



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

Processo Administrativo: 016/2026
Concorrência Eletrônica: nº 003/2026

Objeto: Construção de unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) – FNHIS Sub 50, no Município de Jaguaquara – BA.

Empresa analisada: TITTANIO Serviços LTDA

1. ANÁLISE TÉCNICA

Em atendimento à solicitação da Comissão de Licitação, procedeu-se à análise da proposta de preços apresentada pela empresa TITTANIO Serviços LTDA, referente à Concorrência Eletrônica nº 003/2026, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução das obras de construção de unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) – FNHIS Sub 50, no Município de Jaguaquara – BA.

A proposta apresentada possui valor global de R\$ 5.149.999,97 (cinco milhões, cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), contemplando planilha orçamentária, composições de custos unitários e demais documentos exigidos no edital.

Verificou-se que a planilha orçamentária foi elaborada com base nas tabelas referenciais SINAPI (06/2025), com aplicação de BDI de 22,47%, além de encargos sociais compatíveis com os parâmetros usualmente adotados em obras públicas.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente análise foi realizada em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à verificação da consistência e exequibilidade das propostas, bem como à seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Nos termos do art. 59 da referida lei, a Administração poderá promover diligências para verificar a viabilidade econômica das propostas quando identificadas inconsistências relevantes nos preços ofertados.

3. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa TITTANIO Serviços LTDA atende, em termos formais, às exigências do edital.

Vilobaldo Santos Oliveira
Engenheiro Civil – CREA/BA nº 3000113962
Responsável Técnico – Prefeitura Municipal de Jaguaquara