



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

Processo Administrativo nº 269/2024

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 269/2024

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO ADICIONAL PARA CONTRATAÇÃO DIRETA

A Prefeitura Municipal de Gentio do Ouro, Bahia, convoca os interessados, com base na Lei nº 14.133/2021, a apresentação de Cotações de Preços no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar do dia útil subsequente a publicação deste, com vistas à **Reforma da Farmácia Básica e do Centro de Especialidades do município de Gentio do Ouro**, conforme descritos na planilha do anexo I

ITEM	OBJETO	LOCAL	VALOR	PRAZO DE EXECUÇÃO	PRAZO CONTRATUAL
Nº1	Reforma da Farmácia Básica e do Centro de Especialidades do município de Gentio do Ouro	FARMÁCIA BÁSICA - R. Antônio Mariano, Centro- Gentio do Ouro BA, 47450-000 CENTRO DE ESPECIALIDADES - R. João Figueiredo, 8 - Gentio do Ouro, BA, 47450-000	Valor fixado como preço global máximo a ser pago pela prestação dos serviços é de R\$ 110.536,27	60 (sessenta) dias	3 (três) meses

As empresas interessadas deverão enviar a proposta através do e-mail: gentiodoouropropostasadicionais@yahoo.com, ou entregar presencialmente no Setor de Compras do Município localizado na Praça: Vanderlino Vieira, 01 – Cep: 47.450-000 - Centro – Gentio do Ouro/BA (Prédio da Prefeitura), respeitando o prazo estabelecido.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Menor Preço**

DATA LIMITE PARA ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: **De 08/11/2024 até 12/11/2024**

Em tempo, informamos aos interessados que a documentação mínima necessário para a contratação será a constante na relação abaixo, sendo apenas para a (EMPRESA ganhadora):

- Documentos relativos à Habilitação Jurídica (Contrato Social Consolidado ou todas as respectivas alterações, documentos dos sócios e Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão CNPJ);
- Documentos de Regularidade Fiscal e Trabalhista – Certidão de Regularidade Municipal, Fazenda Estadual e Fazenda Federal, Certificado de Regularidade relativa com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviços (FGTS) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal ou estadual, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual
- Declaração de cumprimento ao disposto no Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e outras que forem necessárias
- Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante
- Inscrição ou registro da licitante e de seu responsável técnico junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.
- Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM) - <https://certidoes.cgu.gov.br/>

GENTIO DO OURO- BA, 07 de novembro de 2024.

Jamile Oliveira Rios
Jamile Oliveira Rios
Chefe do Setor de Compras



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

EXECUÇÃO DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA SEDE DO MUNICÍPIO, GENTIO DO OURO -BA

REFORMA DOS PRÉDIOS DA FARMÁCIA BÁSICA E DO ANTIGO FORUM, ADAPTAÇÃO PARA O CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS, GENTIO DO OURO-BA

PROJETO BÁSICO

MEMORIAL DESCRITIVO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ORÇAMENTO FÍSICO FINANCEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

A obra objeto desse material consiste na descrição dos elementos para a **REFORMA DOS PRÉDIOS DA FARMÁCIA BÁSICA E DO ANTIGO FORUM, ADAPTAÇÃO PARA O CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS**, no **MUNICÍPIO DE GENTIO DO OURO – BA**.

1.1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- 1.1.1. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os parâmetros que deverão ser seguidos nos serviços a serem executados.
- 1.1.2. O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução dos serviços da reforma e ampliação em questão, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para os serviços e equipamentos, sendo este documento parte integrante do contrato de obra e serviços.

1.2. PLANEJAMENTO DA OBRA

- 1.2.1. As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a CONTRATADA, sob a coordenação da FISCALIZAÇÃO, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos funcionários, usuários, e restrições de funcionamento do edifício
- 1.3. A CONTRATADA deve ficar ciente de que, eventualmente, certos serviços só terão as devidas condições necessárias para a sua execução durante os fins-de-semana e feriados. Para a mão-de-obra destes serviços, a CONTRATADA deverá considerar todos os devidos acréscimos previstos em lei. Assim deverá ser realizado um planejamento rigoroso para as diversas etapas da obra, tomando cuidados especiais para elaboração da programação dos serviços críticos que envolvam risco à



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

segurança e/ou à operacionalidade das atividades. Este tipo de serviço deverá sempre ter a programação final discutida com a FISCALIZAÇÃO para sua devida autorização.

1.4. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.4.1.** Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos e com as prescrições contidas no presente memorial, em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.
- 1.4.2.** Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local, dando destino adequado para este material, devendo manter os locais de obra e próximo sempre limpos.
- 1.4.3.** Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.
- 1.4.4.** Quando necessário, serão de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA todas as aquisições e exigências relacionadas com a perfeita execução dos serviços, tais como: equipamentos, E.P.I., mão-de-obra, obrigações sociais, taxas e emolumentos, placas exigidas pelos órgãos fiscalizadores.
- 1.4.5.** A CONTRATADA será responsável pela segurança dos operários e pelas medidas de prevenção durante a execução dos serviços, inclusive por acidente de seus funcionários e a terceiros.
- 1.4.6.** Os serviços deverão ser executados de maneira que causem o mínimo incômodo possível no funcionamento do prédio.
- 1.4.7.** A CONTRATADA deverá, durante todo tempo, proporcionar supervisão adequada, mão-de-obra e equipamentos suficientes para executar os serviços até à sua conclusão dentro do prazo requerido no edital e no contrato.
- 1.4.8.** Todo o pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.
- 1.4.9.** Qualquer funcionário da CONTRATADA, ou de qualquer SUBCONTRATADA, se esta última for permitida e autorizada pela FISCALIZAÇÃO, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada ou que seja desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá ser afastado imediatamente do canteiro de serviços pela CONTRATADA.
- 1.4.10.** A CONTRATADA deverá fornecer equipamentos dos tipos, tamanhos e quantidades que venham a ser necessários para executar satisfatoriamente os serviços. Todos os equipamentos usados deverão ser adequados, de modo a atender às exigências dos serviços e produzir produtos e serviços com qualidade e quantidade satisfatórias aos mesmos. A FISCALIZAÇÃO poderá ordenar a remoção ou a substituição de qualquer equipamento não satisfatório.
- 1.4.11.** Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados que ofereçam garantia dos trabalhos executados.
- 1.4.12.** Tendo em vista que o prédio estará ocupado durante a execução da obra, aqueles trabalhos que causarem impedimento às atividades, como demolições, reforma na cobertura, etc., deverão ser obrigatoriamente programados de forma antecipada e acertados quanto aos prazos com a FISCALIZAÇÃO, para que possam ser feitos os devidos remanejamentos de móveis e outros instrumentos de trabalho e não sejam paralisadas as atividades.



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

- 1.4.13.** A critério da CONTRATADA, em caráter excepcional e desde que devidamente justificado à FISCALIZAÇÃO, poderão ser executados serviços após o horário normal de expediente da instituição, no período noturno, finais de semana e feriados desde que observados o descanso dominical e o limite máximo de 2 horas extras diárias.
- 1.4.14.** Todas as áreas envolvidas com os trabalhos diários realizados pela CONTRATADA, assim como os equipamentos, deverão ser protegidas de poeira e detritos, devendo estar permanentemente limpos. Ao início de cada expediente no prédio, as áreas deverão estar totalmente limpas e desimpedidas, permitindo assim o funcionamento normal das atividades realizadas nos setores envolvidos. 3.17 - Caberá à CONTRATADA elaborar o planejamento estratégico e plano de ataque adequado de todas as etapas, assim como os recursos necessários para o cumprimento desta exigência.
- 1.4.15.** Os serviços deverão ser garantidos, pelo prazo de, no mínimo, 05 (cinco) anos, conforme estabelecido pela Lei do Código Civil Brasileiro.
- 1.4.16.** Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, seguir orientação da FISCALIZAÇÃO e dos respectivos projetistas de cada área em questão.
- 1.4.17.** Fica reservado à CONTRATANTE, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, nos projetos fornecidos, quando for o caso e nos demais documentos técnicos e contratuais, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato, projetos e outros elementos fornecidos.
- 1.4.18.** Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.
- 1.4.19.** Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes.
- 1.4.20.** É da máxima importância, que o Engenheiro Residente e/ou R.T. promova um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, e demais envolvidos na obra, durante todas as fases de organização e construção, bem como com o pessoal de equipamento e instalação, e com usuários das obras. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação.
- 1.4.21.** Quaisquer divergências e dúvidas serão resolvidas antes do início das obras e serviços.



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

- 1.4.22.** Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da CONTRATADA.
- 1.4.23.** A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da CONTRATADA, deverá estar sempre a cargo de profissionais devidamente habilitados e registrados no CREA, e que no caso da CONTRATADA deverá(ao) ser o(s) responsável(is) técnico(s).

2. DESCRIÇÃO DA OBRA

2.1. PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas.

As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco.

Obs: As cores são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

3. PAREDES

3.1. REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45, assentadas com argamassa tipo AC-II, será aplicado nas paredes internas nas áreas determinadas em projeto, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte na cor mais semelhante possível com o revestimento.



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

4. TELHADO

Deverá ser feita a revisão completa do telhado e forro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis. Todo o material não aproveitado deverá ser disposto em bota-fora.

A remoção das telhas deve ser feita de maneira cuidadosa sendo deixadas integras à disposição. As telhas removidas serão selecionadas e recolocadas na cobertura do Prédio. As atividades deverão atender as exigências de segurança.

5. REVISÃO DE ESQUADRIAS

Deverão ser revisadas todas as esquadrias (portas, janelas e basculantes) com a revisão de ferragens e vidros com reaproveitamento do material e com a substituição dos mesmos caso necessário.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser revisada toda a instalação elétrica (tomadas, lâmpadas, interruptores e etc.) com reaproveitamento do material e com a substituição dos mesmos caso necessário.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverá ser revisada toda a instalação hidráulica com reaproveitamento do material e com a substituição dos mesmos caso necessário.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após a conclusão da obra as sobras de materiais como tubos, arames, telhas, areia, cimento, argamassa, concreto, madeiras, etc., serão removidos e os entulhos e restos de materiais e outros equipamentos deverão ser retirados.

O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

9. PISO INTERTRAVADO EM BLOCOS DE CONCRETO:

No que se refere à sua forma, os paralelepípedos devem apresentar faces planas, sem saliências e reentrâncias acentuadas, com maior rigor na face que deverá constituir a face exposta do pavimento.

As arestas deverão ser linhas retas e perpendiculares entre si formando, nos casos mais comuns, paralelepípedos retângulos. Em nenhum caso, as dimensões da face inferior poderão diferir da face superior em mais de 2 cm.

Dimensões:

Os paralelepípedos deverão enquadrar-se nas seguintes dimensões:



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

- Largura (cm): 10 a 14;
- Comprimento (cm): 16 a 22;
- Altura (cm): 06 e 10.

10. MEIO FIO:

As guias de contorno (meio – fio) deverão ser de concreto pré-moldado.

Dimensões:

Os meios-fios deverão ter as seguintes dimensões:

- Espessura mínima (cm): 15 /12;
- Comprimento mínimo (cm): 60;
- Altura mínima (cm): 30.

10.1. AREIA PARA COLCHÃO:

A areia a ser utilizada para essa etapa da pavimentação poderá ser de rio ou de cava e deverá ser constituída de partículas limpas, duras e duráveis.

10.2. MATERIAL PARA REJUNTAMENTO:

O pavimento será rejuntado em duas etapas, após assentamento dos paralelepípedos com pedrisco areia e cimento.

10.2.1. EQUIPAMENTOS

- 10.2.1.1. Compactador vibratório (sapo mecânico);
- 10.2.1.2. Ferramentas diversas e acessórios constantes de martelos de calceteiro, ponteiros de aço, pás, picaretas, carrinhos de mão, réguas, nível de pedreiro, cordel, vassouras, etc.

10.2.2. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

10.2.2.1. - Assentamento das pedras:

Os paralelepípedos serão assentados entrelaçados e bem unidos, de modo que as juntas vizinhas não coincidam.

10.2.3. Compactação mecanizada

Concluído o assentamento deverá ser feita a compactação mecanizada como o auxílio de um Compactador de placas. Será executada do meio-fio para o centro do canteiro. Qualquer irregularidade ou depressão que venha a surgir na ocasião da compactação deverá ser imediatamente corrigida para que seja restabelecido o nível normal.

10.2.4. Rejuntamento:

Deverá ser executado em pó de cimento e areia grossa no traço, após o assentamento e compactação das pedras com a prévia varrição da superfície por ela definida. A varrição tem por finalidade a limpeza das juntas formadas entre as pedras. A profundidade mínima das juntas será de 7,0 cm para que possa haver um perfeito rejuntamento das pedras; molhar as pedras antes e depois do rejuntamento, à medida que for sendo rejuntado será exigida uma batida com malho a fim de proporcionar um melhor embrechamento das juntas e, consequentemente, uma melhor fixação das pedras.

10.3. Meio-fio:

Para o assentamento dos meios-fios, deverá ser aberta uma vala ao longo do bordo do sub-leito preparado, de acordo com o projeto, conforme alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas. Uma vez concluída a escavação da vala, o fundo da mesma deverá ser regularizado e apiloado. Os recalques produzidos pelo apiloamento serão corrigidos através da colocação de uma camada do próprio material

11. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Todos os empreiteiros deverão por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra;
- O meio-fio deverá ser totalmente protegido nas laterais, com aterro. O aterro a ser utilizado neste serviço será, preferencialmente, o material proveniente da escavação das valas;
- Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra;
- Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada antecipadamente a Contratante através de ofício para que sejam tomadas as medidas cabíveis;



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

- Antes da aplicação do piso intertravado a ser utilizado na pavimentação a firma contratada para a execução dos serviços deverá solicitar a aprovação do mesmo, no local, pelo Eng.º Fiscal da Obra;
- Toda a areia utilizada nas argamassas deverá ser do tipo grossa, lavada, e isenta de impurezas, tais como: barro, matéria orgânica, etc;
- A pavimentação somente será aberta ao tráfego de pedestres depois que devidamente examinada e aprovada pela fiscalização.
- A relocação e o nivelamento do eixo e das bordas devem ser executados a cada 20,00 m e devem ser nivelados os pontos no eixo, bordas e dois pontos intermediários;
- A verificação do eixo e das bordas deve ser feita durante os trabalhos de locação e nivelamento nas diversas seções correspondentes às estacas da locação;
- A largura da plataforma acabada deve ser determinada por medidas à trena, executadas pelo menos a cada 20,00 m com variação de até $\pm 10\%$ do projetado e variação de espessura de até 1,0 cm da especificada no projeto



Helder de Souza Barreto
Engenheiro Civil

Gentio do Ouro 01 de novembro de 2024

Helder de Souza Barreto
Resp. técnico - CREA BA - 0516270346



PREFEITURA MUNICIPAL
GENTIO DO OURO
UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

anexo I

Preferência e Papel Timbrado

DADOS DA EMPRESA		
RAZÃO SOCIAL:		
CNPJ:	INSCRIÇÃO ESTADUAL:	
ENDEREÇO:		
E-MAIL:		TELEFONE:
BANCO (NOME/Nº)	AGÊNCIA Nº:	CONTA CORRENTE Nº:
VALIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS:	PRAZO DE ENTREGA DOS SERVIÇOS:	

Obra
REFORMA FARMÁCIA BÁSICA E CENTRO
DE ESPECIALIDADES

Bancos
SINAPI -
07/2024 -
Bahia
SBC -
09/2024 -
Bahia
ORSE -
06/2024 -
Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA FARMÁCIA BÁSICA E CENTRO DE ESPECIALIDADES		1		110.536,27	110.536,27	100,00 %
1.1			REFORMA FARMÁCIA BÁSICA		1		33.816,71	33.816,71	30,59 %
1.1.1			REVESTIMENTO/ PINTURA		1		13.651,66	13.651,66	12,35 %
1.1.1.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	200	6,95	8,68	1.736,00	1,57 %
1.1.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	200	28,57	35,71	7.142,00	6,46 %
1.1.1.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	200	4,53	5,66	1.132,00	1,02 %
1.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200	13,02	16,27	3.254,00	2,94 %
1.1.1.5	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	6	51,69	64,61	387,66	0,35 %
1.1.2			INSTALAÇÕES		1		6.697,00	6.697,00	6,06 %
1.1.2.1	COMP 13.9	Próprio	REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M	50	51,57	64,46	3.223,00	2,92 %
1.1.2.2	COMP 13.7	Próprio	REVISÃO DAS INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	150	18,53	23,16	3.474,00	3,14 %
1.1.3			COBERTURA		1		3.307,50	3.307,50	2,99 %
1.1.3.1	REV_COB_10_01	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	90	29,40	36,75	3.307,50	2,99 %
1.1.4			PAVIMENTAÇÃO ÁREA EXTERNA		1		10.160,55	10.160,55	9,19 %
1.1.4.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM. ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	75	74,83	93,53	7.014,75	6,35 %
1.1.4.2	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	60	41,95	52,43	3.145,80	2,85 %
1.2			REFORMA CENTRO DE ESPEC. MÉDICAS		1		76.719,56	76.719,56	69,41 %
1.2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.014,40	3.014,40	2,73 %
1.2.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	420	4,51	5,63	2.364,60	2,14 %
1.2.1.2	10040	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	t	36	14,44	18,05	649,80	0,59 %



P R E F E I T U R A M U N I C I P A L

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63

Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

1.2.2			REVESTIMENTO		1		11.511,20	11.511,20	10,41 %
1.2.2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	200	7,50	9,37	1.874,00	1,70 %
1.2.2.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	200	26,57	33,21	6.642,00	6,01 %
1.2.2.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	40	59,91	74,88	2.995,20	2,71 %
1.2.3			PINTURA		1		28.618,27	28.618,27	25,89 %
1.2.3.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	200	11,29	14,11	2.822,00	2,55 %
1.2.3.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	954	15,95	19,93	19.013,22	17,20 %
1.2.3.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	140	17,29	21,61	3.025,40	2,74 %
1.2.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	195	15,42	19,27	3.757,65	3,40 %
1.2.4			ESQUADRIA		1		7.190,56	7.190,56	6,51 %
1.2.4.1	COMPOSIÇÃO 20	Próprio	REVISÃO DE ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	16	359,53	449,41	7.190,56	6,51 %
1.2.5			TELHADO		1		13.897,65	13.897,65	12,57 %
1.2.5.1	REV_COB_10_01	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	195	29,40	36,75	7.166,25	6,48 %
1.2.5.2	60-05-01-519	Próprio	REPARO DE FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²	195	27,62	34,52	6.731,40	6,09 %
1.2.6			INSTALAÇÕES		1		11.985,00	11.985,00	10,84 %
1.2.6.1	COMP 13.9	Próprio	REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M	150	51,57	64,46	9.669,00	8,75 %
1.2.6.2	COMP 13.7	Próprio	REVISÃO DAS INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	100	18,53	23,16	2.316,00	2,10 %
1.2.7			SINALIZAÇÃO		1		502,48	502,48	0,45 %
1.2.7.1	60-04-01-707	Próprio	PLACA DE SAÍDA	un	2	19,54	24,42	48,84	0,04 %
1.2.7.2	COMP_17 2	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC CODIGO 01- (500X300) - PROIBIDO FUMAR	un	2	4,24	5,30	10,60	0,01 %
1.2.7.3	COMP_17 3	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC CODIGO 06- (500X300) - PERIGO INFLAMÁVEL	un	1	4,24	5,30	5,30	0,00 %
1.2.7.4	CPU 15	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO "6" EM PVC ADESIVADO COM ADESIVO POLIMÉRICO RECORTADO ELETRONICAMENTE E FIXADO À PAREDE COM FITA DUPLA FACE. DIM 20X10CM	un	16	18,88	23,60	377,60	0,34 %
1.2.7.5	60-03-01-077	Próprio	PLACA INDICATIVA DE EXTINTOR EM PVC DIM.0,20X0,20 CM	Un	2	24,06	30,07	60,14	0,05 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

88.445,51

22.090,76

110.536,27

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20XX.

Carimbo do CNPJ da empresa e
assinatura do responsável


Helton de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025



PREFEITURA MUNICIPAL

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

CRONOGRAMA

Obra
REFORMA FARMÁCIA BÁSICA E CENTRO DE
ESPECIALIDADES

Bancos
SINAPI - 07/2024 -
Bahia
SBC - 09/2024 -
Bahia
ORSE - 06/2024 -
Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	REFORMA FARMÁCIA BÁSICA E CENTRO DE ESPECIALIDADES	100,00% 110.536,27	39,95% 44.163,49	60,05% 66.372,78
1.1	REFORMA FARMÁCIA BÁSICA	100,00% 33.816,71	69,95% 23.656,16	30,05% 10.160,55
1.1.1	RESVESTIMENTO/ PINTURA	100,00% 13.651,66	100,00% 13.651,66	
1.1.2	INSTALAÇÕES	100,00% 6.697,00	100,00% 6.697,00	
1.1.3	COBERTURA	100,00% 3.307,50	100,00% 3.307,50	
1.1.4	PAVIMENTAÇÃO ÁREA EXTERNA	100,00% 10.160,55		100,00% 10.160,55
1.2	REFORMA CENTRO DE ESPEC. MÉDICAS	100,00% 76.719,56	26,73% 20.507,33	73,27% 56.212,23
1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.014,40	100,00% 3.014,40	
1.2.2	REVESTIMENTO	100,00% 11.511,20		100,00% 11.511,20
1.2.3	PINTURA	100,00% 28.618,27		100,00% 28.618,27
1.2.4	ESQUADRIA	100,00% 7.190,56	50,00% 3.595,28	50,00% 3.595,28
1.2.5	TELHADO	100,00% 13.897,65	100,00% 13.897,65	
1.2.6	INSTALAÇÕES	100,00% 11.985,00		100,00% 11.985,00
1.2.7	SINALIZAÇÃO	100,00% 502,48		100,00% 502,48
Porcentagem			39,95%	60,05%
Custo			44.163,49	66.372,78
Porcentagem Acumulado			39,95%	100,0%
Custo Acumulado			44.163,49	110.536,27

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20XX.

Carimbo do CNPJ da empresa e
assinatura do responsável


Heloísa de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025



PREFEITURA MUNICIPAL
GENTIO DO OURO
UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000
PLANILHA DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					Desoneração	
Construção e Reforma de Edifícios					NÃO	
Endereço:						
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					50,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					5,00%	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,36%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
TOTAL DO BDI		25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
			OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para , é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20XX.


Helga de Souza Barreto
Engenheiro Civil
CREA/BA Nº 3000048025

**Carimbo do CNPJ da empresa e
assinatura do responsável**



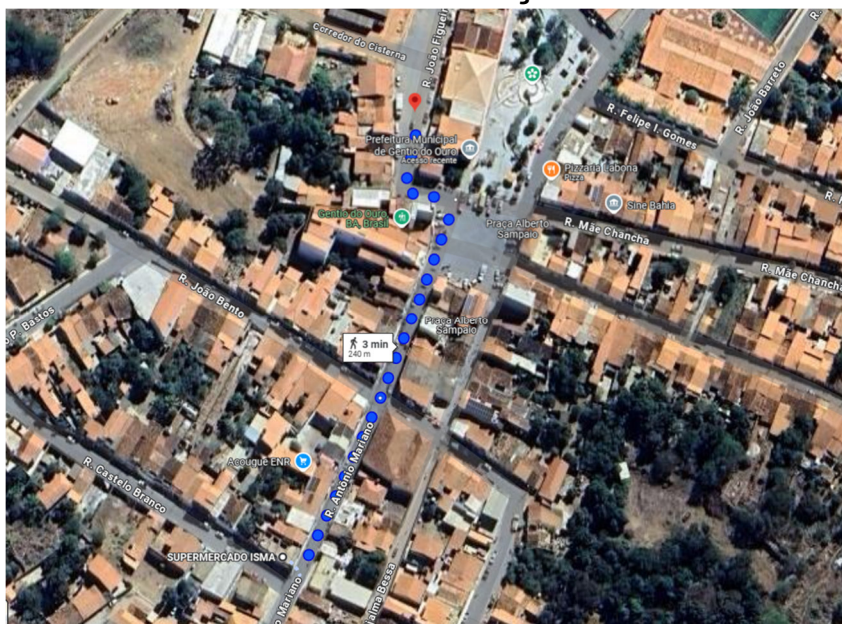
PREFEITURA MUNICIPAL

GENTIO DO OURO

UM GOVERNO PARA O POVO

CNPJ sob o nº CNPJ: 13.879.390/0001-63
Sede - Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000

LOCALIZAÇÃO



ANTIGO FORUM, ADAPTAÇÃO PARA O CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS



Farmácia Básica

