

MEMORIAL DESCRITIVO
CENTRO EDUCACIONAL MUNICIPAL PARA CRECHE, PRE-ESCOLA E
FUNDAMENTAL 1 NO MUNICÍPIO DE UBAÍRA - BAHIA

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A área de intervenção é correspondente a 2.250,00m² e fica localizada no município de Ubaíra, Bahia. Sua execução contará com a construção de Centro Educacional Municipal Para Creche, Pre-Escola E Fundamental 1.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à construção Centro Educacional Municipal Para Creche, Pre-Escola E Fundamental 1 No Município De Ubaíra - Bahia. Sua função é especificar os materiais a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber:

- Planilha Orçamentária;
- Levantamento Topográfico;
- Projeto arquitetônico;
- Projetos complementares;
- Especificações técnicas;

Nome do arquivo	Título	Escala	Prancha
ARQ_01.06_LAYOUT_A1	PLANTA DE LAYOUT	1/100	A1
ARQ_02.06_PLANTA BAIXA_A1	PLANTA BAIXA	1/100	A1
ARQ_03.06_LUMINOTÉCNICO_A1	PLANTA LUMINOTÉCNICA	1/100	A1
ARQ_04.06_COBERTURA_A1	PLANTA COBERTURA	1/100	A1
ARQ_05.06_CORTES E FACHADA_A1	CORTES E FACHADA	1/100	A1
ARQ_06.06_DETALHES_A1	DETALHAMENTO	1/100	A1

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

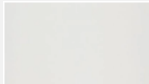
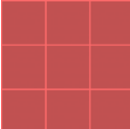
llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

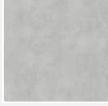
1. PAREDES

Nas paredes internas foram previstos revestimentos cerâmicos, como indicado em projeto, já nas fachadas foram utilizadas pintura acrílica na cor branco e pastilhas cerâmicas nas cores indicadas.

TIPO	ILUSTRAÇÃO
Revestimento cerâmico - Forma Branco AC (Eliane), acetinado, não retificado (30x40cm) Cód.: 8050501 ou similar;	
Tinta Suvinil Limpeza Total – Branco Neve Cód.: RM181 ou similar;	
Revestimento cerâmico - Azul da Tecnogres (10x10cm) Cód.: BR10180 ou similar;	
Revestimento cerâmico - Amarelo da Tecnogres (10x10cm) Cód.:BR10090 ou similar;	

1.1. Pisos

O piso interno deverá ser executado seguindo o projeto arquitetônico, sendo assentado o piso cerâmico.

TIPO	ILUSTRAÇÃO
Piso cerâmico acetinado - Nevada Mate (60,5 x 60,5cm) Cód.:61034 ou similar;	

1.2. Teto

No teto, deverá ser considerado a instalação de FORRO EM GESSO.

1.3. Bancadas, lavatório

Nos sanitários deverão ter uma bancada de granito com cuba de louça e no quiosque bancada de granito com cuba de inox.

1.4. Metais e acessórios

As torneiras de todos os ambientes serão de bancada, com acabamento cromado.

Serão instaladas barras de apoio reta em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm, comprimento: 80cm; nos banheiros P.C.D.

1.5. Aparelhos e acessórios sanitários

Nos sanitários deverão ser instalados as bacias para P.C.D., que tem assento sem abertura, h=43cm, cor branco, todas incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados (seguindo a NBR 16727 e a NBR 9050).

1.6. Iluminação

As luminárias que deverão ser utilizadas em todos os ambientes internos são os painéis de led quadrado, de embutir no forro, como descreve o projeto luminotécnico. Os painéis deverão ser brancos e a iluminação do tipo branco neutro. (Ver prancha 03/06)

TIPO	ILUSTRAÇÃO
Painel plafon lâmpada de led quadrada, branco neutro- 12w	
Painel plafon lâmpada de led quadrada, branco neutro- 18w	
Painel plafon lâmpada de led quadrada, branco neutro- 36w	

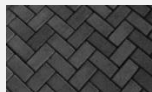
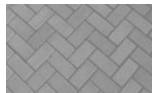
1.7. Esquadrias

Todas as portas deverão ser de alumínio e janelas em vidro temperado com dimensões descritas no quadro de esquadrias da planta baixa.

2. URBANIZAÇÃO

a. Pisos

A pavimentação deverá ser executada em piso intertravado e passeio em concreto, conforme descrição abaixo;

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QTDE
Piso intertravado retangular, paginação em escama de peixe. NA COR NATURAL E= 10cm		131,89 M²
Piso intertravado retangular, paginação em escama de peixe. NA COR NATURAL E= 6cm		118,44 M²
Passeio em concreto E= 6cm		173,90m²
Piso direcional de borracha, dimensão 25 x 25 cm, na cor natural.		623,00 un
Piso alerta de borracha, dimensão 25 x 25 cm, na cor natural.		
Meio-Fio		

3. PAISAGISMO

a. Orientações gerais:

Deve-se empregar areia de rio (areia de mar não deve ser utilizada por conter alto grau de salinidade). A areia contribuirá para a estruturação, drenagem e aeração do solo. Misturar o solo reservado com a areia e o composto orgânico, conforme proporções indicadas, revolvendo-os e criando uma mistura homogênea, que deverá ser utilizada no plantio. Uma vez realizado o plantio, complementar canteiros e gramados com aplicação superficial de substratos pré-adubados orgânicos para conferir maior vigor à vegetação.

b. Plantio**i. Regas**

A irrigação de toda a área implantada deverá ser garantida por um período mínimo de 120 dias após o recebimento pela fiscalização de cada área concluída. Regar diariamente as mudas, sempre nos períodos mais frescos do dia, de preferência antes do sol nascer ou ao final da tarde, durante o primeiro mês de formação do jardim.

Dosar as regas de modo que o solo fique úmido, porém não encharcado. O valor médio de cada rega será de 50 litros de água/cova, para as mudas de árvores e palmeiras. A partir do primeiro mês, ou assim que o jardim começar a apresentar vigor, restringir as regas para intervalos mais espaçados, de duas ou três vezes por semana, observando o nível de umidade presente no ar e sempre no mesmo horário mencionado, durante o entardecer.

O “pegamento” e o desenvolvimento das mudas deverá ser acompanhado por um período mínimo de seis meses, sendo que, após o terceiro mês do plantio, deverão ser substituídas, as mudas que estiverem mortas (árvores, palmeiras, forrações e arbustos). Essa operação deverá ser após outros três meses, ou seja, no sexto mês do recebimento de cada área concluída.

ii. Plantio Gramado

- **Espécie:** Grama esmeralda - *Zoysia japonica*
- **Profundidade de canteiro:** 30 cm.
- **Proporção do solo:** 2/4 solo existente preparado “in loco”; 1/4 areia de rio; 1/4; composto orgânico. Aplicação de substrato pré-adubado. Após o plantio, aplicar 6 kg de substrato orgânico para canteiros por m². Repetir tal procedimento semestralmente.

iii. Plantio geral

- **Espécie:** Palmeira Real
- **Profundidade de canteiro:** 2x maior do que o torção
- **Proporção do solo:** 2/4 solo existente preparado “in loco”; 1/4 areia de rio; 1/4; composto orgânico. Aplicação de substrato pré-adubado.

- **Espécie:** Ixora
- **Profundidade de canteiro:** 2x maior do que o torção

- **Proporção do solo:** 2/4 solo existente preparado “in loco”; 1/4 areia de rio; 1/4; composto orgânico. Aplicação de substrato pré-adubado.

iv. Relação total de mudas

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QTDE
Gramma esmeralda		300,44m ²
Ixora		38un.
Palmeira Real		47un.

c. Limpeza final

Após a operação de plantio deverá ser efetuada a varredura e limpeza final da área abrangida pelos serviços de plantio. Terra excedente, sujeira, folhagens, detritos etc., deverão ser removidos.

d. Controle e manutenção

A inspeção e manutenção de arborização deverá incluir os seguintes serviços:

- Rega periódica;
- Complementação do nível de terra da cava, quando o abatimento alcançar um mínimo de 5 cm;

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra será considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento pela fiscalização.


Rodrigo Sande Vieira
Arquiteto e Urbanista
CAU-BA A286745-1

RODRIGO SANDE VIEIRA
Arquiteto e Urbanista
CAU-BA A286745-1