



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

Processo Administrativo nº 42FMS/2024

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 42FMS/2024

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO ADICIONAL PARA CONTRATAÇÃO DIRETA

A Prefeitura Municipal de Gentio do Ouro, Bahia, convoca os interessados, com base na Lei nº 14.133/2021, a apresentação de Cotações de Preços no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar do dia útil subsequente a publicação deste, com vistas à Obra de REPAROS E PINTURA PARA ENTREGA DO IMÓVEL SITUADO A RUA 7 DE SETEMBRO 393 CENTRO IRECÊ/BA CEP: 44.900-000 ONDE FUNCIONAVA A CASA APOIO AOS USUÁRIOS DO TRATAMENTO FORA DE DOMICÍLIO – TFD, conforme descritos na planilha do anexo I

ITEM	OBJETO	LOCAL	VALOR	PRAZO DE EXECUÇÃO	PRAZO CONTRATUAL
Nº1	Obra de REPAROS E PINTURA PARA ENTREGA DO IMÓVEL SITUADO A RUA 7 DE SETEMBRO 393 CENTRO IRECÊ/BA CEP: 44.900-000 ONDE FUNCIONAVA A CASA APOIO AOS USUÁRIOS DO TRATAMENTO FORA DE DOMICÍLIO – TFD	RUA 7 DE SETEMBRO 393 CENTRO IRECÊ/BA CEP: 44.900-000	Para efeito do que dispõe o art. 40, X, da Lei 8.666/1993, o valor fixado como preço global máximo a ser pago pela prestação dos serviços é de R\$ 22.570,98	30 (trinta) dias	2 (dois) meses

As empresas interessadas deverão enviar a proposta através do e-mail: gentiodouropropostasadicionais@yahoo.com, ou entregar presencialmente no Setor de Compras do Município localizado na Praça: Vanderlino Vieira, 01 – Cep: 47.450-000 - Centro – Gentio do Ouro/BA (Prédio da Prefeitura), respeitando o prazo estabelecido.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Menor Preço**

DATA LIMITE PARA ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: **De 28/06/2024 até 04/06/2024**

Em tempo, informamos aos interessados que a documentação mínima necessário para a contratação será a constante na relação abaixo, sendo apenas para a (EMPRESA ganhadora):

- Documentos relativos à Habilitação Jurídica (Contrato Social Consolidado ou todas as respectivas alterações, documentos dos sócios e Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão CNPJ);
- Documentos de Regularidade Fiscal e Trabalhista – Certidão de Regularidade Municipal, Fazenda Estadual e Fazenda Federal, Certificado de Regularidade relativa com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviços (FGTS) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal ou estadual, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual
- Declaração de cumprimento ao disposto no Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e outras que forem necessárias
- Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante
- Inscrição ou registro da licitante e de seu responsável técnico junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.
- Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM) - <https://certidoes.cgu.gov.br/>

GENTIO DO OURO- BA, 28 de junho de 2024.

Jamile Oliveira Rios
Jamile Oliveira Rios



PREFEITURA MUNICIPAL
GENTIO DO OURO
UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

Chefe do Setor de Compras

anexo I
Preferência e Papel Timbrado

DADOS DA EMPRESA		
RAZÃO SOCIAL:		
CNPJ:	INSCRIÇÃO ESTADUAL:	
ENDEREÇO:		
E-MAIL:		TELEFONE:
BANCO (NOME/Nº)	AGÊNCIA Nº:	CONTA CORRENTE Nº:
VALIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS:	PRAZO DE ENTREGA DOS SERVIÇOS :	

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
OBRA:REFORMA DA CASA DE APOIO
LOCALIZAÇÃO: IRECÊ-BA
LOCAL / DATA : GENTIO DO OURO - BA,MAIO/2024
BDI: 22,23 %



PLANILHA ORÇAMENTARIA								
ITEM	CODIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT. S/BDI	PREÇO UNIT C/BDI	VALOR TOTAL
1			CASA DE APOIO					
1.1			GARAGEM					R\$ 3.162,14
1.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	16,78	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 237,26
1.1.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	16,78	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 999,92
1.1.3	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	17,59	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 470,88
1.1.4	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	17,59	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 632,71
1.1.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	16,78	R\$ 18,46	R\$ 22,80	R\$ 382,58
1.1.6	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	16,78	R\$ 21,17	R\$ 26,15	R\$ 438,79
1.1.7			PINTURA DE PORTAO					R\$ 419,32
1.1.7.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	6,24	R\$ 54,40	R\$ 67,20	R\$ 419,32
1.2			QUARTO 01					R\$ 2.466,41
1.2.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	10,72	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 151,58
1.2.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	10,72	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 638,80
1.2.3	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	9,88	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 264,48
1.2.4	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	9,88	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 355,38
1.2.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	10,72	R\$ 18,46	R\$ 22,80	R\$ 244,41
1.2.6	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	23,20	R\$ 21,17	R\$ 26,15	R\$ 606,68
1.2.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 166,01	R\$ 205,08	R\$ 205,08



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

1.3			QUARTO 02					R\$ 2.596,03
1.3.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	11,27	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 159,35
1.3.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	11,27	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 671,57
1.3.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUASDEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	11,27	R\$ 18,46	R\$ 22,80	R\$ 256,95
1.3.4	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	10,75	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 287,77
1.3.5	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	10,75	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 386,67
1.3.6	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	24,04	R\$ 21,17	R\$ 26,15	R\$ 628,64
1.3.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 166,01	R\$ 205,08	R\$ 205,08
1.4			SALA/COZINHA					R\$ 5.914,76
1.4.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	10,70	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 151,29
1.4.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	10,70	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 637,61
1.4.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	10,70	R\$ 18,46	R\$ 22,80	R\$ 243,96
1.4.4	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	20,67	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 553,33
1.4.5	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	20,67	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 743,49
1.4.6	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVALatex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	32,30	R\$ 21,17	R\$ 26,15	R\$ 844,64
1.4.7	7715	ORSE	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	un	2,00	R\$ 214,18	R\$ 264,59	R\$ 529,18
1.4.8	120150	SBC	BALCAO MADEIRA ESP.5cm BORDA BOLEADA POLIDO	m²	0,60	R\$ 602,38	R\$ 744,18	R\$ 446,50
1.4.9	12263	ORSE	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.20x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	R\$ 1.351,92	R\$ 1.670,16	R\$ 1.670,16
1.4.10	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 76,58	R\$ 94,60	R\$ 94,60
1.5			ALMOXARIFADO					R\$ 1.833,80
1.5.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	8,92	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 126,12
1.5.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	8,92	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 531,54
1.5.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	8,92	R\$ 18,46	R\$ 22,80	R\$ 203,37
1.5.4	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	4,52	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 121,00
1.5.5	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	4,52	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 162,58
1.5.6	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVALatex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	16,90	R\$ 21,17	R\$ 26,15	R\$ 441,93
1.5.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 166,01	R\$ 205,08	R\$ 205,08
1.5.8	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	R\$ 34,15	R\$ 42,18	R\$ 42,18
1.6			BANHEIRO 01					R\$ 307,10
1.6.1	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 121,63	R\$ 150,26	R\$ 150,26
1.6.2	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	2,50	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 66,92
1.6.3	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	2,50	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 89,92
1.7			BANHEIRO 02					R\$ 576,89
1.7.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	R\$ 300,92	R\$ 371,75	R\$ 371,75
1.7.2	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	2,50	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 66,92
1.7.3	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	2,50	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 89,92
1.7.4	12026	ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m²	1,00	R\$ 39,10	R\$ 48,30	R\$ 48,30
1.8			HALL DE AREA EXTERNA					R\$ 575,49
1.8.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	2,49	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 35,20



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

1.8.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	2,49	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 148,37
1.8.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	2,49	R\$ 21,90	R\$ 27,05	R\$ 67,35
1.8.4	2288	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m²	5,85	R\$ 19,03	R\$ 23,50	R\$ 137,47
1.8.5	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	2,31	R\$ 21,67	R\$ 26,77	R\$ 61,83
1.8.6	15.02.062	FDE	TINTA LATEX ECONOMICA EM SUPERFICIE DE GESSO	m²	2,31	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 83,09
1.8.7	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	R\$ 34,15	R\$ 42,18	R\$ 42,18
1.9			AREA EXTERNA					R\$ 1.177,08
1.9.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	8,02	R\$ 11,45	R\$ 14,14	R\$ 113,40
1.9.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	8,02	R\$ 48,24	R\$ 59,59	R\$ 477,91
1.9.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	8,02	R\$ 21,90	R\$ 27,05	R\$ 216,94
1.9.4	2288	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m²	13,90	R\$ 19,03	R\$ 23,50	R\$ 326,65
1.9.5	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	R\$ 34,15	R\$ 42,18	R\$ 42,18
1.10			PORTA					R\$ 279,55
1.10.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	4,16	R\$ 54,40	R\$ 67,20	R\$ 279,55
1.11			GRADE DAS JANELAS					R\$ 262,08
1.11.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	3,90	R\$ 54,40	R\$ 67,20	R\$ 262,08
1.12			DIVERSOS					R\$ 3.000,33
1.12.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	47,70	R\$ 47,70	R\$ 62,90	R\$ 3.000,33
VALOR TOTAL COM BDI								R\$ 22.570,98

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20XX.

Carimbo do CNPJ da empresa e
assinatura do responsável


Heloísa de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

Cronograma Físico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	CASA DE APOIO	100,00%	100,00%
		22.570,98	22.570,98
1.1	GARAGEM	100,00%	100,00%
		3.581,46	3.581,46
1.2	QUARTO 01	100,00%	100,00%
		2.466,41	2.466,41
1.3	QUARTO 02	100,00%	100,00%
		2.596,03	2.596,03
1.4	SALA/COZINHA	100,00%	100,00%
		5.914,76	5.914,76
1.5	ALMOXARIFADO	100,00%	100,00%
		1.833,80	1.833,80
1.6	BANHEIRO 01	100,00%	100,00%
		307,10	307,10
1.7	BANHEIRO 02	100,00%	100,00%
		576,89	576,89
1.8	HALL DE AREA EXTERNA	100,00%	100,00%
		575,49	575,49
1.9	GRADE DAS JANELAS	100,00%	100,00%
		1.177,08	1.177,08
1.10	DIVERSOS	100,00%	100,00%
		279,55	279,55
1.11	GRADE DAS JANELAS	100,00%	100,00%
		262,08	262,08
1.12	DIVERSOS	100,00%	100,00%
		3.000,33	3.000,33
Porcentagem			100,00%
Custo			22.570,98
Porcentagem Acumulado			100,00%
Custo Acumulado			22.570,98

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20XX.

Carimbo do CNPJ da empresa e
assinatura do responsável


Helton de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025



MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Referente: CASA DE APOIO – IRECÊ BAHIA

Assunto: REFORMA DA CASA DE APOIO, IRECÊ BAHIA

Local: MUNICIPIO DE IRECE-BA.

OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da REFORMA DA CASA DE APOIO LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE IRECE-BA.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da reforma ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de GENTIO DO OURO-BA, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto, o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Demolições, Retiradas e Intervenções:



O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado.

Quaisquer outras intervenções necessárias nas paredes e/ou elementos estruturais (vigas, pilares e lajes), deverão ser comunicadas previamente a Fiscalização, de maneira formal, para orientar e decidir sobre os serviços a serem realizados, de modo a não ocorrerem patologias ou danos que coloquem em risco a estabilidade da edificação como um todo e a segurança dos usuários.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- **FECHADURAS**

As portas em madeira que estiverem danificadas receberão fechaduras, externa com cilindro normal com chaves, de 1ª qualidade, o espelho com acabamento cromo fosco e maçaneta tipo alavanca maciça cromo fosco e deverão ser constituídas dos seguintes materiais: aço, aço inox e/ou ZAMAC.

COBERTURA/FORRO

- **FORROS EM GESSO**

Deverão ser retirados, os forros em estado de deterioração. Para a substituição deverão ser utilizadas placas em gesso.

REVESTIMENTOS

Todos os serviços de revestimentos das paredes internas deverão ser executados com argamassa rodada em obra, manualmente, para chapisco, emboço e reboco.

Em alguns locais, conforme orientação da Fiscalização e em atendimento a planilha previamente aprovada, deverão ser demolidos revestimentos em massa de reboco que apresentem elevado grau de deterioração, havendo portanto necessidade de retirada do mesmo e recomposição com reboco

- **DE PAREDES INTERNAS**

Revestimentos de paredes 3.4.1 Chapisco Os revestimentos das alvenarias precedentes à massa única, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

Argamassa preparada com cimento Portland e areia média no traço (1:3), com espessura final de



0,5 cm;

Executar quantidades de mescla correspondente às etapas de aplicação, de forma a evitar o início do endurecimento antes do emprego;

- **REBOCO**

Os revestimentos de alvenarias composto por reboco, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

Argamassa preparada com cimento Portland, cal hidratada e areia média (espessura máxima de 2,5 mm), no traço (1:2:8), podendo ser utilizada argamassa já industrializada;

Molhar a superfície antes da aplicação;

Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas após a adição do cimento e aditivo impermeabilizante;

A argamassa deve ser aplicada em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície e com espessura máxima de 2,0cm;

Executar arestas vivas bem definidas;

O excedente da argamassa que não aderir à superfície não deve ser reutilizado;

Desempenar a superfície com régua e desempenadeira de madeira;

O acabamento final deve ser feito utilizando-se desempenadeira revestida com feltro;

Os revestimentos devem apresentar superfícies perfeitamente desempenadas e aprumadas;

Colocada a régua de 2,0 m, não pode haver afastamentos maiores que 3 mm nos pontos intermediários e 4mm nas pontas.

PINTURA

A pintura existente deverá ser totalmente lixada e as superfícies de aplicação totalmente limpas e em condições de receber o material. Deve-se atentar a existência de possíveis irregularidades e ondulações nas paredes e teto, as quais deverão receber tratamento em argamassa e/ou massa acrílica.

- **DE PAREDES INTERNAS**



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

As paredes deverão ser lixadas com posterior aplicação de 01 demão de selador.

As paredes internas deverão ser pintadas com 2 demãos de látex acrílico. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, COR – a ser definida.

- **DE TETO**

Os tetos deverão ser lixados para aplicação e 01 demão de selador, devendo-se regularizar os pontos onde há incidência de mofo e descascados. Deverão ser pintados com 2 demãos de látex acrílico. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, COR – a ser definida.

- **DE PAREDES EXTERNAS**

As paredes deverão ser lixadas com posterior aplicação de 01 demão de selador.

As paredes externas deverão ser pintadas com 01 demão de TEXTURA ACRÍLICA. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, COR – a ser definida.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:

A execução de qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, as disposições das concessionárias e as especificações e detalhes em atendimento a planilha orçamentária e prescrições da Fiscalização.

Todo o serviço referente as instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

- **PONTOS DE ABASTECIMENTO:**

Lavatórios com coluna, bacias sanitárias, pias de bancada, tanques e duchas.

- **LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS:**

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas de ciclo fixo, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Todas as bacias sanitárias receberão assento de acordo com o modelo instalado.

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40. Os lavatórios deverão ser do tipo louça com coluna.



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

Todos os lavatórios serão instalados completos, com válvulas e sifões. As torneiras para os lavatórios serão do tipo de fluxo de água reduzido.

- **TORNEIRA PARA LAVATÓRIO/PIA:**

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com redutor de fluxo de água. Deverão ser previsto sifões nas pias, bancadas, lavatórios e tanque do tipo ajustáveis em metal cromado.

Todo esgoto sanitário deverá ser captado e destinado à rede pública, com pontos de inspeção na rede coletora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **ILUMINAÇÃO INTERNA**

Prever revisão geral nas luminárias da área total da reforma, a fim de que fiquem em perfeito funcionamento. Deverão ser reaproveitadas todas as luminárias que precisam ser retiradas devido a ampliação das áreas.

Os pontos de iluminação deverão ser instalados de acordo com indicado em projeto. Caso contrário, a empresa deverá comunicar a Fiscalização formalmente, para decidir sobre a locação de pontos e demais pendências.

As luminárias fluorescentes a serem instaladas deverão ser compactas de 40W, com boquilhas acabamento PVC branco.



Helton de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025