	
1.14			PINTURA						432.588,58	
1.14.1	15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	963,49	51,29	20,11%	61,60	59.350,98	
1.14.2	15-001-036	EDIF	TINTA EPOXI - REBOCO COM MASSA BASE EPOXI	M2	337,09	246,83	20,11%	296,47	99.937,07	
1.14.3	15-001-023	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	702,46	24,49	20,11%	29,41	20.659,34	
1.14.4	15-001-018	EDIF	TINTA ACRÍLICA COR DE CONCRETO COM MASSA TEXTURA ACRÍLICA	M2	1.404,93	87,71	20,11%	105,35	148.009,37	
1.14.5	15-001-024	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	591,15	69,21	20,11%	83,13	49.142,29	
1.14.6	15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	174,97	66,35	20,11%	79,69	13.943,35	
1.14.7	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	604,66	57,21	20,11%	68,71	41.546,18	
1.15			SERV.COMPLEMENTARES						155.064,69	
1.15.1	17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	1.340,45	16,28	20,11%	19,55	26.205,79	
1.15.2	17-005-020	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	196,73	20,11%	236,29	1.890,32	
1.15.3	17-005-021	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	236,47	20,11%	284,02	2.272,16	
1.15.4	17-005-094	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE WC EM BRAILE FEM./ MASC.	UN	4,00	174,96	20,11%	210,14	840,56	
1.15.5	17-005-097	EDIF	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	4,00	35,58	20,11%	42,74	170,96	
1.15.6	17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	80,33	1.281,92	20,11%	1.539,71	123.684,90	
1.16			PAISAGISMO						13.108,31	
1.16.1	18-003-005	EDIF	GRAMA ESMERALDA	M2	173,08	24,30	20,11%	29,19	5.052,20	
1.16.2	18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	173,08	13,56	20,11%	16,29	2.819,47	
1.16.3	18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	503,04	8,67	20,11%	10,41	5.236,64	
1.17			GASES MEDICINAIS						211.466,20	
1.17.1	46.10.010	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	300,00	106,30	20,11%	127,68	38.304,00	
1.17.2	46.10.020	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 22MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	80,00	147,76	20,11%	177,47	14.197,60	
1.17.3	46.10.030	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 28MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	80,00	177,32	20,11%	212,98	17.038,40	
1.17.4	46.10.040	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 35MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	40,00	286,60	20,11%	344,24	13.769,60	
1.17.5	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOES E CONDUTORES	M	500,00	20,09	20,11%	24,13	12.065,00	
1.17.6	47.01.170	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1/2"	UN	10,00	62,13	20,11%	74,62	746,20	
1.17.7	47.01.180	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 3/4"	UN	4,00	110,68	20,11%	132,94	531,76	
1.17.8	47.01.190	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1"	UN	4,00	102,48	20,11%	123,09	492,36	
1.17.9	47.01.210	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 2"	UN	2,00	288,88	20,11%	346,97	693,94	
1.17.10	17B096	P2	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO	UN	22,00	149,55	20,11%	179,62	3.951,64	
1.17.11	17B433	P2	PONTO DE CONSUMO DE GASES MEDICINAIS CONECTADOS COM SOLDA PRATA	UN	66,00	157,68	20,11%	189,39	12.499,74	
1.17.12	17B724	P2	RÉGUA DE GASES PAINEL 1 PONTO O2, 1 PONTO AR COMP, 1 PONTO VÁCUO, 10 TOMADAS 110V COM LUMINÁRIA FOCO DE LUZ	UN	22,00	2.298,95	20,11%	2.761,27	60.747,94	
1.17.13	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	2.199,72	20,11%	2.642,08	2.642,08	
1.17.14	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	2.199,72	20,11%	2.642,08	2.642,08	
1.17.15	17B517	P2	LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TESTES GERAIS DE REDE DE GASES MEDICINAIS	M	500,00	13,30	20,11%	15,97	7.985,00	
1.17.16	17-010-075	EDIF	ESTACÃO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	UN	22,00	343,01	20,11%	411,99	9.063,78	
1.17.17	40.20.110	CDHU	ALARME SONORO BITONAL 220 V PARA PAINEL DE COMANDO	UN	4,00	479,26	20,11%	575,64	2.302,56	
1.17.18	40.02.470	CDHU	CAIXA EM ALUMÍNIO FUNDIDO A PROVA DE TEMPO, UMIDADE, GASES, VAPORES E PÓ, 445 X 350 X 220 MM	UN	4,00	1.854,77	20,11%	2.227,76	8.911,04	
1.17.19	17-010-076	EDIF	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	4,00	599,76	20,11%	720,37	2.881,48	
1.18			CLIMATIZAÇÃO						R\$ 689.491,01	
1.18.1	10-32-44	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	10,00	2.280,76	20,11%	R\$ 2.739,42	R\$ 27.394,20	
1.18.2	10-32-50	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	3.629,21	20,11%	R\$ 4.359,04	R\$ 4.359,04	
1.18.3	10-32-47	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	5,00	2.522,67	20,11%	R\$ 3.029,98	R\$ 15.149,90	
1.18.4	10-32-73	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 48000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	2,00	10.949,64	20,11%	R\$ 13.151,61	R\$ 26.303,22	
1.18.5	10-32-69	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	7.005,71	20,11%	R\$ 8.414,56	R\$ 8.414,56	
1.18.6	10-32-67	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 18000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	5.719,12	20,11%	R\$ 6.869,24	R\$ 6.869,24	
1.18.7	10-32-71	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 36000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	10.276,13	20,11%	R\$ 12.342,66	R\$ 12.342,66	
1.18.8	10-32-72	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2026 PE	UN	1,00	10.609,62	20,11%	R\$ 12.743,21	R\$ 12.743,21	
1.18.9	43.05.030	CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	UN	12,00	471,71	20,11%	R\$ 566,57	R\$ 6.798,84	
1.18.10	1701-00-25	EDIF	EXAUSTOR 1/2 HP PARA COIFAS	UN	4,00	2.465,59	20,11%	R\$ 2.961,42	R\$ 11.845,68	
1.18.11	61.14.080	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.190 M³/H, PRESSÃO 37 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	6,00	4.486,97	20,11%	R\$ 5.389,30	R\$ 32.335,80	
1.18.12	61.14.070	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.710 M³/H, PRESSÃO 35 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	4,00	3.988,19	20,11%	R\$ 4.790,22	R\$ 19.160,88	
1.18.13	61.10.567	CDHU	GRELHA DE PORTA, TAMANHO: 0,14 M² A 0,30 M²	M2	1,19	2.039,54	20,11%	R\$ 2.449,69	R\$ 2.915,13	
1.18.14	61.10.565	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ACIMA DE 0,10 M² ATÉ 0,50 M²	M2	0,95	2.526,14	20,11%	R\$ 3.034,15	R\$ 2.882,44	

PLANILHA ORÇAMENTARIA									
 CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE									
Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL									
Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL									
Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des.Agosto/26.									
Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026						DATA BASE			
						Jul/26 sem desoneração			
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.18.15	61.10.564	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ATÉ 0,10 M²	M2	5,94	4.602,78	20,11%	R\$ 5.528,40	R\$ 32.838,69
1.18.16	61.10.574	CDHU	GRELHA DE RETORNO/EXAUSTÃO COM REGISTRO, TAMANHO: 0,03 M² A 0,06 M²	M2	0,85	3.023,14	20,11%	R\$ 3.631,09	R\$ 3.086,42
1.18.17	61.10.511	CDHU	DIFUSOR PARA INSUFLAMENTO DE AR COM PLENUM, MULTIVIAS E COLARINHO	M2	3,18	4.863,78	20,11%	R\$ 5.841,89	R\$ 18.577,21
1.18.18	61.10.582	CDHU	VENEZIANA COM TELA	M2	0,86	1.619,83	20,11%	R\$ 1.945,58	R\$ 1.673,19
1.18.19	61.10.581	CDHU	VENEZIANA COM TELA E FILTRO G4	M2	1,23	1.748,58	20,11%	R\$ 2.100,22	R\$ 2.583,27
1.18.20	46.32.008	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1 1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	483,07	264,61	20,11%	R\$ 317,82	R\$ 153.529,30
1.18.21	46.32.001	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 3/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	128,89	83,03	20,11%	R\$ 99,73	R\$ 12.854,19
1.18.22	46.32.003	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	483,07	126,81	20,11%	R\$ 152,31	R\$ 73.576,39
1.18.23	46.32.005	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	128,89	180,82	20,11%	R\$ 217,18	R\$ 27.992,33
1.18.24	32.11.270	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4" (COBRE)	M	483,07	20,96	20,11%	R\$ 25,18	R\$ 12.163,70
1.18.25	32.11.440	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	M	128,89	33,53	20,11%	R\$ 40,27	R\$ 5.190,40
1.18.26	32.11.430	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/8" (COBRE) OU 1/8" (FERRO)	M	128,89	31,47	20,11%	R\$ 37,80	R\$ 4.872,04
1.18.27	32.11.290	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8" (COBRE) OU 1/4" (FERRO)	M	483,07	22,87	20,11%	R\$ 27,47	R\$ 13.269,93
1.18.28	32.11.310	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8" (COBRE) OU 1/2" (FERRO)	M	128,89	35,72	20,11%	R\$ 42,90	R\$ 5.529,38
1.18.29	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	1,00	1.381,23	20,11%	R\$ 1.659,00	R\$ 1.659,00
1.18.30	61.20.450	CDHU	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	KG	1.284,00	55,08	20,11%	R\$ 66,16	R\$ 84.949,44
1.18.31	32.06.010	CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESSURA DE 1"	M2	4,52	23,83	20,11%	R\$ 28,62	R\$ 129,36
1.18.32	15-003-004	EDIF	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFO E RINÇÕES METÁLICOS	M	446,65	12,41	20,11%	R\$ 14,91	R\$ 6.659,55
1.18.33	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	505,98	52,96	20,11%	R\$ 63,61	R\$ 32.185,38
1.18.34	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	305,98	13,81	20,11%	R\$ 16,59	R\$ 5.076,20
1.18.35	70437	SBC	CORTINA DE AR VIX ONE 1,20m COM CONTROLE REMOTO	UN	2,00	658,08	20,11%	R\$ 790,42	R\$ 1.580,84
2.0			REFORMA						1.089.632,04
2.1			SERVICOS PRELIMINARES						61.750,06
2.1.1	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	59,05	170,76	20,11%	R\$ 205,10	R\$ 12.111,15
2.1.2	02-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	59,05	542,54	20,11%	R\$ 651,64	R\$ 38.479,34
2.1.3	01-003-003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	45,42	30,15	20,11%	R\$ 36,21	R\$ 1.644,65
2.1.4	01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	1.865,98	3,33	20,11%	R\$ 4,00	R\$ 7.463,92
2.1.5	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	10,00	170,76	20,11%	R\$ 205,10	R\$ 2.051,00
2.2			VEDOS						19.229,47
2.2.1	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	3,10	136,03	20,11%	R\$ 163,39	R\$ 506,50
2.2.2	14.30.160	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/90MM - 1RF / 1RF LM	M2	54,90	192,41	20,11%	R\$ 231,10	R\$ 12.687,39
2.2.3	04-050-001	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	M3	46,31	108,51	20,11%	R\$ 130,33	R\$ 6.035,58
2.3			COBERTURAS						39.059,52
2.3.1	06-080-003	EDIF	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	714,46	36,51	20,11%	R\$ 43,85	R\$ 31.329,07
2.3.2	17-004-014	EDIF	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	M2	714,46	9,01	20,11%	R\$ 10,82	R\$ 7.730,45
2.4			ESQUADRIAS DE MADEIRA						18.630,08
2.4.1	07-001-013	EDIF	PM.13 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 92X210CM	UN	15,00	501,27	20,11%	R\$ 602,08	R\$ 9.031,20
2.4.2	07-001-045	EDIF	PM.45 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 124X210CM	UN	2,00	901,55	20,11%	R\$ 1.082,85	R\$ 2.165,70
2.4.3	07-002-002	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	15,00	265,26	20,11%	R\$ 318,60	R\$ 4.779,00
2.4.4	07-002-012	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, BICO DE PAPAGAIO (22MM) - PORTA DE CORRER	UN	2,00	386,06	20,11%	R\$ 463,70	R\$ 927,40
2.4.5	07-060-001	EDIF	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	10,00	17,55	20,11%	R\$ 21,08	R\$ 210,80
2.4.6	07-060-002	EDIF	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	10,00	73,01	20,11%	R\$ 87,69	R\$ 876,90
2.4.7	07-060-010	EDIF	RETIRADA DE GUICHÊS, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	UN	2,00	73,01	20,11%	R\$ 87,69	R\$ 175,38
2.4.8	07-060-050	EDIF	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	10,00	17,55	20,11%	R\$ 21,08	R\$ 210,80
2.4.9	07-060-070	EDIF	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	30,00	7,02	20,11%	R\$ 8,43	R\$ 252,90
2.5			ESQUADRIAS METALICAS						209.514,58
2.5.1	25.02.042	CDHU	PORTA DE CORRER LAMBRI EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, SOB MEDIDA	M2	3,72	1.202,14	20,11%	R\$ 1.443,89	R\$ 5.371,27
2.5.2	08-001-074	EDIF	EF.03 - BATENTE EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA Nº20,1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	1,00	582,55	20,11%	R\$ 699,70	R\$ 699,70
2.5.3	08-001-075	EDIF	EF.04 - BATENTE EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA NÚMERO 20, 2 FOLHAS, SEM BANDEIRA	JG	2,00	705,71	20,11%	R\$ 847,63	R\$ 1.695,26
2.5.4	08-080-049	EDIF	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	10,26	6,92	20,11%	R\$ 8,31	R\$ 85,26
2.5.5	24.01.180	CDHU	CAIXILHO REMOVÍVEL EM TELA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1", FIO 12, COM REQUADRO TUBULAR DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA	M2	4,56	943,68	20,11%	R\$ 1.133,45	R\$ 5.168,53
2.5.6	08-060-001	EDIF	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	2,61	42,59	20,11%	R\$ 51,15	R\$ 133,50
2.5.7	22.06.240	CDHU	BRISSE METÁLICO FIXO EM CHAPA LISA ALUZINC PRÉ-PINTADA, FORMATO OGIVA, LÂMINA FRONTAL DE 200MM	M2	4,56	1.228,88	20,11%	R\$ 1.476,01	R\$ 6.730,60
2.5.8	03-060-002	EDIF	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - PATINÁVEL	KG	45,60	29,49	20,11%	R\$ 35,42	R\$ 1.615,15
2.5.9	17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	92,87	1.685,54	20,11%	R\$ 2.024,50	R\$ 188.015,31
2.6			INSTALACOES ELETRICAS						69.434,58
2.6.1	09-002-011	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	50,00	42,83	20,11%	R\$ 51,44	R\$ 2.572,00
2.6.2	09-002-012	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	50,00	45,26	20,11%	R\$ 54,36	R\$ 2.718,00
2.6.3	09-002-055	EDIF	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	100,00	11,30	20,11%	R\$ 13,57	R\$ 1.357,00
2.6.4	09-002-056	EDIF	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 32MM (1")	M	100,00	11,13	20,11%	R\$ 13,37	R\$ 1.337,00
2.6.5	09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	2.000,00	4,30	20,11%	R\$ 5,16	R\$ 10.320,00
2.6.6	09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	800,00	7,57	20,11%	R\$ 9,09	R\$ 7.272,00
2.6.7	09-007-015	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES BIPOLAR - EM CAIXA 4"X2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	15,00	212,75	20,11%	R\$ 255,53	R\$ 3.832,95



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: AMA UBS JARDIM BRASIL
Local: RUA FRANCISCO PEIXOTO BIZERRO N°400 - JARDIM BRASIL
Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.
Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 06/10/2026

DATA BASE
Jul/26 sem desoneração

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.6.8	09-007-060	EDIF	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	40,00	177,17	20,11%	212,80	8.512,00
2.6.9	09-007-075	EDIF	PONTO SECO PARA TELEFONE - CAIXA 4"X4" - INCLUSO O ESPELHO	UN	8,00	310,32	20,11%	372,73	2.981,84
2.6.10	09-007-090	EDIF	PONTO DE LUZ - CAIXA FUNDO MÓVEL	UN	30,00	311,18	20,11%	373,76	11.212,80
2.6.11	09-008-010	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	4,00	31,30	20,11%	37,59	150,36
2.6.12	09-008-012	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	4,00	86,66	20,11%	104,09	416,36
2.6.13	09-009-088	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA COR BRANCA, REFLETOR COM ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO - 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES 32/40W	UN	30,00	394,12	20,11%	473,38	14.201,40
2.6.14	09-010-028	EDIF	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	21,00	101,13	20,11%	121,47	2.550,87
2.7			INST.HIDRO-SANITARIAS						974,26
2.7.1	04.11.020	CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	6,00	52,25	20,11%	62,76	376,56
2.7.2	10-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE COBRE - ATÉ 1 1/4"	M	15,00	8,14	20,11%	9,78	146,70
2.7.3	10-050-018	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	5,00	6,78	20,11%	8,14	40,70
2.7.4	10-060-003	EDIF	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	22,00	15,53	20,11%	18,65	410,30
2.8			REVESTIMENTOS						9.837,45
2.8.1	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	25,00	20,25	20,11%	24,32	608,00
2.8.2	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	25,00	52,36	20,11%	62,89	1.572,25
2.8.3	11-003-047	EDIF	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	25,00	230,89	20,11%	277,32	6.933,00
2.8.4	11-004-058	EDIF	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM, L=25CM	M	2,85	158,82	20,11%	190,76	543,66
2.8.5	11-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	3,52	42,70	20,11%	51,29	180,54
2.9			FORROS						16.537,64
2.9.1	12-001-043	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	96,11	134,32	20,11%	161,33	15.505,42
2.9.2	12-060-002	EDIF	RETIRADA DE FORRO DE CHAPAS EM GERAL - APOIADAS	M2	96,11	8,94	20,11%	10,74	1.032,22
2.10			PISOS						166.591,06
2.10.1	13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	14,67	254,51	20,11%	305,69	4.484,47
2.10.2	13-001-018	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	14,67	1.241,51	20,11%	1.491,18	21.875,61
2.10.3	02-004-009	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	913,57	10,42	20,11%	12,52	11.437,89
2.10.4	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	29,37	603,79	20,11%	725,21	21.299,41
2.10.5	17-002-043	EDIF	NC-27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	35,25	1.255,98	20,11%	1.508,56	53.176,74
2.10.6	13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	293,76	6,71	20,11%	8,06	2.367,70
2.10.7	05-001-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	96,11	53,83	20,11%	64,66	6.214,47
2.10.8	18.08.170	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, COEFICIENTE DE ATRITO I, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	96,11	258,06	20,11%	309,96	29.790,25
2.10.9	18.08.180	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	126,44	50,64	20,11%	60,82	7.690,08
2.10.10	13-004-005	EDIF	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	8,60	103,05	20,11%	123,77	1.064,42



DATA BASE
Jul/26 sem desoneração

Jul/26 sem desoneração

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.10.11	13-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	96,11	45,75	20,11%	54,95	5.281,24
2.10.12	13-050-020	EDIF	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	39,64	27,45	20,11%	32,97	1.306,93
2.10.13	13-050-030	EDIF	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	126,44	3,96	20,11%	4,76	601,85
2.11			VIDROS						1.053,45
2.11.1	14-001-004	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM	M2	4,56	192,34	20,11%	231,02	1.053,45
2.12			PINTURA						475.140,94
2.12.1	15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.003,77	51,29	20,11%	61,60	61.832,23
2.12.2	15-001-036	EDIF	TINTA EPOXI - REBOCO COM MASSA BASE EPOXI	M2	177,69	246,83	20,11%	296,47	52.679,75
2.12.3	15-001-023	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	377,69	24,49	20,11%	29,41	11.107,86
2.12.4	15-001-024	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	991,06	69,21	20,11%	83,13	82.386,81
2.12.5	15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO COM ÁGUA E SABÃO)	M2	692,43	45,45	20,11%	54,59	37.799,75
2.12.6	15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	51,18	66,35	20,11%	79,69	4.078,53
2.12.7	15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.897,41	8,17	20,11%	9,81	18.613,59
2.12.8	15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	10,26	10,59	20,11%	12,72	130,50
2.12.9	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	77,52	57,21	20,11%	68,71	5.326,39
2.12.10	15-001-018	EDIF	TINTA ACRÍLICA COR DE CONCRETO COM MASSA TEXTURA ACRÍLICA	M2	692,43	87,71	20,11%	105,35	72.947,50
2.12.11	15-050-005	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM CONCRETO - JATEAMENTO	M2	692,43	154,19	20,11%	185,20	128.238,03
2.13			SERV.COMPLEMENTARES						1.878,95
2.13.1	17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	96,11	16,28	20,11%	19,55	1.878,95
2.14			ADMINISTRAÇÃO						758.347,20
2.14.1	20-003-001	EDIF	COORDENADOR GERAL	H	270,00	636,22	20,11%	764,16	206.323,20
2.14.2	20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	720,00	202,60	20,11%	243,34	175.204,80
2.14.3	03-041-000	INFRA	AJUDANTE GERAL	H	2.880,00	27,12	20,11%	32,57	93.801,60
2.14.4	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.440,00	89,08	20,11%	106,99	154.065,60
2.14.5	1201-20-00	INFRA	ENCARRREGADO	H	1.440,00	74,56	20,11%	89,55	128.952,00
2.15			APOIO TÉCNICO COMPLEMENTAR						825.400,95
2.15.1	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.960,00	34,49	20,11%	41,43	164.062,80
2.15.2	1102-80-00	INFRA	GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS - 20/25 T	H	50,00	544,22	15,00%	625,85	31.292,50
2.15.3	20-003-021	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PRANCHA DE DESENHO TÉCNICO/ DETALHAMENTO FORMATO A1	UN	8,00	1.956,99	33,20%	2.606,71	20.853,68
2.15.4	20-003-061	EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	103,00	4.147,56	33,20%	5.524,55	569.028,65
2.15.5	20-003-074	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ATÉ 500M2	GL	2,00	2.382,97	33,20%	3.174,12	6.348,24
2.15.6	20-003-078	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS ATÉ 500M2	UN	3,00	1.822,74	33,20%	2.427,89	7.283,67
2.15.7	20-005-034	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 M2 À 5000 M2	GL	1,00	11.500,82	33,20%	15.319,09	15.319,09
2.15.8	20-005-036	EDIF	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00	4.657,68	33,20%	6.204,03	6.204,03
2.15.9	20-001-001	EDIF	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE PERÍMETRO - ATÉ 1.000M	GL	1,00	3.759,98	33,20%	5.008,29	5.008,29
TOTAL GERAL COM BDI									R\$ 8.566.751,87



2026

[illegible]