

PLANILHA RESUMO

Obra: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION

Local: Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP

Tabela: SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL
1	EDIFICAÇÃO	68,98%	R\$ 5.807.417,64
1.1	FUNDACOES	4,90%	R\$ 412.706,60
1.2	ESTRUTURA	6,06%	R\$ 510.104,33
1.3	VEDOS	6,45%	R\$ 542.932,08
1.4	IMPERMEABILIZACOES	1,24%	R\$ 104.812,68
1.5	COBERTURAS	1,97%	R\$ 166.134,29
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	0,83%	R\$ 70.253,95
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	2,59%	R\$ 218.205,82
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,07%	R\$ 427.248,34
1.9	SISTEMA HIDRÁULICO	3,98%	R\$ 335.431,16
1.10	BOMBEIRO	1,65%	R\$ 138.665,28
1.11	GASES MEDICINAIS	0,55%	R\$ 46.405,21
1.12	CLIMATIZAÇÃO	5,39%	R\$ 453.765,79
1.13	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	0,46%	R\$ 38.805,69
1.14	CABEAMENTO ESTRUTURADO	0,94%	R\$ 79.198,96
1.15	REVESTIMENTOS	3,32%	R\$ 279.421,13
1.16	FORROS	1,66%	R\$ 139.682,82
1.17	PISOS	3,58%	R\$ 301.122,34
1.18	VIDROS	0,41%	R\$ 34.609,75
1.19	PINTURA	3,55%	R\$ 298.925,08
1.20	SERV.COMPLEMENTARES	7,00%	R\$ 589.091,54
1.21	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	7,36%	R\$ 619.894,80
2	ÁREAS EXTERNAS	31,02%	R\$ 2.611.544,53
2.1	SERVICOS PRELIMINARES	6,31%	R\$ 531.196,36
2.2	FUNDACOES	2,70%	R\$ 227.698,98
2.3	ESTRUTURA	7,27%	R\$ 611.802,15
2.4	VEDOS	0,70%	R\$ 58.759,90
2.5	IMPERMEABILIZACOES	0,75%	R\$ 62.879,18
2.6	ESQUADRIAS METALICAS	2,22%	R\$ 187.064,00
2.7	INSTALACOES ELETRICAS	3,39%	R\$ 285.145,83
2.8	SISTEMA HIDRÁULICO	3,86%	R\$ 324.603,85
2.9	REVESTIMENTOS	1,38%	R\$ 116.072,03
2.10	PISOS	1,33%	R\$ 111.763,52
2.11	PINTURA	0,53%	R\$ 44.743,02
2.12	SERV.COMPLEMENTARES	0,10%	R\$ 8.498,84
2.13	PAISAGISMO	0,49%	R\$ 41.316,87
	TOTAL C/ BDI		R\$ 8.418.962,17
ÁREA CONSTRUIDA: 877,73 m² TIPOLOGIA TÉRREA			



Murilo Silva Alcantara
RF 8838151

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1			EDIFICAÇÃO						R\$ 5.807.417,64
1.1			FUNDACOES						R\$ 412.706,60
1.1.1	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	123,00	R\$ 74,08	20,11%	R\$ 88,98	R\$ 10.944,54
1.1.2	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	1.200,00	R\$ 97,33	20,11%	R\$ 116,90	R\$ 140.280,00
1.1.3	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	125,46	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 12.445,63
1.1.4	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	87,67	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 681,19
1.1.5	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	4,38	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 1.238,13
1.1.6	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	414,10	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 54.267,80
1.1.7	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	399,60	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 5.150,84
1.1.8	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.921,80	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 23.964,84
1.1.9	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	54,27	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 37.644,92
1.1.10	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	722,39	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 122.567,91
1.1.11	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	66,82	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 2.369,43
1.1.12	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	1,71	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 1.151,37
1.2			ESTRUTURA						R\$ 510.104,33
1.2.1	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	1.288,58	R\$ 118,12	20,11%	R\$ 141,87	R\$ 182.810,84
1.2.2	03-001-030	EDIF	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	289,95	R\$ 46,76	20,11%	R\$ 56,16	R\$ 16.283,59
1.2.3	03-002-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	9.992,02	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 124.600,48
1.2.4	03-002-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	913,76	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 11.778,36
1.2.5	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	130,25	R\$ 565,53	20,11%	R\$ 679,26	R\$ 88.473,61
1.2.6	03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	130,25	R\$ 63,69	20,11%	R\$ 76,50	R\$ 9.964,12
1.2.7	05-004-030	EDIF	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	DM3	316,05	R\$ 200,72	20,11%	R\$ 241,08	R\$ 76.193,33
1.3			VEDOS						R\$ 542.932,08
1.3.1	00-101-161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M2	149,87	R\$ 244,36	20,11%	R\$ 293,50	R\$ 43.986,84
1.3.2	00-103-322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	5,63	R\$ 61,99	20,11%	R\$ 74,46	R\$ 419,20
1.3.3	04-001-071	EDIF	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	1.104,39	R\$ 147,60	20,11%	R\$ 177,28	R\$ 195.786,25
1.3.4	04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	11,89	R\$ 1.971,14	20,11%	R\$ 2.367,54	R\$ 28.150,05
1.3.5	14.30.890	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/70MM - 2RU / 2RU	M2	283,29	R\$ 293,56	20,11%	R\$ 352,59	R\$ 99.885,22
1.3.6	14.30.900	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 98/48MM - 2ST / 2ST LM	M2	296,95	R\$ 254,67	20,11%	R\$ 305,88	R\$ 90.831,06
1.3.7	14.30.230	CDHU	DIVISÓRIA PAINEL/VIDRO TIPO NAVAL, ACABAMENTO EM LAMINADO FENOLICO MELAMÍNICO, COM ESPESSURA DE 3,5 CM	M2	34,77	R\$ 191,17	20,11%	R\$ 229,61	R\$ 7.983,53
1.3.8	14.30.010	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	26,14	R\$ 1.287,29	20,11%	R\$ 1.546,16	R\$ 40.416,62
1.3.9	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF. 03/2024	M	528,57	R\$ 13,45	20,11%	R\$ 16,15	R\$ 8.536,40
1.3.10	04-001-042	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	150,81	R\$ 127,07	20,11%	R\$ 152,62	R\$ 23.016,62
1.3.11	04-003-074	EDIF	ISOLAMENTO ACÚSTICO PARA SISTEMA DE DRYWALL	M2	72,99	R\$ 44,72	20,11%	R\$ 53,71	R\$ 3.920,29
1.4			IMPERMEABILIZACOES						R\$ 104.812,68
1.4.1	05-003-009	EDIF	MANTA ASFALTICA ESPESSURA DE 4MM COM VEU DE POLIESTER COLADA A MACAÇICO	M2	191,10	R\$ 153,81	20,11%	R\$ 184,74	R\$ 35.303,81
1.4.2	05-002-030	EDIF	CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE CRISTALIZAÇÃO - ESTRUTURA ELEVADA	M2	119,39	R\$ 87,31	20,11%	R\$ 104,87	R\$ 12.520,42
1.4.3	05-003-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	741,10	R\$ 51,02	20,11%	R\$ 61,28	R\$ 45.414,60
1.4.4	05-003-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	202,73	R\$ 47,53	20,11%	R\$ 57,09	R\$ 11.573,85
1.5			COBERTURAS						R\$ 166.134,29
1.5.1	06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	910,26	R\$ 15,32	20,11%	R\$ 18,40	R\$ 16.748,78
1.5.2	06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	910,26	R\$ 3,65	20,11%	R\$ 4,38	R\$ 3.986,93
1.5.3	6002047	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, H=40MM, COM PINTURA ELETROLÍTICA COR BRANCA 2 FACES	M2	690,17	R\$ 102,69	20,11%	R\$ 123,34	R\$ 85.125,56
1.5.4	06-002-094	EDIF	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60 M	M	34,06	R\$ 78,31	20,11%	R\$ 94,06	R\$ 3.203,68
1.5.5	10-011-034	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	106,11	R\$ 169,09	20,11%	R\$ 203,09	R\$ 21.549,87
1.5.6	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	64,00	R\$ 79,96	20,11%	R\$ 96,04	R\$ 6.146,56
1.5.7	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	105,37	R\$ 176,49	20,11%	R\$ 211,98	R\$ 22.336,33
1.5.8	16.32.120	CDHU	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	M2	21,99	R\$ 266,41	20,11%	R\$ 319,99	R\$ 7.036,58
1.6			ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 70.253,95
1.6.1	07-003-017	EDIF	PM.17 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 82X210CM	UN	10,00	R\$ 977,31	20,11%	R\$ 1.173,85	R\$ 11.738,50
1.6.2	07-003-018	EDIF	PM.18 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 92X210CM	UN	21,00	R\$ 1.118,92	20,11%	R\$ 1.343,93	R\$ 28.222,53
1.6.3	07-001-039	EDIF	PM.39 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA DE CORRER, 2 FOLHAS, TRILHO DE ALUMÍNIO	M2	17,75	R\$ 433,15	20,11%	R\$ 520,26	R\$ 9.234,61
1.6.4	07-001-045	EDIF	PM.45 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 124X210CM	UN	1,00	R\$ 873,11	20,11%	R\$ 1.048,69	R\$ 1.048,69
1.6.5	23.09.570	CDHU	PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO - 120 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 1.896,21	20,11%	R\$ 2.277,54	R\$ 2.277,54
1.6.6	07-002-002	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	31,00	R\$ 244,97	20,11%	R\$ 294,23	R\$ 9.121,13
1.6.7	07-002-012	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, BICO DE PAPAGAIO (22MM) - PORTA DE CORRER	UN	8,00	R\$ 374,56	20,11%	R\$ 449,88	R\$ 3.599,04
1.6.8	07-002-052	EDIF	FECHO DE EMBUTIR, TRAVA ACIONADA POR ALAVANCA, 3/4"x200MM - PORTA 2 FOLHAS	UN	1,00	R\$ 232,23	20,11%	R\$ 278,93	R\$ 278,93
1.6.9	ES 35.05.0306	SCO	PORTA RADIOLOGICA, MADEIRA MACIÇA, BLINDADA COM CHUMBO DE 2MM, DOBRADIÇAS TIPO GONZO, SOBRE ROLAMENTOS AXIAIS, TRANSPASSES SOBRE O VÃO EM TRÊS DIREÇÕES, FECHADURA À PROVA DE RAIOS X, ACABAMENTO MELAMÍNICO, PRX-AUREA OU SIMILAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	1,73	R\$ 2.277,77	20,11%	R\$ 2.735,83	R\$ 4.732,98
1.7			ESQUADRIAS METALICAS						R\$ 218.205,82
1.7.1	08-001-041	EDIF	PA.12 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, MEIO VIDRO - CORRER	M2	20,28	R\$ 1.059,34	20,11%	R\$ 1.272,37	R\$ 25.803,66
1.7.2	24.02.280	CDHU	PORTA/PORTÃO DE CORRER EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, SOB MEDIDA	M2	13,74	R\$ 795,70	20,11%	R\$ 955,72	R\$ 13.131,59
1.7.3	25.01.361	CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR COM VIDRO - BRANCO	M2	49,24	R\$ 1.436,85	20,11%	R\$ 1.725,80	R\$ 84.978,39

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.7.4	25.01.380	CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER COM VIDRO - BRANCO	M2	43,08	R\$ 760,19	20,11%	R\$ 913,06	R\$ 39.334,62
1.7.5	08-002-081	EDIF	EP.11 - TELA MOSQUITEIRO EM ARAME GALVANIZADO MALHA 14, FIO 28 INCLUSIVE REQUADRO	M2	18,40	R\$ 188,74	20,11%	R\$ 226,70	R\$ 4.171,28
1.7.6	25.02.300	CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - COR BRANCA	M2	17,73	R\$ 1.561,52	20,11%	R\$ 1.875,54	R\$ 33.253,32
1.7.7	25.02.310	CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI, SOB MEDIDA - COR BRANCA	M2	7,56	R\$ 1.494,57	20,11%	R\$ 1.795,13	R\$ 13.571,18
1.7.7	1700-50-90	EDIF	PORTA CORTA-FOGO P90 (0,90X2,10M) COM FERRAGENS	UN	2,00	R\$ 1.649,23	20,11%	R\$ 1.980,89	R\$ 3.961,78
1.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 427.248,34
1.8.1	09-004-068	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A - SENSIBILIDADE 30mA - 220V	UN	33,00	R\$ 267,90	20,11%	R\$ 321,77	R\$ 10.618,41
1.8.2	09-005-017	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 44 DISJUNTORES	UN	3,00	R\$ 2.043,92	20,11%	R\$ 2.454,95	R\$ 7.364,85
1.8.3	09-005-019	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	2,00	R\$ 3.608,82	20,11%	R\$ 4.334,55	R\$ 8.669,10
1.8.4	09-005-014	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	5,00	R\$ 1.566,67	20,11%	R\$ 1.881,73	R\$ 9.408,65
1.8.5	09-002-062	EDIF	TUBO METÁLICO FLEXÍVEL REVESTIDO COM PVC-1"	M	350,00	R\$ 21,53	20,11%	R\$ 25,86	R\$ 9.051,00
1.8.6	09-082-010	EDIF	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V	UN	320,00	R\$ 24,42	20,11%	R\$ 29,33	R\$ 9.385,60
1.8.7	09-082-018	EDIF	TOMADA SIMPLES, 2P+T, 20A	UN	200,00	R\$ 24,42	20,11%	R\$ 29,33	R\$ 5.866,00
1.8.8	09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	8.893,00	R\$ 4,05	20,11%	R\$ 4,86	R\$ 43.219,98
1.8.9	09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	797,40	R\$ 7,14	20,11%	R\$ 8,58	R\$ 6.841,69
1.8.10	09-003-031	EDIF	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	295,90	R\$ 9,20	20,11%	R\$ 11,05	R\$ 3.269,69
1.8.11	09-003-033	EDIF	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	428,57	R\$ 16,08	20,11%	R\$ 19,31	R\$ 8.275,71
1.8.12	09-003-034	EDIF	CABO 25,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	500,00	R\$ 27,53	20,11%	R\$ 33,07	R\$ 16.535,00
1.8.13	09-003-035	EDIF	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	178,57	R\$ 38,60	20,11%	R\$ 46,36	R\$ 8.278,57
1.8.14	09-003-039	EDIF	CABO 120,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	189,29	R\$ 120,81	20,11%	R\$ 145,10	R\$ 27.465,35
1.8.15	09-003-037	EDIF	CABO 70,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	40,00	R\$ 75,30	20,11%	R\$ 90,44	R\$ 3.617,60
1.8.16	09-082-012	EDIF	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - PARA PISO	UN	200,00	R\$ 68,30	20,11%	R\$ 82,04	R\$ 16.408,00
1.8.17	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	10,00	R\$ 29,63	20,11%	R\$ 35,59	R\$ 355,90
1.8.18	09-082-007	EDIF	ESPELHO PLÁSTICO - 4"x2"	UN	500,00	R\$ 6,77	20,11%	R\$ 8,13	R\$ 4.065,00
1.8.19	09-082-001	EDIF	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA	UN	500,00	R\$ 19,78	20,11%	R\$ 23,76	R\$ 11.880,00
1.8.20	09-082-005	EDIF	INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA	UN	167,00	R\$ 22,80	20,11%	R\$ 27,39	R\$ 4.574,13
1.8.21	09-013-025	EDIF	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 200X50MM COM TAMPAS E INSTALAÇÃO	M	167,00	R\$ 179,65	20,11%	R\$ 215,78	R\$ 36.035,26
1.8.22	09-080-018	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	400,00	R\$ 22,27	20,11%	R\$ 26,75	R\$ 10.700,00
1.8.23	09-080-019	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 10MM2	UN	200,00	R\$ 26,94	20,11%	R\$ 32,36	R\$ 6.472,00
1.8.24	09-080-020	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	65,00	R\$ 27,02	20,11%	R\$ 32,45	R\$ 2.109,25
1.8.25	09-080-021	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2	UN	390,00	R\$ 27,71	20,11%	R\$ 33,28	R\$ 12.979,20
1.8.26	09-080-023	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2	UN	11,00	R\$ 41,15	20,11%	R\$ 49,43	R\$ 543,73
1.8.27	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	65,00	R\$ 48,02	20,11%	R\$ 57,68	R\$ 3.749,20
1.8.28	09-006-027	EDIF	CHAVE SECCIONADORA TRIPOLAR, ABERTURA SOB CARGA, COM FUSÍVEIS NH00 - 125A/500V	UN	4,00	R\$ 551,15	20,11%	R\$ 661,99	R\$ 2.647,96
1.8.29	37.14.050	CDHU	CHAVE COMUTADORA, REVERSÃO SOB CARGA, TETRAPOLAR, SEM PORTA FUSÍVEL, PARA 100 A	UN	5,00	R\$ 2.485,74	20,11%	R\$ 2.985,62	R\$ 14.928,10
1.8.30	09-006-069	EDIF	ISOLADOR DE POLIÉSTER TIPO TONEL B.T. USO INTERNO - 15X20MM	UN	5,00	R\$ 19,84	20,11%	R\$ 23,83	R\$ 119,15
1.8.31	09-006-074	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 60A - 9.52X2,38MM	M	100,00	R\$ 36,91	20,11%	R\$ 44,33	R\$ 4.433,00
1.8.32	09-008-010	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	50,00	R\$ 30,16	20,11%	R\$ 36,23	R\$ 1.811,50
1.8.33	09-008-012	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	40,00	R\$ 83,60	20,11%	R\$ 100,41	R\$ 4.016,40
1.8.34	09-008-014	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 6/25A	UN	10,00	R\$ 116,77	20,11%	R\$ 140,25	R\$ 1.402,50
1.8.35	09-008-016	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	3,00	R\$ 131,23	20,11%	R\$ 157,62	R\$ 472,86
1.8.36	09-008-020	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	UN	9,00	R\$ 164,02	20,11%	R\$ 197,00	R\$ 1.773,00
1.8.37	09-008-052	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 250A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	10,00	R\$ 2.419,86	20,11%	R\$ 2.906,49	R\$ 29.064,90
1.8.38	09-008-053	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 300A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	7,00	R\$ 2.543,27	20,11%	R\$ 3.054,72	R\$ 21.383,04
1.8.39	09-008-019	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 63A	UN	3,00	R\$ 87,20	20,11%	R\$ 104,74	R\$ 314,22
1.8.40	41.31.040	CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	UN	33,00	R\$ 357,20	20,11%	R\$ 429,03	R\$ 14.157,99
1.8.41	41.31.070	CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	91,00	R\$ 228,05	20,11%	R\$ 273,91	R\$ 24.925,81
1.8.42	10-15-37	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	UN	1,00	R\$ 113,59	20,11%	R\$ 136,43	R\$ 136,43
1.8.43	09-090-038	EDIF	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	1,00	R\$ 5,09	20,11%	R\$ 6,11	R\$ 6,11
1.8.44	39.11.080	CDHU	CABO TELEFÔNICO CI, COM 50 PARES DE 0,50 MM, PARA CENTRAIS TELEFÔNICAS, EQUIPAMENTOS E REDE INTERNA	M	250,00	R\$ 42,06	20,11%	R\$ 50,52	R\$ 12.630,00
1.8.45	09-086-010	EDIF	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	50,00	R\$ 88,03	20,11%	R\$ 105,73	R\$ 5.286,50
1.9			SISTEMA HIDRÁULICO						R\$ 335.431,16
1.9.1	10-001-001	EDIF	HD.01 - CAVALETE DE ENTRADA - 3/4"	UN	2,00	R\$ 338,91	20,11%	R\$ 407,06	R\$ 814,12
1.9.2	10-001-020	EDIF	HV.10 - ABRIGO PARA CAVALETE ENTRADA, D=1 1/4", D=1 1/2"OU 2" EM ALVENARIA REVESTIDA	UN	2,00	R\$ 1.437,27	20,11%	R\$ 1.726,30	R\$ 3.452,60
1.9.3	46.01.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	363,00	R\$ 33,91	20,11%	R\$ 40,73	R\$ 14.784,99
1.9.4	46.01.030	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	58,07	R\$ 41,70	20,11%	R\$ 50,09	R\$ 2.908,72
1.9.5	46.01.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	218,30	R\$ 54,38	20,11%	R\$ 65,32	R\$ 14.259,35
1.9.6	46.01.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 60 MM, (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	41,07	R\$ 83,57	20,11%	R\$ 100,38	R\$ 4.122,60
1.9.7	46.01.070	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	31,41	R\$ 119,18	20,11%	R\$ 143,15	R\$ 4.496,34
1.9.8	10-005-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	68,00	R\$ 75,99	20,11%	R\$ 91,27	R\$ 6.206,36
1.9.9	10-005-051	EDIF	REGISTRO DE PRESSÃO, METAL CROMADO - 3/4"	UN	70,00	R\$ 54,87	20,11%	R\$ 65,90	R\$ 4.613,00
1.9.10	10-014-049	EDIF	MISTURADOR PARA CHUVEIRO ENTRADA HORIZ. 3/4" SAÍDA 1/2 C/ ACABAMENTO	UN	2,00	R\$ 333,59	20,11%	R\$ 400,67	R\$ 801,34
1.9.11	46.10.060	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 54MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,81	R\$ 418,75	20,11%	R\$ 502,96	R\$ 15.496,19
1.9.12	46.10.040	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 35MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	9,93	R\$ 274,08	20,11%	R\$ 329,20	R\$ 3.268,95
1.9.13	10-005-002	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	3,00	R\$ 75,50	20,11%	R\$ 90,68	R\$ 272,04
1.9.14	10-005-005	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	2,00	R\$ 165,86	20,11%	R\$ 199,21	R\$ 398,42
1.9.15	47.02.110	CDHU	REGISTRO DE PRESSÃO EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4' - LINHA ESPECIAL	UN	4,00	R\$ 71,66	20,11%	R\$ 86,07	R\$ 344,28
1.9.16	17-040-006	EDIF	SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO TÉRMICO ATÉ 1000L	UN	1,00	R\$ 4.087,66	20,11%	R\$ 4.909,69	R\$ 4.909,69
1.9.17	46.10.030	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 28MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	80,00	R\$ 172,25	20,11%	R\$ 206,89	R\$ 16.551,20
1.9.18	43.03.510	CDHU	COLETOR EM ALUMÍNIO PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR COM ÁREA COLETORA ATÉ 2,00 M²	UN	8,00	R\$ 1.924,50	20,11%	R\$ 2.311,52	R\$ 18.492,16
1.9.19	10-010-035	EDIF	RALO SECO DE FERRO FUNDIDO, COM SAÍDA VERTICAL (SMU) - DIÂMETRO 100MM	UN	14,00	R\$ 186,40	20,11%	R\$ 223,89	R\$ 3.134,46

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.9.20	17-040-010	EDIF	SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR (CIRCULAÇÃO FORÇADA), BOMBA HIDRÁULICA DE CIRCULAÇÃO DE ÁGUA NOS COLETORES SOLARES	UN	1,00	R\$ 2.350,47	20,11%	R\$ 2.823,15	R\$ 2.823,15
1.9.21	10-012-027	EDIF	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO - 100MM	UN	14,00	R\$ 16,48	20,11%	R\$ 19,79	R\$ 277,06
1.9.22	10-013-001	EDIF	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	11,00	R\$ 379,10	20,11%	R\$ 455,34	R\$ 5.008,74
1.9.23	10-013-005	EDIF	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 1.161,07	20,11%	R\$ 1.394,56	R\$ 5.578,24
1.9.24	44.03.670	CDHU	CAIXA DE DESCARGA DE EMBUTIR, ACIONAMENTO FRONTAL, COMPLETA	CJ	4,00	R\$ 2.231,91	20,11%	R\$ 2.680,75	R\$ 10.723,00
1.9.25	10-013-014	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 1.250,14	20,11%	R\$ 1.501,54	R\$ 6.006,16
1.9.26	44.01.110	CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	UN	10,00	R\$ 571,26	20,11%	R\$ 686,14	R\$ 6.861,40
1.9.27	10-013-016	EDIF	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	8,00	R\$ 391,58	20,11%	R\$ 470,33	R\$ 3.762,64
1.9.28	10-013-025	EDIF	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	UN	1,00	R\$ 776,28	20,11%	R\$ 932,39	R\$ 932,39
1.9.29	10-013-039	EDIF	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL	UN	1,00	R\$ 831,88	20,11%	R\$ 999,17	R\$ 999,17
1.9.30	05-68-11	EDIF - INS	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL	Un	4,00	R\$ 3.037,97	20,11%	R\$ 3.648,91	R\$ 14.595,64
1.9.31	10-013-052	EDIF	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X250MM	UN	3,00	R\$ 974,94	20,11%	R\$ 1.171,00	R\$ 3.513,00
1.9.32	44.06.300	CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	UN	5,00	R\$ 295,61	20,11%	R\$ 355,06	R\$ 1.775,30
1.9.33	1001-30-40	EDIF	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	4,00	R\$ 1.092,48	20,11%	R\$ 1.312,18	R\$ 5.248,72
1.9.34	10-014-008	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	25,00	R\$ 212,19	20,11%	R\$ 254,86	R\$ 6.371,50
1.9.35	10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	22,00	R\$ 667,14	20,11%	R\$ 801,30	R\$ 17.628,60
1.9.36	10-014-011	EDIF	TORNEIRA ELETRÔNICA DE MESA, COM SENSOR E ACIONAMENTO ELÉTRICO	UN	2,00	R\$ 2.880,41	20,11%	R\$ 3.459,66	R\$ 6.919,32
1.9.37	10-014-017	EDIF	TORNEIRA DE ACIONAMENTO RESTRITO DE PAREDE	UN	2,00	R\$ 436,82	20,11%	R\$ 524,66	R\$ 1.049,32
1.9.38	AP 05.10.0603	SCO	TANQUE DE EXPURGO, EM AÇO INOXIDÁVEL LIGA 18:8, PADRÃO AMERICANO, AISI 304 N° 18, MEDINDO: (600X500X850)MM, COM 01 (UMA) CUBA DE EXPURGO DE (500X400X300)MM, COM SIFÃO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 75MM DE DIÂMETRO, FACE SUPERIOR COM ACABAMENTO ESCOVADO E GRADE BASCULANTE REMOVÍVEL, TAMPA EM INOX COM ABERTURA LATERAL E RALO PERFURADO, MODELO TQ-EXP, INCONOX OU SIMILAR.	UN	1,00	R\$ 9.046,46	20,11%	R\$ 10.865,70	R\$ 10.865,70
1.9.39	10-014-033	EDIF	VÁLVULA FLUXIVEL PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	1,00	R\$ 708,85	20,11%	R\$ 851,40	R\$ 851,40
1.9.40	10-014-024	EDIF	VÁLVULA DE DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	25,00	R\$ 464,42	20,11%	R\$ 557,81	R\$ 13.945,25
1.9.41	10-014-042	EDIF	CHUVEIRO DUCHA MODELO JET-SET METÁLICA OU SIMILAR	UN	4,00	R\$ 200,52	20,11%	R\$ 240,84	R\$ 963,36
1.9.42	10-014-075	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	7,14	R\$ 632,22	20,11%	R\$ 759,36	R\$ 5.421,83
1.9.43	10-014-086	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18:8)	M2	11,70	R\$ 1.502,70	20,11%	R\$ 1.804,89	R\$ 21.117,21
1.9.44	10-009-030	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	17,00	R\$ 29,27	20,11%	R\$ 35,16	R\$ 597,72
1.9.45	10-009-031	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	204,13	R\$ 38,26	20,11%	R\$ 45,95	R\$ 9.379,77
1.9.46	10-009-032	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	27,95	R\$ 75,15	20,11%	R\$ 90,26	R\$ 2.522,76
1.9.47	10-009-033	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	317,00	R\$ 52,42	20,11%	R\$ 62,96	R\$ 19.958,32
1.9.48	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	49,28	R\$ 120,88	20,11%	R\$ 145,19	R\$ 7.154,96
1.9.49	10-010-036	EDIF	CAIXA DE GORDURA COM CESTO DE LIMPEZA EM PVC 100MM - TIGRE OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 452,58	20,11%	R\$ 543,59	R\$ 543,59
1.9.50	10-010-010	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	19,00	R\$ 58,13	20,11%	R\$ 69,82	R\$ 1.326,58
1.9.51	10-011-004	EDIF	CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	74,40	R\$ 170,02	20,11%	R\$ 204,21	R\$ 15.193,22
1.9.52	10-011-032	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	74,40	R\$ 69,26	20,11%	R\$ 83,19	R\$ 6.189,33
1.10			BOMBEIRO						R\$ 138.665,28
1.10.1	10-003-010	EDIF	CONJUNTO MOTOR-BOMBA 80M3/H, 20MCA, 7,5CV, 3500RPM, 220/380V, TRIFÁSICO	UN	1,00	R\$ 10.735,00	20,11%	R\$ 12.893,81	R\$ 12.893,81
1.10.2	10-008-002	EDIF	TUBO DE AÇO-CARBONO GALVANIZADO, CLASSE MÉDIA (DIN2440) - 2 1/2"	M	70,00	R\$ 238,73	20,11%	R\$ 286,74	R\$ 20.071,80
1.10.3	47.05.060	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 640,50	20,11%	R\$ 769,30	R\$ 1.538,60
1.10.4	10-008-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2 1/2"	UN	3,00	R\$ 467,23	20,11%	R\$ 561,19	R\$ 1.683,57
1.10.5	10-008-055	EDIF	HIDRANTE COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 399,83	20,11%	R\$ 480,24	R\$ 960,48
1.10.6	50.01.170	CDHU	ADAPTADOR DE ENGATE RÁPIDO EM LATÃO DE 2 1/2" X 2 1/2"	UN	3,00	R\$ 99,93	20,11%	R\$ 120,03	R\$ 360,09
1.10.7	50.01.210	CDHU	CHAVE PARA CONEXÃO DE ENGATE RÁPIDO	UN	2,00	R\$ 18,69	20,11%	R\$ 22,45	R\$ 44,90
1.10.8	10-008-072	EDIF	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 2 1/2"	UN	2,00	R\$ 856,96	20,11%	R\$ 1.029,29	R\$ 2.058,58
1.10.9	10-008-073	EDIF	ESGUICHO DE INCÊNDIO COM ENGATE RÁPIDO - 1 1/2"X1/2"	UN	2,00	R\$ 82,47	20,11%	R\$ 99,05	R\$ 198,10
1.10.10	50.01.130	CDHU	ABRIGO SIMPLES COM SUPORTE, EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, PARA MANGUEIRA DE 1 1/2", PORTA EM VIDRO TEMPERADO JATEADO - INCLUSIVE MANGUEIRA DE 30 M (2 X 15 M)	UN	2,00	R\$ 4.084,42	20,11%	R\$ 4.905,80	R\$ 9.811,60
1.10.11	10-008-050	EDIF	RECALQUE DE PASSEIO COM UNIÃO ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	1,00	R\$ 871,04	20,11%	R\$ 1.046,21	R\$ 1.046,21
1.10.12	38.23.220	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 300 MM	UN	100,40	R\$ 31,41	20,11%	R\$ 37,73	R\$ 3.788,09
1.10.13	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFO E CONDUTORES	M	100,40	R\$ 19,35	20,11%	R\$ 23,24	R\$ 2.333,29
1.10.14	47.05.210	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE PÉ COM CRIVO EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	1,00	R\$ 393,08	20,11%	R\$ 472,13	R\$ 472,13
1.10.15	10-008-080	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO (CO2) - 4KG	UN	2,00	R\$ 618,05	20,11%	R\$ 742,34	R\$ 1.484,68
1.10.16	10-008-085	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	UN	3,00	R\$ 206,99	20,11%	R\$ 248,62	R\$ 745,86
1.10.17	10-008-090	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO - 4KG	UN	4,00	R\$ 186,79	20,11%	R\$ 224,35	R\$ 897,40
1.10.18	97.02.197	CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE ALERTA	UN	38,00	R\$ 31,63	20,11%	R\$ 37,99	R\$ 1.443,62
1.10.19	09-012-053	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	1,00	R\$ 1.612,06	20,11%	R\$ 1.936,25	R\$ 1.936,25
1.10.20	09-008-013	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	6,00	R\$ 77,68	20,11%	R\$ 93,30	R\$ 559,80
1.10.21	09-010-054	EDIF	ACIONADOR LIGA-DESLIGA PARA BOMBA COM MARTELO QUEBRA VIDRO	UN	2,00	R\$ 201,84	20,11%	R\$ 242,43	R\$ 484,86
1.10.22	09-006-036	EDIF	CHAVE SECCIONADORA ROTATIVA ABERTURA SOB CARGA TIPO (PACCO) - 3X63A	UN	1,00	R\$ 239,55	20,11%	R\$ 287,72	R\$ 287,72
1.10.23	47.11.111	CDHU	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL, CAIXA À PROVA DE ÁGUA, UNIDADE SENSORA EM AÇO INOXIDÁVEL 316, FAIXA DE OPERAÇÃO ENTRE 1,4 A 14 BAR, PARA FLUIDOS CORROSIVOS, DN=1/2"	UN	1,00	R\$ 13.425,03	20,11%	R\$ 16.124,80	R\$ 16.124,80
1.10.24	47.11.100	CDHU	MANÔMETRO COM MOSTRADOR DE 4", ESCALAS: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21 / 0-28 KG/CM²	UN	1,00	R\$ 272,74	20,11%	R\$ 327,59	R\$ 327,59
1.10.25	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	191,00	R\$ 52,43	20,11%	R\$ 62,97	R\$ 12.027,27
1.10.26	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	310,00	R\$ 12,81	20,11%	R\$ 15,39	R\$ 4.770,90
1.10.27	09-010-050	EDIF	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 12 LAÇOS	UN	1,00	R\$ 1.348,70	20,11%	R\$ 1.619,92	R\$ 1.619,92
1.10.28	50.05.450	CDHU	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	UN	2,00	R\$ 196,56	20,11%	R\$ 236,09	R\$ 472,18

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.10.29	09-010-063	EDIF	SIRENE ELETRÔNICA BITONAL 24V-100 À 120DB, COM FLASH	UN	6,00	R\$ 198,12	20,11%	R\$ 237,96	R\$ 1.427,76
1.10.30	09-003-075	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC-750V - 3 CONDUTORES - 1,5MM2	M	400,00	R\$ 8,37	20,11%	R\$ 10,05	R\$ 4.020,00
1.10.31	50.05.312	CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	41,00	R\$ 221,22	20,11%	R\$ 265,71	R\$ 10.894,11
1.10.32	38.06.020	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1/2" COM ACESSÓRIOS	M	120,00	R\$ 45,22	20,11%	R\$ 54,31	R\$ 6.517,20
1.10.33	10-008-049	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	14,90	R\$ 43,42	20,11%	R\$ 52,15	R\$ 777,03
1.10.34	09-012-054	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE RECALQUE	UN	2,00	R\$ 4.459,49	20,11%	R\$ 5.356,29	R\$ 10.712,58
1.10.35	09-012-053	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	2,00	R\$ 1.612,06	20,11%	R\$ 1.936,25	R\$ 3.872,50
1.11			GASES MEDICINAIS						R\$ 46.405,21
1.11.1	46.10.010	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	188,31	R\$ 98,57	20,11%	R\$ 118,39	R\$ 22.294,02
1.11.2	17-010-076	EDIF	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	2,00	R\$ 589,94	20,11%	R\$ 708,58	R\$ 1.417,16
1.11.3	MAT120600	SCO	RÉGUA EM PERFIL DE ALUMÍNIO PARA ENFERMAGEM, DE 1 LEITO COM 3 MÓDULOS, MEDINDO: (1,00X0,30)M, COM LUZ DE DESCANSO, 1 SAÍDA PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E VÁCUO, PADRÃO ABNT, 4 TOMADAS ELÉTRICAS DE 110V, 1 DE 220V, 2 TOMADAS DE LÓGICA, 1 CHAMADA DE ENFERMAGEM TIPO PÊRA, SEPARAÇÃO FÍSICA ENTRE GASES E ELÉTRICA; 15CM DE DISTÂNCIA ENTRE PONTOS DE GASES E 7,5CM ENTRE TOMADAS E INTERRUPTORES, REFERÊNCIA 71-7596, AIR LIQUIDE OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 3.188,59	20,11%	R\$ 3.829,82	R\$ 3.829,82
1.11.4	17-010-074	EDIF	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	22,00	R\$ 97,24	20,11%	R\$ 116,79	R\$ 2.569,38
1.11.5	47.01.170	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1/2"	UN	32,00	R\$ 60,27	20,11%	R\$ 72,39	R\$ 2.316,48
1.11.6	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	2,00	R\$ 2.196,67	20,11%	R\$ 2.638,42	R\$ 5.276,84
1.11.7	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	2,00	R\$ 1.187,19	20,11%	R\$ 1.425,93	R\$ 2.851,86
1.11.8	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	188,31	R\$ 19,35	20,11%	R\$ 23,24	R\$ 4.376,32
1.11.9	10-007-082	EDIF	HD.12 - INSTALAÇÃO PARA 4 CILINDRO GLP 45KG, EXCLUSIVE ABRIGO	UN	1,00	R\$ 1.059,89	20,11%	R\$ 1.273,03	R\$ 1.273,03
1.11.10	32.10.050	CDHU	PROTEÇÃO ANTICORROSIVA, A BASE DE RESINA EPOXI COM ALCATRÃO, PARA RAMAIS SOB A TERRA, COM DN ATÉ 1"	M	21,40	R\$ 7,79	20,11%	R\$ 9,36	R\$ 200,30
1.12			CLIMATIZAÇÃO						R\$ 453.765,79
1.12.1	10-32-44	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10,00	R\$ 2.632,14	20,11%	R\$ 3.161,46	R\$ 31.614,60
1.12.2	10-32-50	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 4.231,18	20,11%	R\$ 5.082,07	R\$ 5.082,07
1.12.3	10-32-47	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6,00	R\$ 2.918,62	20,11%	R\$ 3.505,55	R\$ 21.033,30
1.12.4	10-32-67	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 18000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 6.700,45	20,11%	R\$ 8.047,91	R\$ 16.095,82
1.12.5	10-32-72	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 12.476,28	20,11%	R\$ 14.985,26	R\$ 14.985,26
1.12.6	43.05.030	CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	UN	11,00	R\$ 475,58	20,11%	R\$ 571,22	R\$ 6.283,42
1.12.7	1701-00-25	EDIF	EXAUSTOR 1/2 HP PARA COIFAS	UN	4,00	R\$ 2.312,61	20,11%	R\$ 2.777,68	R\$ 11.110,72
1.12.8	61.14.080	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.190 M³/H, PRESSÃO 37 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	6,00	R\$ 4.297,83	20,11%	R\$ 5.162,12	R\$ 30.972,72
1.12.9	61.14.070	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.710 M³/H, PRESSÃO 35 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	3,00	R\$ 3.843,13	20,11%	R\$ 4.615,98	R\$ 13.847,94
1.12.10	61.10.567	CDHU	GRELHA DE PORTA, TAMANHO: 0,14 M² A 0,30 M²	M2	1,19	R\$ 1.906,32	20,11%	R\$ 2.289,68	R\$ 2.724,71
1.12.11	61.10.565	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ACIMA DE 0,10 M² ATÉ 0,50 M²	M2	0,95	R\$ 2.446,59	20,11%	R\$ 2.938,60	R\$ 2.791,67
1.12.12	61.10.564	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ATÉ 0,10 M²	M2	5,94	R\$ 3.724,13	20,11%	R\$ 4.473,05	R\$ 26.569,91
1.12.13	61.10.574	CDHU	GRELHA DE RETORNO/EXAUSTÃO COM REGISTRO, TAMANHO: 0,03 M² A 0,06 M²	M2	0,85	R\$ 2.877,25	20,11%	R\$ 3.455,86	R\$ 2.937,48
1.12.14	61.10.511	CDHU	DIFUSOR PARA INSUFAMENTO DE AR COM PLENUM, MULTIVIAS E COLARINHO	M2	3,18	R\$ 4.542,82	20,11%	R\$ 5.456,38	R\$ 17.351,28
1.12.15	61.10.582	CDHU	VENEZIANA COM TELA	M2	0,86	R\$ 1.589,08	20,11%	R\$ 1.908,64	R\$ 1.641,43
1.12.16	61.10.581	CDHU	VENEZIANA COM TELA E FILTRO G4	M2	1,23	R\$ 1.517,10	20,11%	R\$ 1.822,19	R\$ 2.241,29
1.12.17	46.32.008	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1.1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	200,00	R\$ 225,46	20,11%	R\$ 270,80	R\$ 54.160,00
1.12.18	46.32.001	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 3/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,93	R\$ 73,51	20,11%	R\$ 88,29	R\$ 7.586,46
1.12.19	46.32.003	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	122,00	R\$ 113,18	20,11%	R\$ 135,94	R\$ 16.584,68
1.12.20	46.32.005	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,93	R\$ 159,01	20,11%	R\$ 190,99	R\$ 16.411,13
1.12.21	32.11.270	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4" (COBRE)	M	322,05	R\$ 19,97	20,11%	R\$ 23,99	R\$ 7.725,89
1.12.22	32.11.440	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	M	85,93	R\$ 31,45	20,11%	R\$ 37,77	R\$ 3.245,45
1.12.23	32.11.430	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/8" (COBRE) OU 1/8" (FERRO)	M	85,93	R\$ 29,64	20,11%	R\$ 35,60	R\$ 3.058,98
1.12.24	32.11.290	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8" (COBRE) OU 1/4" (FERRO)	M	322,05	R\$ 21,36	20,11%	R\$ 25,66	R\$ 8.263,71
1.12.25	32.11.310	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8" (COBRE) OU 1/2" (FERRO)	M	85,93	R\$ 33,38	20,11%	R\$ 40,09	R\$ 3.444,80
1.12.26	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	2,00	R\$ 1.187,19	20,11%	R\$ 1.425,93	R\$ 2.851,86
1.12.27	61.20.450	CDHU	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	KG	1.000,00	R\$ 52,30	20,11%	R\$ 62,82	R\$ 62.820,00
1.12.28	32.06.010	CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESSURA DE 1"	M2	9,04	R\$ 22,58	20,11%	R\$ 27,12	R\$ 245,16
1.12.29	15-003-004	EDIF	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	893,29	R\$ 11,31	20,11%	R\$ 13,58	R\$ 12.130,87
1.12.30	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	611,96	R\$ 52,43	20,11%	R\$ 62,97	R\$ 38.535,12
1.12.31	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	611,96	R\$ 12,81	20,11%	R\$ 15,39	R\$ 9.418,06
1.13			SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS						R\$ 38.805,69
1.13.1	09-002-002	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	15,00	R\$ 25,04	20,11%	R\$ 30,08	R\$ 451,20
1.13.2	09-006-079	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 600A - 7X60MM	M	1,00	R\$ 918,14	20,11%	R\$ 1.102,78	R\$ 1.102,78
1.13.3	09-006-095	EDIF	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	150,00	R\$ 73,89	20,11%	R\$ 88,75	R\$ 13.312,50
1.13.4	09-006-071	EDIF	ISOLADOR DE POLIÉSTER TIPO TONEL B.T. USO INTERNO - 60X60MM	UN	2,00	R\$ 55,20	20,11%	R\$ 66,30	R\$ 132,60

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.13.5	42.05.320	CDHU	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 400 MM	UN	6,00	R\$ 46,78	20,11%	R\$ 56,19	R\$ 337,14
1.13.6	42.05.270	CDHU	CONECTOR EM LATÃO ESTANHADO PARA CABOS DE 16 A 50 MM² E VERGALHÕES ATÉ 3/8"	UN	15,00	R\$ 58,99	20,11%	R\$ 70,85	R\$ 1.062,75
1.13.7	09-011-015	EDIF	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPENSÃO EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	15,00	R\$ 112,39	20,11%	R\$ 134,99	R\$ 2.024,85
1.13.8	09-011-095	EDIF	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/8" X 7/8"	M	350,00	R\$ 29,71	20,11%	R\$ 35,68	R\$ 12.488,00
1.13.9	42.05.190	CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" X 3 M	UN	15,00	R\$ 307,66	20,11%	R\$ 369,53	R\$ 5.542,95
1.13.10	42.01.086	CDHU	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H= 300 MM EM ALUMÍNIO	UN	20,00	R\$ 18,18	20,11%	R\$ 21,84	R\$ 436,80
1.13.11	901-10-05	EDIF	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	2,00	R\$ 796,82	20,11%	R\$ 957,06	R\$ 1.914,12
1.14			CABEAMENTO ESTRUTURADO						R\$ 79.198,96
1.14.1	09-090-038	EDIF	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	2.000,00	R\$ 5,09	20,11%	R\$ 6,11	R\$ 12.220,00
1.14.2	39.11.080	CDHU	CABO TELEFÔNICO CI, COM 50 PARES DE 0,50 MM, PARA CENTRAIS TELEFÔNICAS, EQUIPAMENTOS E REDE INTERNA	M	200,00	R\$ 42,06	20,11%	R\$ 50,52	R\$ 10.104,00
1.14.3	09-090-002	EDIF	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS	GL	1,00	R\$ 1.682,76	20,11%	R\$ 2.021,16	R\$ 2.021,16
1.14.4	09-090-003	EDIF	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	92,00	R\$ 33,43	20,11%	R\$ 40,15	R\$ 3.693,80
1.14.5	66.08.115	CDHU	RACK FECHADO DE PISO PADRÃO METÁLICO, 19 X 44 US X 770 MM	UN	1,00	R\$ 3.689,73	20,11%	R\$ 4.431,73	R\$ 4.431,73
1.14.6	09-090-015	EDIF	PATCH PAINEL - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	7,00	R\$ 483,94	20,11%	R\$ 581,26	R\$ 4.068,82
1.14.7	09-090-017	EDIF	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	1,00	R\$ 476,15	20,11%	R\$ 571,90	R\$ 571,90
1.14.8	09-090-021	EDIF	GUIA ORGANIZADORA DE CABOS 19" - 1V - INSTALADA	UN	15,00	R\$ 23,97	20,11%	R\$ 28,79	R\$ 431,85
1.14.9	09-090-031	EDIF	PATCH CORD RJ45 - 1,5M	UN	120,00	R\$ 15,58	20,11%	R\$ 18,71	R\$ 2.245,20
1.14.10	09-090-033	EDIF	PATCH CORD RJ45 - 2,5M	UN	120,00	R\$ 26,70	20,11%	R\$ 32,07	R\$ 3.848,40
1.14.11	09-086-010	EDIF	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	60,00	R\$ 88,03	20,11%	R\$ 105,73	R\$ 6.343,80
1.14.12	09-086-011	EDIF	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	60,00	R\$ 23,97	20,11%	R\$ 28,79	R\$ 1.727,40
1.14.13	09-013-021	EDIF	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	50,00	R\$ 120,93	20,11%	R\$ 145,25	R\$ 7.262,50
1.14.14	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	130,00	R\$ 29,63	20,11%	R\$ 35,59	R\$ 4.626,70
1.14.15	09-002-003	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 32MM (1")	M	150,00	R\$ 27,59	20,11%	R\$ 33,14	R\$ 4.971,00
1.14.16	09-005-039	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 10X10X8CM	UN	11,00	R\$ 44,16	20,11%	R\$ 53,04	R\$ 583,44
1.14.17	09-002-062	EDIF	TUBO METÁLICO FLEXÍVEL REVESTIDO COM PVC-1"	M	27,00	R\$ 21,53	20,11%	R\$ 25,86	R\$ 698,22
1.14.18	39.04.040	CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 10 MM²	M	150,00	R\$ 13,72	20,11%	R\$ 16,48	R\$ 2.472,00
1.14.19	39.04.060	CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	M	150,00	R\$ 29,21	20,11%	R\$ 35,08	R\$ 5.262,00
1.14.20	69.09.300	CDHU	VOICE PANEL DE 50 PORTAS - CATEGORIA 3	UN	2,00	R\$ 672,32	20,11%	R\$ 807,52	R\$ 1.615,04
1.15			REVESTIMENTOS						R\$ 279.421,13
0									
1.15.1	11-002-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2.220,24	R\$ 7,74	20,11%	R\$ 9,30	R\$ 20.648,23
1.15.2	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	1.110,12	R\$ 49,99	20,11%	R\$ 60,04	R\$ 66.651,60
1.15.3	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	845,79	R\$ 26,76	20,11%	R\$ 32,14	R\$ 27.183,69
1.15.4	11-002-029	EDIF	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	264,33	R\$ 68,05	20,11%	R\$ 81,73	R\$ 21.603,69
1.15.5	S10715	ORSE	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA - DENSIDADE = 3,2 G/CM³ - ESP=1,5CM	M2	32,01	R\$ 117,64	20,11%	R\$ 141,30	R\$ 4.523,01
1.15.6	11-004-006	EDIF	DA.01 - CANTONEIRA DE PROTEÇÃO - PERFIL "L" DE ALUMÍNIO, 1"X1"X1/8"	M	27,00	R\$ 46,95	20,11%	R\$ 56,39	R\$ 1.522,53
1.15.7	11-004-058	EDIF	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM, L=25CM	M	134,75	R\$ 160,02	20,11%	R\$ 192,20	R\$ 25.898,95
1.15.8	11-003-010	EDIF	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	1.110,12	R\$ 58,39	20,11%	R\$ 70,13	R\$ 77.852,71
1.15.9	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	1.110,12	R\$ 25,15	20,11%	R\$ 30,21	R\$ 33.536,72
1.16			FORROS						R\$ 139.682,82
1.16.1	12-001-043	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	661,10	R\$ 131,11	20,11%	R\$ 157,48	R\$ 104.110,02
1.16.2	22.03.140	CDHU	FORRO EM FIBRA MINERAL NRC 0.65, EM PLACAS ACÚSTICAS REMOVÍVEIS DE 625MM X 625MM	M2	74,12	R\$ 280,47	20,11%	R\$ 336,87	R\$ 24.968,80
1.16.3	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	76,14	R\$ 19,29	20,11%	R\$ 23,17	R\$ 1.764,16
1.16.4	11-001-008	EDIF	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	76,14	R\$ 54,33	20,11%	R\$ 65,26	R\$ 4.968,89
1.16.5	11-001-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	76,14	R\$ 42,33	20,11%	R\$ 50,84	R\$ 3.870,95
1.17			PISOS						R\$ 301.122,34
1.17.1	11.18.060	CDHU	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	M2	593,52	R\$ 2,09	20,11%	R\$ 2,51	R\$ 1.489,73
1.17.2	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	593,52	R\$ 9,85	20,11%	R\$ 11,83	R\$ 7.021,34
1.17.3	13-001-017	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 150KG C/M/M3	M3	59,35	R\$ 1.090,51	20,11%	R\$ 1.309,81	R\$ 77.739,84
1.17.4	18.08.062	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	630,47	R\$ 190,37	20,11%	R\$ 228,65	R\$ 144.156,96
1.17.5	13-002-043	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	3,82	R\$ 234,63	20,11%	R\$ 281,81	R\$ 1.076,51
1.17.6	21.02.281	CDHU	REVESTIMENTO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA HOMOGÊNEA, ESPESSURA DE 2 MM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	59,84	R\$ 391,29	20,11%	R\$ 469,98	R\$ 28.123,60
1.17.7	21.10.081	CDHU	RODAPÉ HOSPITALAR FLEXÍVEL EM PVC PARA PISO VINÍLICO, ESPESSURA DE 2 MM E ALTURA DE 7,5 CM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M	70,00	R\$ 61,14	20,11%	R\$ 73,44	R\$ 5.140,80
1.17.8	18.08.072	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	619,00	R\$ 38,33	20,11%	R\$ 46,04	R\$ 28.498,76
1.17.9	13-003-065	EDIF	DEGRAUS DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M	64,75	R\$ 54,10	20,11%	R\$ 64,98	R\$ 4.207,45
1.17.10	13-003-094	EDIF	FITA ANTIDERRAPANTE, FAIXA COM LARGURA=5CM E ESPESSURA=2MM, APLICAÇÃO EM DEGRAU	M	22,40	R\$ 14,46	20,11%	R\$ 17,37	R\$ 389,08
1.17.11	13-004-005	EDIF	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	16,10	R\$ 103,67	20,11%	R\$ 124,52	R\$ 2.004,77
1.17.12	17-004-050	EDIF	ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO DE REVESTIMENTOS E PISOS EM GERAL	M2	99,26	R\$ 10,68	20,11%	R\$ 12,83	R\$ 1.273,50
1.18			VIDROS						R\$ 34.609,75
1.18.1	14-001-003	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	80,00	R\$ 184,53	20,11%	R\$ 221,64	R\$ 17.731,20
1.18.2	14-001-072	EDIF	ESPELHO E=3MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	M2	13,60	R\$ 1.033,28	20,11%	R\$ 1.241,07	R\$ 16.878,55
1.19			PINTURA						R\$ 298.925,08
1.19.1	15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.225,33	R\$ 49,33	20,11%	R\$ 59,25	R\$ 72.600,80
1.19.2	15-001-018	EDIF	TINTA ACRÍLICA COR DE CONCRETO COM MASSA TEXTURA ACRÍLICA	M2	1.225,33	R\$ 84,67	20,11%	R\$ 101,70	R\$ 124.616,06
1.19.3	15-001-036	EDIF	TINTA EPOXI - REBOCO COM MASSA BASE EPOXI	M2	200,00	R\$ 237,61	20,11%	R\$ 285,39	R\$ 57.078,00
1.19.4	15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	66,44	R\$ 63,72	20,11%	R\$ 76,53	R\$ 5.084,65
1.19.5	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	67,05	R\$ 55,08	20,11%	R\$ 66,16	R\$ 4.436,02
1.19.6	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOES E CONDUTORES	M	140,17	R\$ 19,35	20,11%	R\$ 23,24	R\$ 3.257,55
1.19.7	15-001-024	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	400,00	R\$ 66,30	20,11%	R\$ 79,63	R\$ 31.852,00
1.20			SERV. COMPLEMENTARES						R\$ 589.091,54
1.20.1	30.04.060	CDHU	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS - ALTURA DE 40 CM	M	14,72	R\$ 594,00	20,11%	R\$ 713,45	R\$ 10.501,98
1.20.2	17-005-011	EDIF	EP.01 - MÃO FRANCESA DE FERRO PERFIADO	UN	51,00	R\$ 58,23	20,11%	R\$ 69,94	R\$ 3.566,94
1.20.3	17-005-020	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	R\$ 188,86	20,11%	R\$ 226,84	R\$ 1.814,72

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.20.4	17-005-021	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	R\$ 222,65	20,11%	R\$ 267,42	R\$ 2.139,36
1.20.5	17-005-023	EDIF	BARRA DE APOIO PARA CHUVEIRO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	12,00	R\$ 327,82	20,11%	R\$ 393,74	R\$ 4.724,88
1.20.6	17-005-093	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM NÚMERO PAVIMENTO EM BRAILLE	UN	2,00	R\$ 65,88	20,11%	R\$ 79,13	R\$ 158,26
1.20.7	17-005-094	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE WC EM BRAILLE FEM./ MASC.	UN	2,00	R\$ 197,91	20,11%	R\$ 237,71	R\$ 475,42
1.20.8	17-005-095	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILLE "INÍCIO E FINAL" P/ CORRIMÃO	UN	4,00	R\$ 16,72	20,11%	R\$ 20,08	R\$ 80,32
1.20.9	17-005-096	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILLE DE PAVIMENTO P/ CORRIMÃO	UN	4,00	R\$ 16,19	20,11%	R\$ 19,45	R\$ 77,80
1.20.10	17-005-097	EDIF	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	4,00	R\$ 35,81	20,11%	R\$ 43,01	R\$ 172,04
1.20.11	17-005-098	EDIF	SINALIZAÇÃO VISUAL DE DEGRAUS PARA DEFICIENTE VISUAL	UN	40,00	R\$ 6,83	20,11%	R\$ 8,20	R\$ 328,00
1.20.12	30.08.030	CDHU	ASSENTO ARTICULADO PARA BANHO, EM ALUMÍNIO COM PINTURA EPÓXI DE 700 X 450 MM	UN	2,00	R\$ 972,53	20,11%	R\$ 1.168,11	R\$ 2.336,22
1.20.13	27.04.052	CDHU	CANTONEIRA ADESIVA EM VINIL DE ALTO IMPACTO	M	118,80	R\$ 84,81	20,11%	R\$ 101,87	R\$ 12.102,15
1.20.14	27.04.050	CDHU	PROTECTOR DE PAREDE OU BATE-MACA EM PVC FLEXÍVEL, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO, ALTURA DE 150 MM	M	50,00	R\$ 149,03	20,11%	R\$ 179,00	R\$ 8.950,00
1.20.15	27.04.040	CDHU	CORRIMÃO, BATE-MACA OU PROTECTOR DE PAREDE EM PVC, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO	M	21,48	R\$ 347,02	20,11%	R\$ 416,81	R\$ 8.953,07
1.20.16	30.01.050	CDHU	BARRA DE APOIO EM ÂNGULO DE 90°, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 X 800 MM	UN	2,00	R\$ 362,59	20,11%	R\$ 435,51	R\$ 871,02
1.20.17	30.01.120	CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4" X 400 MM	UN	8,00	R\$ 165,05	20,11%	R\$ 198,24	R\$ 1.585,92
1.20.18	30.01.061	CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	UN	8,00	R\$ 182,91	20,11%	R\$ 219,69	R\$ 1.757,52
1.20.19	17-045-001	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	540,00	R\$ 10,42	20,11%	R\$ 12,52	R\$ 6.760,80
1.20.20	17-045-002	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	900,00	R\$ 6,26	20,11%	R\$ 7,52	R\$ 6.768,00
1.20.21	08-002-080	EDIF	EP.10" - TELA DE PROTEÇÃO EM ARAME N.12, MALHA DE 1/2" - INCLUSIVE REQUADRO	M2	2,61	R\$ 272,81	20,11%	R\$ 327,67	R\$ 855,21
1.20.22	20-006-001	EDIF	CONCRETO - ESTUDOS E ENSAIOS	UN	1,00	R\$ 2.970,21	20,11%	R\$ 3.567,52	R\$ 3.567,52
1.20.23	01.06.031	CDHU	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO, SUBESTAÇÃO SIMPLIFICADA E DEMANDA DE 75 KVA A 300 KVA	UN	1,00	R\$ 15.587,22	33,20%	R\$ 20.762,18	R\$ 20.762,18
1.20.24	20-005-034	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 M2 À 5000 M2	GL	1,00	R\$ 10.063,69	33,20%	R\$ 13.404,84	R\$ 13.404,84
1.20.25	20-005-036	EDIF	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00	R\$ 3.963,51	20,11%	R\$ 4.760,57	R\$ 4.760,57
1.20.26	20-003-061	EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	60,00	R\$ 4.003,86	33,20%	R\$ 5.333,14	R\$ 319.988,40
1.20.27	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.960,00	R\$ 31,88	20,11%	R\$ 38,29	R\$ 151.628,40
1.21			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						R\$ 619.894,80
1.21.1	20-003-001	EDIF	COORDENADOR GERAL	H	360,00	R\$ 530,28	20,11%	R\$ 636,92	R\$ 229.291,20
1.21.2	20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	360,00	R\$ 183,27	20,11%	R\$ 220,13	R\$ 79.246,80
1.21.3	03-041-000	INFRA	AJUDANTE GERAL	H	1.440,00	R\$ 25,89	20,11%	R\$ 31,10	R\$ 44.784,00
1.21.4	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.440,00	R\$ 80,73	20,11%	R\$ 96,96	R\$ 139.622,40
1.21.6	12-012-000	INFRA	ENCARREGADO	H	1.440,00	R\$ 73,40	20,11%	R\$ 88,16	R\$ 126.950,40
2			ÁREAS EXTERNAS						R\$ 2.611.544,53
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 531.196,36
2.1.1	01-001-001	EDIF	LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	2.940,37	R\$ 1,78	20,11%	R\$ 2,14	R\$ 6.292,39
2.1.2	01-001-010	EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	23.280,12	R\$ 1,72	20,11%	R\$ 2,07	R\$ 48.189,84
2.1.3	01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	2.880,90	R\$ 3,08	20,11%	R\$ 3,70	R\$ 10.659,33
2.1.4	100-30-05	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	96,03	R\$ 32,20	20,11%	R\$ 38,68	R\$ 3.714,44
2.1.5	01-003-006	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	96,03	R\$ 8,03	20,11%	R\$ 9,64	R\$ 925,72
2.1.6	01-001-022	EDIF	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAIZES DIÂM. > 30 E < 60CM	UN	11,00	R\$ 742,70	20,11%	R\$ 892,06	R\$ 9.812,66
2.1.7	02.10.020	CDHU	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	2.940,37	R\$ 17,85	20,11%	R\$ 21,44	R\$ 63.041,53
2.1.8	01-005-002	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	71,00	R\$ 99,65	20,11%	R\$ 119,69	R\$ 8.497,99
2.1.9	01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM. COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	409,95	R\$ 176,35	20,11%	R\$ 211,81	R\$ 86.831,50
2.1.10	01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	11,00	R\$ 299,74	20,11%	R\$ 360,02	R\$ 3.960,22
2.1.11	01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,53	R\$ 289,26	20,11%	R\$ 347,43	R\$ 878,99
2.1.12	01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	430,28	R\$ 33,53	20,11%	R\$ 40,27	R\$ 17.327,37
2.1.13	17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	18,00	R\$ 399,72	20,11%	R\$ 480,10	R\$ 8.641,80
2.1.14	02.02.120	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ALOJAMENTO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 992,42	20,11%	R\$ 1.192,00	R\$ 21.456,00
2.1.15	02.02.130	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.564,50	20,11%	R\$ 1.879,12	R\$ 33.824,16
2.1.16	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 1.504,39	20,11%	R\$ 1.806,92	R\$ 32.524,56
2.1.17	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	R\$ 981,38	20,11%	R\$ 1.178,74	R\$ 21.217,32
2.1.18	02.02.160	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO GUARITA - ÁREA MÍNIMA DE 4,60 M²	UNMES	18,00	R\$ 982,48	20,11%	R\$ 1.180,06	R\$ 21.241,08
2.1.19	02.01.021	CDHU	CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA EM MADEIRA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	60,00	R\$ 563,31	20,11%	R\$ 676,59	R\$ 40.595,40
2.1.20	02.01.200	CDHU	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	60,00	R\$ 24,26	20,11%	R\$ 29,14	R\$ 1.748,40
2.1.21	20-004-041	EDIF	CASTRAMENTO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA ATÉ 30 EXEMPLARES	GL	1,00	R\$ 4.640,82	20,11%	R\$ 5.574,09	R\$ 5.574,09
2.1.22	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	137,80	R\$ 167,65	20,11%	R\$ 201,36	R\$ 27.747,40
2.1.23	20-003-070	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	UN	1,00	R\$ 4.418,10	33,20%	R\$ 5.884,91	R\$ 5.884,91
2.1.24	20-003-071	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	M2	1.500,00	R\$ 7,51	33,20%	R\$ 10,00	R\$ 15.000,00
2.1.25	01-003-003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	187,93	R\$ 28,53	33,20%	R\$ 38,00	R\$ 7.141,34
2.1.26	17-050-023	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	40,00	R\$ 440,85	20,11%	R\$ 529,50	R\$ 21.180,00
2.1.27	17-002-054	EDIF	REBAIXAMENTO DE GUIA	M	5,00	R\$ 42,36	20,11%	R\$ 50,88	R\$ 254,40
2.1.28	17-050-015	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALAMBRADO DE TELA GALVANIZADA	M2	172,59	R\$ 2,92	20,11%	R\$ 3,51	R\$ 605,79
2.1.29	03-050-001	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	9,00	R\$ 110,22	20,11%	R\$ 132,39	R\$ 1.191,51
2.1.30	17-003-073	EDIF	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE FAIXAS ATÉ 10CM - EPÓXI	M	22,00	R\$ 11,85	20,11%	R\$ 14,23	R\$ 313,06
2.1.31	17-003-059	EDIF	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	R\$ 312,46	20,11%	R\$ 375,30	R\$ 750,60
2.1.32	17-005-061	EDIF	DP.06 - BATE PNEU EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO D=3" C=2,50M	UN	4,00	R\$ 868,49	20,11%	R\$ 1.043,14	R\$ 4.172,56

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.2			FUNDAÇÕES						R\$ 227.698,98
00-00-00			FUNDAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA ELEVADA						
2.2.1	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,51	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 144,16
2.2.2	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	9,00	R\$ 74,08	20,11%	R\$ 88,98	R\$ 800,82
2.2.3	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	144,00	R\$ 97,33	20,11%	R\$ 116,90	R\$ 16.833,60
2.2.4	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	14,11	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 1.399,71
2.2.5	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	10,24	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 79,56
2.2.6	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	808,49	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 10.081,87
2.2.7	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	8,19	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 5.681,07
2.2.8	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	5,41	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 191,83
2.2.9	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	32,77	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 4.294,50
00-00-00			FUNDAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA ENTERRADA						
2.2.10	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,71	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 200,70
2.2.11	04-004-000	INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	56,98	R\$ 19,59	20,11%	R\$ 23,53	R\$ 1.340,73
2.2.12	01-004-005	EDIF	ESCORAMENTO DE VALAS, CONTÍNUO	M2	380,00	R\$ 135,44	20,11%	R\$ 162,68	R\$ 61.818,40
2.2.13	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	14,19	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 110,25
2.2.14	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.055,00	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 13.155,85
2.2.15	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	12,70	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 8.809,48
2.2.16	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	37,24	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 6.318,51
2.2.17	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	21,50	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 762,39
2.2.18	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	132,83	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 17.407,37
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DO COMPRESSOR E BOMBA DE VÁCUO						
2.2.19	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,32	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 90,45
2.2.20	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	4,12	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 408,70
2.2.21	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	6,34	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 49,26
2.2.22	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	22,02	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 274,58
2.2.23	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	13,55	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 174,65
2.2.24	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,95	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 658,97
2.2.25	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	11,70	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 1.985,13
2.2.26	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	2,85	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 101,06
2.2.27	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2,79	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 365,62
2.2.28	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,32	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 215,46
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DO GERADOR						
2.2.29	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,40	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 113,07
2.2.30	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	8,00	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 62,16
2.2.31	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	17,03	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 219,51
2.2.32	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	5,20	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 515,84
2.2.33	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	27,76	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 346,16
2.2.34	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,20	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 832,39
2.2.35	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	9,80	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 1.662,76
2.2.36	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	3,20	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 113,47
2.2.37	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,00	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 393,15
2.2.38	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,40	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 269,32
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DE RESÍDUOS						
2.2.39	13-001-018	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	0,56	R\$ 1.301,13	20,11%	R\$ 1.562,79	R\$ 875,16
2.2.40	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	7,29	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 723,16
2.2.41	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	11,22	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 87,17
2.2.42	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	38,48	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 479,84
2.2.43	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	23,78	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 306,52
2.2.44	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	18,74	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 3.179,61
2.2.45	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	5,05	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 179,07
2.2.46	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,92	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 513,71
2.2.47	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,68	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 1.165,34
2.2.48	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,56	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 377,05
00-00-00			TOTEM						
2.2.49	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	64,00	R\$ 97,93	20,11%	R\$ 117,62	R\$ 7.527,68
2.2.50	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	2,31	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 229,15
2.2.51	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	3,12	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 24,24
2.2.52	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	520,66	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 6.492,63
2.2.53	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	12,21	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 2.071,67
2.2.54	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	0,22	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 7,80
2.2.55	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	8,20	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 1.074,61
2.2.56	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,16	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 1.498,30
2.2.57	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,16	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 107,73
00-00-00			FUNDAÇÃO PARA ABRIGO DE GASES MEDICINAIS E SALA DE QUADRO PRINCIPAL						
2.2.58	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,85	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 240,27
2.2.59	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	11,07	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 1.098,14
2.2.60	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	17,03	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 132,32
2.2.61	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	62,20	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 775,63
2.2.62	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	38,48	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 496,00
2.2.63	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	27,86	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 4.727,00
2.2.64	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	6,82	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 241,83
2.2.65	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	5,64	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 739,12
2.2.66	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,55	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 1.768,83
2.2.67	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,85	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 572,32
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DA CABINE PRIMARIA						
2.2.68	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,67	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 189,39
2.2.69	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	8,65	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 858,08

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.2.70	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	13,30	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 103,34
2.2.71	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	45,62	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 568,88
2.2.72	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	28,29	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 364,65
2.2.73	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	15,49	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 2.628,18
2.2.74	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	25,43	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 901,74
2.2.75	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3,65	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 478,33
2.2.76	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,00	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 1.387,32
2.2.77	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,67	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 451,12
00-00-00			FUNDAÇÃO ABRIGO DO TRAFÓ						
2.2.78	02-002-002	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	3,25	R\$ 90,62	20,11%	R\$ 108,84	R\$ 353,73
2.2.79	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,25	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 70,67
2.2.80	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	5,00	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 38,85
2.2.81	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	10,77	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 138,82
2.2.82	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,75	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 520,24
2.2.83	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	17,51	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 218,34
2.2.84	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	6,35	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 1.077,40
2.2.85	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	2,00	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 70,92
2.2.86	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2,25	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 294,86
2.2.87	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,25	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 168,33
00-00-00			FUNDAÇÃO DO TANQUE DE RETENÇÃO						
2.2.88	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,99	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 279,85
2.2.89	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	19,77	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 153,61
2.2.90	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	64,24	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 6.372,60
2.2.91	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	197,95	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 2.468,43
2.2.92	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	2,96	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 2.053,23
2.2.93	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	22,66	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 3.844,72
2.2.94	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	59,30	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 2.102,77
2.2.95	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	4,83	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 632,97
2.2.96	13-001-014	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,99	R\$ 560,59	20,11%	R\$ 673,32	R\$ 666,58
2.2.97	49.06.486	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO COM TAMPA ARTICULADA, DE 900 MM, CLASSE D 400 (RUPTURA > 400KN	UN	1,00	R\$ 1.870,47	20,11%	R\$ 2.246,62	R\$ 2.246,62
2.3			ESTRUTURA						R\$ 611.802,15
00-00-00			ABRIGO DO COMPRESSOR E BOMBA						
2.3.1	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	18,03	R\$ 129,50	20,11%	R\$ 155,54	R\$ 2.804,38
2.3.2	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	0,35	R\$ 822,65	20,11%	R\$ 988,08	R\$ 345,82
2.3.3	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,47	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 326,02
2.3.4	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	17,07	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 212,86
2.3.5	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	21,19	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 273,13
2.3.6	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	5,66	R\$ 118,12	20,11%	R\$ 141,87	R\$ 802,98
00-00-00			ABRIGO DO RESÍDUOS						
2.3.7	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	15,99	R\$ 129,50	20,11%	R\$ 155,54	R\$ 2.487,08
2.3.8	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	0,52	R\$ 822,65	20,11%	R\$ 988,08	R\$ 513,80
2.3.9	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,94	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 652,04
2.3.10	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	31,64	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 394,55
2.3.11	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	34,61	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 446,12
2.3.12	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	10,88	R\$ 118,12	20,11%	R\$ 141,87	R\$ 1.543,54
00-00-00			ABRIGO DE GASES MEDICINAIS E SALA DE QUADRO PRINCIPAL						
2.3.13	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	46,66	R\$ 129,50	20,11%	R\$ 155,54	R\$ 7.257,49
2.3.14	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	1,09	R\$ 822,65	20,11%	R\$ 988,08	R\$ 1.077,00
2.3.15	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	16,84	R\$ 118,12	20,11%	R\$ 141,87	R\$ 2.389,09
2.3.16	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	40,39	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 503,66
2.3.17	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	61,60	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 794,02
2.3.18	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,44	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 998,87
00-00-00			RESERVATÓRIO DE RETARDO						
2.3.19	04-001-031	EDIF	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	50,18	R\$ 129,50	20,11%	R\$ 155,54	R\$ 7.804,99
2.3.20	04-001-097	EDIF	CONCRETO "GROUT"	M3	3,90	R\$ 822,65	20,11%	R\$ 988,08	R\$ 3.853,51
2.3.21	03-001-015	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (12MM) - PLANA	M2	31,93	R\$ 118,12	20,11%	R\$ 141,87	R\$ 4.529,90
2.3.22	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	265,41	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 3.309,66
2.3.23	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	34,38	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 443,15
2.3.24	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	4,83	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 3.350,37
00-00-00			MURO DE FECHAMENTO MAIOR QUE 1,60M						
2.3.25	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,82	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 231,79
2.3.26	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	299,43	R\$ 97,93	20,11%	R\$ 117,62	R\$ 35.218,95
2.3.27	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	25,44	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 2.523,64
2.3.28	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	16,49	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 128,12
2.3.29	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.551,70	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 19.349,69
2.3.30	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	470,58	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 6.065,77
2.3.31	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	110,70	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 18.782,46
2.3.32	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	19,67	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 697,49
2.3.33	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	18,84	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 2.468,98
2.3.34	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	57,37	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 39.795,27
00-00-00			MURETA DE FECHAMENTO MENOR QUE 1,60M						
2.3.35	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	0,67	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 189,39
2.3.36	02-001-002	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 25CM	M	245,08	R\$ 97,93	20,11%	R\$ 117,62	R\$ 28.826,30
2.3.37	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	20,74	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 2.057,40
2.3.38	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	13,44	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 104,42
2.3.39	02-004-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.062,41	R\$ 10,38	20,11%	R\$ 12,47	R\$ 13.248,25
2.3.40	02-004-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	324,95	R\$ 10,73	20,11%	R\$ 12,89	R\$ 4.188,60
2.3.41	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	90,27	R\$ 141,26	20,11%	R\$ 169,67	R\$ 15.316,11
2.3.42	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	16,04	R\$ 29,52	20,11%	R\$ 35,46	R\$ 568,77
2.3.43	02-003-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	43,13	R\$ 109,11	20,11%	R\$ 131,05	R\$ 5.652,18
2.3.44	02-005-011	EDIF	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	43,97	R\$ 577,52	20,11%	R\$ 693,66	R\$ 30.500,23
00-00-00			MURO DE ARRIMO						
2.3.45	17-001-071	EDIF	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	61,68	R\$ 4.572,85	20,11%	R\$ 5.492,45	R\$ 338.774,31

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.4			VEDOS						R\$ 58.759,90
2.4.1	04-001-042	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	353,31	R\$ 127,07	20,11%	R\$ 152,62	R\$ 53.922,17
2.4.2	04-001-041	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	38,41	R\$ 104,86	20,11%	R\$ 125,95	R\$ 4.837,73
2.5			IMPERMEABILIZAÇÕES						R\$ 62.879,18
2.5.1	05-002-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (RESERVATÓRIOS E PISCINAS) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	109,62	R\$ 164,70	20,11%	R\$ 197,82	R\$ 21.685,02
2.5.2	05-002-043	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	44,00	R\$ 18,33	20,11%	R\$ 22,02	R\$ 968,88
2.5.3	05-002-044	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA A BASE DE EPOXI (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL)	M2	65,62	R\$ 228,22	20,11%	R\$ 274,12	R\$ 17.987,75
2.5.4	05-003-012	EDIF	BD.12 - IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA - ESTRUTURADA COM TECIDO POLIÉSTER - 2 CAMADAS DE ESTRUTURANTE	M2	99,44	R\$ 130,93	20,11%	R\$ 157,26	R\$ 15.637,93
2.5.5	05-001-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	115,60	R\$ 47,53	20,11%	R\$ 57,09	R\$ 6.599,60
2.6			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 187.064,00
2.6.1	08-001-025	EDIF	PF.23 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 1 FOLHA	M2	3,36	R\$ 988,95	20,11%	R\$ 1.187,83	R\$ 3.991,10
2.6.2	08-001-026	EDIF	PF.28 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 2 FOLHAS	M2	10,08	R\$ 988,95	20,11%	R\$ 1.187,83	R\$ 11.973,32
2.6.3	08-003-005	EDIF	PP.35 - PORTA EM FERRO PERFILADO COM CHAPA PARA ABRIGO DE LIXO	M2	18,90	R\$ 480,98	20,11%	R\$ 577,71	R\$ 10.918,71
2.6.4	08-003-006	EDIF	PP.36 - PORTA EM FERRO PERFILADO COM TELA PARA ABRIGO DE GÁS	M2	16,17	R\$ 452,17	20,11%	R\$ 543,10	R\$ 8.781,92
2.6.5	08-003-020	EDIF	ALCAPÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA	M2	1,95	R\$ 508,54	20,11%	R\$ 610,81	R\$ 1.191,07
2.6.6	17-001-093	EDIF	PORTÃO EM FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO MALHA 65X132MM, DE ABRIR, 1 FOLHA, COM PINTURA ELETROLÍTICA	M2	1,89	R\$ 1.584,82	20,11%	R\$ 1.903,53	R\$ 3.597,67
2.6.7	17-001-040	EDIF	PP.15/19 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 1 FOLHA	M2	3,60	R\$ 714,53	20,11%	R\$ 858,22	R\$ 3.089,59
2.6.8	17-001-031	EDIF	FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE	M	70,30	R\$ 1.486,61	20,11%	R\$ 1.785,57	R\$ 125.525,57
2.6.9	17-001-091	EDIF	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	M2	45,00	R\$ 332,94	20,11%	R\$ 399,89	R\$ 17.995,05
2.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 285.145,83
2.7.1	09-001-058	EDIF	LD.08 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 40 À 47KVA	UN	1,00	R\$ 11.576,80	20,11%	R\$ 13.904,89	R\$ 13.904,89
2.7.2	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	3,00	R\$ 998,87	20,11%	R\$ 1.199,74	R\$ 3.599,22
2.7.3	09-015-007	EDIF	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 15KV - 13,2KV/ 220V/ 127V - 225KVA	UN	1,00	R\$ 42.687,19	20,11%	R\$ 51.271,58	R\$ 51.271,58
2.7.4	36.07.030	CDHU	PARA-RAIOS DE DISTRIBUIÇÃO, CLASSE 12 KV/10 KA, COMPLETO, ENCAPSULADO COM POLÍMERO	UN	3,00	R\$ 243,37	20,11%	R\$ 292,31	R\$ 876,93
2.7.5	37.15.160	CDHU	CHAVE FUSÍVEL BASE "C" PARA 15 KV/200 A, COM CAPACIDADE DE RUPTURA ATÉ 10 KA - COM FUSÍVEL	UN	3,00	R\$ 679,38	20,11%	R\$ 816,00	R\$ 2.448,00
2.7.6	36.20.540	CDHU	CRUZETA METÁLICA DE 2400 MM, PARA FIXAÇÃO DE MUFLA OU PARA-RAIOS	UN	4,00	R\$ 688,61	20,11%	R\$ 827,09	R\$ 3.308,36
2.7.7	38.23.210	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 200 MM	UN	2,00	R\$ 29,30	20,11%	R\$ 35,19	R\$ 70,38
2.7.8	39.10.130	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 35 MM²	UN	10,00	R\$ 17,97	20,11%	R\$ 21,58	R\$ 215,80
2.7.9	39.10.120	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²	UN	3,00	R\$ 17,73	20,11%	R\$ 21,30	R\$ 63,90
2.7.10	38.04.180	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 4" COM ACESSÓRIOS	M	40,00	R\$ 186,80	20,11%	R\$ 224,37	R\$ 8.974,80
2.7.11	09-006-095	EDIF	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	120,00	R\$ 73,89	20,11%	R\$ 88,75	R\$ 10.650,00
2.7.12	42.05.200	CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" X 2,4 M	UN	16,00	R\$ 208,94	20,11%	R\$ 250,96	R\$ 4.015,36
2.7.13	09-81-11	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF. 12/2020	UN	4,00	R\$ 53,28	20,11%	R\$ 63,99	R\$ 255,96
2.7.14	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	10,00	R\$ 48,02	20,11%	R\$ 57,68	R\$ 576,80
2.7.15	09-003-017	EDIF	CABO 185,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	50,00	R\$ 223,07	20,11%	R\$ 267,93	R\$ 13.396,50
2.7.16	09-003-014	EDIF	CABO 95,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	100,00	R\$ 123,26	20,11%	R\$ 148,05	R\$ 14.805,00
2.7.17	39.10.280	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 185 MM²	UN	10,00	R\$ 52,29	20,11%	R\$ 62,81	R\$ 628,10
2.7.18	39.10.240	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 95 MM²	UN	10,00	R\$ 31,76	20,11%	R\$ 38,15	R\$ 381,50
2.7.19	09-010-074	EDIF	NO-BREAK TRIFÁSICO - 15 KVA - AUTONOMIA DE 15MIN.	UN	1,00	R\$ 45.117,77	20,11%	R\$ 54.190,95	R\$ 54.190,95
2.7.20	09-009-088	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA	UN	14,00	R\$ 385,38	20,11%	R\$ 462,88	R\$ 6.480,32
2.7.21	09-020-036	EDIF	IN.09 - POSTE DE AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H=5M COM LUMINÁRIA HERMÉTICA TIPO LED DE 120W COM APROVAÇÃO DE ILUME/PMSP, INCLUSIVE CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA 40X40X40CM DE 1 TJOLO COM TAMPA DE CONCRETO	UN	10,00	R\$ 3.777,46	20,11%	R\$ 4.537,11	R\$ 45.371,10
2.7.22	09-003-022	EDIF	CABO COBRE FLEXÍVEL, ISOL. 750V NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA - 4,0MM2	M	251,41	R\$ 6,15	20,11%	R\$ 7,39	R\$ 1.857,91
2.7.23	09-003-023	EDIF	CABO COBRE FLEXÍVEL, ISOL. 750V NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA 6,0MM2	M	44,13	R\$ 10,64	20,11%	R\$ 12,78	R\$ 563,98
2.7.24	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	97,55	R\$ 82,59	20,11%	R\$ 99,20	R\$ 9.676,96
2.7.25	09-080-004	EDIF	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/300DAN	UN	1,00	R\$ 1.689,30	20,11%	R\$ 2.029,02	R\$ 2.029,02
2.7.26	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	100,00	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 28.268,00
2.7.27	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	162,56	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 1.263,09
2.7.28	09-005-071	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 50X50CM	UN	7,00	R\$ 302,18	20,11%	R\$ 362,95	R\$ 2.540,65
2.7.29	09-76-67	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	295,54	R\$ 9,75	20,11%	R\$ 11,71	R\$ 3.460,77
2.8			SISTEMA HIDRÁULICO						R\$ 324.603,85
2.8.1	10-003-074	EDIF	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL - 1 1/2"	UN	5,00	R\$ 219,65	20,11%	R\$ 263,82	R\$ 1.319,10
2.8.2	10-002-091	EDIF	TORNEIRA DE BÓIA, DE LATÃO - 3/4"	UN	7,00	R\$ 110,90	20,11%	R\$ 133,20	R\$ 932,40
2.8.3	10-002-030	EDIF	ANÉIS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO ARMADO P/ RESERVATÓRIO DE ÁGUA D=2,50M	UN	15,00	R\$ 8.763,70	20,11%	R\$ 10.526,08	R\$ 157.891,20
2.8.4	10-002-040	EDIF	LAJE PRÉ-MOLDADA D=2,50M E=8CM PARA RESERVATÓRIO	UN	3,00	R\$ 4.574,89	20,11%	R\$ 5.494,90	R\$ 16.484,70
2.8.5	10-002-041	EDIF	LAJE PRÉ-MOLDADA D=2,50M E=15CM PARA RESERVATÓRIO	UN	3,00	R\$ 6.669,29	20,11%	R\$ 8.010,48	R\$ 24.031,44
2.8.6	09-56-75	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 161,75	20,11%	R\$ 194,28	R\$ 194,28
2.8.7	47.20.181	CDHU	FILTRO Y EM AÇO CARBONO, CLASSE 150 LIBRAS, CONEXÕES FLANGEADAS, DN= 4"	UN	1,00	R\$ 4.351,71	20,11%	R\$ 5.226,84	R\$ 5.226,84
2.8.8	04-004-000	INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	32,34	R\$ 19,59	20,11%	R\$ 23,53	R\$ 760,96
2.8.9	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	53,90	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 418,80
2.8.10	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	2,71	R\$ 235,35	20,11%	R\$ 282,68	R\$ 766,06
2.8.11	10-012-090	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	39,64	R\$ 69,91	20,11%	R\$ 83,97	R\$ 3.328,57
2.8.12	10-012-091	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	30,08	R\$ 594,57	20,11%	R\$ 714,14	R\$ 21.481,33

Obra: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION**

Local: **Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP**

Tabelas: **SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26**

Elaborado por **Murilo Silva Alcântara - São Paulo 03/07/2026**

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	Sem Desoneração			
						PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
2.8.13	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	22,00	R\$ 998,87	20,11%	R\$ 1.199,74	R\$ 26.394,28
2.8.14	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	98,00	R\$ 120,88	20,11%	R\$ 145,19	R\$ 14.228,62
2.8.15	01-004-002	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	35,77	R\$ 90,62	20,11%	R\$ 108,84	R\$ 3.893,20
2.8.16	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	59,62	R\$ 6,47	20,11%	R\$ 7,77	R\$ 463,24
2.8.17	10-008-049	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	108,40	R\$ 43,42	20,11%	R\$ 52,15	R\$ 5.653,06
2.8.18	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	58,40	R\$ 79,96	20,11%	R\$ 96,04	R\$ 5.608,73
2.8.19	46.04.080	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO DEFOFO, DN= 250MM (DE= 274MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	17,00	R\$ 433,83	20,11%	R\$ 521,07	R\$ 8.858,19
2.8.20	10-012-018	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 200MM (8")	M	27,00	R\$ 155,98	20,11%	R\$ 187,35	R\$ 5.058,45
2.8.21	10-011-087	EDIF	HV.23 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=40CM	M	70,30	R\$ 209,00	20,11%	R\$ 251,03	R\$ 17.647,40
2.8.22	46.04.090	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO DEFOFO, DN= 300MM (DE= 326MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	6,00	R\$ 549,91	20,11%	R\$ 660,50	R\$ 3.963,00
2.9			REVESTIMENTOS						R\$ 116.072,03
			FORRO						
2.9.1	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	52,07	R\$ 19,29	20,11%	R\$ 23,17	R\$ 1.206,46
2.9.2	11-001-008	EDIF	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	52,07	R\$ 54,33	20,11%	R\$ 65,26	R\$ 3.398,08
2.9.3	11-001-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	52,07	R\$ 42,33	20,11%	R\$ 50,84	R\$ 2.647,23
			INTERNO						
2.9.4	11-002-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	117,76	R\$ 7,74	20,11%	R\$ 9,30	R\$ 1.095,16
2.9.5	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	117,76	R\$ 49,99	20,11%	R\$ 60,04	R\$ 7.070,31
2.9.6	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	90,15	R\$ 26,76	20,11%	R\$ 32,14	R\$ 2.897,42
2.9.7	11-002-029	EDIF	AZULEIOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	27,61	R\$ 68,05	20,11%	R\$ 81,73	R\$ 2.256,56
			EXTERNO						
2.9.8	11-003-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	871,04	R\$ 7,74	20,11%	R\$ 9,30	R\$ 8.100,67
2.9.9	11-003-010	EDIF	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	871,04	R\$ 58,39	20,11%	R\$ 70,13	R\$ 61.086,03
2.9.10	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	871,04	R\$ 25,15	20,11%	R\$ 30,21	R\$ 26.314,11
2.10			PISOS						R\$ 111.763,52
2.10.1	13-002-002	EDIF	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	631,92	R\$ 69,88	20,11%	R\$ 83,93	R\$ 53.037,04
2.10.2	13-003-040	EDIF	JUNTA PLÁSTICA PARA PISOS 3/4" X 1/8"	M	81,00	R\$ 20,39	20,11%	R\$ 24,49	R\$ 1.983,69
2.10.3	13-002-011	EDIF	PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO - 7CM	M2	323,94	R\$ 73,72	20,11%	R\$ 88,55	R\$ 28.684,88
2.10.4	13-002-042	EDIF	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	7,41	R\$ 102,67	20,11%	R\$ 123,32	R\$ 913,80
2.10.5	13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	7,31	R\$ 170,15	20,11%	R\$ 204,37	R\$ 1.493,94
2.10.6	17-002-044	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	23,68	R\$ 901,84	20,11%	R\$ 1.083,20	R\$ 25.650,17
2.11			PINTURA						R\$ 44.743,02
2.11.1	15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	871,04	R\$ 19,17	20,11%	R\$ 23,03	R\$ 20.060,05
2.11.2	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	373,08	R\$ 55,08	20,11%	R\$ 66,16	R\$ 24.682,97
2.12			SERV.COMPLEMENTARES						R\$ 8.498,84
2.12.1	17-005-052	EDIF	DP.02 - ESCADA MARINHEIRO DE FERRO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	15,00	R\$ 462,81	20,11%	R\$ 555,88	R\$ 8.338,20
2.12.2	17-005-095	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILLE "INÍCIO E FINAL" P/ CORRIMÃO	UN	8,00	R\$ 16,72	20,11%	R\$ 20,08	R\$ 160,64
2.13			PAISAGISMO						R\$ 41.316,87
2.13.1	18-003-003	EDIF	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (ANOXONOPUS OBTUSIFOLIUS)	M2	390,75	R\$ 32,57	20,11%	R\$ 39,12	R\$ 15.286,14
2.13.2	18-002-090	EDIF	PATA DE VACA (BAUHINIA VARIEGATA)	UN	33,00	R\$ 325,07	20,11%	R\$ 390,44	R\$ 12.884,52
2.13.3	18-002-019	EDIF	IPÊ BRANCO (HANDROANTHUS ROSEO ALBA)	UN	33,00	R\$ 331,67	20,11%	R\$ 398,37	R\$ 13.146,21

TOTAL GERAL COM BDI **R\$ 8.418.962,17**

CIDADE DE SÃO PAULO SAUDE CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UBS ORION																								
Objeto: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UBS JARDIM ORION																								
ENDEREÇO Avenida Fernando Amaro Miranda x Rua Júlio Silvino - São Paulo - SP						Elaborado por: Murilo Silva Alcantara São Paulo/SP Data: 03/07/2026																		
ORÇAMENTO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UBS ORION						SIURB(EDIF/INFRA) Sem Des. Jan/26 CDHU 200 Sem Des. Nov/25, SINAPI Sem Des.Mar/26, SBC abr/26, ORSE fev/26																		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		VALOR	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27			
1.1	FUNDACOES		412.706,60				23%	77%																
1.2	ESTRUTURA		510.104,33				35%	35%	30%															
1.3	VEDOS		542.932,08					40%	10%	5%	15%	30%												
1.4	IMPERMEABILIZACOES		104.812,68					30%	25%	30%	15%													
1.5	COBERTURAS		166.134,29					50%	40%	5%	5%													
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA		70.253,95					20%	30%	35%	10%	5%												
1.7	ESQUADRIAS METALICAS		218.205,82					15%	5%	10%	30%	40%												
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		427.248,34					20%	25%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%						
1.9	SISTEMA HIDRÁULICO		335.431,16					30%	15%	15%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%						
1.10	BOMBEIRO		138.665,28					15%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%					
1.11	GASES MEDICINAIS		46.405,21					15%	30%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%		5%					
1.12	CLIMATIZAÇÃO		453.765,79							15%	25%	10%	15%	15%	5%	5%	5%	5%						
1.13	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS		38.805,69								5%	10%	5%	25%	30%	20%	5%							
1.14	CABEAMENTO ESTRUTURADO		79.198,96									5%	10%	15%	35%	25%	5%	5%						
1.15	REVESTIMENTOS		279.421,13						25%	20%	20%	10%	10%	5%	5%	5%								
1.16	FORROS		139.682,82							20%	30%	20%	10%	10%	10%									
1.17	PISOS		301.122,34						30%	35%	25%	5%	5%											
1.18	VIDROS		34.609,75							50%	50%													
1.19	PINTURA		298.925,08						20%	20%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
1.20	SERV.COMPLEMENTARES		589.091,54	25%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	5%													
1.21	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		619.894,80	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,60%	5,60%			
ÁREAS EXTERNAS																								
2.1	SERVICOS PRELIMINARES		531.196,36	10%	10%	10%	10%	60%																
2.2	FUNDACOES		227.698,98				10%	90%																
2.3	ESTRUTURA		611.802,15				20%	60%	15%	5%														
2.4	VEDOS		58.759,90					15%	25%	15%	15%	15%	15%											
2.5	IMPERMEABILIZACOES		62.879,18					30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%								
2.6	ESQUADRIAS METALICAS		187.064,00							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%				
2.7	INSTALACOES ELETRICAS		285.145,83					50%	25%	5%	5%	5%	5%	5%										
2.8	SISTEMA HIDRÁULICO		324.603,85						10%	15%	20%	20%	10%	10%	10%	5%								
2.9	REVESTIMENTOS		116.072,03						15%	30%	10%	10%	10%	10%	10%	5%								
2.10	PISOS		111.763,52						20%	20%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
2.11	PINTURA		44.743,02															25%	25%	25%	25%			
2.12	SERV.COMPLEMENTARES		8.498,84															15%	25%	40%	20%			
2.13	PAISAGISMO		41.316,87															15%	25%	40%	20%			
Total Geral (R\$)							R\$ 234.796,68	R\$ 175.887,53	R\$ 175.887,53	R\$ 566.601,14	R\$ 2.241.338,96	R\$ 1.079.498,34	R\$ 839.375,68	R\$ 791.236,44	R\$ 611.679,46	R\$ 336.284,10	R\$ 310.164,03	R\$ 265.166,27	R\$ 210.430,47	R\$ 149.621,01	R\$ 164.018,58	R\$ 94.864,74	R\$ 95.713,78	R\$ 76.397,44
TOTAL ACUMULADO (R\$)							R\$ 234.796,68	R\$ 410.684,21	R\$ 586.571,74	R\$ 1.153.172,88	R\$ 3.394.511,84	R\$ 4.474.010,18	R\$ 5.313.385,86	R\$ 6.104.622,30	R\$ 6.716.301,76	R\$ 7.052.585,86	R\$ 7.362.749,89	R\$ 7.627.916,16	R\$ 7.838.346,63	R\$ 7.987.967,64	R\$ 8.151.986,22	R\$ 8.246.850,96	R\$ 8.342.564,73	R\$ 8.418.962,17