



ESTADO DA BAHIA MUNICÍPIO DE ESPLANADA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ORGÃO DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

SETOR REQUISITANTE: Setor de Engenharia

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Adailton da Conceição Santos, Engenheiro Civil, CREA/BA nº 3000141104

MAPA DE RISCOS

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a execução da requalificação da Praça Comunidade do Palame é fundamental por diversas razões.

Degradação do Espaço Público: Atualmente, a praça encontra-se com sua estrutura física visivelmente comprometida. Há danos no calçamento, bancos quebrados, iluminação deficiente e áreas verdes mal conservadas, o que compromete a segurança e o uso adequado do espaço pela comunidade.

Segurança e Acessibilidade: A ausência de manutenção adequada coloca em risco a integridade física dos frequentadores, especialmente idosos, crianças e pessoas com deficiência, devido a obstáculos e irregularidades no solo. A requalificação permitirá adequar o espaço às normas de acessibilidade vigentes.

Valorização da Qualidade de Vida: Espaços públicos bem conservados promovem qualidade de vida, bem-estar, prática de atividades físicas e interação social. A revitalização da praça incentivará a ocupação positiva do local pela população, afastando situações de vandalismo ou uso indevido do espaço.

Incentivo à Sustentabilidade e ao Meio Ambiente: A requalificação também permitirá a implantação de paisagismo adequado, arborização, coleta seletiva e estruturas sustentáveis, promovendo educação ambiental e respeito ao meio ambiente.

Dito isso a administração pública municipal tem como obrigação a realização de obras de infraestrutura urbana, ofertando aos munícipes mais qualidade locomotiva, acesso viário de qualidade e mais qualidade de vida.

Em síntese, faz-se necessária a contratação de serviços especializados para a execução da requalificação da referida praça, visando garantir um espaço público seguro, acessível, atrativo e funcional à população.

FASE DE ANÁLISE

X	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
	Gestão do Contrato

RISCO 01



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE ESPLANADA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Seleção inadequada do contratado						
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Realizar a seleção inadequada pode gerar danos operacionais, financeiros e de qualidade.					
Id	Ação Preventiva				Responsável	
1.	Avaliar cuidadosamente o histórico e capacidade do fornecedor antes da contratação.				Setor de Licitações	
2.	Realizar auditorias e inspeções contínuas nos processos do fornecedor				Setor Requisitante	
Id	Ação de Contingência				Responsável	
1.	Monitorar constantemente o desempenho do fornecedor e agir rapidamente ao identificar problemas.				Setor Requisitante	
3.	Designar membros com mais experiência em contratações.				Setor Requisitante / Setor de Licitações	

RISCO 02

Falência ou dificuldades financeiras do contratado.						
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Atrasos ou paralisação das obras devido à falta de recursos financeiros para pagar fornecedores e trabalhadores, afetando prazos e qualidade do projeto.					
Id	Ação Preventiva				Responsável	
1.	Manter uma comunicação transparente e proativa com o setor responsável e partes interessadas para gerenciar expectativas e antecipar possíveis problemas.				Empresa/Setor Requisitante	
Id	Ação de Contingência				Responsável	
1.	Desenvolver um plano de gestão de crises que permita a prefeitura atuar de forma rápida e eficiente, garantindo a continuidade dos projetos e minimizando impactos negativos.				Setor de Licitações	

RISCO 03



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE ESPLANADA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Selecionar fornecedores que não atendam aos critérios de responsabilidade social e ambiental.

Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Possíveis penalidades, multas e litígios devido ao não cumprimento de leis ambientais e sociais.					
2.	Desrespeito aos direitos humanos e às condições de trabalho adequadas, resultando em conflitos sociais e insatisfação da comunidade.					
Id	Ação Preventiva			Responsável		
1.	Requerer que os fornecedores possuam certificações relevantes em responsabilidade social e ambiental.			Setor Requisitante		
Id	Ação de Contingência			Responsável		
1.	Manter um acompanhamento contínuo do desempenho dos fornecedores e agir rapidamente ao identificar problemas.			Setor Requisitante		

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providencias cabíveis.

Esplanada - Bahia, 27 de abril de 2026

JESSICA OLIVEIRA DE SOUZA MEIRELES
Diretora de Manutenção da Rede Física Escolar
Decreto nº 073/2025

ADAILTON DA CONCEIÇÃO SANTOS
Engenheiro Civil
CREA/BA nº 3000141104