

Obra: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA UPA JARDIM ÂNGELA

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabela: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL
1.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO	100,00%	R\$ 16.880.472,20
1.1	SERVICOS PRELIMINARES	3,74%	R\$ 631.976,33
1.2	FUNDACOES	2,54%	R\$ 428.483,87
1.3	ESTRUTURA	8,88%	R\$ 1.499.002,40
1.4	VEDOS	5,96%	R\$ 1.006.686,01
1.5	COBERTURAS	2,97%	R\$ 501.064,70
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	1,32%	R\$ 222.609,65
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	3,35%	R\$ 565.278,77
1.8	INSTALACOES ELETRICAS E ELEVADOR	20,35%	R\$ 3.434.753,34
1.9	INST.HIDRO-SANITARIAS E BOMBEIRO	5,99%	R\$ 1.011.069,52
1.10	REVESTIMENTOS	4,33%	R\$ 731.264,15
1.11	FORROS	1,77%	R\$ 298.505,38
1.12	PISOS	6,42%	R\$ 1.084.107,44
1.13	VIDROS	0,36%	R\$ 61.048,99
1.14	PINTURA	6,71%	R\$ 1.133.222,67
1.15	SERV.COMPLEMENTARES	0,89%	R\$ 150.140,70
1.16	PAISAGISMO	0,01%	R\$ 1.830,97
1.17	GASES MEDICINAIS	2,67%	R\$ 451.411,66
1.18	CLIMATIZAÇÃO	7,59%	R\$ 1.280.517,99
1.19	ADMINISTRAÇÃO	8,59%	R\$ 1.449.739,44
1.20	APOIO TÉCNICO COMPLEMENTAR	5,56%	R\$ 937.758,22
TOTAL C/ BDI			R\$ 16.880.472,20

REFORMA E AMPLIAÇÃO 2.021,86 M²



Murilo Silva Alcantara
RF 8838151



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.0			REFORMA E AMPLIAÇÃO						R\$ 14.492.974,54
1.1			SERVICOS PRELIMINARES						R\$ 631.976,33
1.1.1	17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	18,00	411,43	20,11%	494,17	R\$ 8.895,06
1.1.2	01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	750,34	58,05	20,11%	69,72	R\$ 52.313,70
1.1.3	02-050-006	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	222,64	469,91	20,11%	564,41	R\$ 125.660,24
1.1.4	01-005-002	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	100,00	100,48	20,11%	120,69	R\$ 12.069,00
1.1.5	01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	750,34	170,76	20,11%	205,10	R\$ 153.894,73
1.1.6	01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	132,51	181,33	20,11%	217,80	R\$ 28.860,67
1.1.7	01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	11,00	310,90	20,11%	373,42	R\$ 4.107,62
1.1.8	01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,53	305,36	20,11%	366,77	R\$ 927,92
1.1.9	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	18,00	1.544,79	20,11%	1.855,45	R\$ 33.398,10
1.1.10	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	36,00	1.010,89	20,11%	1.214,18	R\$ 43.710,48
1.1.11	17-045-001	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMES	7.979,40	10,43	20,11%	12,53	R\$ 99.981,88
1.1.12	02-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	59,05	542,54	20,11%	651,64	R\$ 38.479,34
1.1.13	17-045-002	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	3.874,36	6,38	20,11%	7,66	R\$ 29.677,59
1.2			FUNDACOES						R\$ 428.483,87
1.2.1	02-001-081	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 30CM	M	200,00	101,19	20,11%	121,54	R\$ 24.308,00
1.2.2	02-001-083	EDIF	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 40CM	M	1.139,00	153,44	20,11%	184,30	R\$ 209.917,70
1.2.3	02-001-048	EDIF	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	80,00	77,40	20,11%	92,97	R\$ 7.437,60
1.2.4	02-002-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	69,05	86,53	20,11%	103,93	R\$ 7.176,36
1.2.5	02-002-010	EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	583,08	6,78	20,11%	8,14	R\$ 4.746,27
1.2.6	02-002-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	22,83	240,95	20,11%	289,41	R\$ 6.607,23
1.2.7	02-002-016	EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	5,63	588,69	20,11%	707,08	R\$ 3.980,86
1.2.10	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	720,00	142,02	20,11%	170,58	R\$ 122.817,60
1.2.12	14.01.060	CDHU	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO DE CONCRETO DE 19 X 19 X 39 CM - CLASSE A	M2	69,16	153,11	20,11%	183,90	R\$ 12.718,52
1.2.13	02-006-005	EDIF	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	161,34	142,02	20,11%	170,58	R\$ 27.521,37
1.2.14	02-006-010	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	33,72	30,92	20,11%	37,14	R\$ 1.252,36
1.3			ESTRUTURA						R\$ 1.499.002,40
1.3.1	03-001-004	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	3.976,24	111,92	20,11%	134,43	R\$ 534.525,94
1.3.2	08.02.050	CDHU	CIMBRAMENTO TUBULAR METÁLICO	M3MES	15.104,87	12,62	20,11%	15,16	R\$ 228.989,82
1.3.3	08.02.060	CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CIMBRAMENTO TUBULAR METÁLICO	M3	5.034,96	18,18	20,11%	21,84	R\$ 109.963,52
1.3.4	03-002-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	15.947,74	10,66	20,11%	12,80	R\$ 204.131,07
1.3.5	03-002-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	3.304,40	11,02	20,11%	13,24	R\$ 43.750,25
1.3.6	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	467,72	603,79	20,11%	725,21	R\$ 339.195,22
1.3.7	03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	467,72	68,44	20,11%	82,20	R\$ 38.446,58
1.4			VEDOS						R\$ 1.006.686,01
1.4.1	04-001-012	EDIF	ALVENARIA EM TIJOLOS MACIÇOS COMUNS - APARENTE, 1 TIJOLO	M2	359,77	307,01	20,11%	368,75	R\$ 132.665,18
1.4.2	04-001-041	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	359,77	109,90	20,11%	132,00	R\$ 47.489,64
1.4.3	04-001-070	EDIF	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO COMUM - 14CM	M2	721,47	135,82	20,11%	163,13	R\$ 117.693,40
1.4.4	04-001-071	EDIF	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	1.200,00	155,29	20,11%	186,52	R\$ 223.824,00
1.4.5	04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	10,03	2.049,43	20,11%	2.461,57	R\$ 24.689,54
1.4.6	00-093-203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF. 03/2024	M	412,11	13,23	20,11%	15,89	R\$ 6.548,42
1.4.7	14.30.410	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1RU / 1RU	M2	238,62	258,99	20,11%	311,07	R\$ 74.227,52
1.4.8	14.30.310	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1ST / 1ST	M2	519,19	182,75	20,11%	219,50	R\$ 113.962,20
1.4.9	32.06.030	CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESSURA DE 2"	M2	861,77	36,99	20,11%	44,43	R\$ 38.288,44
1.4.10	14.30.070	CDHU	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL COM PERFS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	M2	65,23	988,67	20,11%	1.187,49	R\$ 77.459,97
1.4.11	14.30.010	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	4,81	1.312,46	20,11%	1.576,40	R\$ 7.582,48
1.4.12	11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	127,94	73,32	20,11%	88,06	R\$ 11.266,39
1.4.13	04-050-001	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	M3	142,93	108,51	20,11%	130,33	R\$ 18.628,06
1.4.14	04-050-010	EDIF	DEMOLIÇÃO DE PLACAS DIVISÓRIAS DE GRANILITE OU SIMILAR	M2	13,55	13,56	20,11%	16,29	R\$ 220,72
1.4.15	05-003-009	EDIF	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	191,10	170,95	20,11%	205,33	R\$ 39.238,56
1.4.16	05-002-030	EDIF	CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE CRISTALIZAÇÃO - ESTRUTURA ELEVADA	M2	119,39	89,36	20,11%	107,33	R\$ 12.814,12



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.4.17	05-003-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	741,10	53,83	20,11%	64,66	R\$ 47.919,52
1.4.18	05-003-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	202,73	49,97	20,11%	60,02	R\$ 12.167,85
1.5			COBERTURAS						R\$ 501.064,70
1.5.1	06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	11.048,72	15,84	20,11%	19,03	R\$ 210.257,14
1.5.2	06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	11.048,72	3,86	20,11%	4,64	R\$ 51.266,06
1.5.3	06-002-047	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, H=40MM, COM PINTURA ELETROLÍTICA COR BRANCA 2 FACES	M2	1.381,09	101,77	20,11%	122,24	R\$ 168.824,44
1.5.4	06-002-096	EDIF	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	63,55	90,56	20,11%	108,77	R\$ 6.912,33
1.5.5	06-050-025	EDIF	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	593,33	6,78	20,11%	8,14	R\$ 4.829,70
1.5.6	10-011-034	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	140,92	172,99	20,11%	207,78	R\$ 29.280,35
1.5.7	10-011-003	EDIF	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	106,90	231,27	20,11%	277,78	R\$ 29.694,68
1.6			ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 222.609,65
1.6.1	07-003-017	EDIF	PM.17 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 82X210CM	UN	19,00	1.018,49	20,11%	1.223,31	R\$ 23.242,89
1.6.2	07-001-011	EDIF	PM.11 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 72X210CM	UN	2,00	378,80	20,11%	454,98	R\$ 909,96
1.6.3	07-003-001	EDIF	PM.50 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 2 FOLHAS 124X210CM	UN	3,00	1.582,70	20,11%	1.900,98	R\$ 5.702,94
1.6.4	07-003-018	EDIF	PM.18 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 92X210CM	UN	28,00	1.164,86	20,11%	1.399,11	R\$ 39.175,08
1.6.5	07-003-019	EDIF	PM.19 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 102X210CM	UN	7,00	1.234,66	20,11%	1.482,95	R\$ 10.380,65
1.6.6	07-002-066	EDIF	MOLA VAI-E-VEM, DE TOPO	UN	24,00	582,39	20,11%	699,51	R\$ 16.788,24
1.6.7	07-002-002	EDIF	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	59,00	265,26	20,11%	318,60	R\$ 18.797,40
1.6.8	17B529	P2	PORTA RADIOLOGICA ACAB LAMIN MELAMINICO LENCOL CHUMBO E=2MM COMPLETA	M2	5,88	1.911,63	20,11%	2.296,06	R\$ 13.500,83
1.6.9	17-005-091	EDIF	PORTA CORTA-FOGO P90 - 1,05 X 2,10M, COM DOBRADIÇAS E MOLAS SEM FERRAGEM	UN	2,00	1.821,94	20,11%	2.188,33	R\$ 4.376,66
1.6.10	30.04.060	CDHU	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	M	14,72	596,20	20,11%	716,10	R\$ 10.540,99
1.6.11	07-001-075	EDIF	EM.21 - VISOR FIXO COM VIDRO E REQUADRO DE MADEIRA PARA PORTA	UN	8,00	321,29	20,11%	385,90	R\$ 3.087,20
1.6.12	07-001-050	EDIF	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	56,00	927,49	20,11%	1.114,01	R\$ 62.384,56
1.6.13	07-001-051	EDIF	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 2 FOLHAS, SEM BANDEIRA	JG	3,00	1.030,87	20,11%	1.238,18	R\$ 3.714,54
1.6.14	07-080-022	EDIF	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	6,00	198,21	20,11%	238,07	R\$ 1.428,42
1.6.15	07-060-001	EDIF	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	73,00	17,55	20,11%	21,08	R\$ 1.538,84
1.6.16	07-060-002	EDIF	RETIRADA DE BATES DE MADEIRA	UN	73,00	73,01	20,11%	87,69	R\$ 6.401,37
1.6.17	07-060-010	EDIF	RETIRADA DE GUICHÊS, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	UN	2,00	73,01	20,11%	87,69	R\$ 175,38
1.6.18	07-060-050	EDIF	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	10,00	17,55	20,11%	21,08	R\$ 210,80
1.6.19	07-060-070	EDIF	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	30,00	7,02	20,11%	8,43	R\$ 252,90
1.7			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 565.278,77
1.7.1	08-002-062	EDIF	CA.13 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BASCULANTE	M2	203,61	1.875,72	20,11%	2.252,93	R\$ 458.724,70
1.7.2	24.02.070	CDHU	PORTA DE FERRO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, LINHA COMERCIAL	M2	3,15	425,13	20,11%	510,62	R\$ 1.608,45
1.7.3	24.02.460	CDHU	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	M2	4,20	1.394,33	20,11%	1.674,73	R\$ 7.033,86
1.7.4	08-080-049	EDIF	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	126,80	6,92	20,11%	8,31	R\$ 1.053,70
1.7.5	25.02.110	CDHU	PORTA DE ABRIR VENEZIANA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA	M2	3,36	1.259,85	20,11%	1.513,21	R\$ 5.084,38
1.7.6	08-060-001	EDIF	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	116,28	42,59	20,11%	51,15	R\$ 5.947,72
1.7.7	25.02.211	CDHU	PORTA DE ABRIR VENEZIANA EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BRANCO	M2	2,63	721,39	20,11%	866,46	R\$ 2.274,45
1.7.8	17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	29,72	1.685,54	20,11%	2.024,50	R\$ 60.168,14
1.7.9	1700-10-38	EDIF	PP.42 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP-5/GPM-1) 6,00M, 2 FOLHAS	UN	1,00	9.412,52	20,11%	11.305,38	R\$ 11.305,38
1.7.10	34.05.320	CDHU	PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE	M2	5,67	807,52	20,11%	969,91	R\$ 5.499,38
1.7.11	800-10-25	EDIF	PF.23 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 1 FOLHA	M2	1,89	1.043,27	20,11%	1.253,07	R\$ 2.368,30
1.7.12	800-10-26	EDIF	PF.28 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 2 FOLHAS	M2	3,36	1.043,27	20,11%	1.253,07	R\$ 4.210,31
1.8			INSTALACOES ELETRICAS E ELEVADOR						R\$ 3.434.753,34
1.8.1	09-002-011	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	99,91	42,83	20,11%	51,44	R\$ 5.139,37
1.8.2	09-002-012	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	1.199,29	45,26	20,11%	54,36	R\$ 65.193,40
1.8.3	09-002-014	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1 1/2"	M	307,19	69,07	20,11%	82,96	R\$ 25.484,48
1.8.4	09-002-025	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 2"	M	201,40	82,98	20,11%	99,67	R\$ 20.073,53
1.8.5	09-002-029	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 4"	M	161,97	153,60	20,11%	184,49	R\$ 29.881,84
1.8.6	09-002-002	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	45,00	26,51	20,11%	31,84	R\$ 1.432,80
1.8.7	09-002-003	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 32MM (1")	M	100,00	29,00	20,11%	34,83	R\$ 3.483,00
1.8.8	09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	24.822,25	4,30	20,11%	5,16	R\$ 128.082,81
1.8.9	09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	7.702,58	7,57	20,11%	9,09	R\$ 70.016,45
1.8.10	09-003-031	EDIF	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	2.295,37	9,71	20,11%	11,66	R\$ 26.764,01
1.8.11	09-003-032	EDIF	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	277,70	14,77	20,11%	17,74	R\$ 4.926,39
1.8.12	09-003-033	EDIF	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.841,62	18,42	20,11%	22,12	R\$ 40.736,63
1.8.13	09-003-010	EDIF	CABO 25,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	391,89	37,31	20,11%	44,81	R\$ 17.560,59
1.8.14	09-003-035	EDIF	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	115,00	41,26	20,11%	49,56	R\$ 5.699,40
1.8.15	09-003-036	EDIF	CABO 50,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	104,68	57,42	20,11%	68,97	R\$ 7.219,77
1.8.16	09-003-038	EDIF	CABO 95,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	418,72	102,89	20,11%	123,58	R\$ 51.745,41
1.8.17	09-003-039	EDIF	CABO 120,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	173,20	129,41	20,11%	155,43	R\$ 26.920,47



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.8.18	09-003-042	EDIF	CABO 240,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	569,60	242,08	20,11%	290,76	R\$ 165.616,89
1.8.19	09-004-069	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	6,00	367,90	20,11%	441,88	R\$ 2.651,28
1.8.20	09-005-014	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	9,00	1.568,28	20,11%	1.883,66	R\$ 16.952,94
1.8.21	09-005-019	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	9,00	3.316,68	20,11%	3.983,66	R\$ 35.852,94
1.8.22	09-005-020	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E LIGAÇÃO EM PVC OCTOGONAL FUNDO MOVEL 10X10CM, INCLUSIVE ESPELHO	UN	75,00	17,18	20,11%	20,63	R\$ 1.547,25
1.8.23	09-005-029	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	30,00	29,11	20,11%	34,96	R\$ 1.048,80
1.8.24	09-005-030	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1"	UN	607,00	34,97	20,11%	42,00	R\$ 25.494,00
1.8.25	09-005-032	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1 1/2"	UN	66,00	70,99	20,11%	85,27	R\$ 5.627,82
1.8.26	09-005-033	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 2"	UN	17,00	91,92	20,11%	110,41	R\$ 1.876,97
1.8.27	09-005-037	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 4"	UN	13,00	557,96	20,11%	670,17	R\$ 8.712,21
1.8.28	09-005-041	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	15,00	125,22	20,11%	150,40	R\$ 2.256,00
1.8.29	09-005-055	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	16,80	102,81	20,11%	123,49	R\$ 2.074,63
1.8.30	09-005-056	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - LASTRO DE BRITA (FUNDO)	M3	0,58	252,52	20,11%	303,30	R\$ 175,91
1.8.31	09-005-058	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - PAREDE DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	M2	62,40	374,88	20,11%	450,27	R\$ 28.096,84
1.8.32	09-005-060	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	M2	50,27	286,15	20,11%	343,69	R\$ 17.277,29
1.8.33	09-005-072	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 60X60CM	UN	6,00	418,59	20,11%	502,77	R\$ 3.016,62
1.8.34	09-005-073	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 100X100	UN	2,00	1.116,22	20,11%	1.340,69	R\$ 2.681,38
1.8.35	09-006-075	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 100A - 15X3MM	M	37,50	75,23	20,11%	90,36	R\$ 3.388,50
1.8.36	09-006-081	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 1000A - 10X100MM	M	6,00	1.537,99	20,11%	1.847,28	R\$ 11.083,68
1.8.37	09-007-010	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	28,00	270,18	20,11%	324,51	R\$ 9.086,28
1.8.38	09-007-015	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES BIPOLAR - EM CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	6,00	212,75	20,11%	255,53	R\$ 1.533,18
1.8.39	09-007-060	EDIF	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	93,00	177,17	20,11%	212,80	R\$ 19.790,40
1.8.40	09-007-075	EDIF	PONTO SECO PARA TELEFONE - CAIXA 4"x4" - INCLUSO O ESPELHO	UN	27,00	310,32	20,11%	372,73	R\$ 10.063,71
1.8.41	09-007-080	EDIF	PONTO COM BOTÃO PARA CAMPAINHA - USO AO TEMPO - CAIXA 4"x2" - INCLUSO O ESPELHO	UN	4,00	535,21	20,11%	642,84	R\$ 2.571,36
1.8.42	09-007-095	EDIF	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	74,00	356,02	20,11%	427,62	R\$ 31.643,88
1.8.43	09-008-010	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	6,00	31,30	20,11%	37,59	R\$ 225,54
1.8.44	09-008-012	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	16,00	86,66	20,11%	104,09	R\$ 1.665,44
1.8.45	09-008-048	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 150A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	16,00	1.416,42	20,11%	1.701,26	R\$ 27.220,16
1.8.46	09-008-048	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 150A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	5,00	1.416,42	20,11%	1.701,26	R\$ 8.506,30
1.8.47	09-009-053	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	256,00	290,56	20,11%	348,99	R\$ 89.341,44
1.8.48	09-010-028	EDIF	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	24,00	101,13	20,11%	121,47	R\$ 2.915,28
1.8.49	41.31.070	CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	80,00	227,73	20,11%	273,53	R\$ 21.882,40
1.8.50	41.14.430	CDHU	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR TIPO CALHA ABERTA, COM REFLETOR E ALETA PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO, PARA 4 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W/16 W/18 W	UN	100,00	205,16	20,11%	246,42	R\$ 24.642,00
1.8.51	41.11.711	CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR PARA PAREDE OU PISO, FLUXO LUMINOSO DE 11838 A 12150 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA 107 LM/W - POTÊNCIA DE 86 W/120 W	UN	21,00	369,46	20,11%	443,76	R\$ 9.318,96
1.8.52	00-103-782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	12,00	36,21	20,11%	43,49	R\$ 521,88
1.8.53	09-010-058	EDIF	CAMPAINHA DE TIMBRE (SINO) 24V-95DB	UN	4,00	171,68	20,11%	206,20	R\$ 824,80
1.8.54	09-011-053	EDIF	CORDOALHA DE COBRE NÚ, INCLUSIVE ISOLADORES - 35,00MM2	M	220,00	93,72	20,11%	112,57	R\$ 24.765,40
1.8.55	09-011-091	EDIF	TOMADA DE TERRA COMPLETA PARA 1 HASTE	UN	13,00	490,81	20,11%	589,51	R\$ 7.663,63
1.8.56	09-011-094	EDIF	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/4" X 3/4"	M	87,10	45,62	20,11%	54,79	R\$ 4.772,20
1.8.57	38.21.330	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 200 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	M	50,00	192,19	20,11%	230,84	R\$ 11.542,00
1.8.58	38.21.340	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 250 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	M	50,00	218,11	20,11%	261,97	R\$ 13.098,50
1.8.59	38.22.640	CDHU	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 200 MM	M	50,00	91,93	20,11%	110,42	R\$ 5.521,00
1.8.60	38.22.650	CDHU	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 250 MM	M	50,00	112,06	20,11%	134,60	R\$ 6.730,00
1.8.61	38.23.040	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 200X50 MM	UN	50,00	32,84	20,11%	39,44	R\$ 1.972,00
1.8.62	38.23.050	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 250X50 MM	UN	50,00	35,44	20,11%	42,57	R\$ 2.128,50
1.8.63	09-017-001	EDIF	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	3,00	267,47	20,11%	321,26	R\$ 963,78
1.8.64	09-080-018	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	40,00	23,68	20,11%	28,44	R\$ 1.137,60
1.8.65	09-080-019	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 10MM2	UN	35,00	28,59	20,11%	34,34	R\$ 1.201,90
1.8.66	09-080-020	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	250,00	28,88	20,11%	34,69	R\$ 8.672,50
1.8.67	09-080-021	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2	UN	34,00	29,42	20,11%	35,34	R\$ 1.201,56
1.8.68	09-080-022	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 35MM2	UN	10,00	30,56	20,11%	36,71	R\$ 367,10
1.8.69	09-080-023	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2	UN	32,00	42,85	20,11%	51,47	R\$ 1.647,04
1.8.70	09-080-025	EDIF	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	14,00	51,98	20,11%	62,43	R\$ 874,02
1.8.71	39.21.030	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	3.783,52	5,74	20,11%	6,89	R\$ 26.068,45
1.8.72	09-090-038	EDIF	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	5.490,00	5,31	20,11%	6,38	R\$ 35.026,20
1.8.73	09-006-095	EDIF	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	21,50	81,81	20,11%	98,26	R\$ 2.112,59
1.8.74	39.06.060	CDHU	CABO DE COBRE DE 25 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 90°C	M	62,80	101,05	20,11%	121,37	R\$ 7.622,03
1.8.75	09-003-013	EDIF	CABO 70,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	317,15	107,88	20,11%	129,57	R\$ 41.093,12



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO
Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP
Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.
Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.8.76	09-082-015	EDIF	TOMADA 3P+T 63A - 600/690V TIPO INDUSTRIAL	UN	9,00	493,59	20,11%	592,85	R\$ 5.335,65
1.8.77	09-083-056	EDIF	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H=600 MM OU BANDEIRA MÓVEL, GALVANIZADO	UN	80,00	33,28	20,11%	39,97	R\$ 3.197,60
1.8.78	09-011-005	EDIF	PARA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	2,00	847,73	20,11%	1.018,21	R\$ 2.036,42
1.8.79	09-011-061	EDIF	TUBO DE PVC PARA PROTEÇÃO DE CORDOALHA - 2"X3M	UN	13,00	135,83	20,11%	163,15	R\$ 2.120,95
1.8.80	01-004-001	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	21,84	86,53	20,11%	103,93	R\$ 2.269,83
1.8.81	01-004-080	EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	21,84	17,99	20,11%	21,61	R\$ 471,96
1.8.82	36.01.242	CDHU	CUBÍCULO DE MÉDIA TENSÃO, PARA USO AO TEMPO, CLASSE 24 KV	CJ	1,00	167.430,64	20,11%	201.100,94	R\$ 201.100,94
1.8.83	36.08.360	CDHU	GRUPO GERADOR CARENADO COM POTÊNCIA DE 460/434 KVA, VARIAÇÃO DE + OU - 10% - COMPLETO	UN	1,00	422.887,85	15,00%	486.321,03	R\$ 486.321,03
1.8.84	00-080-160	SBC	ELEVADOR HOSPITAL NBR14712 1,20X2,20M COM PORTA DE 1,10M (UN)	UN	2,00	556.244,30	15,00%	639.680,95	R\$ 1.279.361,90
1.8.85	09-010-074	EDIF	NO-BREAK TRIFÁSICO - 15 KVA - AUTONOMIA DE 15MIN.	UN	1,00	45.793,42	15,00%	52.662,43	R\$ 52.662,43
1.8.86	09-005-098	EDIF	QUADRO GERAL OU DE DISTRIBUIÇÃO, EM CHAPA METÁLICA N.14 ESMALTADA	M2	5,12	1.381,23	15,00%	1.588,41	R\$ 8.132,65
1.8.87	09-003-075	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC-750V - 3 CONDUTORES - 1,5MM2	M	450,00	9,06	20,11%	10,88	R\$ 4.896,00
1.8.88	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM2	M	800,00	13,81	20,11%	16,59	R\$ 13.272,00
1.8.89	09-003-080	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC-750V - 4 CONDUTORES - 1,5MM2	M	700,00	11,80	20,11%	14,17	R\$ 9.919,00
1.8.90	09-002-051	EDIF	ELETRODUTO DE POLIETILENO FLEXÍVEL, ALTA RESISTÊNCIA - 3"	M	13,50	57,29	20,11%	68,81	R\$ 928,93
1.8.91	09-002-052	EDIF	ELETRODUTO DE POLIETILENO FLEXÍVEL, ALTA RESISTÊNCIA - 4"	M	291,70	58,88	20,11%	70,72	R\$ 20.629,02
1.8.92	09-050-012	EDIF	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	420,00	16,59	20,11%	19,93	R\$ 8.370,60
1.9			INST.HIDRO-SANITARIAS E BOMBEIRO						R\$ 1.011.069,52
1.9.1	10-002-014	EDIF	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 5000 LITROS	UN	1,00	4.094,06	20,11%	4.917,38	R\$ 4.917,38
1.9.2	10-002-062	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	158,87	26,02	20,11%	31,25	R\$ 4.964,68
1.9.3	10-002-065	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 60MM (2")	M	20,25	89,94	20,11%	108,03	R\$ 2.187,60
1.9.4	10-002-081	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00	80,25	20,11%	96,39	R\$ 385,56
1.9.5	10-002-085	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2"	UN	4,00	253,59	20,11%	304,59	R\$ 1.218,36
1.9.6	10-002-091	EDIF	TORNEIRA DE BOIA, DE LATÃO - 3/4"	UN	2,00	117,59	20,11%	141,24	R\$ 282,48
1.9.7	10-004-062	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	108,00	32,30	20,11%	38,80	R\$ 4.190,40
1.9.8	10-004-063	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	51,00	26,02	20,11%	31,25	R\$ 1.593,75
1.9.9	10-004-065	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	18,00	52,14	20,11%	62,63	R\$ 1.127,34
1.9.10	10-005-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	13,00	97,87	20,11%	117,55	R\$ 1.528,15
1.9.11	10-005-034	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/2"	UN	6,00	234,32	20,11%	281,44	R\$ 1.688,64
1.9.12	10-008-081	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO (CO2) - 6KG	UN	3,00	666,67	20,11%	800,74	R\$ 2.402,22
1.9.13	10-008-085	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	UN	6,00	211,03	20,11%	253,47	R\$ 1.520,82
1.9.14	10-008-090	EDIF	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO - 4KG	UN	6,00	192,13	20,11%	230,77	R\$ 1.384,62
1.9.15	10-008-095	EDIF	SETA PARA HIDRANTE/EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	22,00	21,65	20,11%	26,00	R\$ 572,00
1.9.16	10-009-030	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	322,25	30,79	20,11%	36,98	R\$ 11.916,80
1.9.17	10-009-031	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	106,60	41,43	20,11%	49,76	R\$ 5.304,41
1.9.18	10-009-032	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	308,40	80,10	20,11%	96,21	R\$ 29.671,16
1.9.19	10-009-033	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	448,15	56,68	20,11%	68,08	R\$ 30.510,05
1.9.20	10-009-034	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	404,42	130,65	20,11%	156,92	R\$ 63.461,58
1.9.21	10-009-098	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	40,00	45,51	20,11%	54,66	R\$ 2.186,40
1.9.22	10-010-010	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	12,00	58,45	20,11%	70,20	R\$ 842,40
1.9.23	10-010-012	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	UN	7,00	85,66	20,11%	102,89	R\$ 720,23
1.9.24	10-010-094	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	9,60	73,24	20,11%	87,97	R\$ 844,51
1.9.25	10-010-098	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	8,00	286,15	20,11%	343,69	R\$ 2.749,52
1.9.26	10-011-086	EDIF	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	94,52	208,77	20,11%	250,75	R\$ 23.700,89
1.9.27	10-011-089	EDIF	CANTONEIRA DE FERRO 1"x1"x1/8" PARA APOIO E CHUMBAMENTO DAS GRELHAS DE FERRO	M	94,52	95,24	20,11%	114,39	R\$ 10.812,14
1.9.28	10-011-092	EDIF	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	94,52	219,83	20,11%	264,04	R\$ 24.957,06
1.9.29	10-012-017	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	109,00	87,50	20,11%	105,10	R\$ 11.455,90
1.9.30	10-012-093	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	2,05	470,08	20,11%	564,61	R\$ 1.157,45
1.9.31	10-012-091	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,26	626,51	20,11%	752,50	R\$ 195,65
1.9.32	10-012-093	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	10,24	470,08	20,11%	564,61	R\$ 5.781,60
1.9.33	10-012-094	EDIF	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	2,56	286,15	20,11%	343,69	R\$ 879,84
1.9.34	10-012-098	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	95,00	45,51	20,11%	54,66	R\$ 5.192,70
1.9.35	10-013-005	EDIF	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	12,00	1.186,63	20,11%	1.425,26	R\$ 17.103,12
1.9.36	10-013-008	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	32,00	549,48	20,11%	659,98	R\$ 21.119,36
1.9.37	10-013-014	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	11,00	1.315,35	20,11%	1.579,87	R\$ 17.378,57
1.9.38	10-013-050	EDIF	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	6,00	995,59	20,11%	1.195,80	R\$ 7.174,80
1.9.39	10-013-071	EDIF	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L	UN	3,00	1.978,57	20,11%	2.376,46	R\$ 7.129,38
1.9.40	10-013-078	EDIF	FILTRO TIPO CUNO OU SIMILAR COM ELEMENTO FILTRANTE CEL./CARVAO/CEL. 180 L/H	UN	3,00	247,54	20,11%	297,32	R\$ 891,96
1.9.41	10-014-003	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 1/2"	UN	7,00	64,97	20,11%	78,04	R\$ 546,28
1.9.42	10-014-008	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	6,00	225,96	20,11%	271,40	R\$ 1.628,40
1.9.43	10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	7,00	675,20	20,11%	810,98	R\$ 5.676,86
1.9.44	10-014-030	EDIF	VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO	UN	2,00	1.210,24	20,11%	1.453,62	R\$ 2.907,24
1.9.45	10-014-040	EDIF	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	2,00	338,39	20,11%	406,44	R\$ 812,88
1.9.46	10-014-052	EDIF	DISPENSER DE SABÃO, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS, ABS, ALTO IMPACTO, COM RESERVATÓRIO DE 800/ 900ML	UN	7,00	61,22	20,11%	73,53	R\$ 514,71
1.9.47	10-014-066	EDIF	DISPENSER PAPEL TOALHA, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS - ABS - ALTO IMPACTO - AUTO CORTE	UN	18,00	273,35	20,11%	328,32	R\$ 5.909,76
1.9.48	10-014-074	EDIF	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	15,50	93,70	20,11%	112,54	R\$ 1.744,37
1.9.49	10-014-076	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA MAUA POLIDO - ESPESURA 2CM	M2	10,63	689,60	20,11%	828,28	R\$ 8.804,61



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.9.50	10-014-086	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18:8)	M2	39,36	1.658,37	20,11%	1.991,87	R\$ 78.400,00
1.9.51	10-080-070	EDIF	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"x2"	UN	19,00	41,44	20,11%	49,77	R\$ 945,63
1.9.52	04.11.020	CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	7,00	52,25	20,11%	62,76	R\$ 439,32
1.9.53	10-050-018	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	4,00	6,78	20,11%	8,14	R\$ 32,56
1.9.54	10-060-003	EDIF	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	27,00	15,53	20,11%	18,65	R\$ 503,55
1.9.55	09-012-053	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	1,00	1.783,14	20,11%	2.141,73	R\$ 2.141,73
1.9.56	10-002-030	EDIF	ANÉIS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO ARMADO P/ RESERVATÓRIO DE ÁGUA D=2,50M	UN	34,00	9.289,51	20,11%	11.157,63	R\$ 379.359,42
1.9.57	10-004-069	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 110MM (4")	M	60,90	199,99	20,11%	240,21	R\$ 14.628,78
1.9.58	10-013-003	EDIF	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	17,00	720,55	20,11%	865,45	R\$ 14.712,65
1.9.59	10-013-025	EDIF	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	UN	1,00	828,60	20,11%	995,23	R\$ 995,23
1.9.60	44.03.670	CDHU	CAIXA DE DESCARGA DE EMBUTIR, ACIONAMENTO FRONTAL, COMPLETA	CJ	11,00	2.384,57	20,11%	2.864,11	R\$ 31.505,21
1.9.61	10-013-071	EDIF	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L	UN	1,00	1.978,57	20,11%	2.376,46	R\$ 2.376,46
1.9.62	10-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE COBRE - ATÉ 1 1/4"	M	15,00	8,14	20,11%	9,78	R\$ 146,70
1.9.63	10-060-003	EDIF	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	22,00	15,53	20,11%	18,65	R\$ 410,30
1.9.64	10-003-010	EDIF	CONJUNTO MOTOR-BOMBA 80M3/H, 20MCA, 7,5CV, 3500RPM, 220/380V, TRIFÁSICO	UN	1,00	10.858,65	20,11%	13.042,32	R\$ 13.042,32
1.9.65	10-008-055	EDIF	HIDRANTE COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	22,00	423,65	20,11%	508,85	R\$ 11.194,70
1.9.66	10-008-002	EDIF	TUBO DE AÇO-CARBONO GALVANIZADO, CLASSE MÉDIA (DIN2440) - 2 1/2"	M	70,00	247,10	20,11%	296,79	R\$ 20.775,30
1.9.67	47.05.060	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	2,00	706,81	20,11%	848,95	R\$ 1.697,90
1.9.68	10-008-031	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2 1/2"	UN	3,00	523,95	20,11%	629,32	R\$ 1.887,96
1.9.69	50.01.170	CDHU	ADAPTADOR DE ENGATE RÁPIDO EM BRONZE, DN= 2 1/2" X 2 1/2"	UN	3,00	97,39	20,11%	116,98	R\$ 350,94
1.9.70	50.01.210	CDHU	CHAVE PARA CONEXÃO DE ENGATE RÁPIDO	UN	2,00	20,57	20,11%	24,71	R\$ 49,42
1.9.71	10-008-072	EDIF	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 2 1/2"	UN	2,00	887,20	20,11%	1.065,62	R\$ 2.131,24
1.9.72	10-008-073	EDIF	ESGUICHO DE INCÊNDIO COM ENGATE RÁPIDO - 1 1/2"x1/2"	UN	2,00	82,51	20,11%	99,10	R\$ 198,20
1.9.73	50.01.130	CDHU	ABRIGO SIMPLES COM SUPORTE, EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, PARA MANGUEIRA DE 1 1/2", PORTA EM VIDRO TEMPERADO JATEADO - INCLUSIVE MANGUEIRA DE 30 M (2 X 15 M)	UN	2,00	4.285,42	20,11%	5.147,22	R\$ 10.294,44
1.9.74	10-008-050	EDIF	RECALQUE DE PASSEIO COM UNIÃO ENGATE RÁPIDO - REGISTRO TIPO GLOBO 2 1/2"	UN	1,00	925,31	20,11%	1.111,39	R\$ 1.111,39
1.9.75	38.23.220	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 300 MM	UN	100,40	36,36	20,11%	43,67	R\$ 4.384,46
1.9.76	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	100,40	20,09	20,11%	24,13	R\$ 2.422,65
1.9.77	47.05.210	CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE PÉ COM CRIVO EM BRONZE, DN= 2 1/2"	UN	1,00	434,26	20,11%	521,59	R\$ 521,59
1.9.78	09-008-013	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	6,00	80,79	20,11%	97,04	R\$ 582,24
1.9.79	09-010-054	EDIF	ACIONADOR LIGA-DESLIGA PARA BOMBA COM MARTELO QUEBRA VIDRO	UN	2,00	219,52	20,11%	263,67	R\$ 527,34
1.9.80	09-006-036	EDIF	CHAVE SECCIONADORA ROTATIVA ABERTURA SOB CARGA TIPO (PACCO) - 3X63A	UN	1,00	239,40	20,11%	287,54	R\$ 287,54
1.9.81	47.11.111	CDHU	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL, CAIXA À PROVA DE ÁGUA, UNIDADE SENSORA EM AÇO INOXIDÁVEL 316, FAIXA DE OPERAÇÃO ENTRE 1,4 A 14 BAR, PARA FLUIDOS CORROSIVOS, DN=1/2"	UN	1,00	14.165,45	20,11%	17.014,12	R\$ 17.014,12
1.9.82	47.11.100	CDHU	MANÔMETRO COM MOSTRADOR DE 4", ESCALAS: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21 / 0-28 KG/CM²	UN	1,00	290,29	20,11%	348,67	R\$ 348,67
1.9.83	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	191,00	52,96	20,11%	63,61	R\$ 12.149,51
1.9.84	09-010-050	EDIF	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 12 LAÇOS	UN	1,00	1.421,61	20,11%	1.707,50	R\$ 1.707,50
1.9.85	50.05.450	CDHU	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	UN	2,00	193,78	20,11%	232,75	R\$ 465,50
1.9.86	09-010-063	EDIF	SIRENE ELETRÔNICA BITONAL 24V-100 À 120DB, COM FLASH	UN	6,00	204,79	20,11%	245,97	R\$ 1.475,82
1.9.87	38.06.020	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1/2" COM ACESSÓRIOS	M	120,00	46,71	20,11%	56,10	R\$ 6.732,00
1.9.88	09-012-054	EDIF	QUADRO DE BOMBA DE RECALQUE	UN	2,00	4.775,89	20,11%	5.736,32	R\$ 11.472,64
1.10			REVESTIMENTOS					R\$	731.264,15
1.10.1	11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	5.465,59	20,25	20,11%	24,32	R\$ 132.923,14
1.10.2	11-002-008	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	2.653,45	52,36	20,11%	62,89	R\$ 166.875,47
1.10.3	11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	1.977,05	27,88	20,11%	33,49	R\$ 66.211,40
1.10.4	11-003-047	EDIF	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	190,16	230,89	20,11%	277,32	R\$ 52.735,17
1.10.5	11-003-010	EDIF	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2.803,69	61,36	20,11%	73,70	R\$ 206.631,95
1.10.6	11-003-013	EDIF	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	1.318,33	26,18	20,11%	31,44	R\$ 41.448,29
1.10.7	11-004-058	EDIF	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM, L=25CM	M	32,96	158,82	20,11%	190,76	R\$ 6.287,44
1.10.8	13-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	994,97	45,75	20,11%	54,95	R\$ 54.673,60
1.10.9	11-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	11,16	42,70	20,11%	51,29	R\$ 572,39
1.10.10	11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	45,36	53,33	20,11%	64,05	R\$ 2.905,30
1.11			FORROS					R\$	298.505,38
1.11.1	12-001-043	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	1.843,88	134,32	20,11%	161,33	R\$ 297.473,16
1.11.2	12-060-002	EDIF	RETIRADA DE FORRO DE CHAPAS EM GERAL - APOIADAS	M2	96,11	8,94	20,11%	10,74	R\$ 1.032,22
1.12			PISOS					R\$	1.084.107,44
1.12.1	13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	27,45	254,51	20,11%	305,69	R\$ 8.391,19
1.12.2	13-001-018	EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	31,15	1.241,51	20,11%	1.491,18	R\$ 46.450,25
1.12.3	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	1.935,89	10,00	20,11%	12,01	R\$ 23.250,03
1.12.4	03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPa - USINADO E BOMBÉAVEL	M3	62,21	603,79	20,11%	725,21	R\$ 45.115,31
1.12.5	05-001-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	1.705,82	53,83	20,11%	64,66	R\$ 110.298,32
1.12.6	18.08.170	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, COEFICIENTE DE ATRITO I, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	1.286,86	258,06	20,11%	309,96	R\$ 398.875,12
1.12.7	13-002-043	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	22,37	246,70	20,11%	296,31	R\$ 6.628,45



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.12.8	18.08.180	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	1.000,00	50,64	20,11%	60,82	R\$ 60.820,00
1.12.9	13-004-005	EDIF	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	45,64	103,05	20,11%	123,77	R\$ 5.648,86
1.12.10	05-002-044	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA A BASE DE EPÓXI (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL)	M2	65,00	237,39	20,11%	285,13	R\$ 18.533,45
1.12.11	21.02.281	CDHU	REVESTIMENTO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA HOMOGÊNEA, ESPESSURA DE 2 MM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	418,96	426,02	20,11%	511,69	R\$ 214.377,64
1.12.12	21.10.081	CDHU	RODAPÉ HOSPITALAR FLEXÍVEL EM PVC PARA PISO VINÍLICO, ESPESSURA DE 2 MM E ALTURA DE 7,5 CM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M	400,00	69,92	20,11%	83,98	R\$ 33.592,00
1.12.13	17-002-043	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	35,25	1.255,98	20,11%	1.508,56	R\$ 53.176,74
1.12.14	13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	293,76	6,71	20,11%	8,06	R\$ 2.367,70
1.12.15	13-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	994,97	45,75	20,11%	54,95	R\$ 54.673,60
1.12.16	13-050-020	EDIF	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	39,64	27,45	20,11%	32,97	R\$ 1.306,93
1.12.17	13-050-030	EDIF	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	126,44	3,96	20,11%	4,76	R\$ 601,85
1.13			VIDROS						R\$ 61.048,99
1.13.1	14-001-003	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	214,81	162,74	20,11%	195,47	R\$ 41.988,91
1.13.2	14-001-052	EDIF	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 10MM	M2	0,12	439,32	20,11%	527,67	R\$ 63,32
1.13.3	26.04.030	CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	M2	15,12	1.046,04	20,11%	1.256,40	R\$ 18.996,76
1.14			PINTURA						R\$ 1.133.222,67
1.14.1	15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	2.348,52	51,29	20,11%	61,60	R\$ 144.668,83
1.14.2	15-001-036	EDIF	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI	M2	1.770,46	246,83	20,11%	296,47	R\$ 524.888,27
1.14.3	15-001-018	EDIF	TINTA ACRÍLICA COR DE CONCRETO COM MASSA TEXTURA ACRÍLICA	M2	1.681,44	87,71	20,11%	105,35	R\$ 177.139,70
1.14.4	15-001-024	EDIF	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	872,07	69,21	20,11%	83,13	R\$ 72.495,17
1.14.5	15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	98,28	66,35	20,11%	79,69	R\$ 7.831,93
1.14.6	15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	311,70	57,21	20,11%	68,71	R\$ 21.416,90
1.14.7	15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	692,43	45,45	20,11%	54,59	R\$ 37.799,75
1.14.8	15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.897,41	8,17	20,11%	9,81	R\$ 18.613,59
1.14.9	15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	10,26	10,59	20,11%	12,72	R\$ 130,50
1.14.10	15-050-005	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM CONCRETO - JATEAMENTO	M2	692,43	154,19	20,11%	185,20	R\$ 128.238,03
1.15			SERV.COMPLEMENTARES						R\$ 150.140,70
1.15.1	17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	2.021,86	16,28	20,11%	19,55	R\$ 39.527,36
1.15.2	17-005-020	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	196,73	20,11%	236,29	R\$ 1.890,32
1.15.3	17-005-021	EDIF	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	8,00	236,47	20,11%	284,02	R\$ 2.272,16
1.15.4	17-005-094	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE WC EM BRAILLE FEM./ MASC.	UN	4,00	174,96	20,11%	210,14	R\$ 840,56
1.15.5	17-005-097	EDIF	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	4,00	35,58	20,11%	42,74	R\$ 170,96
1.15.6	17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	68,48	1.281,92	20,11%	1.539,71	R\$ 105.439,34
1.16			PAISAGISMO						R\$ 1.830,97
1.16.1	18-003-005	EDIF	GRAMA ESMERALDA	M2	37,97	24,30	20,11%	29,19	R\$ 1.108,34
1.16.2	18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	37,97	13,56	20,11%	16,29	R\$ 618,53
1.16.3	18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	10,00	8,67	20,11%	10,41	R\$ 104,10
1.17			GASES MEDICINAIS						R\$ 451.411,66
1.17.1	46.10.010	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	1.132,03	106,30	20,11%	127,68	R\$ 144.537,59
1.17.2	46.10.020	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 22MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	178,80	147,76	20,11%	177,47	R\$ 31.731,63
1.17.3	46.10.030	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 28MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	132,34	177,32	20,11%	212,98	R\$ 28.185,77
1.17.4	46.10.040	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 35MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	44,70	286,60	20,11%	344,24	R\$ 15.387,52
1.17.5	46.10.200	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 22MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	316,61	115,49	20,11%	138,72	R\$ 43.920,13
1.17.6	46.10.210	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 28MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	156,63	133,32	20,11%	160,13	R\$ 25.081,16
1.17.7	46.10.220	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 35MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	90,72	233,64	20,11%	280,63	R\$ 25.458,75
1.17.8	46.10.230	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 42MM (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	25,99	286,79	20,11%	344,46	R\$ 8.952,51
1.17.9	15-003-014	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	500,00	20,09	20,11%	24,13	R\$ 12.065,00
1.17.10	47.01.170	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1/2"	UN	10,00	62,13	20,11%	74,62	R\$ 746,20
1.17.11	47.01.180	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 3/4"	UN	4,00	110,68	20,11%	132,94	R\$ 531,76
1.17.12	47.01.190	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 1"	UN	4,00	102,48	20,11%	123,09	R\$ 492,36
1.17.13	47.01.210	CDHU	VÁLVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, ACIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 2"	UN	2,00	288,88	20,11%	346,97	R\$ 693,94
1.17.14	17B096	P2	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO	UN	22,00	149,55	20,11%	179,62	R\$ 3.951,64
1.17.15	17B433	P2	PONTO DE CONSUMO DE GASES MEDICINAIS CONECTADOS COM SOLDA PRATA	UN	66,00	157,68	20,11%	189,39	R\$ 12.499,74
1.17.16	17B724	P2	RÉGUA DE GASES PAINEL 1 PONTO O2, 1 PONTO AR COMP. 1 PONTO VÁCUO, 10 TOMADAS 110V COM LUMINÁRIA FOCO DE LUZ	UN	22,00	2.298,95	20,11%	2.761,27	R\$ 60.747,94
1.17.17	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	2.199,72	20,11%	2.642,08	R\$ 2.642,08
1.17.18	508735	ORSE	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 4 X 4 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	2.199,72	20,11%	2.642,08	R\$ 2.642,08
1.17.19	17B517	P2	LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TESTES GERAIS DE REDE DE GASES MEDICINAIS	M	500,00	13,30	20,11%	15,97	R\$ 7.985,00
1.17.20	17-010-075	EDIF	ESTACÃO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	UN	22,00	343,01	20,11%	411,99	R\$ 9.063,78
1.17.21	40.20.110	CDHU	ALARME SONORO BITONAL 220 V PARA PAINEL DE COMANDO	UN	4,00	479,26	20,11%	575,64	R\$ 2.302,56



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Local: Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Tabelas: SIURB (EDIF/INFRA) Sem Des. Jul/2026, CDHU 203 Sem Des. Agosto/26, SINAPI Sem Des. Agosto/26.

Elaborado por Murilo Silva Alcântara - São Paulo 07/10/2026

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.17.22	40.02.470	CDHU	CAIXA EM ALUMÍNIO FUNDIDO À PROVA DE TEMPO, UMIDADE, GASES, VAPORES E PÓ, 445 X 350 X 220 MM	UN	4,00	1.854,77	20,11%	2.227,76	R\$ 8.911,04
1.17.23	17-010-076	EDIF	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	4,00	599,76	20,11%	720,37	R\$ 2.881,48
1.18			CLIMATIZAÇÃO						R\$ 1.280.517,99
1.18.1	61.14.080	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.190 M³/H, PRESSÃO 37 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	20,00	4.486,97	20,11%	R\$ 5.389,30	R\$ 107.786,00
1.18.2	61.14.070	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 1.710 M³/H, PRESSÃO 35 MMCA - 220/380 V / 60HZ	UN	20,00	3.988,19	20,11%	R\$ 4.790,22	R\$ 95.804,40
1.18.3	61.14.005	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 4.600 M³/H, PRESSÃO 30 MMCA - 220 / 380 V / 60HZ	UN	3,00	7.188,00	20,11%	R\$ 8.633,51	R\$ 25.900,53
1.18.4	43.05.030	CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	UN	13,00	471,71	20,11%	R\$ 566,57	R\$ 7.365,41
1.18.5	10-32-44	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PE	UN	4,00	2.280,76	20,11%	R\$ 2.739,42	R\$ 10.957,68
1.18.6	10-32-47	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PE	UN	4,00	2.522,67	20,11%	R\$ 3.029,98	R\$ 12.119,92
1.18.7	10-32-56	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PSE	UN	8,00	9.094,57	20,11%	R\$ 10.923,49	R\$ 87.387,92
1.18.8	10-32-58	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PSE	UN	6,00	10.152,48	20,11%	R\$ 12.194,14	R\$ 73.164,84
1.18.9	10-32-61	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PSE	UN	8,00	11.445,03	20,11%	R\$ 13.746,63	R\$ 109.973,04
1.18.10	46.27.090	CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	M	198,00	46,91	20,11%	R\$ 56,34	R\$ 11.155,32
1.18.11	46.27.060	CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	526,00	24,98	20,11%	R\$ 30,00	R\$ 15.780,00
1.18.12	46.27.080	CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 3/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	349,00	38,74	20,11%	R\$ 46,53	R\$ 16.238,97
1.18.13	46.27.100	CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	109,00	55,94	20,11%	R\$ 67,19	R\$ 7.323,71
1.18.14	46.27.110	CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	33,00	65,41	20,11%	R\$ 78,56	R\$ 2.592,48
1.18.15	32.11.280	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/2" (COBRE)	M	198,00	22,22	20,11%	R\$ 26,69	R\$ 5.284,62
1.18.16	32.11.270	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4" (COBRE)	M	526,00	20,96	20,11%	R\$ 25,18	R\$ 13.244,68
1.18.17	32.11.440	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	M	33,00	33,53	20,11%	R\$ 40,27	R\$ 1.328,91
1.18.18	32.11.430	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/8" (COBRE) OU 1/8" (FERRO)	M	349,00	31,47	20,11%	R\$ 37,80	R\$ 13.192,20
1.18.19	32.11.290	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8" (COBRE) OU 1/4" (FERRO)	M	109,00	22,87	20,11%	R\$ 27,47	R\$ 2.994,23
1.18.20	38.23.230	CDHU	MÃO FRANCESA SIMPLES, GALVANIZADA A FOGO, L= 400 MM	UN	200,00	41,34	20,11%	R\$ 49,65	R\$ 9.930,00
1.18.21	61.20.450	CDHU	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	KG	6.732,44	55,08	20,11%	R\$ 66,16	R\$ 445.418,23
1.18.22	61.10.403	CDHU	DAMPER DE REGULAGEM MANUAL, TAMANHO: 0,21 M² A 0,40 M²	M2	2,48	1.528,58	20,11%	R\$ 1.835,98	R\$ 4.553,23
1.18.23	61.10.582	CDHU	VENEZIANA COM TELA	M2	2,74	1.619,83	20,11%	R\$ 1.945,58	R\$ 5.330,88
1.18.24	61.10.530	CDHU	DIFUSOR DE INSUFLAÇÃO DE AR TIPO DIRECIONAL, MEDINDO 30 X 30 CM	UN	63,00	434,37	20,11%	R\$ 521,72	R\$ 32.868,36
1.18.25	61.10.575	CDHU	GRELHA DE RETORNO/EXAUSTÃO COM REGISTRO, TAMANHO: 0,07 M² A 0,13 M²	M2	6,15	2.176,45	20,11%	R\$ 2.614,13	R\$ 16.076,89
1.18.26	61.10.568	CDHU	GRELHA DE PORTA, TAMANHO: 0,07 M² A 0,13 M²	M2	2,19	2.577,40	20,11%	R\$ 3.095,72	R\$ 6.779,62
1.18.27	10-32-65	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, APRESENTANDO ENTRE 54000 E 58000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2026 PSE	UN	1,00	19.165,73	20,11%	R\$ 23.019,96	R\$ 23.019,96
1.18.28	46.32.005	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	120,00	180,82	20,11%	R\$ 217,18	R\$ 26.061,60
1.18.29	32.11.310	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8" (COBRE) OU 1/2" (FERRO)	M	120,00	35,72	20,11%	R\$ 42,90	R\$ 5.148,00
1.18.30	43.07.320	CDHU	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT CASSETTE COM CAPACIDADE DE 36.000 BTU/H	CJ	1,00	14.827,89	20,11%	R\$ 17.809,78	R\$ 17.809,78
1.18.31	50.05.430	CDHU	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA COM BASE ENDEREÇÁVEL	UN	46,00	251,90	20,11%	R\$ 302,56	R\$ 13.917,76
1.18.32	00-090-440	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF 09/2023	UN	34,00	36,54	20,11%	R\$ 43,89	R\$ 1.492,26



ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1.18.33	61.10.200	CDHU	TRATAMENTO DE AR COMPACTA FANCOLETE HIDRÔNICO TIPO PISO-TETO, VAZÃO DE AR NOMINAL 637 M³/H, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 14.000 BTU/H - 1,2 TR	UN	4,00	6.816,79	20,11%	R\$ 8.187,65	R\$ 32.750,60
1.18.34	61.10.210	CDHU	TRATAMENTO DE AR COMPACTA FANCOLETE HIDRÔNICO TIPO PISO-TETO, VAZÃO DE AR NOMINAL 1.215 M³/H, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 25.000 BTU/H - 2,1 TR	UN	1,00	7.233,23	20,11%	R\$ 8.687,83	R\$ 8.687,83
1.18.35	38.13.016	CDHU	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 40 MM, COM ACESSÓRIOS	M	542,67	9,21	20,11%	11,06	R\$ 6.001,93
1.18.36	09-003-076	EDIF	CABO FLEXÍVEL PVC - 750V - 3 CONDUTORES - 2,50MM²	M	305,98	13,81	20,11%	R\$ 16,59	R\$ 5.076,20
1.19			ADMINISTRAÇÃO					R\$	1.449.739,44
1.19.1	20-003-001	EDIF	COORDENADOR GERAL	H	360,00	636,22	20,11%	764,16	R\$ 275.097,60
1.19.2	20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	1.980,00	202,60	20,11%	243,34	R\$ 481.813,20
1.19.3	03-041-000	INFRA	AJUDANTE GERAL	H	3.024,00	27,12	20,11%	32,57	R\$ 98.491,68
1.19.4	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.024,00	89,08	20,11%	106,99	R\$ 323.537,76
1.19.5	1201-20-00	INFRA	ENCARREGADO	H	3.024,00	74,56	20,11%	89,55	R\$ 270.799,20
1.20			APOIO TÉCNICO COMPLEMENTAR					R\$	937.758,22
1.20.1	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.960,00	34,49	20,11%	41,43	R\$ 164.062,80
1.20.2	1102-80-00	INFRA	GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS - 20/25 T	H	50,00	544,22	15,00%	625,85	R\$ 31.292,50
1.20.3	01.06.041	CDHU	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO E DEMANDA ACIMA DE 300 KVA A 2 MVA	UN	1,00	29.499,70	33,20%	39.293,60	R\$ 39.293,60
1.20.4	20-003-061	EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	120,00	4.147,56	33,20%	5.524,55	R\$ 662.946,00
1.20.5	20-003-074	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ATÉ 500M2	GL	2,00	2.382,97	33,20%	3.174,12	R\$ 6.348,24
1.20.6	20-003-078	EDIF	LEVANTAMENTO CADASTRAL INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS ATÉ 500M2	UN	3,00	1.822,74	33,20%	2.427,89	R\$ 7.283,67
1.20.7	20-005-034	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 M2 À 5000 M2	GL	1,00	11.500,82	33,20%	15.319,09	R\$ 15.319,09
1.20.8	20-005-036	EDIF	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00	4.657,68	33,20%	6.204,03	R\$ 6.204,03
1.20.9	20-001-001	EDIF	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE PERÍMETRO - ATÉ 1.000M	GL	1,00	3.759,98	33,20%	5.008,29	R\$ 5.008,29
TOTAL GERAL COM BDI									R\$ 16.880.472,20

CIDADE DE
SÃO PAULO

SAÚDE

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UPA JARDIM ÂNGELA

Objeto: UPA JARDIM ÂNGELA - REFORMA E AMPLUAÇÃO

ENDEREÇO

Estrada do Guavirutuba, Jardim Sonia Regina, São Paulo - SP

Elaborado por:

Murilo Silva Alcantara

São Paulo/SP

Data:

07/10/2026

ORÇAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - UPA JARDIM ÂNGELA

SIURB (EDIF / INFRA) Sem Des. Jul/2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	
EDIFICAÇÃO																					
1.1	SERVICOS PRELIMINARES	631.976,33	5%	5%	20%	70%															
1.2	FUNDACOES	428.483,87				35%	35%	30%													
1.3	ESTRUTURA	1.499.002,40					40%	10%	30%	20%											
1.4	VEDOS	1.006.686,01									30%	25%	30%	15%							
1.5	COBERTURAS	501.064,70									50%	40%	5%	5%							
1.6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	222.609,65									20%	30%	35%	10%	5%						
1.7	ESQUADRIAS METALICAS	565.278,77									15%	5%	10%	30%	40%						
1.8	INSTALACOES ELETRICAS E ELEVADOR	3.434.753,34					20%	25%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
1.9	INST.HIDRO-SANITARIAS E BOMBEIRO	1.011.069,52					25%	20%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%				
1.10	REVESTIMENTOS	731.264,15								30%	30%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%			
1.11	FORROS	298.505,38								15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%			
1.12	PISOS	1.084.107,44								30%	30%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%			
1.13	VIDROS	61.048,99											20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%		
1.14	PINTURA	1.133.222,67										5%	10%	5%	25%	30%	20%	5%			
1.15	SERV.COMPLEMENTARES	150.140,70																50%	50%		
1.16	PAISAGISMO	1.830,97																	50%	50%	
1.17	GASES MEDICINAIS	451.411,66									20%	30%	20%	10%	10%	10%					
1.18	CLIMATIZAÇÃO	1.280.517,99									20%	30%	20%	10%	10%						
1.19	ADMINISTRAÇÃO	1.449.739,44	0,76%	0,76%	1,91%	4,75%	10,29%	8,16%	5,45%	8,12%	11,78%	9,83%	7,77%	5,80%	6,39%	5,25%	4,65%	1,80%	0,50%	0,01%	
1.20	APOIO TÉCNICO COMPLEMENTAR	937.758,22	10%	10%	20%	20%					10%	10%					20%				
Total Geral (R\$)			R\$ 16.880.472,20	R\$ 136.443,97	R\$ 136.443,97	R\$ 341.665,28	R\$ 848.762,19	R\$ 1.838.435,63	R\$ 1.457.598,64	R\$ 973.239,25	R\$ 1.451.528,61	R\$ 2.104.417,75	R\$ 1.756.800,10	R\$ 1.389.015,60	R\$ 1.037.004,21	R\$ 1.141.464,59	R\$ 938.296,35	R\$ 830.595,27	R\$ 321.065,91	R\$ 89.338,52	
TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 136.443,97	R\$ 272.887,93	R\$ 614.553,21	R\$ 1.463.315,40	R\$ 3.301.751,04	R\$ 4.759.349,68	R\$ 5.732.588,93	R\$ 7.184.117,54	R\$ 9.288.535,29	R\$ 11.045.335,39	R\$ 12.434.350,99	R\$ 13.471.355,20	R\$ 14.612.819,79	R\$ 15.551.116,14	R\$ 16.381.711,41	R\$ 16.702.777,32	R\$ 16.792.115,84	R\$ 16.793.112,16