



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPLANADA
PÇA. MONSEHOR ZACARIAS LUZ, CENTRO, ESPLANADA-BA
CNPJ: 13.885.231/0001-71



PLANILHA DE BDI

OBRA:	0	DATA:	03/04/2024			
LOCAL:	0,00	NÃO-DESONERADA				
MUNICÍPIO:	0,00					
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: Construção e Reforma de Edifícios		Não				
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%				
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%				
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,74%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,55%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,08%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	5,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	2,00%	2,00%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,75%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$						
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5% "						
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.						

Allan Aleff O de Souza Meireles
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 300011082